



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION Saisie immobilière

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le DOUZE AOÛT

A LA DEMANDE DU :

■■■■■ sise
Boulevard du Président Kennedy - Avenue du Parc - Rue du Docteur Schweitzer
93420 VILLEPINTE, représenté par son syndic, la ■■■■■ ■■■■
■■■■■ ■■■■ ■■■■ Société par Actions Simplifiée au
capital de 50.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de
PARIS sous le N° ■■■■ ■■■■ dont le siège social est sis ■■■■ ■■■■
■■■■■ ■■■■ elle même agissant en la personne de ses
représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de
Mr ■■■■■ ■■■■ propriétaire d'un appartement sis Parc de La noue à
Villepinte, escalier B2, Sixième étage appartement numéro 111, je suis requis à
l'effet de procéder à la description des lieux préalablement à la mise en vente
aux enchères et de faire réaliser les diagnostics immobiliers requis.

Déférant à cette réquisition,

**Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et
Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire
de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot,
soussigné,**

Me suis transporté ce jour à partir de 9 heures 30, Parc de La noue à Villepinte,
escalier B2, Sixième étage, appartement numéro 111, où là étant, en présence
de Mr DELFY, chargé des diagnostics immobiliers requis par mes soins,

J'ai vu et constaté ce qui suit :

Opérations préalables

J'ai procédé à la localisation précise du logement en me rapprochant du syndic
de l'immeuble et de tout sachant.

Les premières recherches n'ont pu établir que l'appartement poursuivi était la
propriété de monsieur ■■■■■ débiteur poursuivi.

Les renseignements fournis par mon requérant ont nécessité de vérifications
supplémentaires.

**Acte de
Commissaire
de Justice**

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

Acte de
Commissaire
de Justice

450389

Acte : 441277

Il ressort de mes perquisitions que le bien portant le n°111 de Mr [REDACTED] est bien occupé par Mr [REDACTED] locataire.

J'ai procédé à sa convocation préalable en date du 1er août 2025.

J'ai convoqué la société Mr DELFY afin que soient réalisés les diagnostics immobiliers nécessaires.

A mon arrivée, je rencontre dans les lieux Mr [REDACTED] [REDACTED] me laissant procéder à mes opérations de constatations et m'apporte les informations indiquées ci-après.

Conditions d'occupation

Je rencontre sur place monsieur [REDACTED] [REDACTED] qui me déclare occuper les lieux accompagné de ses deux enfants âgés de 19 ans et de 17 ans. Il se trouve titulaire d'un contrat de location émanant de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] daté du 1er janvier 2024 pour un loyer mensuel de 800 € charges comprises. Il indique être à jour de ses loyers.

Il indique à répondre au numéro 07 85 01 68 80.

Description des lieux

Cet appartement comporte une entrée, un couloir, une pièce de vie, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un cabinet d'aisances.

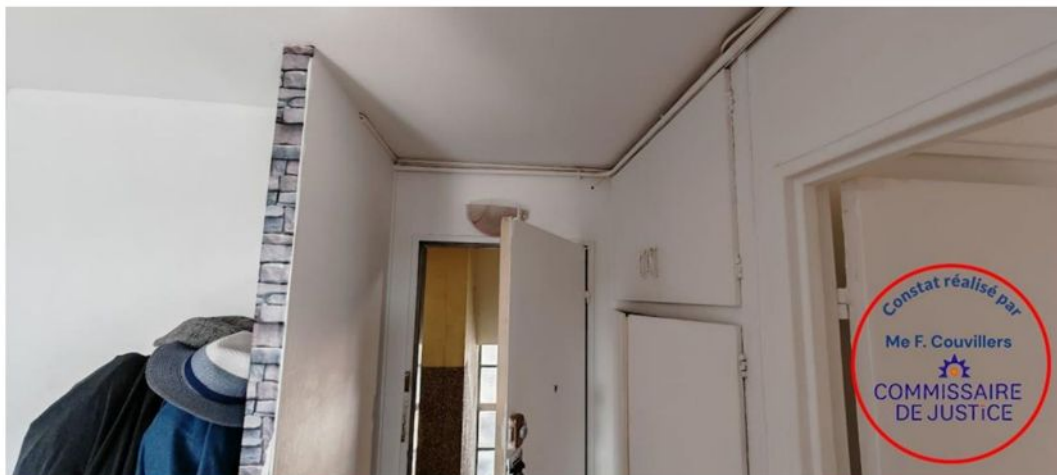
Entrée

Le linoléum recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.

La peinture recouvrant le plafond est en bon état.

Il y a un placard renfermant étagères et tringle, un tableau électrique avec compteur, disjoncteur et boîtier porte-fusibles.



S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



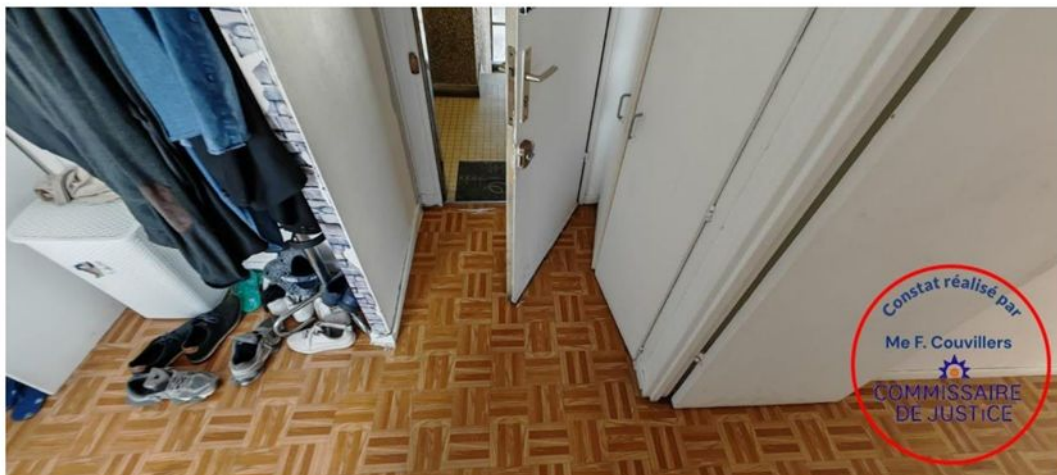
paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

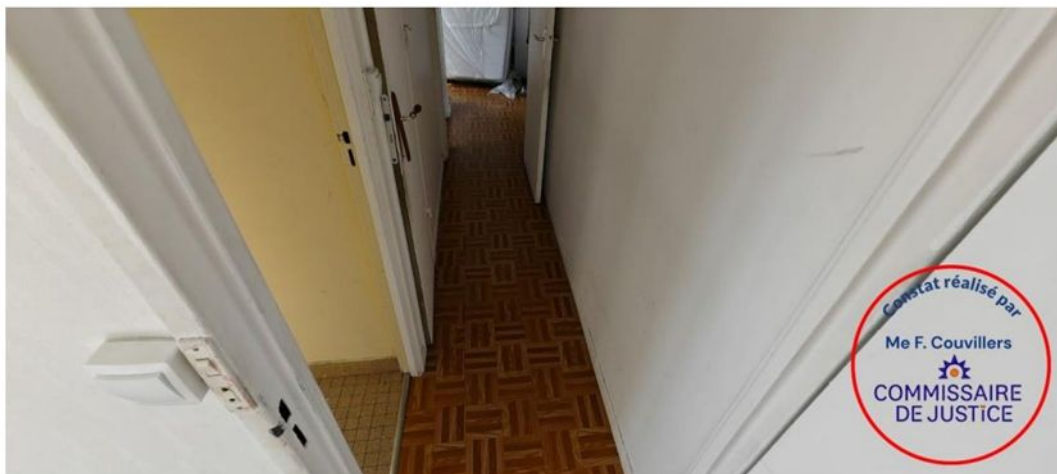
450389

Acte : 441277



Couloir

Le linoléum recouvrant le sol est en état d'usage.
La peinture recouvrant le sol est en bon état.
La peinture recouvrant le plafond est en bon état.



Cuisine

Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.
La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.
La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.
Il y a les équipements suivants : crédence carrelée, meubles hauts, meubles bas, un meuble sous évier de deux portes, un évier en faïence, avec égouttoir, un robinet mitigeur eau chaude et froide.
Il y a également une prise de gaz, un ballon réchauffeur, une aération haute et basse, une arrivée avec évacuation d'eau pour machine à laver.
Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, dépourvue de volets

Acte de
Commissaire
de Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

450389

Acte : 441277



Pièce de vie

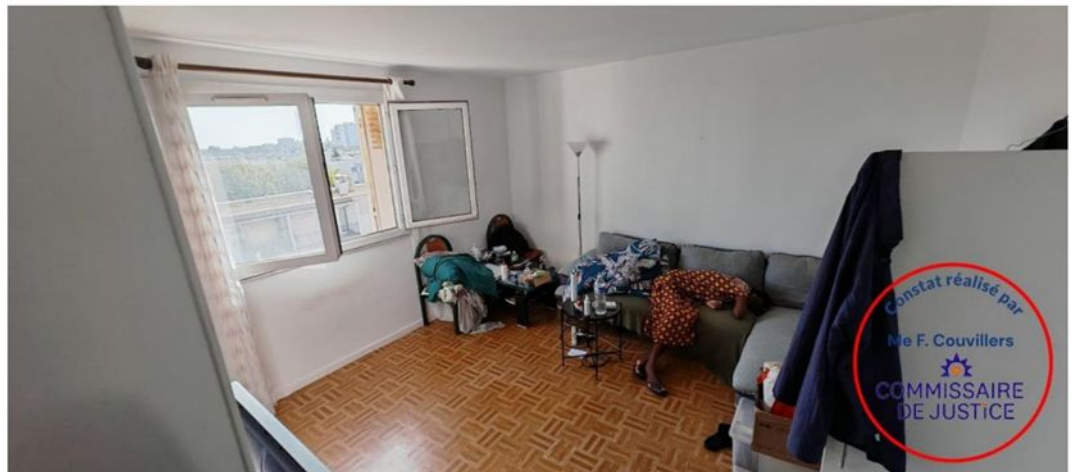
Le linoléum recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en bon état.

La peinture recouvrant le plafond est en bon état.

Elle prend jour par une baie vitrée avec double vitrage, volets métalliques extérieurs.

Il existe les équipements suivants : une prise fibre, un placard renfermant des étagères, un radiateur.



Acte de
Commissaire
de Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



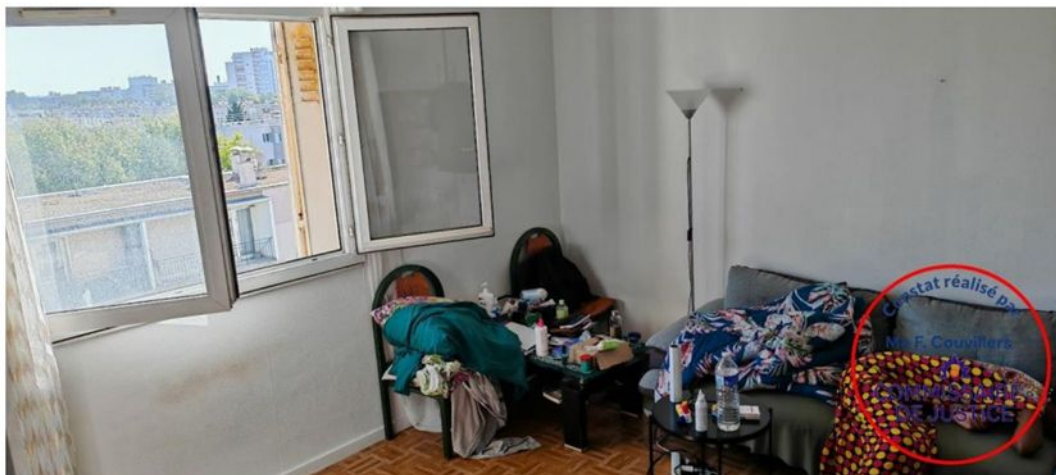
paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

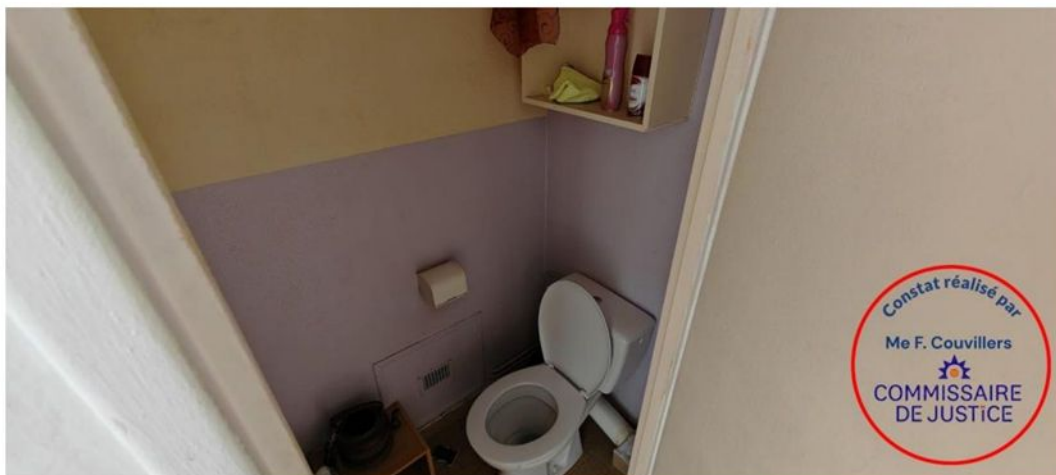
450389

Acte : 441277



Cabinet d'aisances

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.
La peinture recouvrant les murs est en bon état.
La peinture recouvrant le plafond est en bon état.
Il existe les équipements suivants : une cuvette à l'anglaise avec double abattant et réservoir en dossier, une bouche de ventilation.



Salle de bains/d'eau

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.
La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.
Les dalles isolantes recouvrant le plafond est en bon état.
Elle est équipée d'un lavabo sur colonne, robinet mitigeur eau chaude et froide, d'un bac à douches avec pare-douches, avec robinet mitigeur eau chaude et froide, flexible et pommeau de douche, une bouche de ventilation.
Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage.

Acte de
Commissaire
de Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

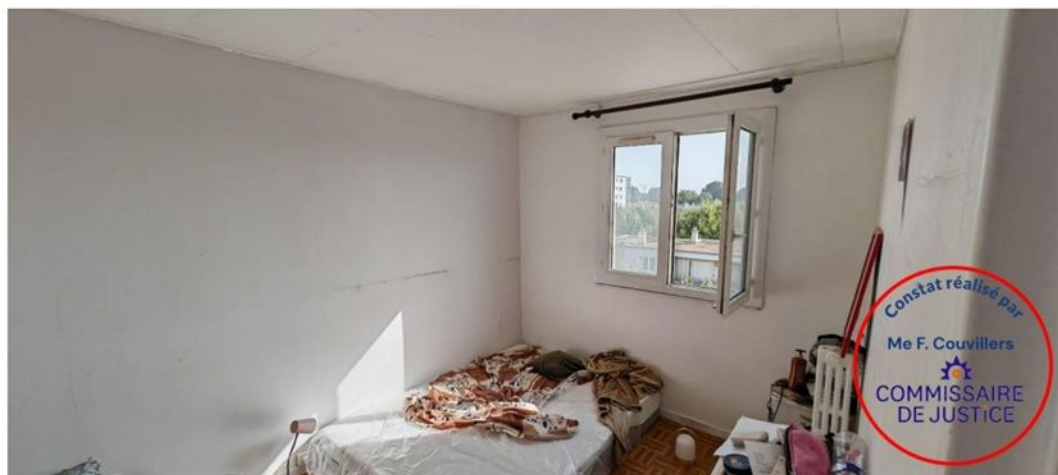
450389

Acte : 441277



Chambre

Le linoléum recouvrant le sol est en bon état.
La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.
Les dalles isolantes recouvrant le plafond est en bon état.
Il s'y trouve un radiateur.
Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.



Acte de
Commissaire
de Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD

64, Rue Marcelin Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

450389 - EH
Ligne directe : 01.48.32.71.38

450389

Acte : 441277



Diagnostics Techniques

L'accès aux différentes pièces et au tableau électrique a été donné par Mr [REDACTED] afin que les mesures techniques puissent être prises par Mr DELFY qui a procédé à l'ensemble des diagnostics requis et en a dressé rapport qui sera adressé au créancier poursuivant pour les besoins de la présente procédure.

Je me suis retiré à 10 heures 45.

Le présent procès-verbal comporte douze photographies numériques, le tout sur sept pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.



Acte de
Commissaire
de Justice