

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**Société Civile Professionnelle**

**Stéphanie LAUZANNE**  
**Huissiers de Justice Associés**

Huissiers de Justice Associés

13 avenue du general de gaulle

94240 - L HAY LES ROSES

Tel : 0146653062

[scp.simhon.lauzanne@wanadoo.fr](mailto:scp.simhon.lauzanne@wanadoo.fr)

---



**MERCREDI CINQ NOVEMBRE  
DEUX MILLE VINGT CINQ  
à 13 heures 40**

**A LA REQUETE DE :**

**Agissant en vertu d'un jugement en date du 12 décembre 2023 rendu par Le  
Juge aux affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de Créteil .**

**Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien  
immobilier appartenant à :**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

15 rue Gustave Charpentier  
Appartement C 141

94240 L HAY LES ROSES

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie LAUZANNE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle  
Stéphanie LAUZANNE  
Huissiers de Justice Associés, Huissiers de Justice Associés demeurant 13 avenue du général  
de gaulle à l hay les roses (94), par l'un d'eux soussigné,**

**En présence de :**

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

15 rue Gustave Charpentier

Appartement C 141

94240 L HAY LES ROSES

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## CONVOCATION

### LOCALISATION DU BIEN

Le logement se situe au premier étage.

### CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

#### DESCRIPTION :

Je sonne à la porte, je rencontre [REDACTED] et d'objet de ma visite .

Elle nous autorise à pénétrer dans les lieux .

## ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, serrure trois points, un judas.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état, un tableau électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un visiophone en bon état



1.

## CHAMBRE 1

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

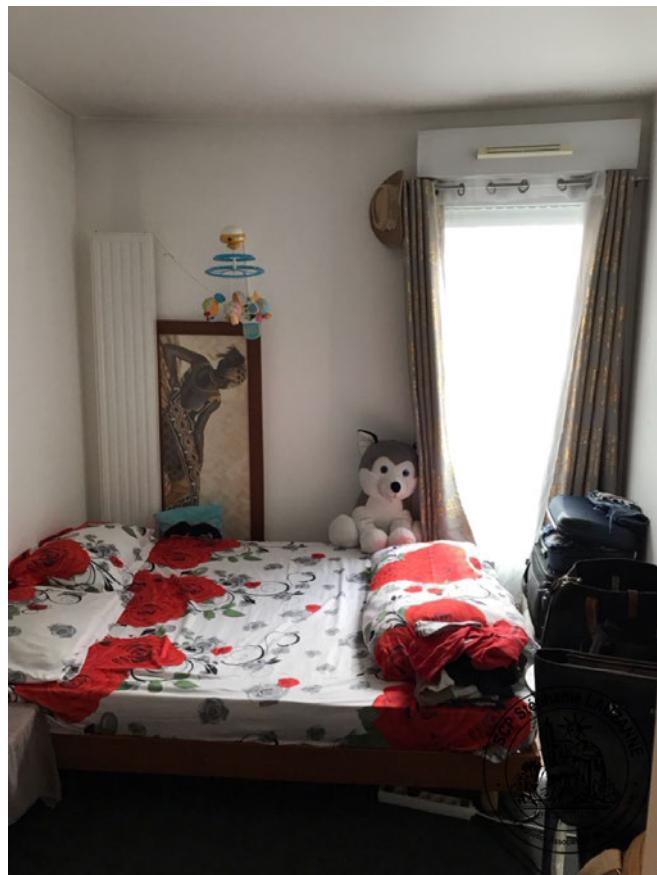
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

**L'équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, deux prises électriques en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

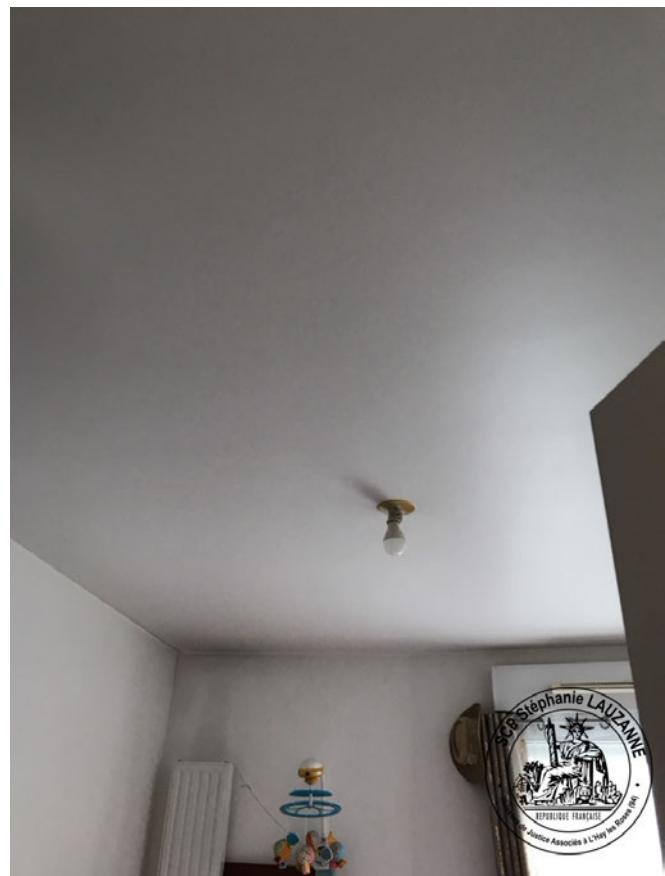
- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet thermostatique en bon état )



1.



2.



3.

## SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend quatre prises électriques en bon état, un interrupteur double en bon état, un interrupteur simple en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



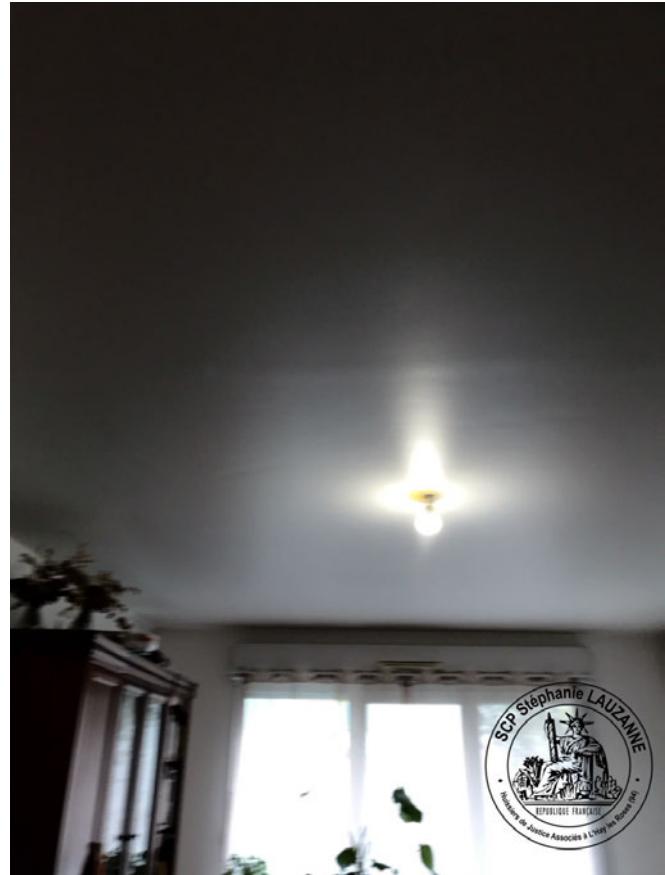
1.



2.



3.



4.



5.



6.

## CUISINE

**L'accès** s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

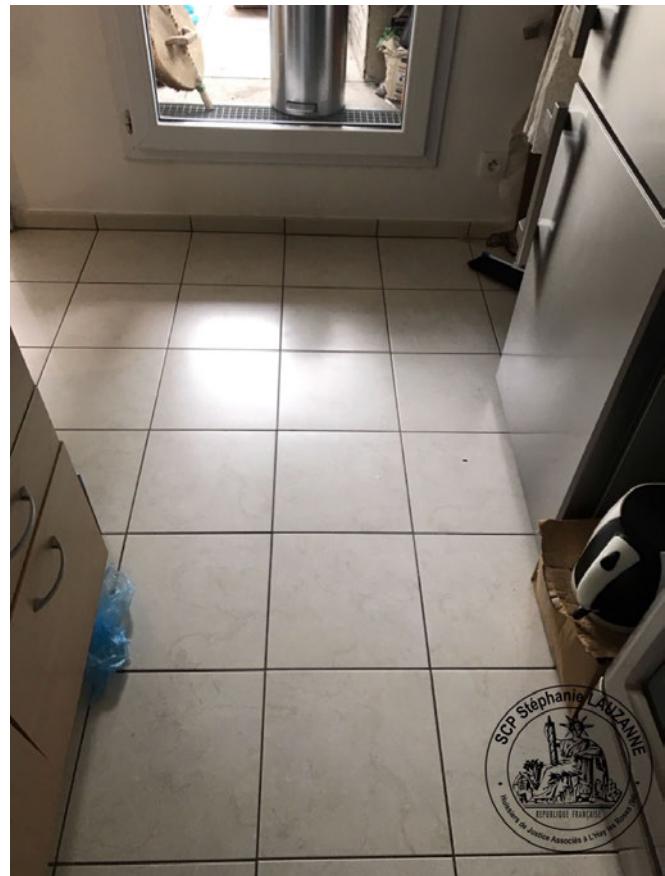
**L'équipement électrique** comprend sept prises électriques en bon état, une prise pour four ou plaques en bon état, un interrupteur double en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en inox en bon état (un mitigeur en bon état )
- un meuble sous évier en bon état (deux portes en bon état )



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## COULOIR DE DISTRIBUTION :

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.



1.



2.



3.



4.

## WC

**L'accès** s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

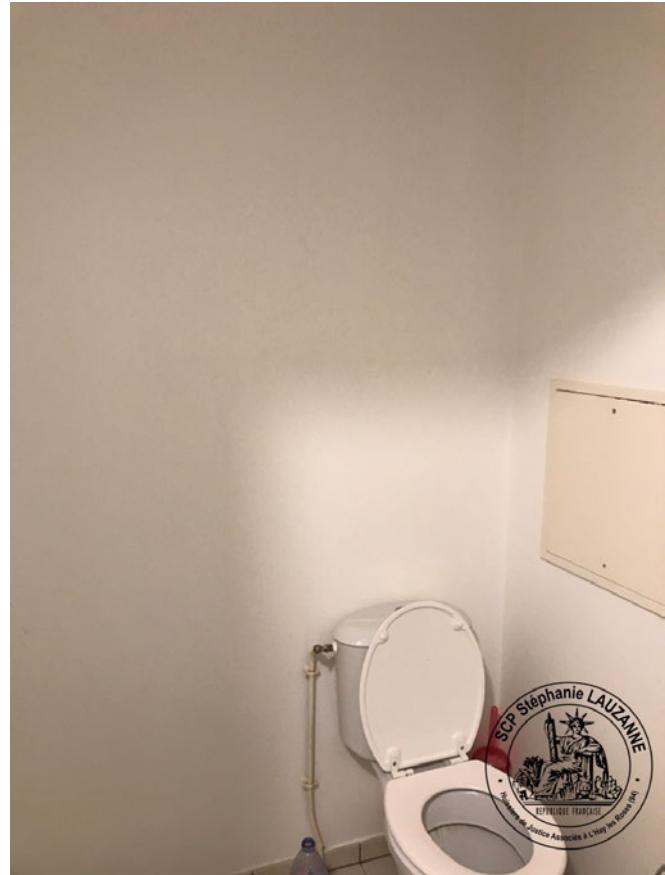
L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une aération haute en bon état
- un WC sur pied en bon état



1.



2.



3.

## SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, applique murale.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, une prise électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en bon état (un mitigeur en bon état, une douchette en bon état, un flexible en bon état )
- une vasque en bon état (un mitigeur en bon état, un bouchon en bon état )
- un meuble sous-vasque en bon état
- un miroir avec spot en bon état
- un sèche-serviettes en bon état



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

## CHAMBRE 2

**L'accès** s'effectue par une porte simple en bon état, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de moquette en mauvais état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

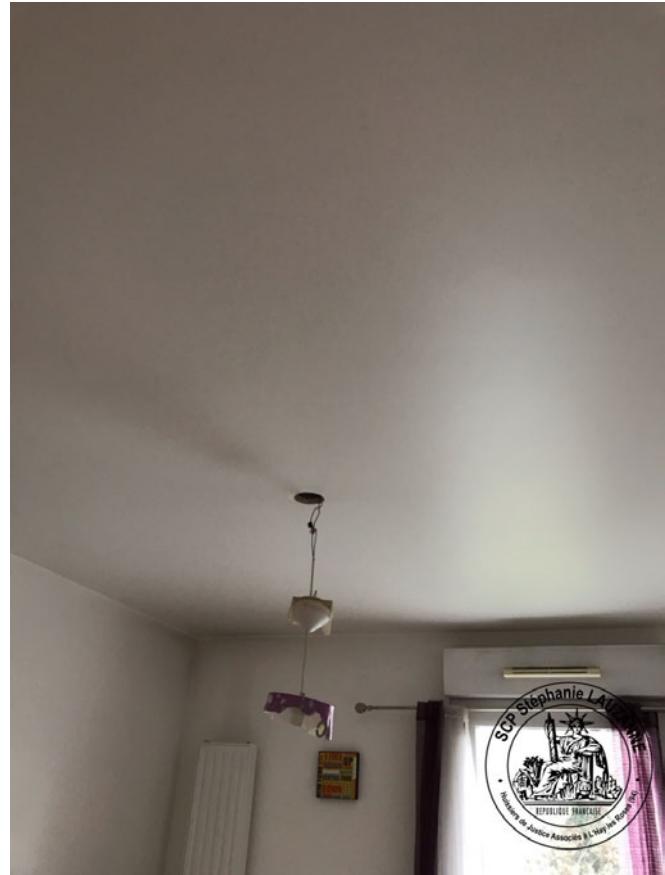
**L'équipement électrique** comprend un interrupteur simple en bon état, trois prises électriques en bon état, une prise de télévision en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

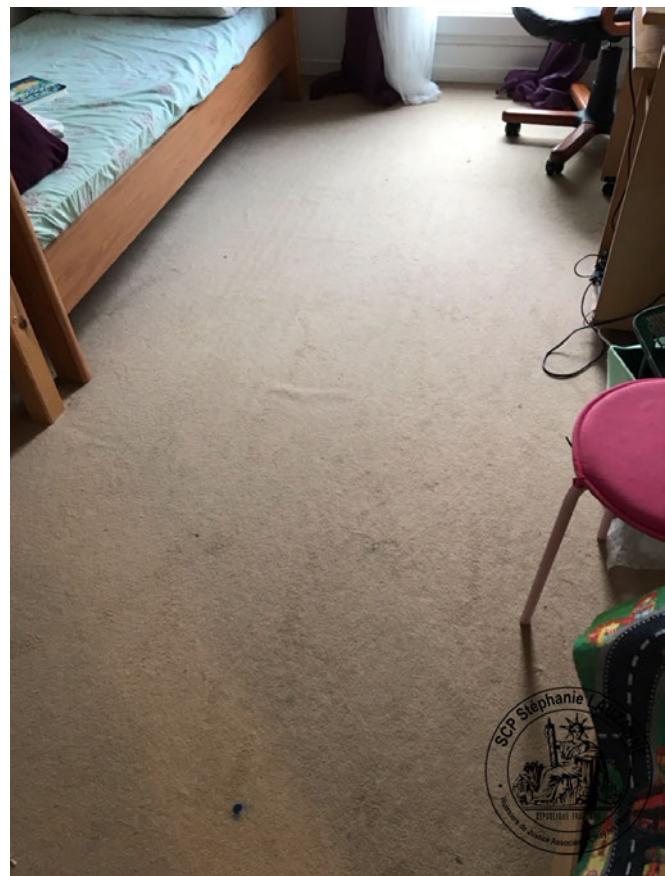
- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



1.



2.



3.



4.



5.

## CHAMBRE 3

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

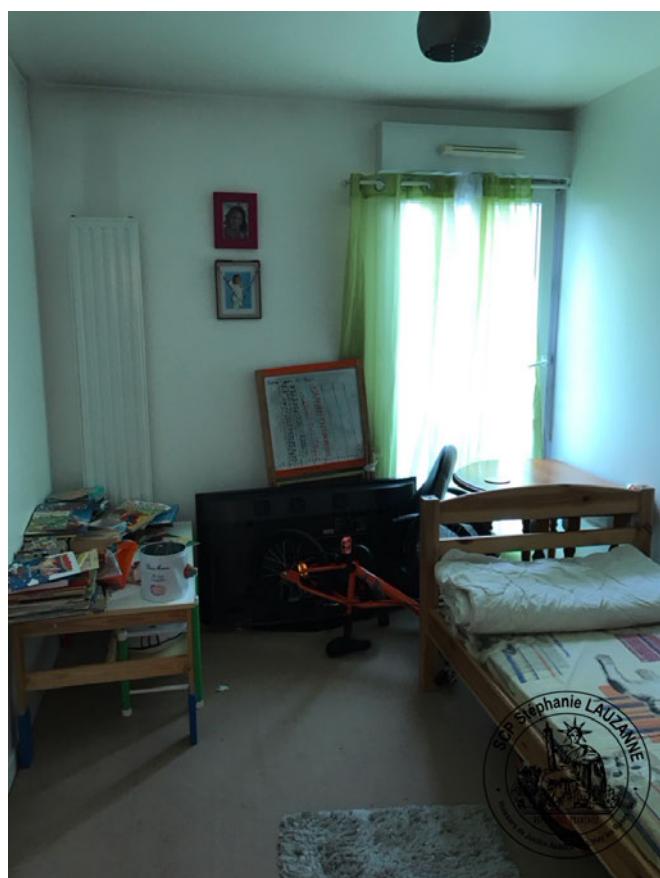
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

**L'équipement électrique** comprend trois interrupteurs simples en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état )



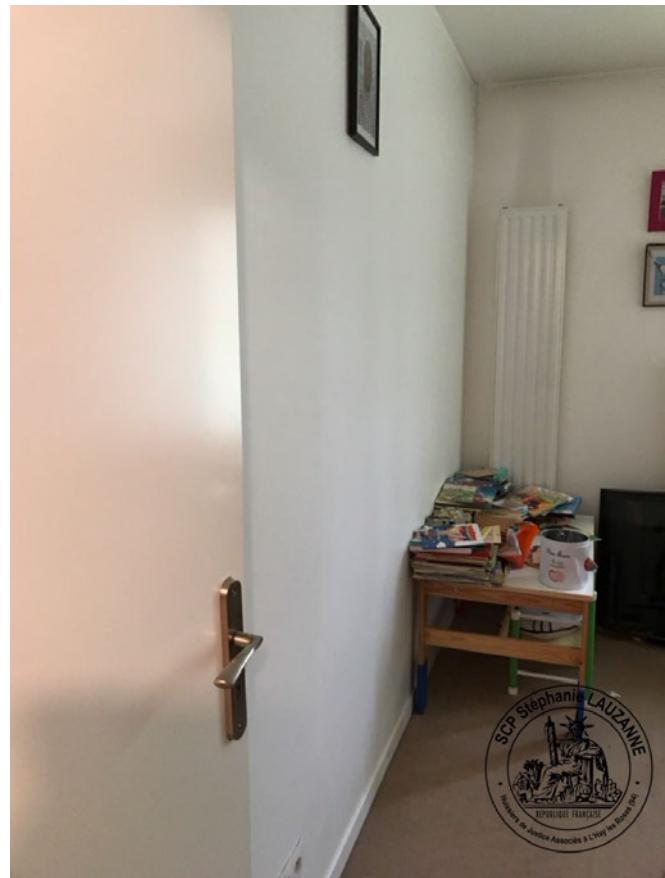
1.



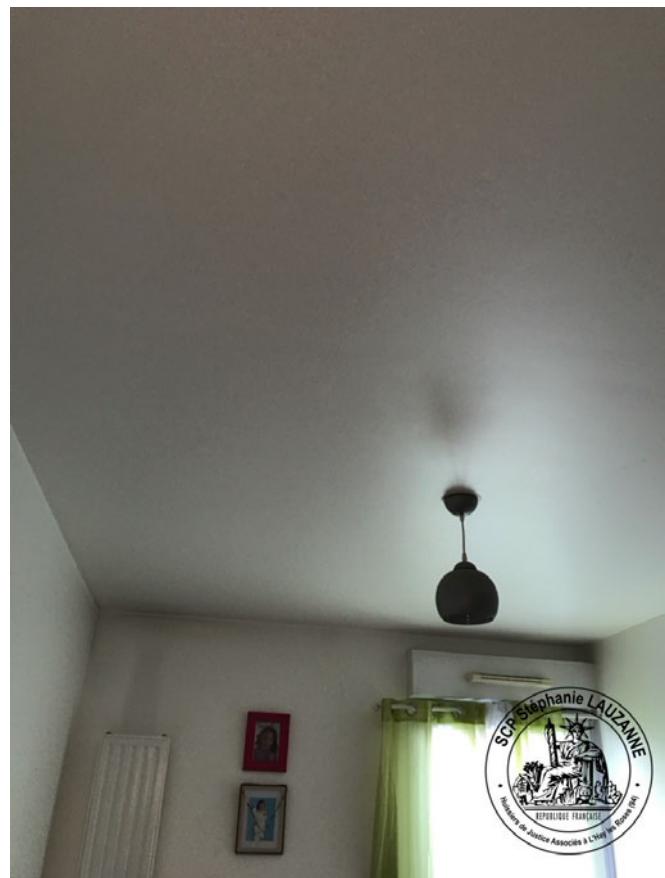
2.



3.



4.



5.

## PLACE DE PARKING 93



1.

## DIAGNOSTICS

Les diagnostics ont été effectués par la société DIAG IMMO.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 30 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Stéphanie LAUZANNE  
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 30 pages.