

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 2 avril 2026 à 9h.30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94) Place du Palais – Rez-de-chaussée – Salle A, B, I ou J  
**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CHARENTON-LE-PONT (94)**  
**26 rue Marius Delcher**

Cadastré **section A n° 98**, lieudit « 26 rue Marius Delcher » pour 42a 21ca

Lot n° 365 : un **STUDIO de 33,09 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment B, escalier 4, au 4<sup>ème</sup> étage  
comprenant : entrée/ salon, cuisine, salle de bain avec WC, balcon.

Lot n° 145 : une **CAVE** n° 47 dans le bâtiment A, au 1<sup>er</sup> sous-sol.

Lot n° 221 : un **GARAGE** portant le n° 18 dans le bâtiment A, escaliers 1 à 3 au 1<sup>er</sup> sous-sol.

Lieux loués.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Patrice Henri Noël Christophe DIU demeurant 120 rue de l'Hippodrome  
Le Zodiaque II C – 83400 HYERES, ayant pour Avocat Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 80.000 €**

(QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à SAINT-MANDE, le 3 février 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Olivier BOHBOT

## S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, Tél.  
**01.43.28.73.28.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le  
cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00098)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 3 mars 2026 à 10h.**