

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés
L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel : 01.42.87.01.16

Mail : etude@huissier-93.fr

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE DIX-HUIT JUIN**

De 12H00 à 13H15

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Commissaire de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Commissaire de Justice associés et L. POMMIER Commissaire de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 28.05.2025

Et en vertu d'un jugement rendu par le tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 19.01.2017 signifié le 03.02.2017 devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de PARIS en date du 08.03.2017

Et en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 08.04.2021 signifié le 13.04.2021 devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de PARIS en date du 21.05.2021

Et en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 17.10.2023 signifié le 25.10.2023 devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de PARIS en date du 14.12.2023

Je, Alexandre ALLENO , Commissaire de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Commissaires de Justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

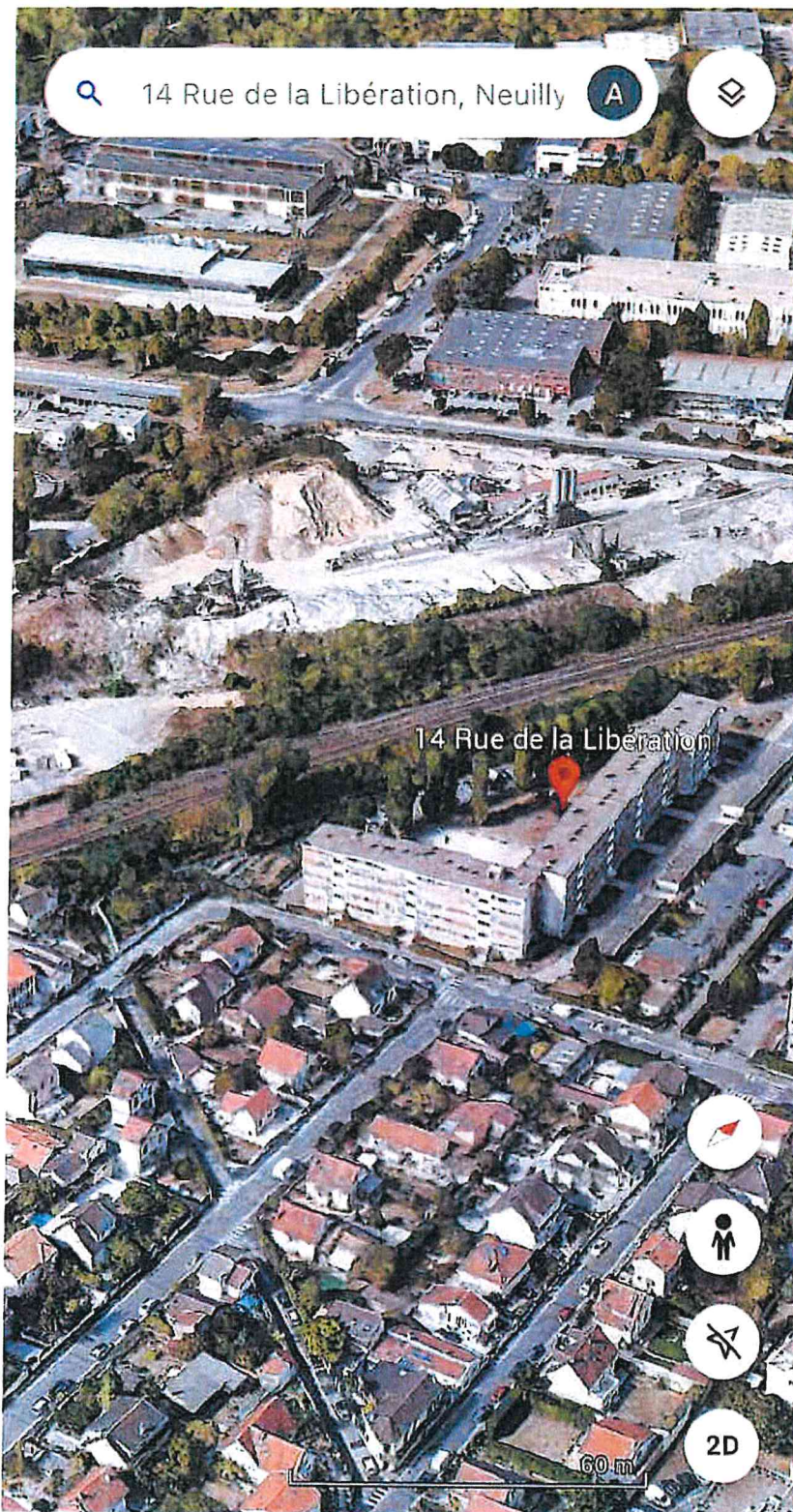
Certifie m'être transporté ce jour à 12 heures 00 sis 14 rue de la Libération 93330 NEUILLY SUR MARNE cadastré section AK n°43



DESCRIPTION CADASTRALE :


Là étant sur place, sis 14 rue de la Libération 93330 NEUILLY SUR MARNE cadastré section AK n°43





CONDITIONS D'OCCUPATION :

Je sonne à la porte du logement lot 348 au troisième étage gauche du bâtiment
B escalier 4.



Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Elle nous autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Elle me déclare vivre à cette adresse dans l'appartement avec son époux et ses trois enfants âgés de 17,13 et 11 ans

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence des Lilas » datant des années 1690 à usage d'habitation collective. La résidence comporte deux bâtiments en « L » implanté sur un terrain plat en forme triangulaire. Le premier bâtiment A est implanté le long de la rue de la Libération et comporte 3 cages d'escalier. Le second bâtiment plus grand comporte 5 cages d'escalier.

La copropriété est entretenue. Elle dispose de stationnement véhicules extérieur en chaussée et de garages fermés.

La résidence est située dans le quartier du 11 novembre quartier populaire dense avec de grands ensembles d'habitations collectives d'après-guerre et des voies pavillonnaires.

L'immeuble B escalier 4 est élevé sur sous-sol à usage de caves, d'un rez-de-chaussée surélevé et de 4 étages droits avec toiture terrasse plate. La cage d'escalier ne dispose pas d'ascenseur.

Le style architectural est typique de la période de construction de type HLM sans charme particulier.

Un gardien est présent.

La résidence est entièrement close et sécurisée via des portillons à digicode et deux portails motorisés métallique. Les entrées des cages d'escalier sont sécurisées via un interphone et pass vigik.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous béton gravillonné en état d'usage. La toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le chauffage est collectif au gaz.

Quelques commerces peu qualitatifs et services sont présents et les établissements scolaires jusqu'au collège sont accessibles à pied à environ 1,4 km.

La desserte ferroviaire est difficile. Il faut prendre un bus pour rejoindre la gare RER A de NEUILLY PLAISANCE à environ 2 km.

La desserte routière est aisée avec la proximité de l'autoroute A4 et de l'autoroute A86.

L'appartement est ainsi distribué : un couloir dessert à gauche un salon lequel dessert une chambre. A droite du couloir nous trouvons une cuisine, deux chambres, en partie face un w.c et à gauche une salle de bains.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage et d'origine.

Le logement est en état d'usage avec un dégât des eaux en provenance de la salle de bains impactant sur la chambre donnant sur le salon et sur les w.c.

Le syndic est la société SGR Société de Gérance Richelieu 10 Boulevard de l'ouest LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS).







PARTIES COMMUNES :

Les parties communes sont propres et entretenues.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Batterie de boîtes aux lettres au rez-de-chaussée.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ETAGE ET PALIERS :

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Batterie de boîtes aux lettres au rez-de-chaussée.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.





COULOIR ET ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage avec verrous simples.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un interphone et d'un grand placard quatre portes coulissantes en état d'usage.



SALON :

L'entrée se réalise par une porte en bois double vantaux partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

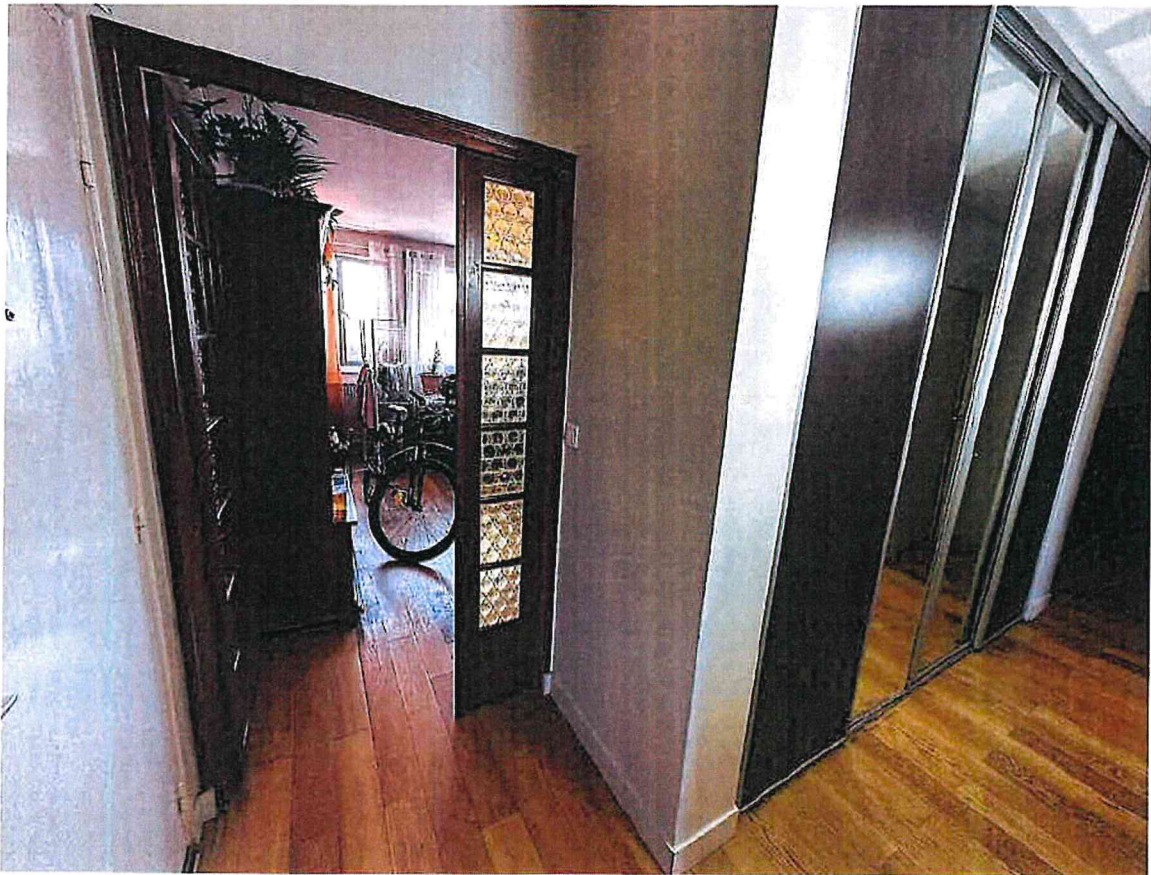
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage.

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.





CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage à l'exception de la partie contre le mur droite ayant subi un dégât des eaux.

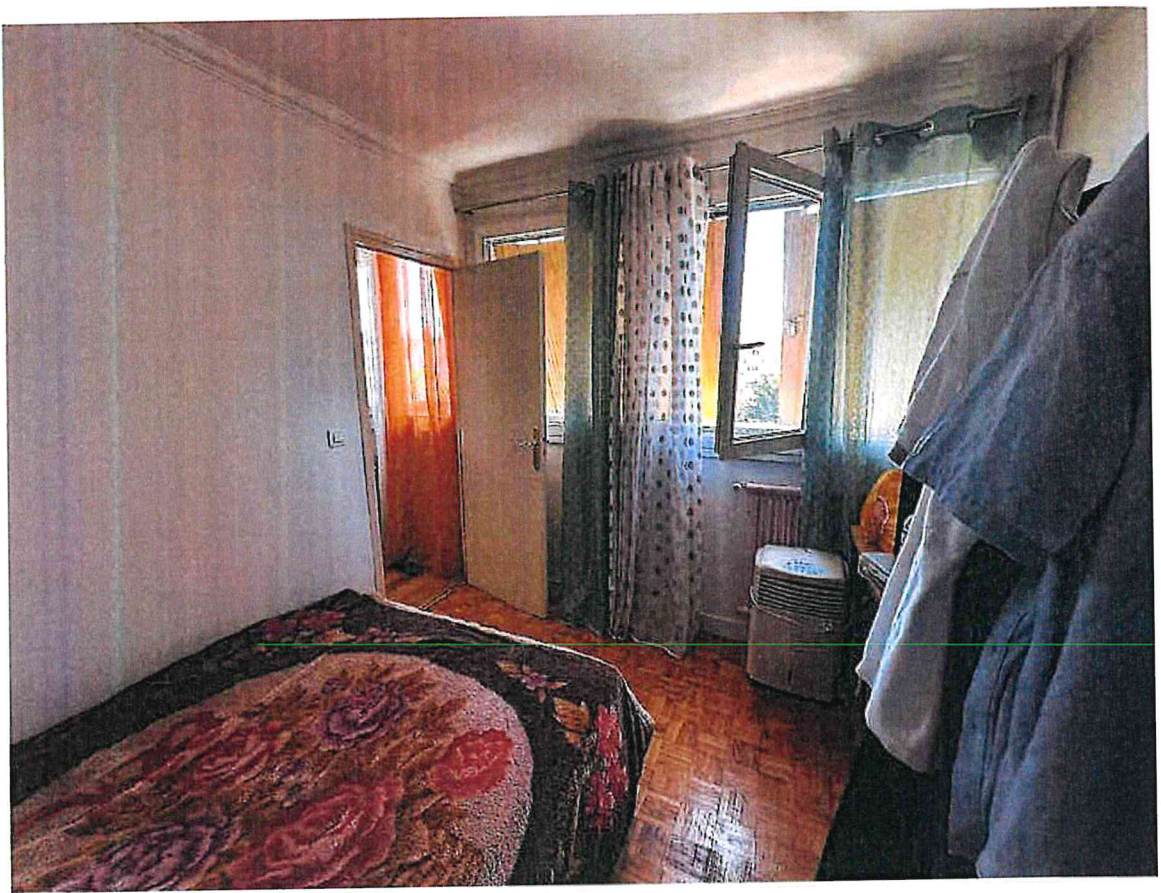
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage à l'exception du mur droite ayant subi un dégât des eaux.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.







CUISINE :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec évier double bac, plaque de cuisson 5 feux au gaz.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage avec crédence en carrelage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage



CHAMBRE 2 :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



CHAMBRE 3 :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



W.C. :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en mauvais état en suite d'un dégât des eaux avec la salle de bains.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lave-mains.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.
La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en état médiocre avec moisissure aux droits de la douche.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état d'usage avec moisissure.

Généralités et équipements : présence d'une douche avec porte vitrée coulissante en état d'usage, d'un meuble de salle de bains 3 portes et 2 tiroirs surmonté d'un lavabo avec miroir en état d'usage rideau en état d'usage, d'un meuble de salle de bains bas surmonté d'un lavabo et d'un miroir en état d'usage.

Présence d'un radiateur.





CAVES :

L'accès se réalise depuis la cage d'escalier par une porte fermant à clés.
Les caves sont individuelles. La cave étudiée se trouve sur la gauche porte droite.

Sol : le sol est en béton brut en état d'usage.

Murs : les murs sont en briques en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un voutain en parpaings en état d'usage.





Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur vingt-six feuilles recto, en présence du rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 130544/1725



