

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 10 février 2026 à 14h00

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) Immeuble Européen - 1 Promenade Jean Rostand
– 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de

LIVRY GARGAN (93190)

85 boulevard Edouard Vaillant

Cadastré section A numéro 5246, lieudit « 85 boulevard Edouard Vaillant » pour une contenance de 431 m²

Un **PAVILLON** élevé sur un garage au sous-sol, comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, water-closet, salon, cuisine, buanderie
- Sous-sol : escalier, garages, pièce attenante, petite remise
- 1^{er} étage : palier, quatre chambres, water-closet, salle de bain
- Jardin

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Brahim CHEMLAKH** demeurant 6 bis Hector BERLIOZ – 93000 BOBIGNY, ayant pour Avocat Maître Habiba TOURE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 180.000 €

(CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 18.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 11 décembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Habiba TOURE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Habiba TOURE**, Membre de la SELARL T&M ASSOCIES, Avocat au Barreau de SEINE SAINT DENIS, demeurant 133 avenue Jean Lolive - 93500 PANTIN, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Charlotte DINGA ATIPO**, Avocat au Barreau de SEINE SAINT DENIS, demeurant 48, boulevard de Strasbourg - 93600 AULNAY SOUS BOIS ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 2 février 2026 de 9h30 à 10h00**