

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

Stéphanie LAUZANNE
Huissiers de Justice Associés

Huissiers de Justice Associés

13 avenue du general de gaulle

94240 - L HAY LES ROSES

Tel : 0146653062

scp.simhon.lauzanne@wanadoo.fr



**MERCREDI CINQ NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 13 heures 40**

A LA REQUETE DE :

[REDACTED], dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 11 place du General de Gaulle, 94200 IVRY SUR SEINE,

Agissant en vertu d'un jugement en date du 12 décembre 2023 rendu par Le Juge aux affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de Créteil .

Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de : [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

15 rue Gustave Charpentier
Appartement C 141

94240 L HAY LES ROSES

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie LAUZANNE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle Stéphanie LAUZANNE
Huissiers de Justice Associés, Huissiers de Justice Associés demeurant 13 avenue du general de gaulle à l hay les roses (94), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

15 rue Gustave Charpentier

Appartement C 141

94240 L HAY LES ROSES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

CONVOCATION

LOCALISATION DU BIEN

Le logement se situe au premier étage.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

DESCRIPTION :

Je sonne à la porte [REDACTED]

Elle nous autorise à pénétrer dans les lieux .

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, serrure trois points, un judas.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état, un tableau électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un visiophone en bon état



1.

CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

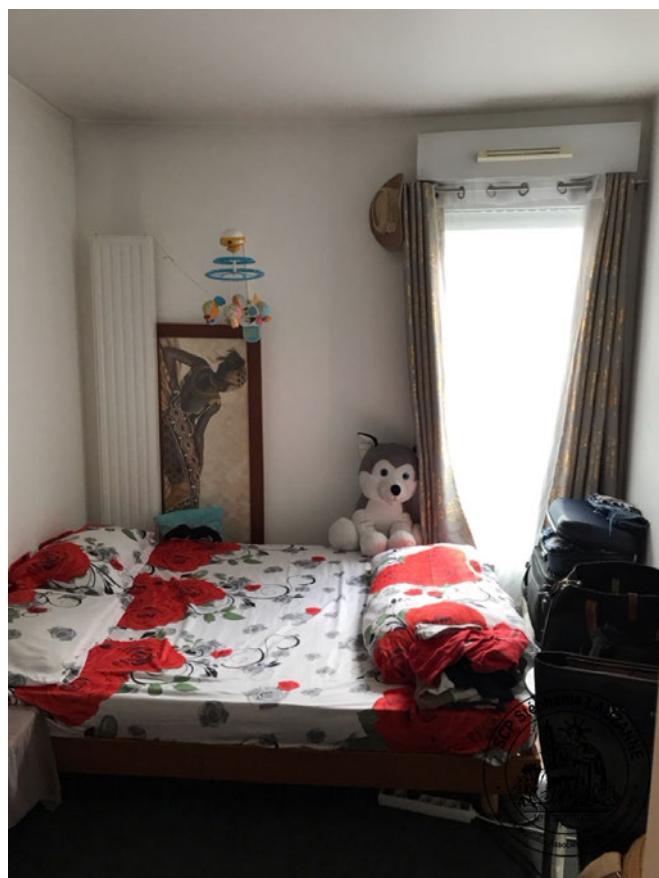
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple en bon état, deux prises électriques en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

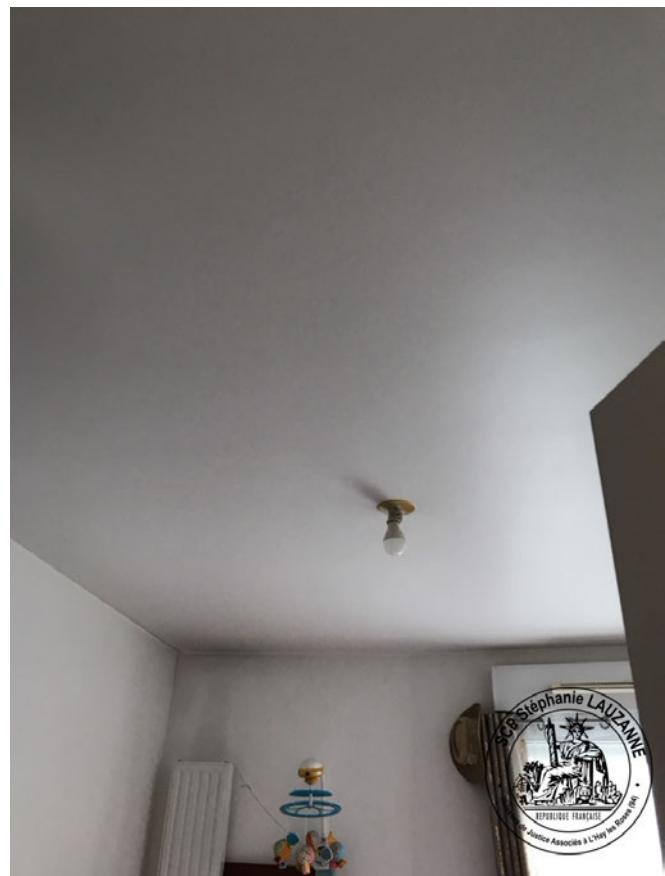
- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet thermostatique en bon état)



1.



2.



3.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend quatre prises électriques en bon état, un interrupteur double en bon état, un interrupteur simple en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état)



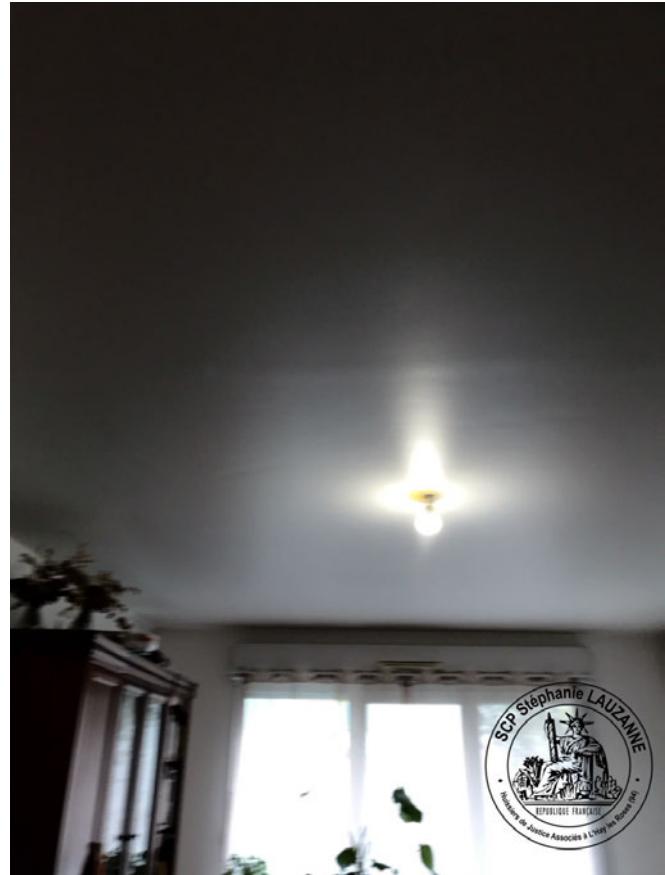
1.



2.



3.



4.



5.



6.

CUISINE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

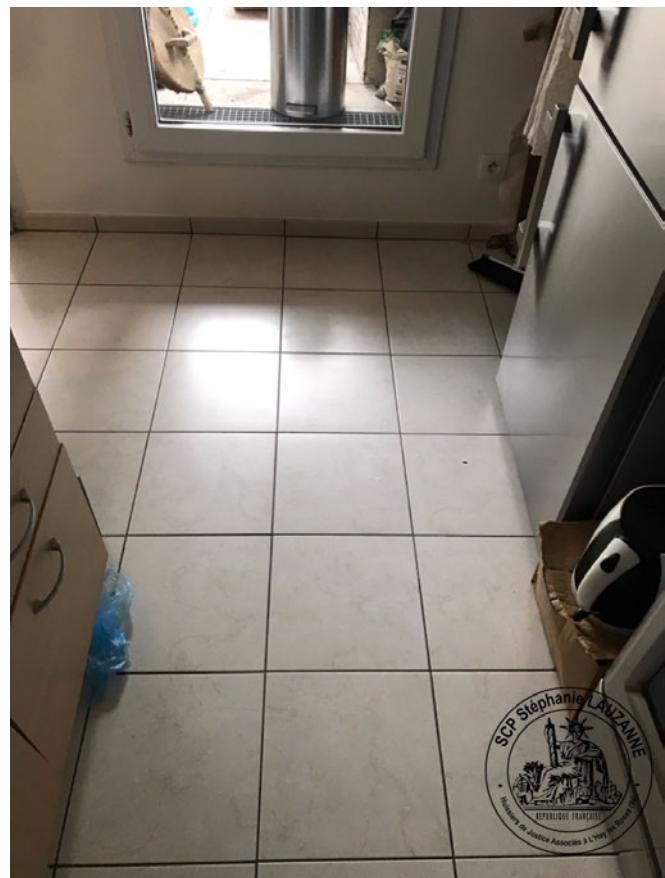
L'équipement électrique comprend sept prises électriques en bon état, une prise pour four ou plaques en bon état, un interrupteur double en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en inox en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous évier en bon état (deux portes en bon état)



1.



2.



3.



4.



5.



6.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.



1.



2.



3.



4.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

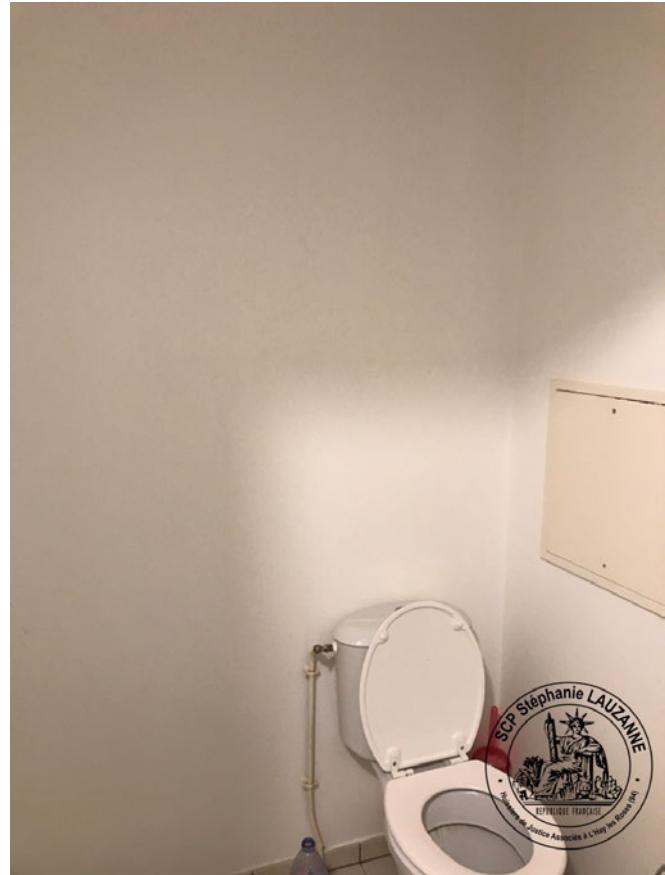
L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une aération haute en bon état
- un WC sur pied en bon état



1.



2.



3.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, applique murale.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en bon état (un mitigeur en bon état, une douchette en bon état, un flexible en bon état)
- une vasque en bon état (un mitigeur en bon état, un bouchon en bon état)
- un meuble sous-vasque en bon état
- un miroir avec spot en bon état
- un sèche-serviettes en bon état



1.



2.



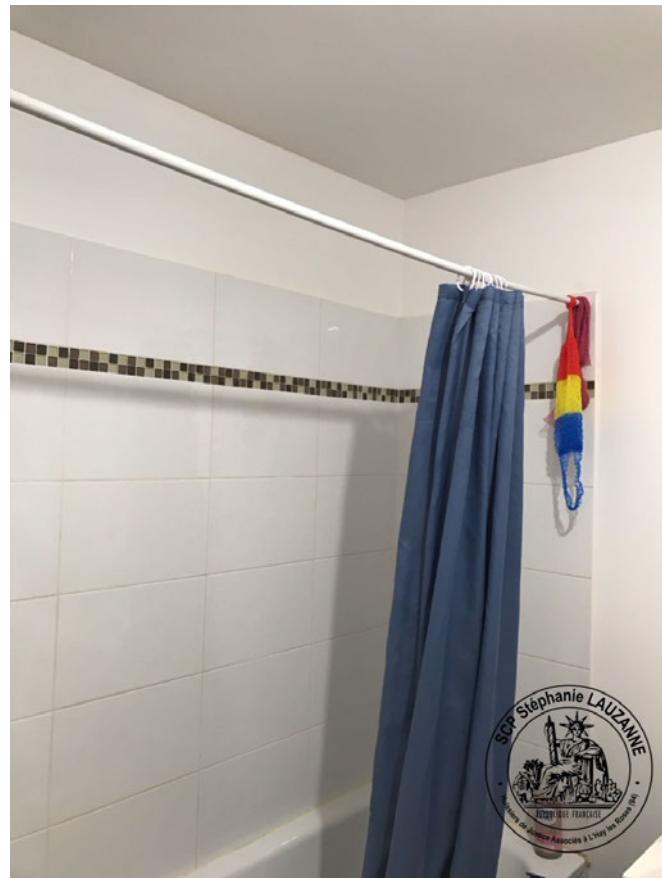
3.



4.



5.



6.



7.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en mauvais état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

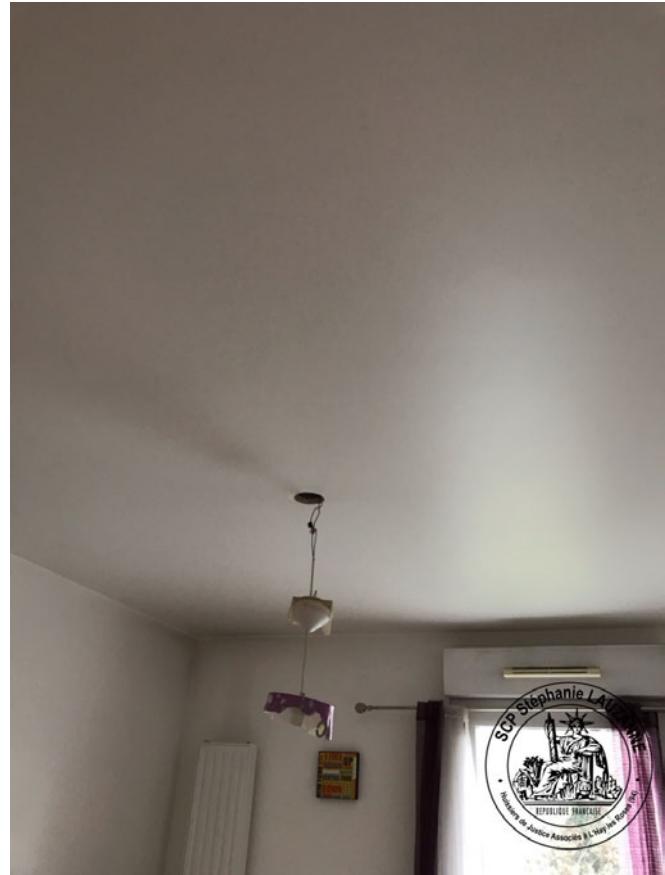
L'équipement électrique comprend un interrupteur simple en bon état, trois prises électriques en bon état, une prise de télévision en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

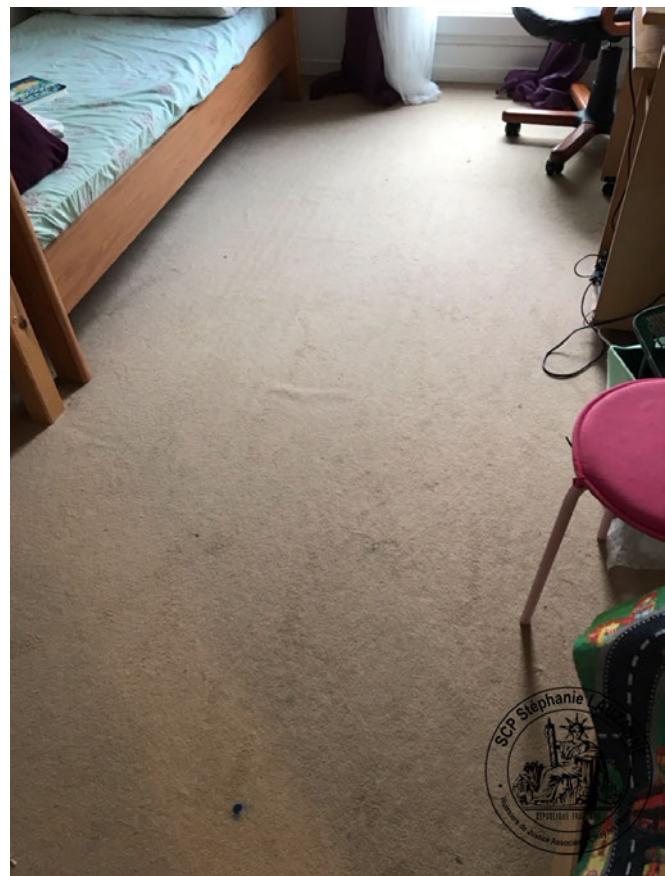
- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état)



1.



2.



3.



4.



5.

CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

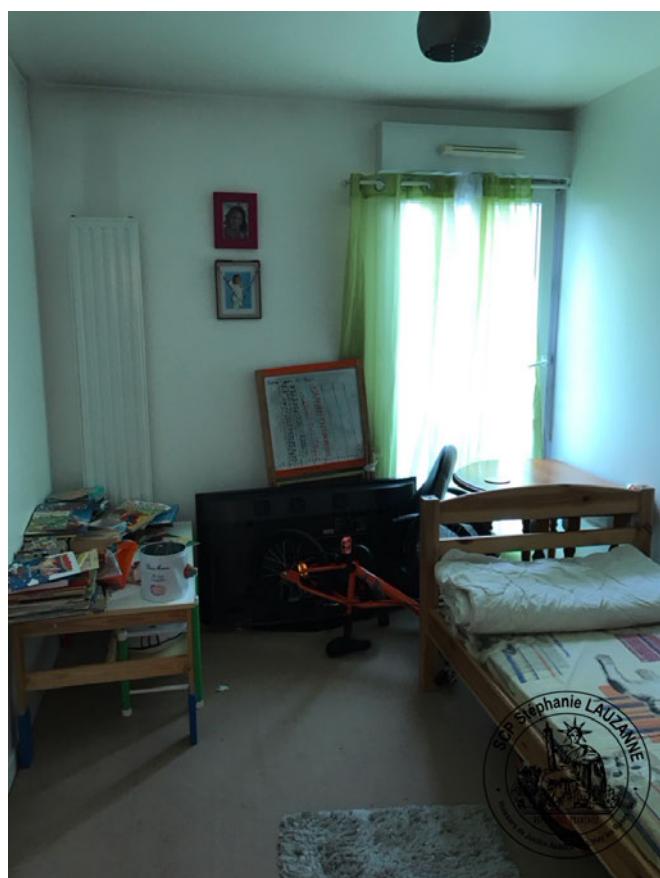
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'équipement électrique comprend trois interrupteurs simples en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état)



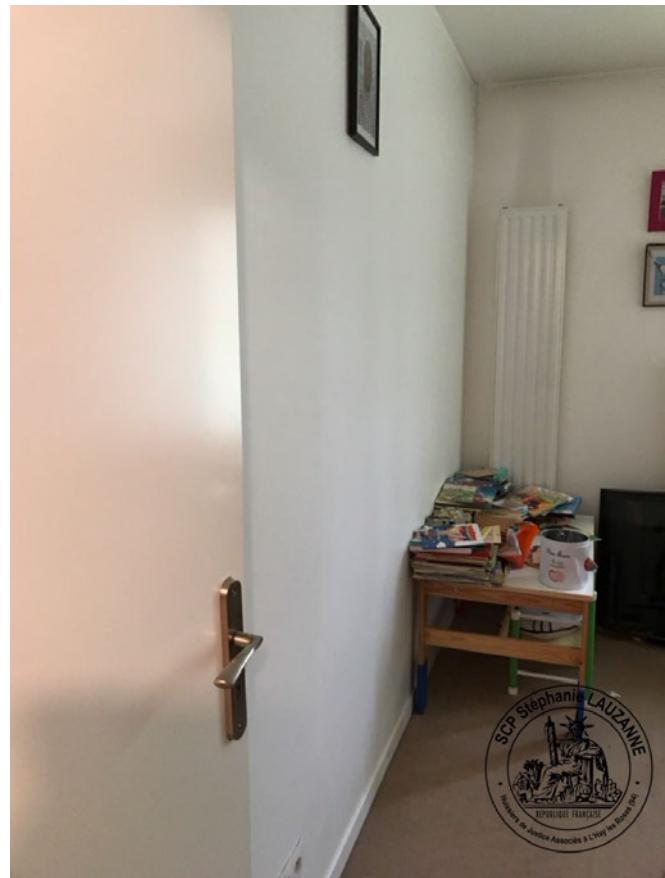
1.



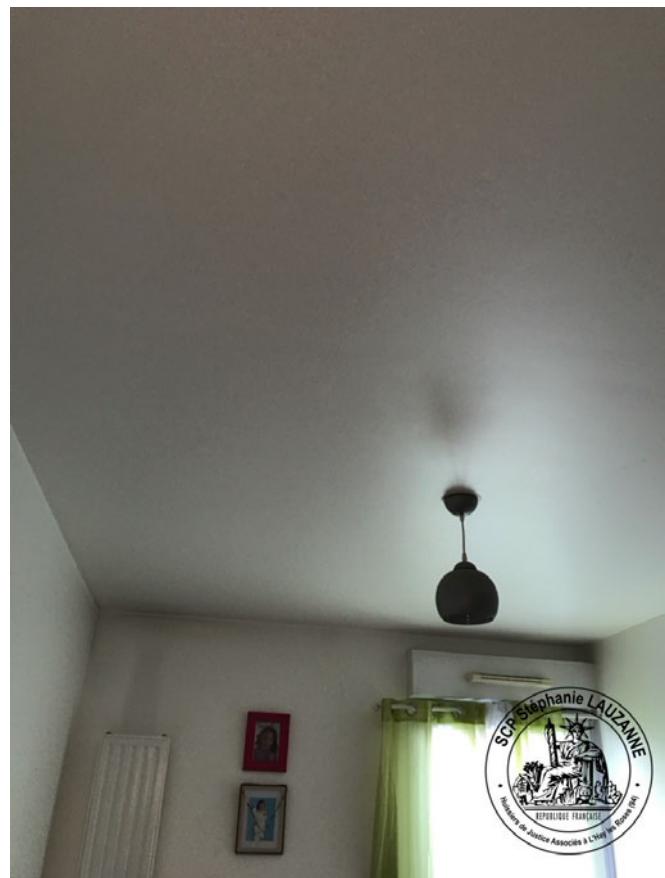
2.



3.



4.



5.

PLACE DE PARKING 93



1.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics ont été effectués par la société DIAG IMMO.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 30 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Stéphanie LAUZANNE
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 30 pages.