

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 20 mars 2026 à 9h.

Au Tribunal Judiciaire de SAINT-GAUDENS (31) Place du Palais
EN UN LOT

Sur la commune de **CIERP-GAUD (31)**
12 rue du Docteur Huguet

Cadastré section B n° 930 Lieudit 12 rue du Docteur Huguet pour 01a 10ca

Une **MAISON D'HABITATION de 225,15 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée composé d'un hall d'entrée et couloir avec : **DEUX APPARTEMENTS** de type T2
- Au 1^{er} étage : une terrasse, un cagibi et un **APPARTEMENT** avec couloir, salon/ salle à manger, cuisine, salle de bains, deux chambres, WC
- Au 2^{ème} étage : palier, une pièce, trois chambres

Lieux libres.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL MONTEREAU FAULT YONNE**, Société coopérative à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de MELUN sous le numéro 493.547.137, dont le siège social est sis 19 rue Jean Jaurès à 77130 MONTEREAU FAULT YONNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Emmanuel DINGUIRARD, Avocat au Barreau de SAINT-GAUDENS.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de SAINT-GAUDENS.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 €

Fait et rédigé à SAINT-GAUDENS, le 21 janvier 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Emmanuel DINGUIRARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Emmanuel DINGUIRARD, Avocat au Barreau de SAINT-GAUDENS, associé de la SCP J. LASSUS - E. DINGUIRARD – M. SANNOU, exerçant au 9, rue de la République, 31800 SAINT-GAUDENS BP 92 – Tél : 05 62 00 95 20, dépositaire d'une copie du CCV.

► À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40. – www.9janvier-avocats.com

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de SAINT-GAUDENS, où le CCV est déposé (N° RG 25/00568)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 10 février 2026 de 14h00 à 15h00**