

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 25 mars 2026 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **RIS-ORANGIS (91130)**
**34 à 40 rue Jean Jaurès et 42 à 46 route de grigny, et 36 à 40 et 39 à 45 rue Jean Jaurès, rue
berthelot sans numéro et sentier de la tête noire sans numéro**

Cadastrés section AE numéro 912, lieudit « route de Grigny »

Au 45 rue Jean Jaurès 91130 RIS ORANGIS

Lot n° 368 : un **APPARTEMENT de 37,60 m²** dans le Bâtiment D2, au 3^{ème} étage, au pied
de l'escalier comprenant : entrée, pièce principale avec balcon, cuisine, WC, salle d'eau, une chambre.

Lot n° 440 : une **CAVE n°369** au sous-sol du bâtiment D2.

Les lieux sont loués.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence des Castors, sis 34/40-39/45 rue Jean Jaures 91130 RIS ORANGIS, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet PRECLAIRE, SARL au capital de 30 000 €ures immatriculée au RCS d'ÉVRY-COURCOURONNES sous le numéro 533 489 977, dont le siège social est sis 15 rue Jacquard - BP 72 - 91280 SAINT PIERRE DU PERRAY, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 35.000 €

(TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 26 janvier 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00165) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 16 mars 2026 à 9h.**