

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE SIX MARS

A LA REQUETE DE :

La [REDACTED] SA, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro [REDACTED] dont le siège social est Immeuble Austerlitz II, 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LAQUELLE M'EXPOSE :

Qu'il convient de dresser un procès-verbal de description des biens dont Monsieur [REDACTED] est propriétaire, à l'adresse au 27 bis, route de Favreuse, Domaine de Richeville à VOHALLAN (91430).

Qu'en effet il n'a pas déféré au commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère en date du 5 février 2024 dans le délai de huit jours qui lui était imparti.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal de description 27 bis, route de Favreuse, Domaine de Richeville à VOHALLAN (91430), à savoir :

Une maison d'habitation avec sous-sol, cave et salle de jeux. Au rez-de-chaussée entrée avec double séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, un WC, une buanderie et un garage. A l'étage une mezzanine avec deux chambres une salle d'eau, une salle de bains, un WC, et un dressing. Des petites dépendances.

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 6 mars 2024 à 10 heures au 27 bis, route de Favreuse, Domaine de Richeville à VOHALLAN (91430). Dans le cadre d'un procès-verbal de saisie immobilière.

Où, en présence de :

Monsieur Alexandre BERNARDIN serrurier, qui a procédé à l'ouverture de la porte.
Diagnostic Hansen dont j'annexerai le rapport au présent PV.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

SYNDIC

Le syndic est un syndic bénévole dénommé ASL DE RICHEVILLE au n°1 dudit lotissement (domaine de richeville), accessible par la route de Favreuse, en la personne de Monsieur [REDACTED] tel :06 33 34 17 89.

CONDITIONS D'HABITATION

La maison est habitée par le propriétaire absent à mon passage.

Constatations :

On accède à ladite adresse par un portail métallique équipée d'une sonnette.

Je constate que la maison bénéficie d'un jardin avec une petite allée pavée ornée côté droit d'une pelouse.

Face à la maison également une terrasse pavée.

Je note un garage ouvert structure bois côté droit.

Entrée :

Au sol, un carrelage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture blanche.

A main droite des escaliers en bois en bon état.

A main gauche depuis l'entrée un grand double séjour :

Au sol, un carrelage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture blanche, en bon état.

Quatre portes-fenêtres éclairent la pièce en PVC, double vitrage, équipées de volets déroulants électriques.

Une petite fenêtre éclaire la pièce en PVC, double vitrage, équipée de volets déroulants.

Cuisine :

Je note une Cuisine en très bon état.

Au sol, un carrelage en bon état.

Je note une Crédence carrelée.

La cuisine est équipée d'un Plan de travail en mélaminé effet marbre.

Plaque de cuisson gaz à cinq feux.
Un évier à deux bacs et un égouttoir équipé d'un robinet mitigeur.
Un four.
Un frigidaire.
Un micro-onde.
Une machine à laver la vaisselle.
Un ensemble de placards en mélaminé gris équipés de poignées métalliques en parfait état en partie basse du plan de travail.
En partie haute un ensemble de placards, avec une hotte aspirante.
Le tout est en très bon état d'usage.

Première porte face depuis l'entrée : une chambre à coucher

On n'y accède par une porte en bois à petits bois.
Au sol, un parquet flottant.
Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture blanche.
Une fenêtre éclaire la pièce, en PVC, double vitrage, équipée de volets électriques déroulants.
Placards.
Le tout en très bon état.

Depuis cette chambre, on accède à une salle d'eau attenante.

Salle d'eau attenante :

Au sol, un carrelage.
Je note ensuite une faïence murale sur toute hauteur.
Je note un faux plafond avec spots intégrés en parfait état.
Une douche entièrement carrelée au sol, et faïence murale. Douche équipée d'un robinet mitigeur, flexible, douchette, et douche de tête.
Un lavabo équipé d'un robinet mitigeur, posé sur un meuble à deux tiroirs, en parfait état.

Je retourne dans l'entrée, et j'accède à la circulation.

Circulation :

La circulation dessert la salle de bains précédemment constatée, les toilettes.

Toilettes :

Au sol, carrelage.
Plinthes carrelées.
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.
Un cabinet de toilette avec cuvette à l'anglaise, abattant, et réservoir d'eau.
Un petit lave-mains avec robinet mitigeur au droit duquel il y a un miroir.
Le tout est en parfait état.
On accède aux toilettes par une porte en bois équipée de poignées béquilles, recouverte de peinture de couleur blanche. Le tout est en parfait état.

Garage à usage de réserve, atelier et buanderie :

Au sol, un parquet flottant.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le tout est en parfait état d'usage.

1^{er} étage

Volée d'escalier :

On y accède par des escaliers bois.

Le long de la volée je constate un bon état.

Etage :

Mezzanine :

Au sol, un parquet droit.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Un Vélux, structure bois, en bon état éclaire le palier,

Dressing :

Au sol, un parquet.

Je note un gonflement au niveau du parquet.

Un Velux, structure bois, en parfait état éclaire le dressing

Au plafond je note des poutres apparentes.

En imposte de la porte d'accès, côté gauche un ensemble de fissures filiformes.

Chambre à coucher :

On accède à la chambre à coucher par une grande porte à deux ouvrants, structure bois, à petits bois, panneaux vitrés en bon état.

Au sol, un parquet droit.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont en partie mansardés.

Deux portes-fenêtres éclairent la pièce, équipées de volets déroulants, en bon état d'usage.

Salle d'eau attenante à la chambre :

Au sol, un carrelage.

Faïence murale dans la zone douche et lavabo.

Mur et plafond sont en bon état.

Je note une peinture blanche dans le reste de la pièce.

Un Velux en bon état, éclaire la salle d'eau.

Je note Deux lavabos avec robinets mélangeurs encastrés sur un plan de travail en mélaminé, effet bois.

Au bas du plan de travail de la salle de bains un ensemble de petits placards en bois en parfait état, équipés de poignées boutons.

Une douche avec flexible, robinet mélangeur et douchette.

Le tout est en très bon état.

Deuxième chambre à coucher :

De même typologie que la précédente.

Au sol, un parquet.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Un Velux éclaire la pièce.

Le mur de gauche est habillé de placard avec portes coulissantes.

Le tout est en très bon état.

Cabinet de toilette :

Au sol, carrelage en parfait état.

En partie haute des murs, peinture de couleur blanche.

Un cabinet de toilette avec cuvette à l'anglaise avec abattant, et réservoir d'eau.

On accède à cette pièce, ainsi qu'à la chambre à coucher précédemment constatée par une porte en bois recouverte de peinture de couleur blanche avec poignées béquilles, en parfait état.

Salle de bains :

On y accède par une porte en bois recouverte de peinture de couleur blanche avec poignées béquilles en très bon état.

Au sol, un carrelage.

Faïence murale sur toute hauteur.

Un faux-plafond avec spots intégrés.

Une baignoire équipée en parfait état.

Une douche équipée en parfait état.

Un Velux éclaire la pièce.

Un lavabo avec robinet mitigeur, posé sur un meuble à tiroirs, et placards.

Un radiateur de type ACOVA.

Le tout est en très bon état.

Sous-sol :

Sous-sol aménagé en salle de jeux avec bar.

Au sol, un carrelage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en état ancien d'usage.

Un faux-plafond avec spots intégrés.

Le tout à l'état ancien d'usage.

Je note une petite cave à vin .

Je prends des photographies du jardin.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.



















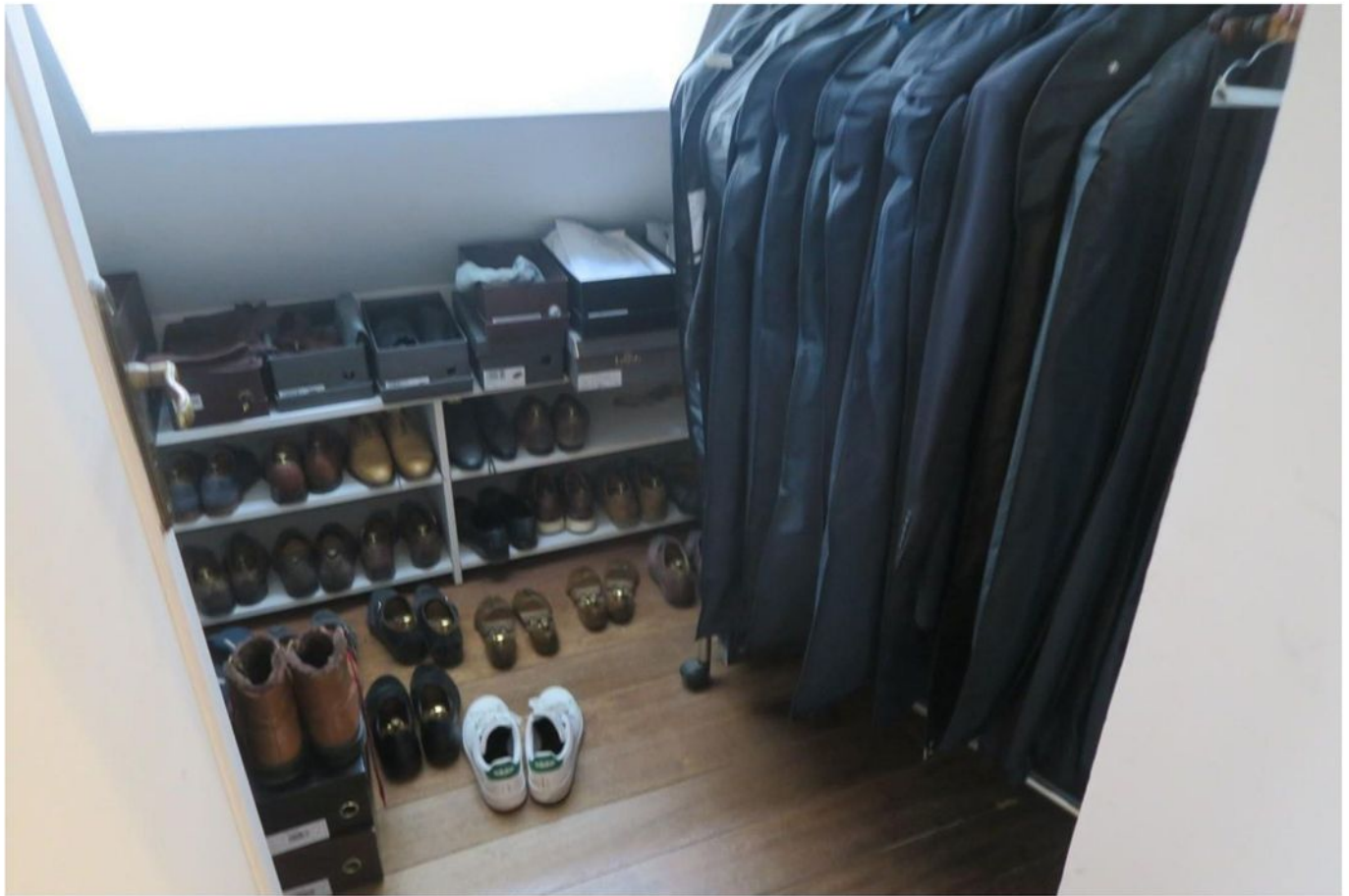


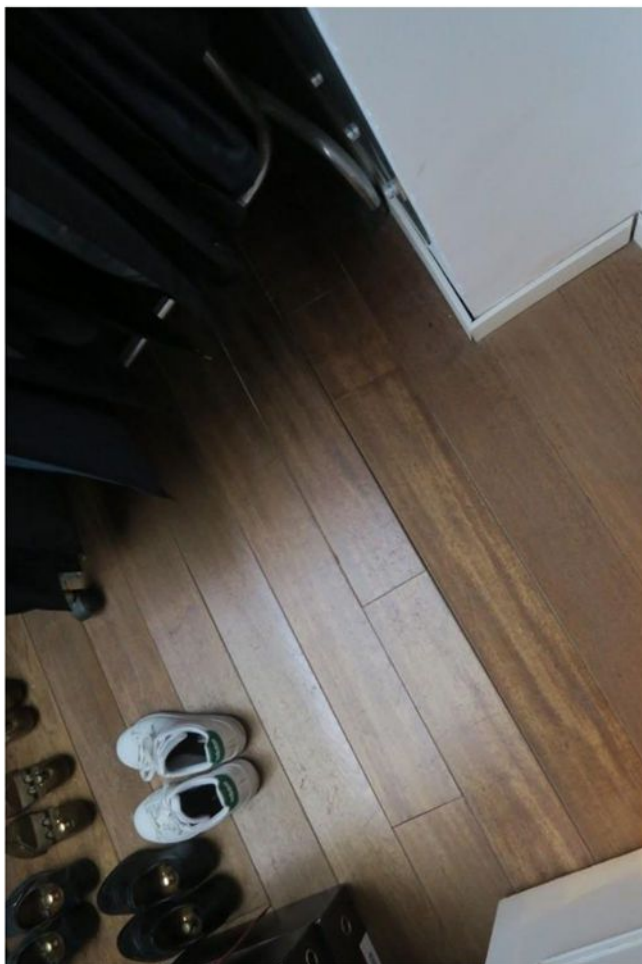








































Je me suis retirée à 12h30

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal de description reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

