

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 19 mars 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE-LE-ROI (94)**

21 bis rue du colonel fabien

Le tout cadastré section AS n° 356, lieudit « 21 bis rue du Colonel Fabien » pour 01a 17ca

Un **PAVILLON** élevé sur cave de 59,61 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée/ pièce, coin cuisine, WC
- Au 1^{er} étage : couloir, salle d'eau/ WC, 3 pièces
- Sous-sol
- Jardin et Garage

Lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du CAUTIONNEMENT MUTUEL DE L'HABITAT, « CMH », Association de droit local, Association Coopérative Inscrite à Responsabilité Limitée au Registre des Associations Coopératives du Tribunal d'Instance de STRASBOURG, sous volume n° VII, folio n°53, ayant son siège 9, Quai de Paris à 67000 STRASBOURG, représentée par son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, subrogé dans les droits de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL BOURG LA REINE, SA coopérative à conseil d'administration au capital variable, immatriculée sous le n° 511.798.324 au R.C.S. de NANTERRE, dont le siège est sis 54 avenue du Général Leclerc 92340 BOURG-LA-REINE, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 129.000 € (CENT VINGT NEUF MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 12.900 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 5 février 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00132) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 13 mars 2026 de 9h30 à 10h30**