

**Bertrand  
TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



[www.kaliact.com](http://www.kaliact.com)

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX HUIT AVRIL  
DE 14H30 A 15H45**

A LA REQUETE DE :

**La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,**

Pour qui domicile est élu :

**Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 12 mai 2023 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 25 mars 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 4 bis rue de Paris , 94470 BOISSY ST LEGER

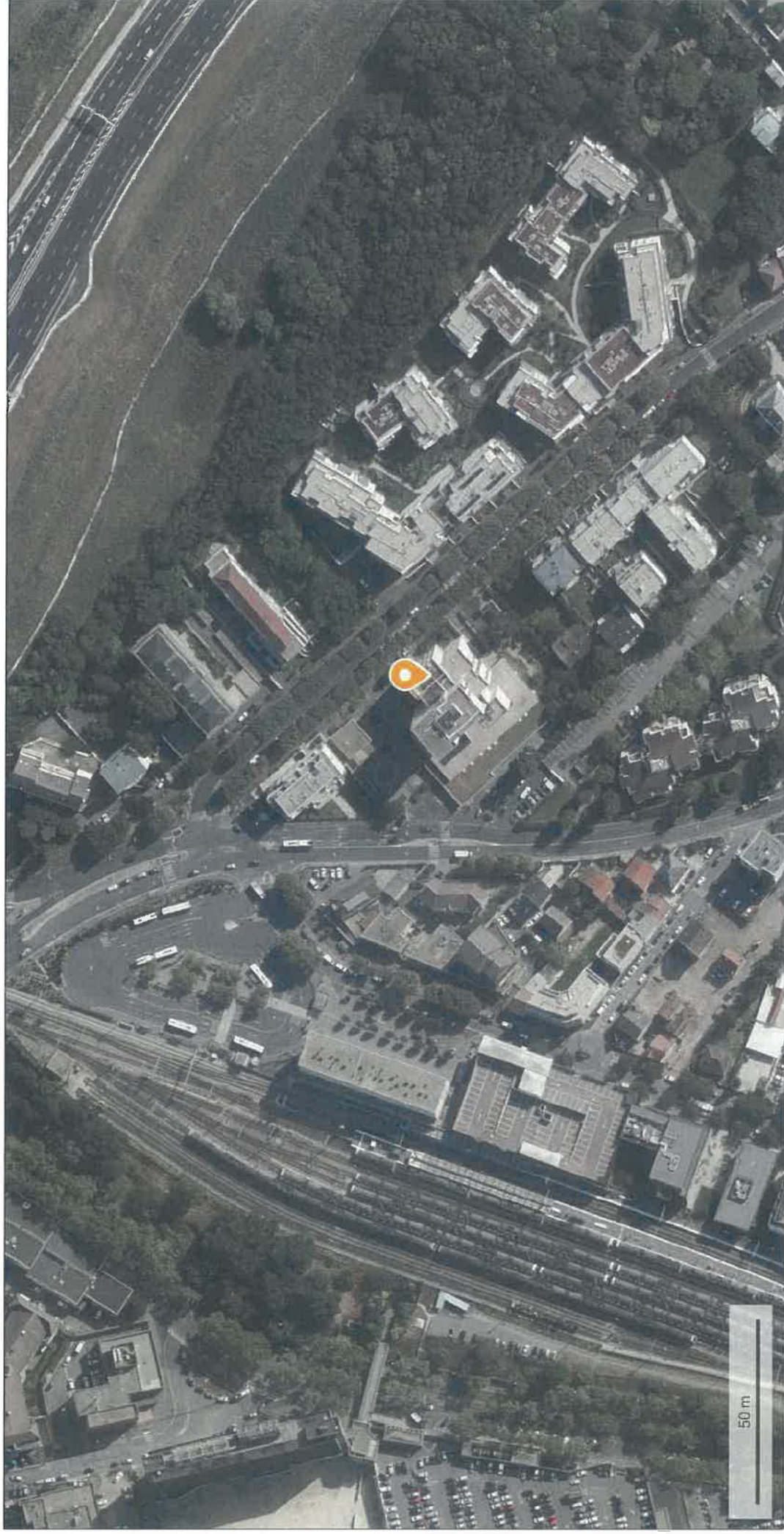
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 4 bis rue de Paris , 94470 BOISSY ST LEGER à 14H 30 accompagné du géomètre.

Où je procède aux constatations suivantes :









# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

Dans un ensemble immobilier sis 5. BOISSY SAINT LEGER (Val de Marne), 4bis rue de Paris, cadastré section AD numéro 186 pour une contenance de 5.919 m<sup>2</sup>

#### **LE LOT 55 :**

Au 7<sup>e</sup> étage, porte 2, UN APPARTEMENT de 4 PP type 4PE comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux loggias, trois chambres, dégagement, deux dressings, WC et salle de bains. Et les 102/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

#### **LE LOT 129 :**

Au rez-de-chaussée, UNE CAVE portant le n°55.

Et le 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

#### **LE LOT 155 :**

Au 7<sup>e</sup> étage, porte 11°81, UN ATELIER portant le n°81 Et les 5/ 10.000èmes de la propriété du sol at des parties communes générales.

#### **LE LOT 229 :**

Au premier sous-sol, UN BOX portant le n°20.

Et les 8/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un immeuble de dix étages sur rez de chaussée.

Le syndic de l'immeuble est FONCIA , 2 rue d'Ariane, 77700 CHESSY ,  
tel 01 60 42 71 35

Le chauffage de l'immeuble est collectif

Une gardienne est présente sur place

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

■



### **L'appartement au 7 ème étage face gauche ascenseur est composé :**

Une entrée, dégagement, cuisine, quatre pièces, séjour, wc, salle d'eau.

Une cave , un box

### **LIEN VISITE VIRTUELLE DE L'APPARTEMENT**

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604189/>

## **ENTREE**

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'entretien.  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'entretien

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier hors service
- D'une sonnette hors service,

## **DEGAGEMENT**

Porte face :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier,
- D'une simple porte fenêtre en PVC avec double vitrage et volet roulant,
- D'une double porte fenêtre PVC avec double vitrage, et volet roulant donnant sur terrasse.

Ce dégagement donne accès à la cuisine, une pièce borgne, séjour, couloir

## **CUISINE**

Porte gauche dans le dégagement :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'entretien,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, double bac sur placard, alimenté par un robinet système mélangeur en bonne état, et protection murale carrelage vétuste
- D'un point lumineux au plafond,
- D'un radiateur de chauffage
- De placards hauts et bas
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- De deux fenêtres PVC , double vitrage avec volet électrique.
- D'une bouche d'aération haute.





## **PIECE**

### Porte droite

Pièce borgne

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier,
- D'un tableau de fusibles et disjoncteur,

## **COULOIR**

### Porte face droite dans le dégagement

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier,

Ce couloir dessert le débarras, wc, salle de bains, une chambre

## **DEBARRAS**

### Première porte droite

Pièce borgne

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier,



## WC

### Deuxième porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- D'une bouche d'aération haute,
- D'un point lumineux latéral.

## SALLE DE BAINS

### Troisième porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une porte d'entrée coulissante,
- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'une bouche d'aération haute,
- D'un point lumineux latéral.

## PIECE

### Porte fond face

Le sol est recouvert de dalles linoléum vétustes sur parquet en mauvais état au pied de la fenêtre,  
Les murs est recouvert de papier peint vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet roulant qui ne fonctionne pas
- D'un éclairage plafonnier
- D'un radiateur de chauffage,
- D'une bouche d'aération sur la fenêtre





## **SEJOUR**

### Porte face gauche dans le dégagement

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'entretien.  
Le plafond est recouvert de dalle polystyrènes en état d'usage.

### Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC avec volet roulant électrique qui ne fonctionne pas , donnant sur balcon
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération sur fenêtre

## **SAS A LA SUITE**

### Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Ce SAS dessert deux chambres

## **PIECE**

### Porte gauche

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage,
- D'une porte fenêtre en PVC avec volet roulant hors service.
- D'une fenêtre PVC,

## **PIECE**

### Porte face

Le sol est recouvert d'un linoléum en mauvais état,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste, et en très mauvais état sous la fenêtre avec d'importante marque d'humidité  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.





Cette pièce est équipée :

- D'un point lumineux plafonnier,
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un espace placard,
- D'une fenêtre PVC double vitrage avec volet roulant, et bouche d'aération

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

A circular official stamp of the French Republic, partially obscured by a large, stylized blue ink signature. The stamp contains the text "REPUBLIQUE FRANÇAISE" and "COMMISSAIRE DE JUSTICE".