

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 17 mars 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –  
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT DENIS (93)**

**50 boulevard Jules Guesde**

LOT N°14 : **APPARTEMENT de 34.81 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment unique, escalier A1, porte à droite sur le palier, comprenant : séjour, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC

*OCCUPÉ*

LOT N°16 : au niveau des combles du bâtiment unique, escalier A1, à droite dans le dégagement  
**GRENIER de 10.05 m<sup>2</sup>** avec salle d'eau et WC

*OCCUPÉ*

A la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 50 boulevard Jules Guesde et 17 rue de la Charronnerie à SAINT DENIS (93), pris en la personne de son syndic, la société FIDELIS IMMOBILIER, dont le siège social est à CLICHY (92110), 142 rue Martre, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 30.000 €**  
**(TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 19 janvier 2026. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 25/08747) ► Sur INTERNET : avoventes ; [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 6 mars 2026 de 9h00 à 9h30**