

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés
L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16
Fax 01.42.87.13.11**

EXPEDITION

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT MARS**

De 16H30 à 18H00

A LA REQUETE DE :

La société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE , Société coopérative à capital et personnel variable au capital de 113.561.784,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont el siège social est sis 26 quai de la Rapée 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

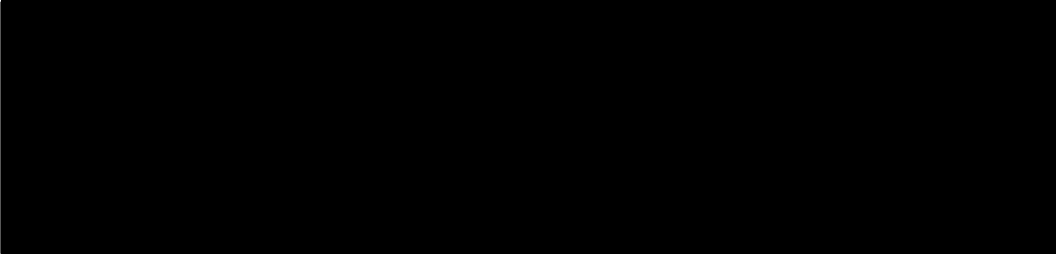
Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte d'obligation reçu par Maître CHAPRON-JACQUETTE, Notaire, en date du 29.05.2019 enregistré et contenant prêt par la société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE à



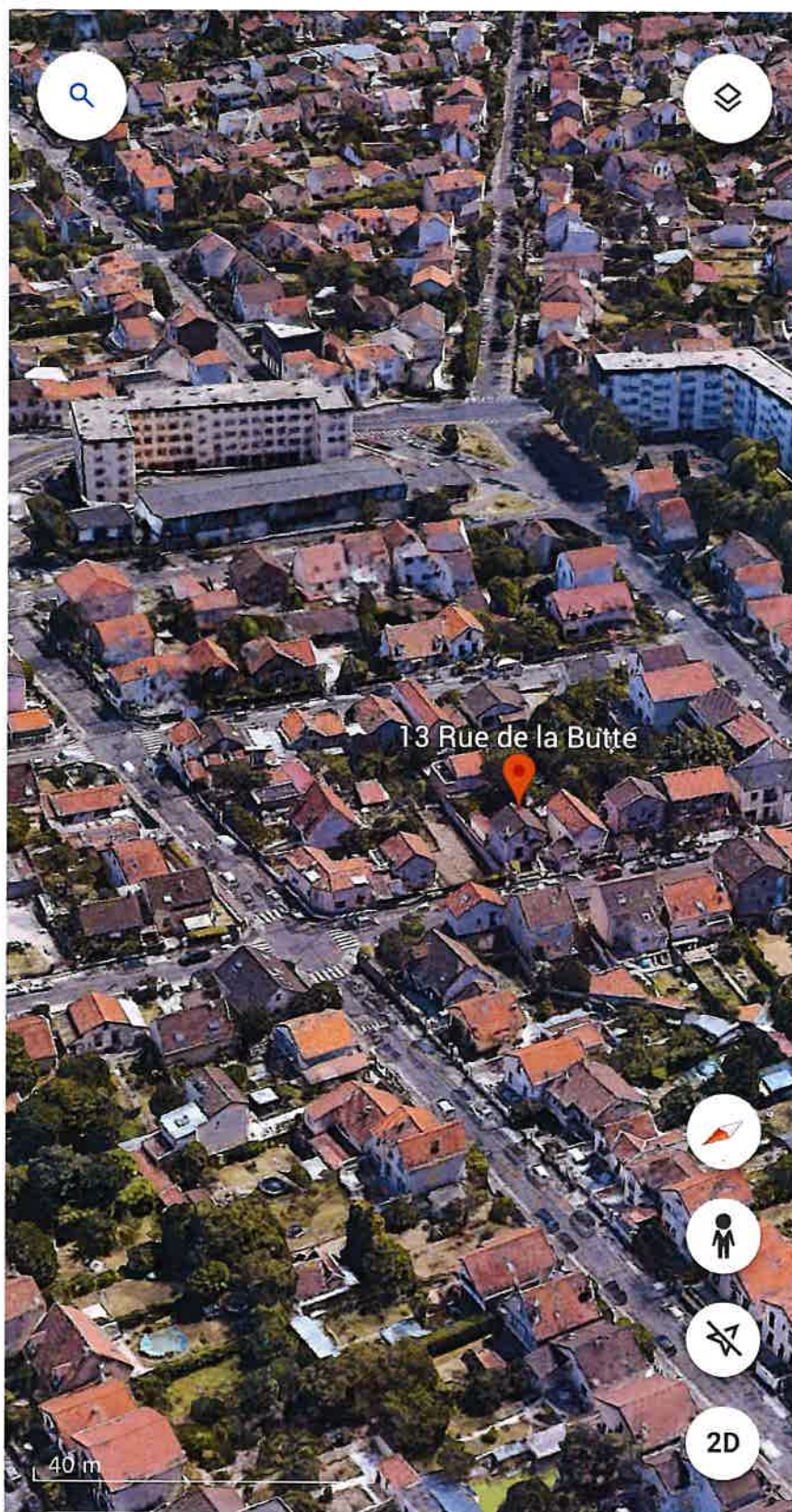
Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 16 heures 30 sis 13 rue dela Buette 93140



Là étant sur place, sis 13 rue de la Butte 93140 BONDY cadastré section AZ n° 137.





REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon élevé sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage avec combles aménagés sur un terrain hors allée plat et rectangulaire.

Le pavillon est en retrait de rue après une longue allée étroite enclavé entre plusieurs propriétés.

Le pavillon date des années 1930 et est situé dans un quartier pavillonnaire appelé grand quartier calme de différents factures et époques. Il est situé à proximité de la commune voisine de Villemomble.

Le pavillon est accessible depuis un portillon sur rue donnant sur une allée piétonnière longue et étroite constituée de dalles sur plots gravillonnées en état d'usage.

L'entrée se réalise par le pignon droit de la maison et l'allée se poursuit en terrasse en bois en façade avant.

Le pavillon est clôturé sur sa totalité de murs et grillages souples métalliques avec haie arborée.

Il est entretenu et en état bon état général.

Le bâtiment est édifié de parpaings et les façades sont sous enduits en bon état d'usage.

La toiture deux pans sur une charpente en bois est recouverte de tuiles mécaniques en état d'usage.

Le logement est situé à environ 500 mètres de la gare de tramway ligne T 4 « Coquetiers » et à environ 700 mètres de la station de métro ligne 5 de Pablo Picasso à BOBIGNY et à environ 1,3 km de la gare RER E de BONDY.

Le centre-ville et ses commerces est situé à environ 1,5 km.

Quelques commerces de proximité sont accessibles à pied.

Des écoles, collège et lycée sont accessibles à pied.

La desserte routière est aisée avec la proximité d'un accès à l'autoroute A86.

Des lignes de Bus passent à proximité.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage.

Le chauffage est individuel et électrique.

Je frappe à la porte.



Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Elle m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.



L'entrée se réalise par une porte en PVC donnant sur le salon salle à manger avec cuisine semi-ouverte et en partie droite un salle d'eau avec w.c. Un escalier depuis le salon dessert l'étage et donne sur un palier qui dessert en partie gauche une chambre ouverte avec salle de bains ouverte et en partie face une chambre et en partie droite une 3^{ème} chambre. Les combles sont aménagés

et accessible depuis le palier par une échelle dépliant depuis une trappe. Les combles ne sont pas meublés ni occupés.

PAVILLON



PAVILLON















ENTREE ET SALON :

L'entrée se réalise par une porte en PVC en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage, de parement pierre en état d'usage.

Existence de 3X3 pavés de verre sur le mur gauche de l'entrée.

Plafond : le faux-plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

La pièce a fait l'objet d'une avancée sur sa façade avant avec 2 murs de pavés de verre entourant une porte-fenêtre double vantaux en PVC double vitrage et une toiture composée de plaques translucides en plastique.

Généralités : présence d'un visiophone cassé.

Présence de deux radiateurs.







CUISINE :

La pièce est semi-ouverte et ne dispose pas de porte.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec colonne électroménager encastré et un évier un bac ainsi qu'une hotte aspirante.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux-plafond avec spots intégrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.





SALLE D'EAU AVEC W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
Une petite marche dans le sens de la montée est présente pour accéder à la pièce.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage et de parement pierre sur toute la hauteur.

Plafond : le faux-plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en PVC de petite dimension

Présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en bois simple vitrage de petite dimension en état d'usage avec grille de sécurité métallique.

Généralités : présence d'une douche à l'italienne avec w.c en continuité dans le passage obligé de la douche.





ETAGE ET PALIER :

L'accès se réalise par un escalier quart tournant en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



CHAMBRE GAUCHE OUVERTE ET SALLE DE BAINS :

La pièce est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Présence d'un jour constitué de 6X3 pavé de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux fenêtres de toit de type velux en bois en état d'usage.



SALLE DE BAINS OUVERTE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire, d'un meuble de salle de bains surmontés de deux petites vasques et miroir, l'ensemble en état d'usage. Présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un radiateur.



CHAMBRE FACE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



CHAMBRE DROITE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

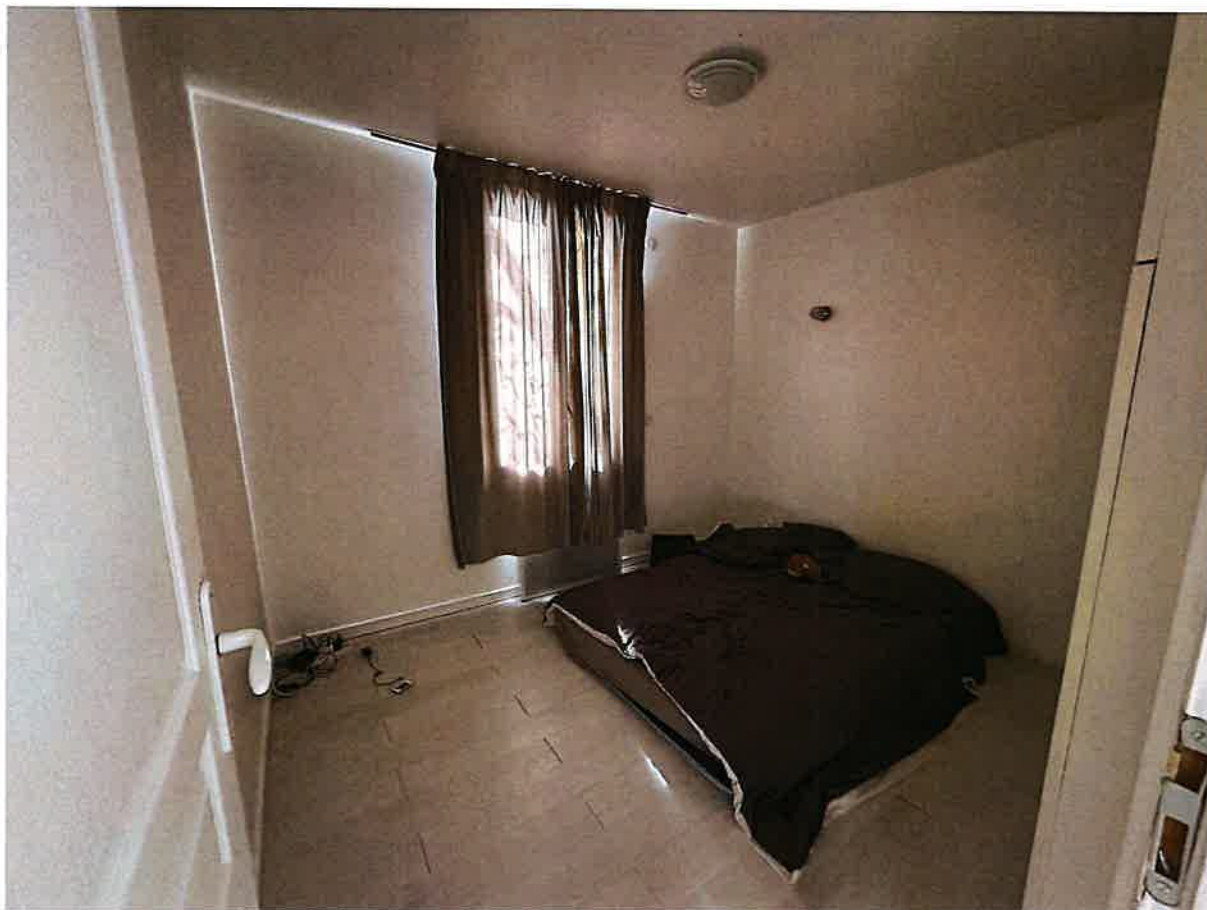
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence d'un placard en bois deux portes hautes et basses et d'un plus petit placard deux portes hautes et basse en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



COMBLES AMENAGES :

L'accès se réalise via une trappe avec échelles pliante en bois.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

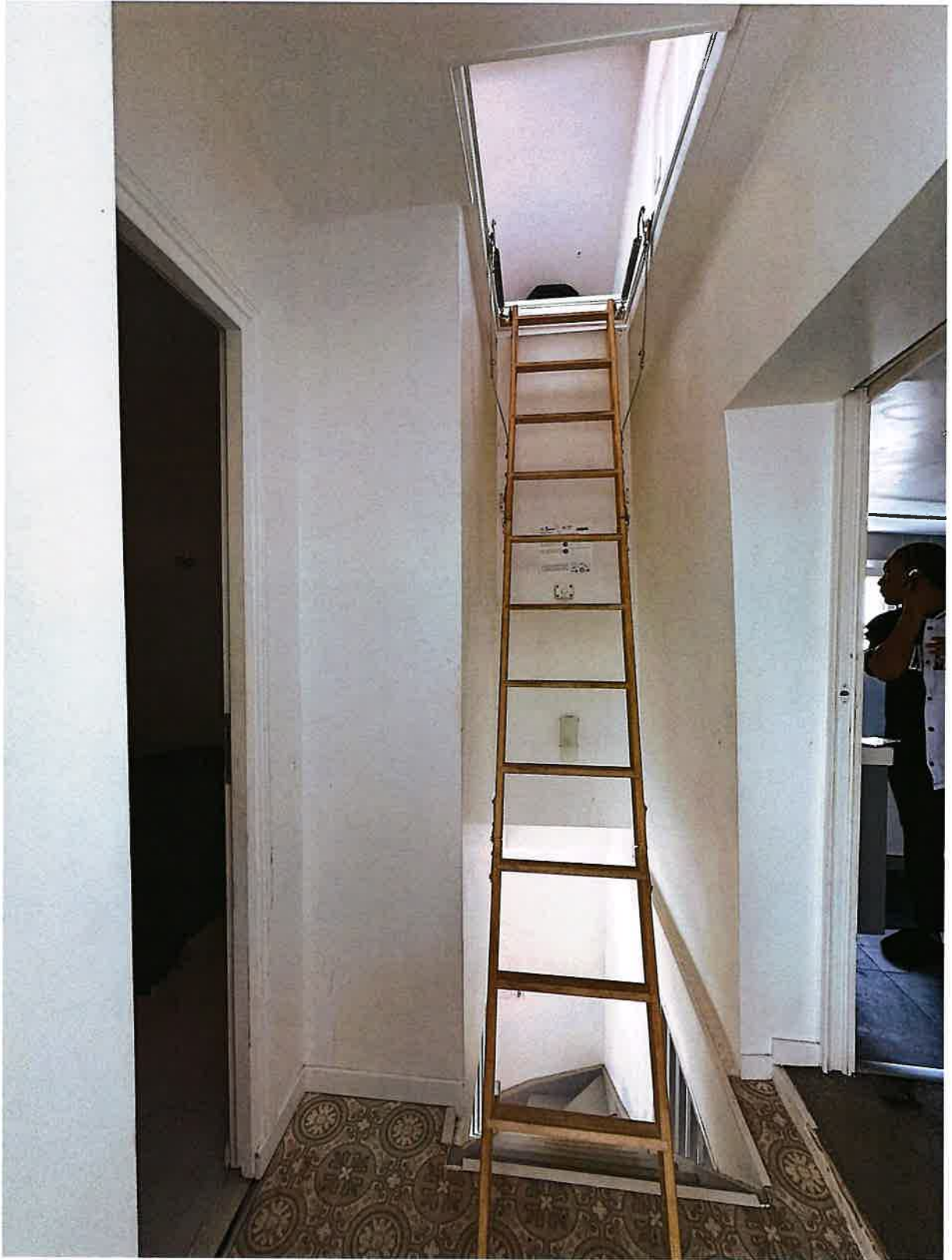
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.

Présence d'une fenêtre de petite dimension simple vantail basculante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un ballon d'eau chaude.







Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur vingt-huit pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 115402/1591

Alexandre ALLENO

