

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 février 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94) Place du Palais

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **L'HAY LES ROSES (94)**
15 rue Gustave Charpentier

Cadastré section AR numéro 41 pour 01a 13ca

Lot n° 49 : **APPARTEMENT de 76,62 m²** de 4 pièces principales au 1^{er} étage comprenant : entrée, trois chambres, séjour, cuisine, WC, salle de bains.

Lot n° 237 : **EMPLACEMENT pour véhicule automobile n° 93** au sous-sol

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête de Madame Léontine SENGHOR, demeurant 11 place du Général de Gaulle – 94200 IVRY SUR SEINE, ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 125.000 € (CENT VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 12.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à THIAIS, le 22 décembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ayi D'ALMEIDA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, TEL. 09.81.60.25.47, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18 - rdc du bâtiment Marcel PROUST, sur rendez-vous), où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h (R.G.: 25/00162)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 20 janvier 2026 de 14h00 à 16h00**