

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 février 2026 à 9h30

En l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, Place du Palais - salle A
(ou à défaut salle B)

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de
SUCY-EN-BRIE (94370)

13 place Sainte Bernadette

Cadastré section BC numéro 367, lieudit « Avenue Charles de Gaulle et Place Sainte Bernadette sans numéro » pour une contenance de 23a 63ca

DANS UN LOT DE VOLUME VINGT-CINQ (25) :

LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE TROIS (63) : un **APPARTEMENT** de 49,78 m² situé au 3ème étage comprenant : entrée, cuisine, deux pièces, couloir, WC, salle d'eau.

LOT NUMÉRO CENT DOUZE (112) : un **PARKING** portant le numéro 129, situé au sous-sol.

Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Mathieu ANDLAUER**, demeurant 16 rue des Mimosas - 56400 PLUNERET, ayant pour Avocat Maître Alexandra JAULIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE)

avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers à défaut d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Vente

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 15 décembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Alexandra JAULIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Alexandra JAULIN**, Avocat inscrit au Barreau du VAL DE MARNE, TEL : 01.48.76.68.56 - alexandra.jaulin@aljavocat.fr - demeurant 1 avenue de Lattre de Tassigny – 94130 NOGENT SUR MARNE, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 2 février 2026 de 9h30 à 10h30**