

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

L'adjudication aura lieu le mardi 17 février 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

EN DEUX LOTS

Dans un ensemble immobilier sis à **ARGENTEUIL (95100)**

22 boulevard Héloïse lieudit « 22 boulevard Héloïse »

Cadastré section Bl n° 288 lieudit « 22 boulevard Héloïse » pour 07a 64ca.

Premier lot de la vente (lot n°27) : APPARTEMENT de 49,82 m² dans le bâtiment E, au 2^{ème} étage, comprenant : salon séjour, cuisine, deux chambres, dressing, WC et salle de bains (*Les lieux seraient loués*)

Deuxième lot de la vente (lot n°29) : APPARTEMENT de 30,20 M² dans le bâtiment E, au 3^{ème} étage, comprenant : entrée salon, cuisine, salle d'eau avec WC et dressing (*Les lieux seraient loués*)

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 22 boulevard HELOISE à 95100 ARGENTEUIL, représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par Ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de PONTOISE rendue le 20 juin 2023, domicilié 50 rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE. (Val d'Oise), ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISES À PRIX pour chaque lot de vente : 50.000 €

(Précédemment adjugés : 1^{er} lot de la vente 102.000 € et 2^{ème} lot de la vente : 79.000 €)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

5.000 € et 10.000 € pour chaque lot de vente à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 18 décembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00149) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 11 février 2026 de 16h. à 17h.**