

**Bertrand  
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste  
NICOLAS**

**Stéphanie  
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE ONZE MARS  
DE 10H30 A 11H45**

*A LA REQUETE DE :*

**La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD, Société  
Coopérative de Crédit a capital variable et a responsabilité statutairement limitée,  
immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 775 737 042 - dont le siège social  
est situé a CHENNEVIERES SUR MARNE (94430) 43 rue du General de Gaulle,  
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domicilies audit siège.**

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS CHOPIN**, agissant par Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes 93100 MONTREUIL — Tél. 01.48.70.71.75, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites,

▸ Qu'en vertu :

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean- Michel FIRKOWICZ, Notaire Associé à BOISSY SAINT LEGER (94), en date du 20 décembre 2006, contenant vente

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 6 février 2025, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 51 ROUTE DE LA QUEUE EN BRIE ,94370 SUCY EN BRIE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 51 ROUTE DE LA QUEUE EN BRIE 94370 SUCY EN BRIE, à 10H30 accompagné du serrurier deux témoins et du mètreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction à mes demandes de rendez-vous de [REDACTED]

Sur place je rencontre [REDACTED]

Où je procède aux constatations suivantes :



# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Sur la commune de SUCY-EN-BRIE (94370) - 51 route de la Queue en Brie**

**Une propriété consistent en une MAISON D'Habilitation comprenant :**

**- au rez-de-chaussée : séjour double, cuisine, chambre, water-closets, garage**

**- à l'étage: grand palier, trois chambres, salle de bains et water-closets**

**Jardin**

**Le terrain d'assiette de l'immeuble vendu forme le lot n° 251 du lotissement du Plateau de Sucs dont le cahier des charges a été établi par acte de Me VERON, Notaire a BOISSY SAINT LEGER (94), le 31 mars 1921.**

**Le tout cadastré section AS numéro 401, lieudit << 51 route de la Queue en Brie » pour 05a 15ca**

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée avec jardin.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par monsieur et madame et trois enfants de 23,18 et 16 ans

### **Le pavillon est composé :**

Rez de chaussée : Une entrée, couloir, cuisine, deux pièces, toilette, garage

Etage : palier, trois chambres, salle de bains, toilette.

### **Lien pour la visite virtuelle :**

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604234/>

## **REZ DE CHAUSSEE**

### **ENTREE**

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

*Cet espace est équipé :*

- D'un interphone, sonnette, serrure
- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard mural
- D'un escalier menant à l'étage

### **SALLE A MANGER / SEJOUR**

*Coté droit : pièce traversante*

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

*Cet espace est équipé :*

- D'une baie vitrée aluminium coulissante double vitrage donnant sur jardin arrière
- D'une double porte fenêtre bois ouvrante double vitrage avec volet roulant donnant sur jardin avant
- D'une cheminée avec insert
- D'étagères murales
- De deux points lumineux plafonnier
- De deux boitiers split de marque Dakin





## **CUISINE**

Fond retour gauche : attenante et ouverte sur la pièce

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état

Cet espace est équipé :

- D'un évier plastique composé d'un bac et une paillasse, alimenté par deux robinets système mélangeur, reposant sur placard,
- D'un meuble séparatif sur placard, avec plaque de cuisson.
- D'une hotte,
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une installation pour machine à laver
- D'une fenêtre bois double vitrage, avec volet donnant sur jardin arrière
- D'un placard mural,

## **COULOIR**

Coté gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un disjoncteur et tableau de fusibles
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un placard mural sous escalier

Ce couloir dessert une chambre, toilettes, et garage

## **PIECE**

Première porte à gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage avec volet , donnant sur le jardin avant
- D'étagères murale
- D'un point lumineux plafonnier





## WC

### Deuxième porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'une bouche d'aération haute
- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée
- D'un lave mains

## GARAGE

### Porte fond face :

Le sol est recouvert d'une dalle béton état brut ,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de dalles de polystyrènes sur parpaing en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- Deux éclairages au plafond
- D'une installation pour machine à laver
- D'un ballon d'eau chaude
- Porte PVC vitrée donnant dans le jardin



## **PREMIER ETAGE**

### **PALIER**

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,  
Les murs est recouvert de papier peint en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état

*Cet espace est équipé :*

- D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage
- D'un point lumineux plafonnier

### **PIECE**

*Porte droite droite :*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

*Cet espace est équipé :*

- D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage avec volet roulant
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un boîtier split de marque Dakin

### **PIECE**

*Porte droite :*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

*Cet espace est équipé :*

- D'un velux
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un placard mural quatre portes coulissantes
- D'un radiateur
- D'un boîtier split de marque Dakin



## WC

### Porte face droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un éclairage latéral
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier

## SALLE DE BAINS

### Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage et de peinture en état d'usage .  
Le plafond est recouvert de peinture en mauvaise état.

### Cette pièce est équipée :

- D'une vasque sur placard alimentée par deux robinets,
- D'une baignoire avec protection murale carrelage en état d'usage, avec système douche
- D'un vélux
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un radiateur sèche serviette
- D'étagères murales

## PIECE

### Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un vélux
- D'un point lumineux latéral
- De placards au pied des murs latéraux avec portes coulissantes
- D'un boîtier split de marque Dakin



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

