

**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**  
**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

www.myhuissier-ld.com

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**Le six aout deux mille vingt-cinq**

## **A LA DEMANDE DE :**

**Madame**

**Madame**

**Madame**

**Monsieur**

Elisant domicile en notre Etude

## **AGISSANT EN VERTU**

D'une ordonnance rendue sur requête le 03/06/2025 par la Vice-Présidente près le Tribunal judiciaire de BASSE-TERRE me commettant aux fins de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation des lieux sis 15 rue André Chenier 95190 GOUSSAINVILLE.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Julie DARCQ, soussigné, Commissaire de Justice Associé à la SELAS MYHuissier – Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise 9 Place Saint Louis,

Certifie m'être transportée ce jour à 15 rue André Chenier 95190 GOUSSAINVILLE

Où étant en présence de :

- La SARL CLEFS EN MAIN, serrurier présent Mr Willys CORSEAU
- Deux témoins majeurs : Mme et Mr
- La SAS AB DIAG 95, diagnostiqueurs

Et là étant, j'ai constaté ce qui suit :

Sur le terrain se trouvent bâties deux constructions :

- Un pavillon traditionnel façade donnant coté rue
- Une bâtisse délabrée en fond de terrain.

Depuis la rue se trouve un mur de clôture équipé d'un portillon métallique et d'un portait métallique double battants dans le prolongement duquel se trouve un descente menant à une porte de garage.

La toiture est garni de tuiles mécaniques. En façade se trouve en rez-de-chaussée une porte fenêtre bois, double vitrage, une fenêtre bois double vitrage et une porte d'entrée. Au 1<sup>er</sup> étage deux chiens assis et une fenêtre triangulaire.

**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)



Devant le pavillon une cour et le long du pignon droit et en partie arrière un terrain sur lequel se trouve la bâtisse délabrée ainsi qu'un abri de jardin.

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98



L'accès au pavillon se fait par une porte d'entre partiellement vitrée à laquelle nous accédons via quelques marches.

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**

**Le pavillon est composé comme suit :**

- En sous sol : garage/dégagement/chaufferie.
- Au rez-de-chaussée : entrée/séjour salle à manger/cuisine / WC / chambre / salle de bains.
- Au 1<sup>er</sup> étage : palier / 4 chambres / salle de bains avec WC.

Le sous-sol présente des revêtement bruts. J'y constate la présence d'une chaudière à gaz.  
Un escalier intérieur communique avec la maison. Une porte donnant sur le jardin est à noter.

904899 - (925001031)

Acte : 670856



**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

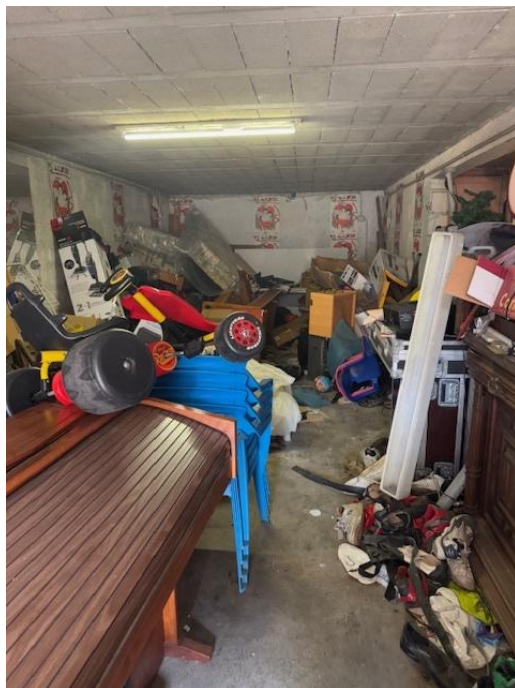
[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**



Au rez-de-chaussée, le couloir est carrelé, les murs et plafonds peints. Le séjour salle à manger présente des revêtements de même type. Une porte fenêtre donne côté rue, une fenêtre côté jardin.

La cuisine est équipée d'une série de meuble dont un meuble évier au-dessus duquel se trouve une fenêtre.

La chambre est parquetée au sol et peinte aux murs et plafonds. Une fenêtre donne côté jardin. En enfilade se trouve une salle de bains avec baignoire, lavabo et bidet. Elle est garnie d'une fenêtre simple battant bois. Elle est carrelée au sol et aux murs.

Un WC indépendant est à signaler.



**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

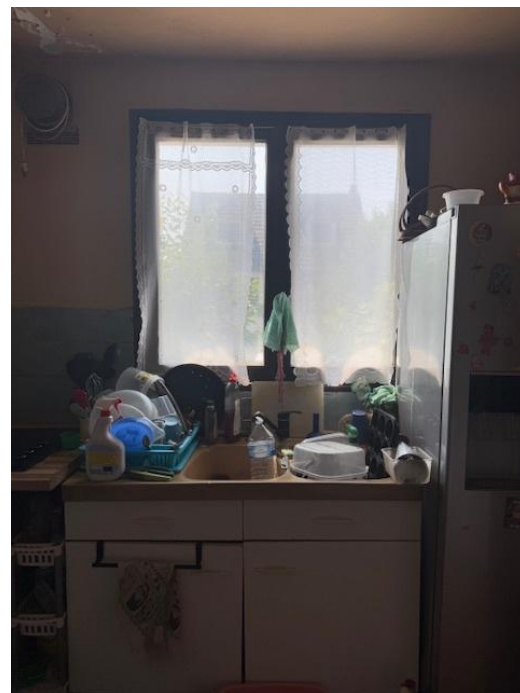
[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**





**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**



Un escalier carrelé mène au 1<sup>er</sup> étage.

Le palier dessert 4 chambres et une salle de bains.

Deux chambres sont équipées de fenêtres de toit, les deux autres de fenêtres chien assis.

Dans la salle de bain se trouve une fenêtre de forme triangulaire. Elle est équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un WC. Murs et sol sont carrelés.

A noter que la chambre à droite en sortant de l'escalier n'a pu être vue, la porte étant bloquée.



**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARCQ**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
FR60 4003 1000 0100 0024 1322  
F50  
CDCG FR PP

[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**





**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARcq**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
**FR60 4003 1000 0100 0024 1322**  
F50  
CDCG FR PP

[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
- CG  
**CG/JLP 11/08/2025**



**La bâtisse annexe peut être décrite comme suit comme suit :**

En façade se trouve une entrée sous auvent donnant accès à une porte d'entrée. Plusieurs fenêtres garnissent le bâtiment, certaines étant cassées.

En rez-de-chaussée se trouve une série de pièce dont une correspondant à une ancienne salle de douche.

Le bâtiment est dans son ensemble très délabré et le plafond du rez-de-chaussée partiellement effondré. Pour des raisons de sécurité je n'accès pas au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment le sol étant manifestement en très mauvais état et dangereux.

Sous ce bâtiment une cave est à signaler.



**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARQC**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
**FR60 4003 1000 0100 0024 1322**  
**F50**  
**CDCG FR PP**

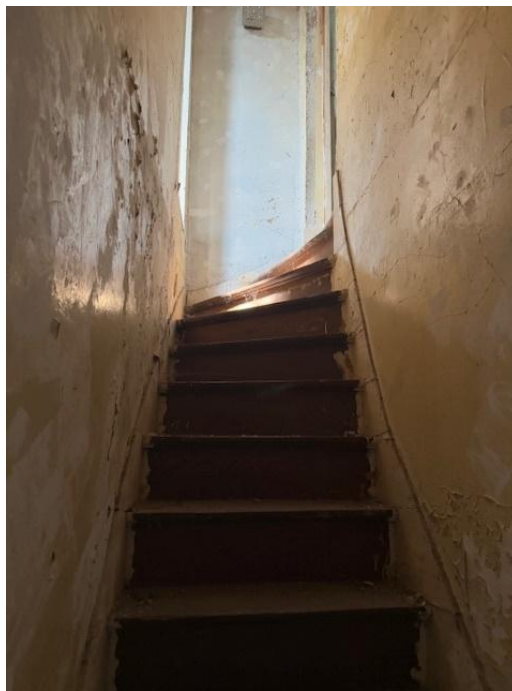
[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
**- CG**  
**CG/JLP 11/08/2025**



CHAUFFAGE : Gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison est manifestement occupé par Monsieur et sa famille. Personne n'est présent au moment de mon intervention.

Le bâtiment à l'arrière n'est pas habitable en l'état.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

MESURAGE :

Maison : surface habitable 122,64 m2 selon relevé effectué par AB DIAG 95

Bâtiment à l'arrière : surface habitable 55,70m2 selon relevé effectué par AB DIAG 95



**SELAS**  
**MYHUISSIER**  
**Le Peillet & Darcq**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice Associé

**Julie DARQC**  
Commissaire de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
Commissaire de Justice

**Léticia SAILLE**  
Commissaire de Justice

**Guillaume LETURGIE**  
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE

**Tél : 01.34.35.36.64**  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*  
**FR60 4003 1000 0100 0024 1322**  
**F50**  
**CDCG FR PP**

[www.myhuissier-ld.com](http://www.myhuissier-ld.com)

**Me Julie DARQC**



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
-----	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**904899 -(925001031)**  
**- CG**  
**CG/JLP 11/08/2025**