

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 17 mars 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT DENIS (93)**

50 boulevard Jules Guesde

LOT N°14 : **APPARTEMENT de 34.81 m²** au 2^{ème} étage du bâtiment unique, escalier A1, porte à droite sur le palier, comprenant : séjour, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC
OCCUPÉ

LOT N°16 : au niveau des combles du bâtiment unique, escalier A1, à droite dans le dégagement
grenier de 10.05 m² avec salle d'eau et WC
OCCUPÉ

A la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 50 boulevard Jules Guesde et 17 rue de la Charronnerie à SAINT DENIS (93), pris en la personne de son syndic, la société FIDELIS IMMOBILIER, dont le siège social est à CLICHY (92110), 142 rue Martre, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 30.000 €
(TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 19 janvier 2026. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 25/08747) ►Sur INTERNET : avoventes ; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le vendredi 6 mars 2026 de 9h00 à 9h30