

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 3 mars 2026 à 14h.30

Au Tribunal Judiciaire de PERIGUEUX (24) Pôle Civil – 12 bis Place du Général Lederc

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **CHERVAL (24320)**

La Blanchie – 46 Impasse du Bois

Une **PROPRIÉTÉ** comprenant :

✓ À droite, une **maison à usage de gîte** composée :

- Séjour, quatre chambres, salle d'eau avec WC, cuisine.
- Terrasse dallée
- Grange/ remise

✓ Une **maison d'habitation principale** composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une pièce, WC, buanderie, deux chambres dont une avec salle de bain attenante/ WC, dressing, salle d'eau avec WC.
- À l'étage : palier, deux chambres, salle de bain
- Grenier
- Grange : chaufferie

Parcelles avec piscine creusée.

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE**, immatriculée sous le numéro 478 834 930 au RCS de CAEN, dont le siège social est sis 15 Esplanade Brillaud de Laujardièrre – 14000 CAEN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX.

MISE À PRIX : 76.000 € (SOIXANTE SEIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PERIGUEUX.

CONSIGNATION : 7.600 €

Fait et rédigé à PERIGUEUX, le 5 janvier 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie MARRACHE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Au Cabinet JURIS AQUITAINE, pris en la personne de **Maître Nathalie MARRACHE**, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, demeurant 18 rue de Varsovie – 24000 PERIGUEUX ; Tél. 05.53.35.94.95, mail : cabinet@jurisaquitaine.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, Tél. **01.43.28.73.28**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERIGUEUX, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00026) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 3 février 2026 de 15h00 à 17h00** et le **mardi 10 février 2026 de 15h00 à 17h00**