

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le MARDI 10 MARS 2026 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo – Salle n°11

**EN UN LOT**

Sur la commune de **ARGENTEUIL (95)**  
**71 Avenue de la Victoire**

Cadastré section **CE n°111**, lieudit « 71 Avenue de la Victoire » pour 2a 68ca

La **NUE-PROPRIÉTÉ** d'une **MAISON** comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour, cuisine, couloir, deux chambres, dressing, buanderie, placard, salle de bains
- sous-sol : deux pièces, WC, garage, véranda

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC** - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse du prix d'un tiers puis d'un quart en l'absence d'acquéreur**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 15.000 € et 12.000 €** (chèques de banque à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 16 janvier 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com), dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 25 février 2026 de 14h00 à 14h45**