

**Bertrand
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste
NICOLAS**

**Stéphanie
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT ET UN OCTOBRE

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Ayant pour Avocats :

**Maître ALBANHAC Karine , du Barreau de Vannes, 7 bis rue Pasteur, 56000
VANNES**

**Maître JAULIN Alexandra, du Barreau du Val de Marne, 1 av de LATTRE
DE TASSIGNY 94130 NOGENT SUR MARNE**

▸ Qu'en vertu :

La grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire de CRETEIL rendu le 12 Octobre 2023, signifié, définitif, ordonnant la licitation du bien sis à SUCY EN BRIE 94, 13 place Sainte BERNADETTE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 13 place sainte Bernadette 94 SUCY E BRIE, à 14H accompagné du serrurier, de deux témoins et du mètreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire, le logement est inoccupé

Où je procède aux constatations suivantes :



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à SUCY EN BRIE (Val de Marne), 13 place sainte BERNADETTE , Cadastré section BC numéro 367,

Lot numéro cent soixante trois (163) : un APPARTEMENT, de deux pièces, comprenant

Lot numéro cent douze(112) : une place de parking n° 129,

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de trois étages sur rez de chaussée, faisant partie d'un ensemble immobilier avec commerce en rez de chaussée

Le syndic est le cabinet TETHYS, 5 rue Pierre Sémard 94 Sucy e Brie

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont inoccupés
- Chauffage électrique

L'appartement, au troisième étage face , est composé :

Une entrée, deux pièces, couloir, cuisine, salle d'eau, wc

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/6042780/>

ENTREE

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un interphone, sonnette , serrure,
- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard deux portes coulissantes
- Disjoncteur, tableau de fusibles

CUISINE

Porte face :

Le sol est recouvert de linoléum, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier inox double bacs , sur placard, protection murale carrelage
- D'une installation pour machine à laver
- D'un point lumineux au plafond, et latéral
- D'un radiateur de chauffage
- D'un plan de travail en « L » reposant sur placard avec électroménager encastré
- D'une hotte,
- D'une fenêtre bois double vitrage,
- D'une grille d'aération haute,

PIECE

Pièce porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond
- D'un radiateur de chauffage
- D'une porte fenêtre bois, double vitrage, ouvrantes donnant sur balcon, avec un carreau cassé



COULOIR

Pièce porte gauche

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond

Ce couloir dessert la salle de bains, les wc et la chambre

WC

Porte gauche :

Le sol est recouvert de linoléum, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage latéral
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret
- D'une bouche d'aération

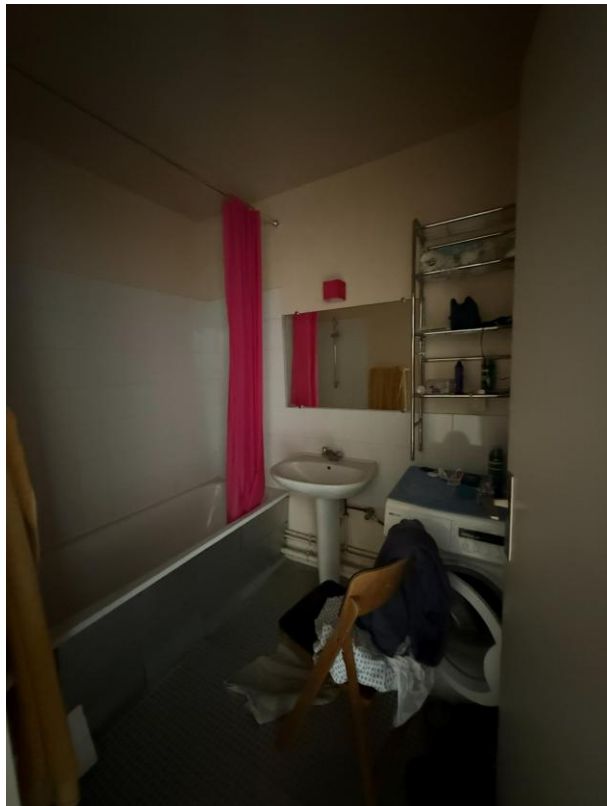
SALLE D EAU

Porte face ,

Le sol est recouvert d'un linoléum en état d'entretien,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo faïence alimentée par un robinet, reposant sur colone
- D'une baignoire avec système douche, avec protection murale carrelage en bon état d'usage
- D'un point lumineux latéral, et plafonnier
- D'un radiateur
- D'une installation pour machine à laver
- D'une bouche d'aération haute



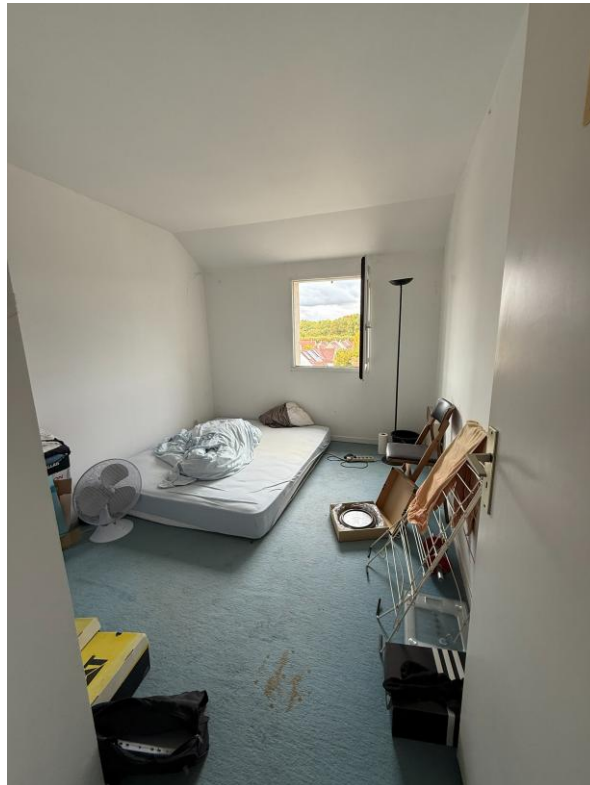
PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage
- D'un placard mural deux portes coulissantes
- D'une fenêtre bois, double vitrage ouvrante
- D'une bouche d'aération,
- D'un ballon d'eau chaude



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bertrand Truttman', is written over a circular official stamp. The stamp is from the 'S.C.P. DEVALENT' and contains the text 'TRUTTMANN NICOLAS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES', 'Ostfriesenbleck - 947210', and 'LE HENRI LEBLANC'. The stamp also features a central emblem with a crown and a shield.