

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **TROIS MAI**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 22 Boulevard Héloïse à ARGENTEUIL, représenté par Maître Philippe BLERIOT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 20 Juin 2023, domicilié 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Sannois en date du 4 décembre 2023.

2°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Sannois en date du 15 septembre 2023.

3°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Sannois en date du 1^{er} décembre 2022.

4°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Sannois en date du 18 mai 2021.

5°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte en date du 5 avril 2024 à Madame .

6°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Guillaume LE PEILLET,
Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un
Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y
demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

sur la **COMMUNE D'ARGENTEUIL (Val d'Oise)**, dans l'ensemble immobilier situé 22 Boulevard Héloïse, cadastré section BI n° 288, à l'effet de dresser le procès-verbal de description des biens et droits immobiliers appartenant à la partie saisie et consistant dans les lots numéro 27 et 29 de l'état descriptif de division, où là étant, en présence de la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins et de deux témoins majeurs qui ont

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

signé l'original du présent acte à la fin des opérations (Sulian CORSEaux et Cédric CORSEaux).

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Après avoir eu confirmation que les lieux étaient inhabités par deux occupants du bâtiment E, et personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée des portes.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Lot numéro 27 dans le bâtiment E, 2^{ème} étage

Un appartement comprenant un séjour, une cuisine, wc, salle de bain, une première chambre, une deuxième chambre et un espace de rangement.

Salon séjour

La porte d'accès sur le palier donne directement accès sur l'espace salon séjour.

Peinture plafond et sur murs en état d'usage.

Au sol, carrelage.

Deux fenêtres deux vantaux pvc, double vitrage, en bon état général.

Un placard deux portes coulissantes est présent, en état de fonctionnement, puis un placard renfermant un ballon d'eau chaude électrique.



Ce salon séjour dessert de gauche à droite :

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Une cuisine

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond et sur murs en bon état général.

Au sol, carrelage, même constatation.

Cuisine entièrement aménagée comprenant une succession de meubles bas, 2 meubles trois tiroirs, et 3 portes, sur lesquels un plan de travail en stratifié est présent et dans lequel se trouve encastré un évier inox deux bacs avec paillasse.

Un meuble haut deux portes est également présent.

Une fenêtre deux vantaux pvc, double vitrage, et une petite fenêtre un vantail pvc, double vitrage.



Un wc

Porte de séparation dont la peinture est usagée.

Peinture plafond et sur murs en état d'usage.

Faïence en périphérie de la cuvette des wc, même constatation.

Au sol, carrelage.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



Une salle d'eau

Porte de séparation en état d'usage.

Peinture sur la partie supérieure des murs et en plafond en bon état.

Faïence murale sur la périphérie de la pièce en bon état.

Présence d'un bac à douche avec paroi vitrée en état d'usage.

Un lavabo est présent avec sa robinetterie. Meuble sous lavabo très usagé.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Une première chambre

Porte de séparation en état d'usage.

Peinture plafond et sur murs, même constatation.

Un placard deux portes coulissantes est présent.

Une fenêtre deux vantaux pvc, double vitrage.

Au sol, carrelage en bon état.



Une deuxième chambre

Cette pièce résulte manifestement de la division du salon-séjour.

Peinture plafond et sur murs en état d'usage.

Au sol, carrelage, même constatation.

Une fenêtre un vantail ouvrant pvc, double vitrage.

Une cheminée condamnée est présente.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

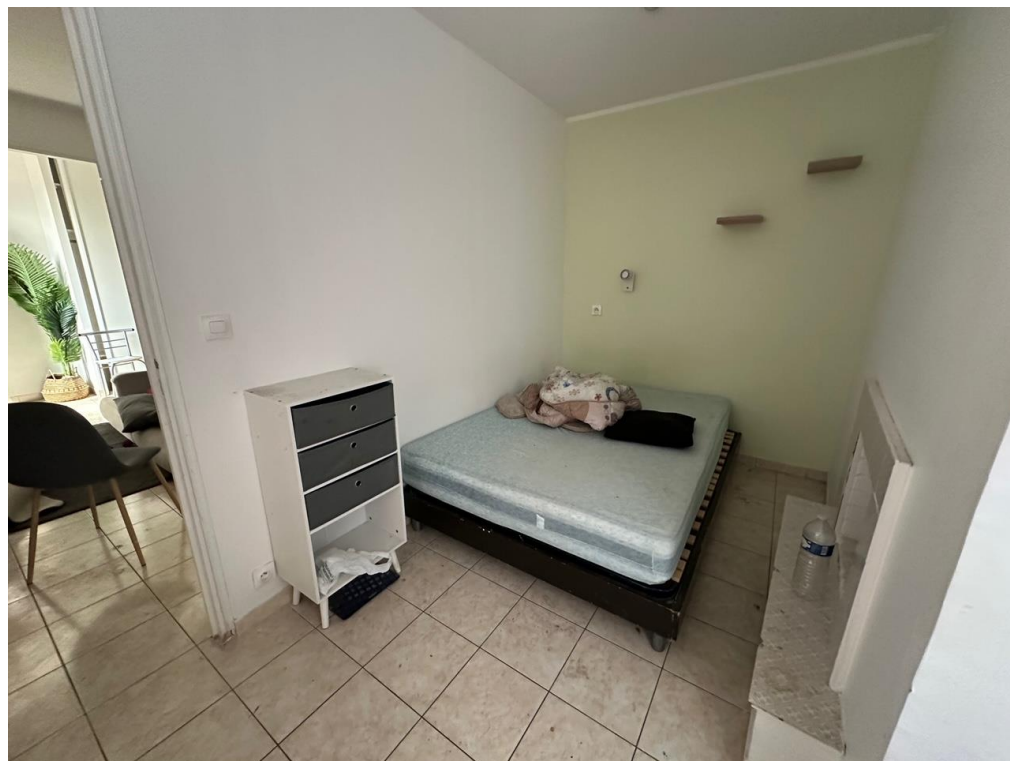
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



Un dressing

Absence de porte de séparation avec la chambre.

Peinture plafond et sur murs en état d'usage.

Au sol, carrelage en bon état.

Une fenêtre un vantail ouvrant pvc, double vitrage.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CHAUFFAGE : le chauffage est assuré par divers convecteurs électriques.

CONDITIONS D'OCCUPATION : les lieux sont manifestement libres de toute occupation bien que meublés.

SUPERFICIE HABITABLE : 49,82 m²

Lot n° 29 dans le bâtiment E, 3^{ème} étage

Un appartement comprenant un salon séjour avec coin rangement, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc, coin penderie.

Une entrée/salon

Avec accès un espace salon-séjour.

Il s'agit d'une pièce fortement mansardée.

Peinture retombée de plafond et murs en bon état général.

Au sol, plancher stratifié en bon état d'ensemble.

Une fenêtre un vantail ouvrant deux vantaux est présent.

Deux velux sont également présents.



Espace cuisine

Il s'agit d'un espace ouvert sur l'entrée et le salon.

Présence d'un plan de travail en « U » avec carrelage sur le dessus.

Meubles bas en pin ou matériau similaire anciens mais en état d'usage.

Le velux dans l'espace cuisine est manifestement ancien.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

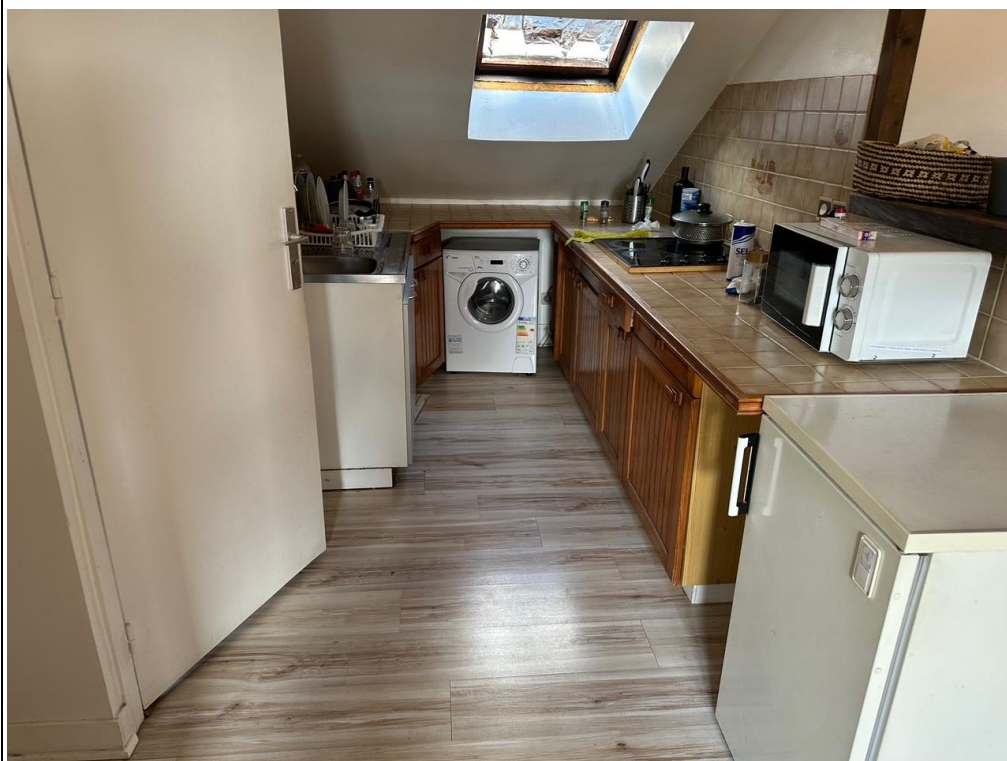
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une salle d'eau comprenant wc

Porte de séparation en bon état.

Peinture sur retombée de plafond et sur murs en bon état général.

Plancher stratifié au sol, même constatation.

Un lavabo sur colonne.

Un bac à douche. A l'intérieur du bac à douche, présence d'une faïence murale en bon état général.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Un velux est présent.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

**9, Place Saint LOUIS
BP 153**

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

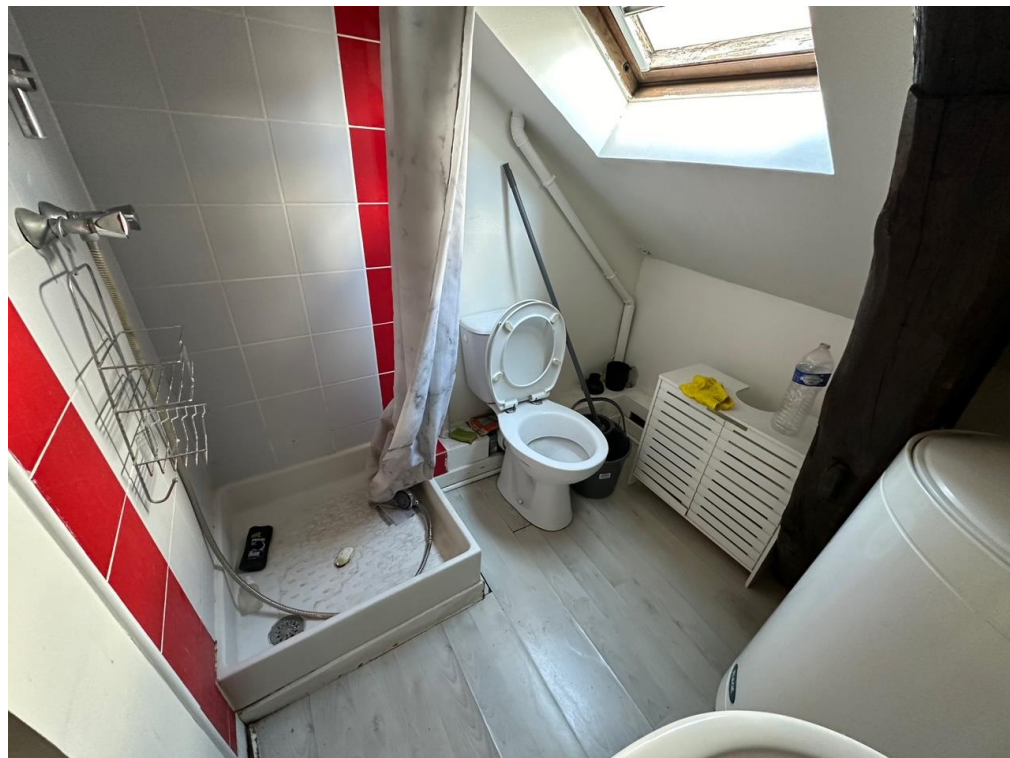
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP**

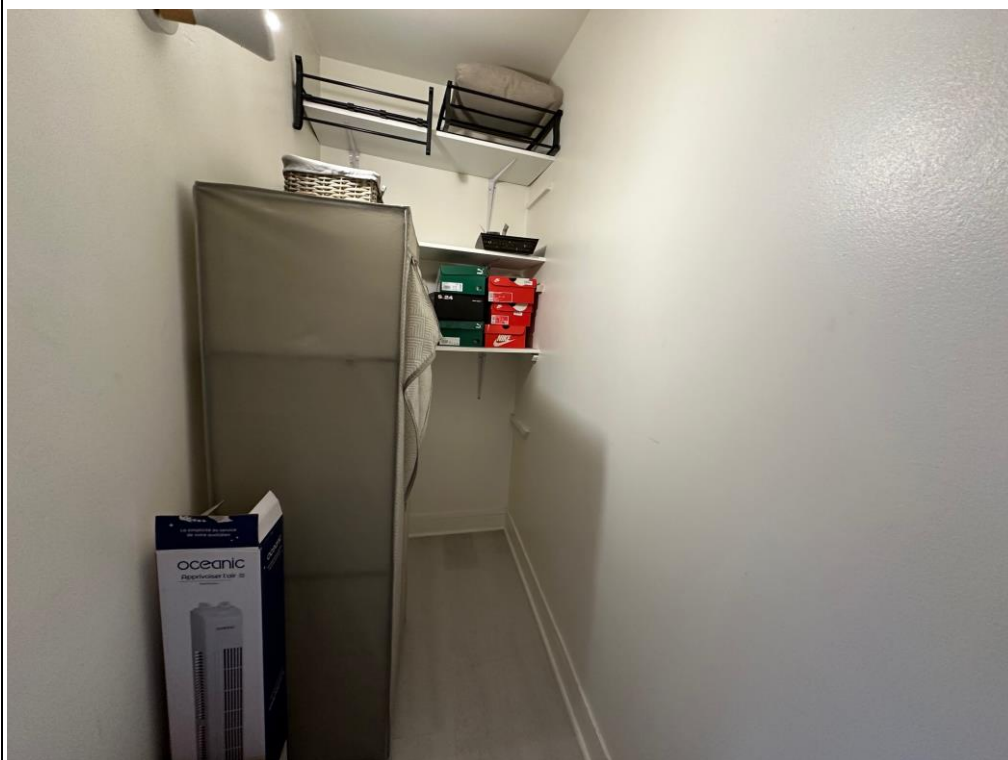
**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

Présence également d'un ballon d'eau chaude électrique.



Derrière l'espace salon séjour, il existe un renforcement faisant office de **dressing** :

Peinture plafond et sur murs en bon état d'ensemble.
Au sol, revêtement stratifié même constatation.



CHAUFFAGE : le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

CONDITIONS D'OCCUPATION : les lieux sont manifestement libres de toute occupation bien que meublés.

SUPERFICIE HABITABLE : 30,20 m²

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

**Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice**



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE