

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 10 mars 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), Immeuble Européen – 7^{ème} étage – salle G – 1 Promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93)**

17/31 rue du Landy et 3/5 Chemin Abel Tissot

Cadastré section CJ n° 231, 232 et 236

Au 5 Chemin Abel Tissot – 93200 SAINT-DENIS

LOT N° 38 : UN APPARTEMENT de 55,49 m² au 2^{ème} étage du bâtiment B, porte 232

comportant : entrée, deux chambres, salon, cuisine, balcon, salle de bains et WC.

Les lieux sont occupés.

LOT N° 68 : UN PARKING au sous-sol n°9.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires du 17/31 Rue du Landy, 3/5 Chemin Abel Tissot à SAINT DENIS, représenté par son syndic, AZUR SYNDIC, 4 Rue Botzaris, 75019 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège, et agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 24 Avril 2023, ayant pour Avocat Maître Jean Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 45.000 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS : 4.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 22 janvier 2026, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, **Courriel** : cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- À Maître Corinne CHERKI, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 74 Avenue de Wagram, 75017 PARIS.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 24/07592)
- Sur les lieux pour visiter, le **vendredi 27 février 2026 de 16h à 16h30**
- Sur INTERNET : www.vench.fr