



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hi-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE

DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE ONZE SEPTEMBRE

A LA REQUETE DU :

1 et 3 rue du Petit Pont 1 à 5 Villa Beethoven
91860 EPINAY SOUS SENART, représenté par son syndic la
dans laquelle dont le siège social est sis 29 rue Molière 91270
VIGNEUX SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de son
représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] en vertu de deux jugements rendus par le Tribunal de proximité de Juvisy-sur-Orge les 18 février 2020 et 11 janvier 2023 précédemment signifiés et aujourd’hui définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé et situé [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, commissaire de justice associé au sein de la « SELARL COJUSTICE, titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence de LONGJUMEAU (91160), 9 boulevard de Bretagne », soussigné





COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hi-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

Certifie m'ètre présenté ce jour à l'adresse des lieux à décrire susvisés à 14 h 30 , où là étant, en présence de :

- Maxime ELLENA, serrurier ;
 - Frédéric TRIMBOUR, témoin ;
 - Julien GENTY, témoin ;
 - Ariles [REDACTED] cabinet DIMM DIAGNOSTIC IMMO, expert immobilier ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un appartement situé au deuxième étage gauche escalier,
 - une cave portant le n° 4 et situé au sous-sol du bâtiment.

Le bien s'intègre dans une résidence soumise aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC RESIDENCE HARMONIE, représentée par son syndic en exercice, la [REDACTED] domiciliée [REDACTED]



11



Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFÉRENCES A RAPPELER:

2533779 CP/RL

Les lieux à décrire apparaissent occupés par la partie saisie laquelle, malgré de précédents passages, n'a pas donné suite à nos demandes de réalisation hors assistance.

Préalablement avisé par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, je rencontre sur place un ami de l'occupant saisi dûment mandaté par ce dernier pour nous laisser accéder aux lieux à décrire, ainsi déclaré.

Ce dernier me confirme que le saisi occupe le logement en précisant être également hébergé actuellement dans les lieux sans autre précision.

Parallèlement à mes descriptions, monsieur [REDACTED] procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée :

Porte palière : châssis bois équipé de trois points de fermeture indépendants. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture murale à l'état d'usage.

→



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2533779 CP/RL

Plafond : peinture usagée avec des traces d'humidité. Deux sorties électriques avec douille et ampoule.



Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois quadrillé, simple vitrage avec poignée double bâquille métallique. L'ensemble est ancien mais reste à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture murale et crédence carrelée. L'ensemble est à l'état d'usage.

Plafond : peinture hors d'usage : marquée par des traces de reprise grossières et des éclats au-dessus de la fenêtre. Une sortie électrique avec suspension.

La pièce comporte :

- des éléments bas et hauts ; le plan principal intègre un évier, double vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur, se prolongeant par une plaque de cuisson, quatre feux gaz, surplombée par une hotte électrique murale ;
- une baie vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage type oscillo-battant.



Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2533779 CP/RL

Cellier :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille PVC. La peinture est tachée.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'espace comporte :

- un petit ouvrant ;
- un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines.

Chambre face entrée :

Porte d'accès : châssis bois quadrillé avec peinture usagée et sale. Poignée double béquille ancienne mais reste en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet usagé, marqué par de légères déformations.

Murs : plinthes en bois puis papier peint usagé, taché et déchiré à plusieurs endroits, marqué par des traces d'humidité noirâtres en partie haute ainsi que sur le coffrage du volet roulant.

Plafond : peinture usagée, tachée. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

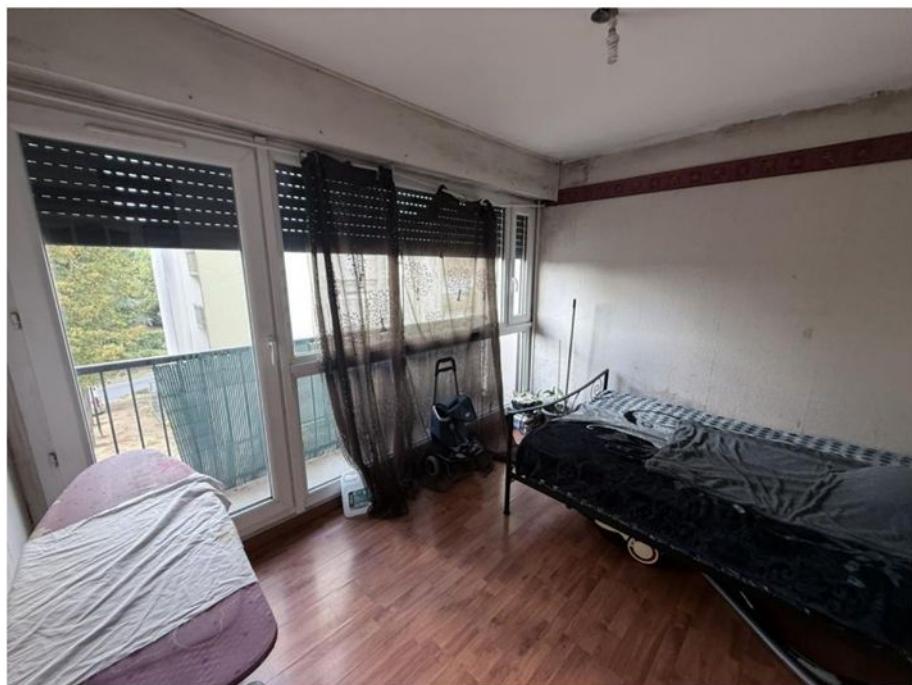
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2533779 CP/RL

La pièce comporte une baie vitrée, un pan ouvrant deux pans dormants, châssis PVC double vitrage. La baie est sécurisée par un volet roulant électrique à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement. La baie dessert un balcon.



Balcon chambre :

Sol : peinture à l'état d'usage.

Garde-corps métallique : peinture usagée, oxydée.





Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
 9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

Séjour :

Porte d'accès : châssis bois quadrillé avec poignée double béquille. L'ensemble est ancien mais reste à l'état d'usage.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture murale à l'état d'usage mais des éclats et griffures sont présents sur la peinture derrière la porte vitrée de la baie.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée, un pan ouvrant deux pans dormants, châssis PVC double vitrage. La baie est sécurisée par un volet roulant électrique. Celle-ci dessert un balcon.



↗



Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFÉRENCES A RAPPELER:

2533779 CP/RL

Balcon séjour :

Sol carrelé à l'état d'usage.

Garde-corps métallique avec peinture hors d'usage.



Dégagement :

Porte d'accès : châssis bois quadrillé avec poignée double béquille. L'ensemble est ancien mais reste à l'état d'usage.





Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
 9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

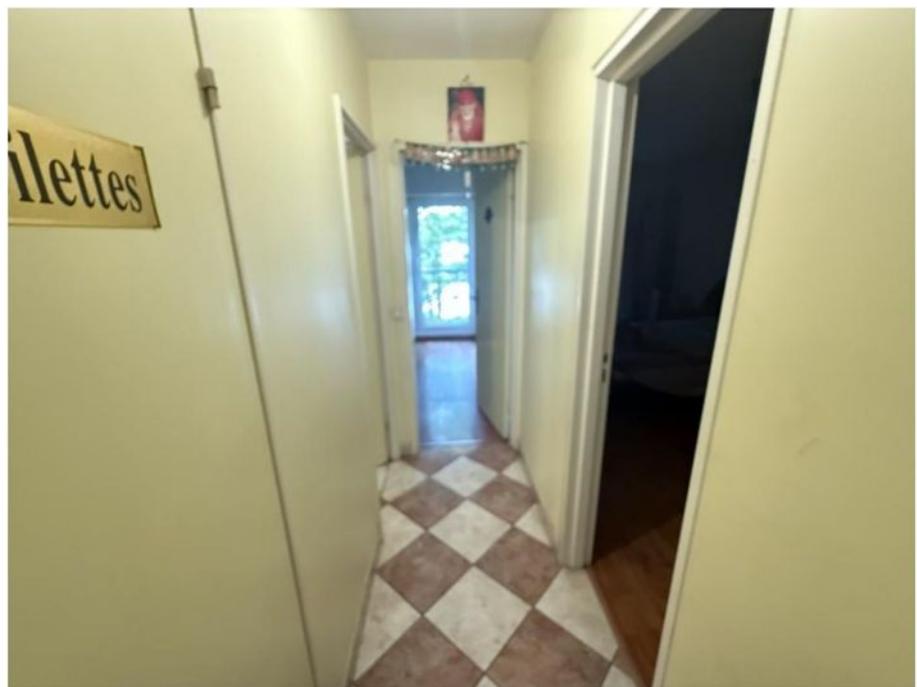
Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture murale à l'état d'usage.

Plafond : peinture usagée. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés puis peinture murale à l'état d'usage. Une applique murale. Deux grilles d'aération murales : l'une en partie haute et l'autre en partie basse.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

Les WC sont de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant.

Chambre droite dégagement (chambre 3) :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.



Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
 9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois à l'état d'usage puis papier peint hors d'usage : crasseux et taché.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan ouvrant un pan dormant, châssis PVC double vitrage ; la baie est sécurisée par un volet roulant mécanique à l'état d'usage ;





Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
 9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

- deux dégagements muraux ouverts.

Chambre fond dégagement :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : papier peint à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage ; la baie est sécurisée par un volet roulant mécanique ;
- un dégagement mural ouvert.

Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés puis peinture murale à l'état d'usage. Une grille d'aération murale.





Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
 9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2533779 CP/RL

Plafond : peinture hors d'usage : cloquée et écaillée. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, surplombé par un bloc miroir de rangement électrifié ;
- une baignoire avec tablier carrelé ; la vasque est à l'état d'usage ; robinetterie murale dénuée de flexible de douche.

Cave n° 4 :

Les caves sont situées au sous-sol du bâtiment.

L'occupant présent me précise ne pas disposer des clés d'accès ce jour mais confirme qu'elle est utilisée par l'occupant saisi.

Le lot ne sera pas visité.

→

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 15 h 10.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de EPINAY-SOUS-SENART (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	221,36
Transport (Article A.444-48)	9,40
Base T.V.A.	230,76
T.V.A. 20,00%	46,15
Serrurier	180,00
Témoins	22,00
	<hr/>
TOTAL T.T.C.	478,91 €

Soit quatre cent soixante-dix euros et quatre-vingt-onze centimes

Acte dressé sur 13 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Commissaire de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.25.665.EPINAY SOUS
Date du repérage : SENART.KANAGARATNAM
Heure d'arrivée : 11/09/2025
Durée du repérage : 14 h 21
02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : Essonne Adresse : 1 villa Beethoven (Appt : 4; Cave : 58) Commune : 91860 EPINAY SOUS SENART</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>2ème étage porte gauche, Lot numéro Appt : 4; Cave : 58</p>	<p>Désignation du client :</p> <p>Nom et prénom : Mr [REDACTED] Adresse : [REDACTED]</p>
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
<p>Nom et prénom : SDC RESIDENCE HARMONIE Adresse : 1/3 rue du Petit Pont - 1/3/5 Villa Beethoven 91860 EPINAY SOUS SENART</p>	<p>Périmètre de repérage :</p>
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
<p>Nom et prénom : Ariles Raison sociale et nom de l'entreprise : DIMM Diagnostic Immo Adresse : 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY</p> <p>Numéro SIRET : 535 308 035 00026 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA Numéro de police et date de validité : 11052642404 - 01/01/2026</p>	

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 82,04 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés zéro quatre)
Surface au sol totale : 82,04 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés zéro quatre)

Résultat du repérage

Date du repérage : **11/09/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Sous-Sol - Cave (Absence de clef)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée	8.56	8.56	
2ème étage - Cuisine	9.09	9.09	
2ème étage - Cellier	1.65	1.65	
2ème étage - Chambre 1	9.56	9.56	
2ème étage - Séjour	20	20	
2ème étage - Couloir	2.37	2.37	
2ème étage - Wc	1.13	1.13	
2ème étage - Salle de bain	3.42	3.42	
2ème étage - Chambre 2	10.43	10.43	
2ème étage - Chambre 3	15.83	15.83	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 82,04 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés zéro quatre)
Surface au sol totale : 82,04 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés zéro quatre)

Fait à **EPINAY SOUS SENART**, le **11/09/2025**

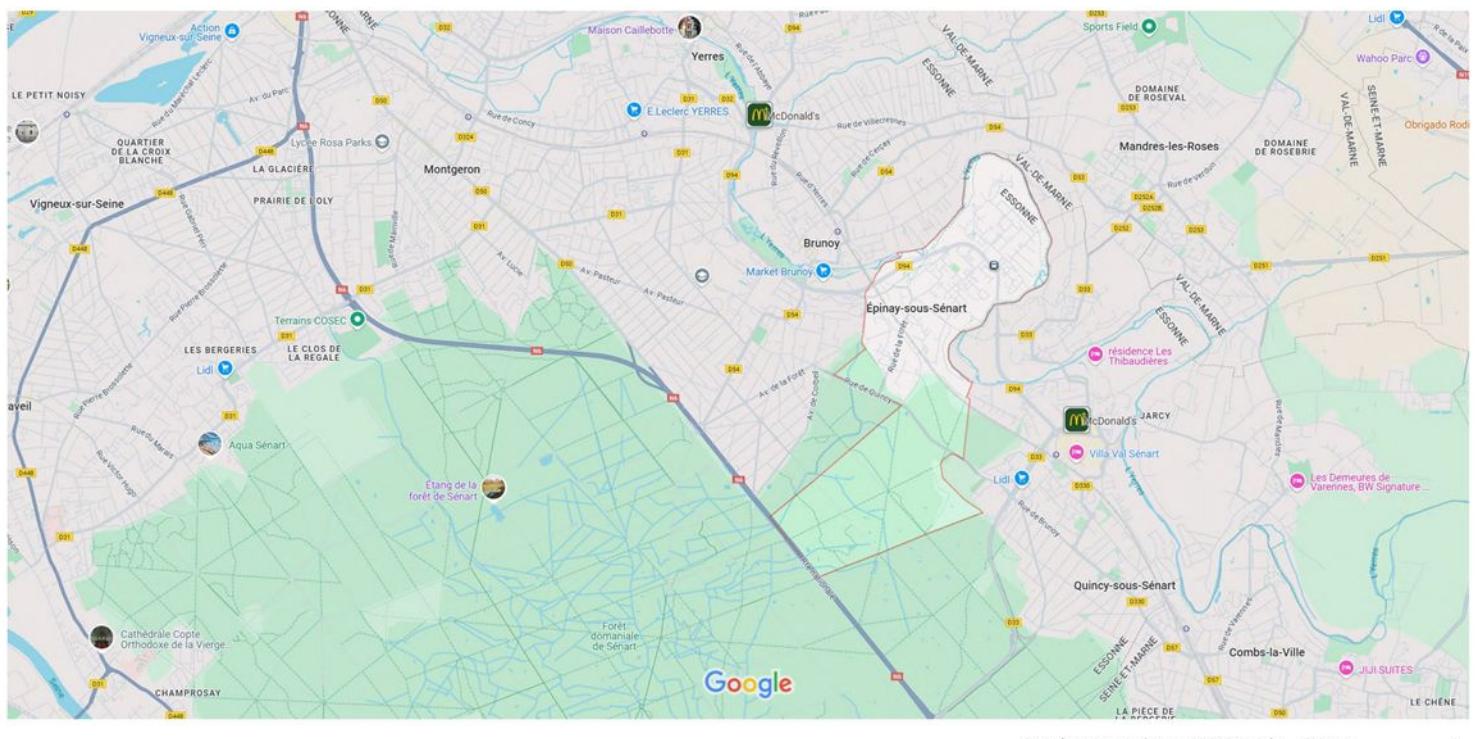
Par :  **Ariles**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

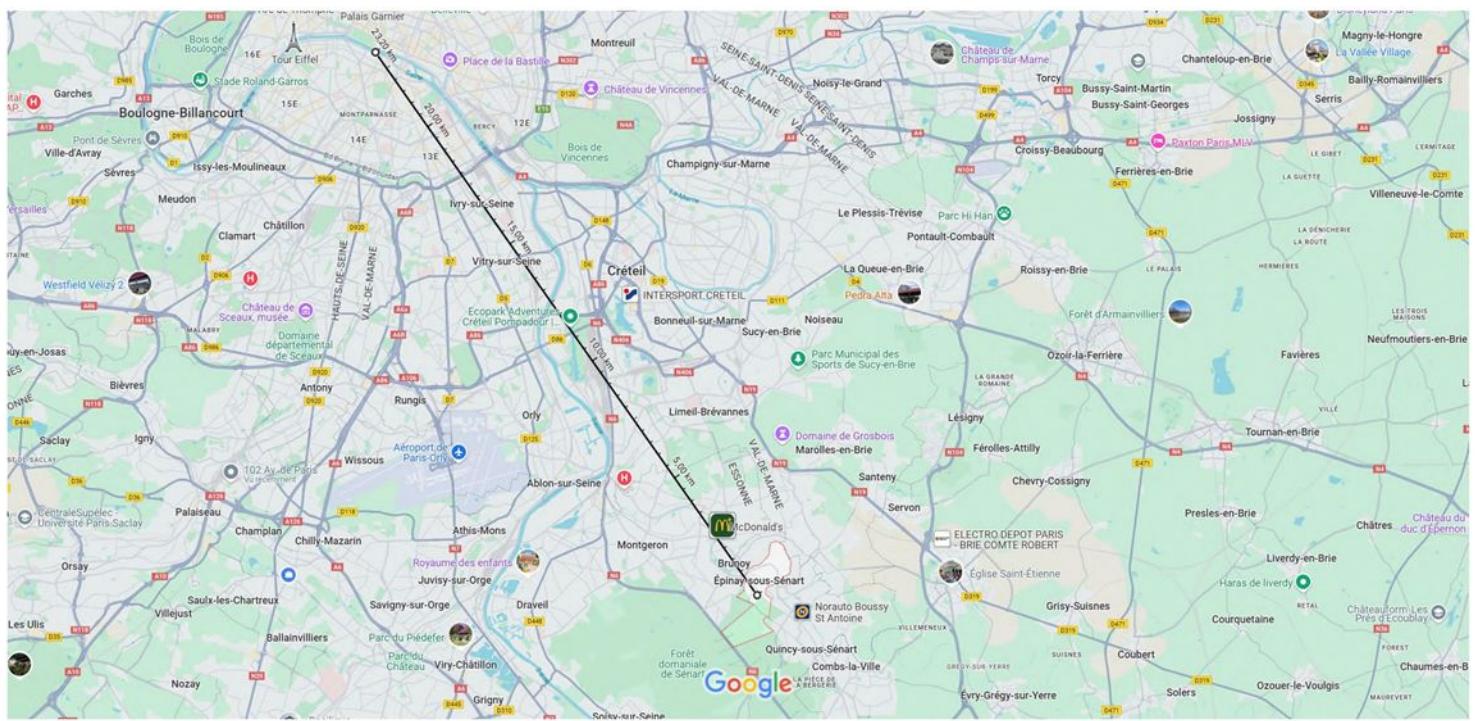
Google Maps

Épinay-sous-Sénart



Google Maps

Épinay-sous-Sénart



Données cartographiques ©2025 Google 2 km

Mesurer une distance
Distance totale : 23,20 km (14,41 mi)

Statistiques locales

Zone d'étude **Épinay-sous-Sénart (commune)**, comparée avec **France**

SYNTHESE - COMPARATEUR DE TERRITOIRES

Population et ménages

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Population	11 783	67 760 573
Densité de population (hab/km ²)	3 291,3	107,1
Superficie (km ²)	3,6	632 702,3
Nombre de ménages	4 300	30 888 593

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2022

Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Variation de population (%)	- 1,3	0,3
- due au solde naturel (%)	0,9	0,2
- due au solde entrées/sorties (%)	- 2,2	0,2

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2016-2022

Logement

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Nombre de logements	4 662	37 527 880
Part des résidences principales (%)	92,2	82,3
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	0,6	9,7
Part des logements vacants (%)	7,2	8,0

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2022

Naissances - Décès

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Naissances domiciliées	157	676 643
Décès domiciliés	60	637 067

Source : Insee, État civil - 2023

Emploi - Chômage

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Emploi total au lieu de travail	1 616	27 775 097
dont part des emplois salariés (%)	86,8	86,1
Taux d'activité des 15 à 64 ans (%)	73,4	75,2
Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%)	17,5	11,7

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2022

Revenus

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Nombre de ménages fiscaux	4 215	N/A
Part des ménages fiscaux imposés (%)	N/A	N/A
Médiane du niveau de vie (€)	18 880	N/A
Taux de pauvreté (%)	N/A	N/A

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) - 2021

Certaines données sont non disponibles au niveau France entière (France métropolitaine uniquement)

Etablissements

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Nombre d'établissements	185	2 405 424
Part des établissements sans salarié (%)	13,0	10,5
Part des établissements de 1 à 9 salariés (%)	68,1	71,3
Part des établissements de 10 salariés ou plus (%)	18,9	18,1

Source : Insee, Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (Flores) - 2023

Champ : établissements employeurs durant l'année et actifs la dernière semaine de décembre hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs.

Effectifs salariés dans les établissements

Indicateurs	Épinay-sous-Sénart	France
Effectifs salariés	1 512	26 533 842
Part des effectifs de l'agriculture, sylviculture et pêche (%)	0,0	1,1
Part des effectifs de l'industrie (%)	3,0	12,3
Part des effectifs de la construction (%)	17,1	6,1
Part des effectifs des commerces, transports, services divers (%)	33,9	48,3
Part des effectifs admin. pub., enseign., santé et act. soc. (%)	46,0	32,2

Source : Insee, Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (Flores) - 2023

Champ : établissements employeurs durant l'année et actifs la dernière semaine de décembre hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs. Effectifs salariés présents durant la dernière semaine de décembre.