



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141

# Dossier de Diagnostic Technique

## Vente



AMIANTE



PLOMB



ÉLECTRICITÉ



GAZ



ERP



SURFACE HABITABLE



Adresse de l'immeuble

12-14 Rue Rivault

71400 AUTUN

Date d'édition du dossier

01/12/2023

Donneur d'ordre

SARL LODGE VISION

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EURL au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante<sup>(1)(2)(3)(4)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique<sup>(5)</sup>
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment<sup>(6)</sup>
- Information sur la présence d'un risque de mérule<sup>(6)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées<sup>(7)</sup>
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet<sup>(8)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)<sup>(9)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité<sup>(10)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz<sup>(10)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif<sup>(11)</sup>
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA)<sup>(12)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

<sup>(4)</sup> Si les locaux sont situés dans un Immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

<sup>(5)</sup> Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

<sup>(6)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(7)</sup> Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

<sup>(8)</sup> Si Immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

<sup>(9)</sup> Si Immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(10)</sup> Si Installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(11)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

<sup>(12)</sup> Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aérodromes

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)



### Nos services de confiance

#### DIAG MAG

Un magazine gratuit d'informations sur les pathologies du diagnostic



#### DIAG PAY

Paiement direct en ligne



#### DIAG ZEN

Des questions sur votre rapport ?  
SAV postdiagnostic pour vous accompagner



#### DIAG ASSIST

Quel diagnostic, pour quel bien ?  
Téléchargez l'appli Diag Assist !



N'hésitez pas à cliquer sur les QR codes contenus dans les rapports



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141

## Note de synthèse



Adresse de l'immeuble

12-14 Rue Rivault

Date d'édition du dossier

01/12/2023

Réf. cadastrale

AP / 116-203-218-  
265-266

71400 AUTUN

Donneur d'ordre

SARL LODGE VISION

N° lot  
Sans objetDescriptif du bien : Appartement F1

*Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.*

**AMIANTÉ**

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Limite de validité :

Aucune (obligations réglementaires à vérifier)

**PLOMB**

Présence de risque potentiel d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :(En cas de présence de plomb)  
Vente : 30/11/2024  
Location : 30/11/2029**ÉLECTRICITÉ**

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :Vente : 30/11/2026  
Location : 30/11/2029**GAZ**

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :Vente : 30/11/2026  
Location : 30/11/2029**ERP**

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 2 (faible) – Secteur d'information sur les sols : Non – Potentiel radon niveau 3 : Oui

Limite de validité :

31/05/2024

**SURFACE HABITABLE**38,69 m<sup>2</sup>Surface des annexes : 4,46 m<sup>2</sup> / Surface non prise en compte : 13,63 m<sup>2</sup>Limite de validité :

À refaire à chaque transaction

**DPE**

Mission non réalisée

Motif : Exception de l'article R126-15 du CCH : monument historique classé ou inscrit à l'inventaire en application du Code du Patrimoine



www.agendadiagnostics.fr

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EUR au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141 #A

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B



### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Adresse :                   | 12-14 Rue Rivault        |
|                             | 71400 AUTUN              |
| Référence cadastrale :      | AP / 116-203-218-265-266 |
| Lot(s) de copropriété :     | Sans objet               |
| Nature de l'immeuble :      | Immeuble collectif       |
| Étendue de la prestation :  | Parties Privatives       |
| Destination des locaux :    | Habitation               |
| Date permis de construire : | Avant 1948               |



### DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Opérateur de repérage :  | Vaea MALFATTI  |
|                          | Certification n°C3645 délivrée le 18/11/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) |
| Cabinet de diagnostics : | CENTRE EXPERTISES  |
|                          | 119 Avenue de verdun – 58300 DECIZE  |
|                          | N° SIRET : 481 344 687 00068   |
| Compagnie d'assurance :  | AXA  |
|                          | N° de police : 10755853504   |
|                          | Validité : 01/01/2023 AU 31/12/2023  |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EURL au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





## RÉALISATION DE LA MISSION

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| N° de dossier :             | 2023-11-141 #A   |
| Ordre de mission du :       | 24/11/2023   |
|                             | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :         | Yoann COUSQUER (Huissier)  |
| Document(s) fourni(s) :     | Aucun  |
| Moyens mis à disposition :  | Aucun  |
| Laboratoire(s) d'analyses : | Sans objet   |
| Commentaires :              | Néant  |

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâties
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâties en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

## CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le 24/11/2023

Opérateur de repérage : Vaea MALFATTI

Rapport rédigé à DECIZE, le 01/12/2023

Durée de validité : Non définie par la réglementation

*Signature de l'opérateur de repérage*



*Cachet de l'entreprise*



119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76  
SIRET : 481 344 687 00068 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP : pour ce dossier, seul le repérage liste A est exigé).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

#### Composant à sonder ou à vérifier

Flocages

Calorifugeages

Faux plafonds

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

#### Composant de la construction

#### Partie du composant

##### 1. Parois verticales intérieures

Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs)

Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu

Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres

Enduits projetés, panneaux de cloisons

##### 2. Planchers et plafonds

Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres

Enduits projetés, panneaux collés ou vissés

Planchers

Dalles de sol

##### 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs

Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)

Conduits, enveloppes de calorifuges

Clapets/volets coupe-feu

Clapets, volets, rebouchage

Portes coupe-feu

Joints (tresses, bandes)

Vide-ordures

Conduits



#### 4. Éléments extérieurs

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Toitures                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères   | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)                                       |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée                    |

### Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

### Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accès.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coiffés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

### Constatations diverses

Néant

## RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :
  - Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :
  - Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
    - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
    - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliquer la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

### Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

| CHARACTÉRIQUE           | Identifiant                     | Commentaire  |
|-------------------------|---------------------------------|--|
| Élément de construction | N°                              | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
|                         | Désignation                     | Description courante de l'élément de construction  |
|                         | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')                     |



| CARACTÉRISTIQUE                   |              | Identifiant | Commentaire   |
|-----------------------------------|--------------|-------------|---|
|                                   |              |             | Prélèvement (P1 : référence du prélèvement)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante   |
|                                   |              |             | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif<br>D1 : référence de la décision opérateur  |
|                                   |              |             | ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante |
| <b>Sondages et prélevements</b>   |              |             | Présence d'amiante  |
|                                   |              |             | Prélèvement en attente de résultat d'analyse  |
|                                   |              | ZH          | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux   |
| Paroi                             | A, B, ..., Z |             | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre  |
|                                   | SO           |             | Sol   |
|                                   | PL           |             | Plafond   |
| <b>État de conservation (EC)</b>  | 1, 2 ou 3    |             | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation   |
| <b>Justification</b>              |              |             | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante   |
| <b>Préconisation</b>              | EP           |             | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)  |
|                                   | AC1          |             | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
|                                   | AC2          |             | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
| <b>Obligations réglementaires</b> | EVP          |             | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)  |
|                                   | SNE          |             | Surveillance du niveau d'empoussièlement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)   |
|                                   | TCR          |             | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)   |

## Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL                           | Élément de construction |                         |       | Sondages et prélevements |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
|                                 | N°                      | Désignation             | Photo |                          |
| Appartement RDC Cuisine         | 81                      | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|                                 | 82                      | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|                                 | 83                      | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|                                 | 84                      | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|                                 | 85                      | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|                                 | 87                      | Sol Carrelage           |       |                          |
| Appartement RDC Cour intérieure | 98                      | Mur Pierres (A)         |       |                          |
|                                 | 99                      | Mur Pierres (B)         |       |                          |
|                                 | 100                     | Mur Pierres (C)         |       |                          |
|                                 | 101                     | Mur Pierres (D)         |       |                          |
|                                 | 102                     | Sol Terre battue        |       |                          |
| Appartement 1er étage Chambre   | 1                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|                                 | 2                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|                                 | 3                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |



| LOCAL                  | Élément de construction |                              |       | Sondages et prélevements |
|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|--------------------------|
|                        | N°                      | Désignation                  | Photo |                          |
|                        | 4                       | Mur Plâtre Peinture (C)      |       |                          |
|                        | 5                       | Mur Plâtre Peinture (D)      |       |                          |
|                        | 7                       | Sol Parquet flottant         |       |                          |
|                        | 9                       | Mur Plâtre Peinture (E)      |       |                          |
|                        | 10                      | Mur Plâtre Peinture (F)      |       |                          |
|                        | 17                      | Plafond Bois Verni           |       |                          |
| Appartement 1er étage  | 18                      | Mur Crépi Peinture (A)       |       |                          |
| Balcon                 | 19                      | Mur Crépi Peinture (D)       |       |                          |
|                        | 22                      | Sol Bois                     |       |                          |
|                        | 74                      | Plafond Plâtre Peinture      |       |                          |
| Appartement 1er étage  | 75                      | Mur Plâtre Peinture (A)      |       |                          |
| Palier 1er             | 76                      | Mur Plâtre Peinture (B)      |       |                          |
|                        | 77                      | Mur Plâtre Peinture (C)      |       |                          |
|                        | 78                      | Mur Plâtre Peinture (D)      |       |                          |
|                        | 27                      | Plafond Plâtre Peinture      |       |                          |
|                        | 28                      | Mur Plâtre Peinture (A)      |       |                          |
| Appartement 2ème étage | 29                      | Mur Plâtre Peinture (B)      |       |                          |
| Palier 2ème            | 30                      | Mur Plâtre Peinture (C)      |       |                          |
|                        | 31                      | Mur Plâtre Peinture (D)      |       |                          |
|                        | 33                      | Sol Linoleum fixé            |       |                          |
|                        | 56                      | Fenêtre de toit Bois         |       |                          |
|                        | 37                      | Plafond Placoplâtre Peinture |       |                          |
|                        | 38                      | Mur Plâtre Peinture (A)      |       |                          |
| Appartement 2ème étage | 39                      | Mur Plâtre Peinture (B)      |       |                          |
| Placard 1              | 40                      | Mur Plâtre Peinture (C)      |       |                          |
|                        | 41                      | Mur Plâtre Peinture (D)      |       |                          |
|                        | 43                      | Sol Moquette fixée           |       |                          |
|                        | 48                      | Plafond Plâtre Peinture      |       |                          |
|                        | 49                      | Mur Placoplâtre Peinture (A) |       |                          |
| Appartement 2ème étage | 50                      | Mur Placoplâtre Peinture (B) |       |                          |
| WC                     | 51                      | Mur Placoplâtre Peinture (C) |       |                          |
|                        | 52                      | Mur Placoplâtre Peinture (D) |       |                          |
|                        | 54                      | Sol Linoleum fixé            |       |                          |
|                        | 57                      | Plafond Placoplâtre Peinture |       |                          |
|                        | 58                      | Mur Faïence (A)              |       |                          |
| Appartement 2ème étage | 59                      | Mur Faïence (B)              |       |                          |
| Salle d'eau            | 60                      | Mur Faïence (C)              |       |                          |
|                        | 61                      | Mur Faïence (D)              |       |                          |
|                        | 63                      | Sol Linoleum fixé            |       |                          |
|                        | 66                      | Plafond Placoplâtre Peinture |       |                          |
|                        | 67                      | Mur Plâtre Peinture (A)      |       |                          |
| Appartement 2ème étage | 68                      | Mur Plâtre Peinture (B)      |       |                          |
| Placard 2              | 69                      | Mur Plâtre Peinture (C)      |       |                          |
|                        | 70                      | Mur Plâtre Peinture (D)      |       |                          |
|                        | 72                      | Sol Bois                     |       |                          |

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantisés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

### APRÈS ANALYSE

Néant

## Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantisés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

### APRÈS ANALYSE

Néant

## ANNEXES

### Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers bronchopulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### Rapports précédemment réalisés

Néant

### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Appartement

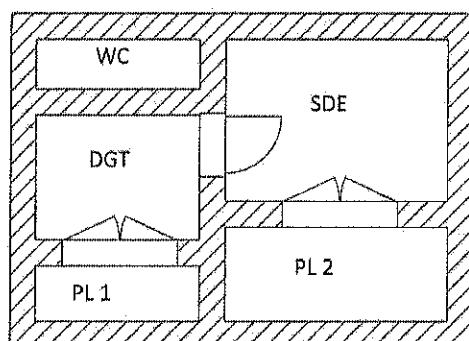
| Légende   |                  |   |                                      |  |  |
|---|------------------|---|--------------------------------------|--|--|
|   | Zone amiante     |   | Zone non amiante                     |  | Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse       |
|  | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser |  P1 → | Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO) |



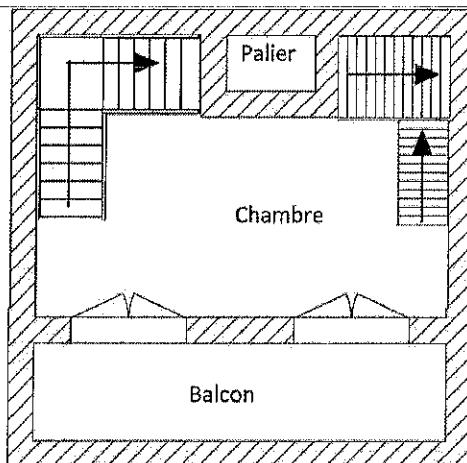
|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>            |  | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 12-14 Rue Rivault<br>71400 AUTUN |
| N° dossier : 2023-11-141 #A                 |  |   |
| N° planche : 1/1 Version : 1 Type : Croquis |  |   |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostic     |  | Bâtiment – Niveau : Appartement                                 |

Document sans échelle remis à titre indicatif

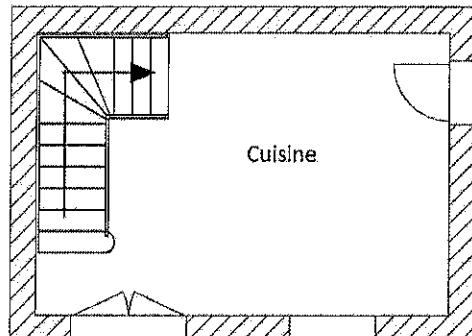
2ème étage



1er étage



RDC





## Attestation d'assurance

► RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



AXA France IARD, atteste que : EURL CENTRE EXPERTISES  
Monsieur Loïc PEYRIGHOUT  
119 Avenue de Verdun  
58300 DECIZE

ATTESTATION

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juillet 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subéquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relèvement de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotés pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millimètres de copropriété, tantôtmesures de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Relèvements topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 3<sup>e</sup> Janvier 2023 au 3<sup>e</sup> Janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 20 décembre 2022, pour la Société AXA



**AXA France IARD SA**  
Société assurante au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 097 480 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 067 462  
Opérations d'assurance hors déclarations de TVA - art. 281-C CGI - sauf pour les garanties perçues par AXA Assistance

1/1

## Certifications

**Certificat N° C3645**

Madame-Vaea MALFATTI



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|  |  |  |
|--|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb          | Certificat valable<br>Du 15/02/2023<br>au 14/02/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention                             | Certificat valable<br>Du 18/11/2022<br>au 17/11/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable<br>Du 16/11/2022<br>au 17/11/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 15 février 2023

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC - 7, rue Bonel - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 23 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres 8487 403 037 00018



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné LOIC PEYRICHOUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

CENTRE EXPERTISES - AGENDA

119, avenue de Verdun - 59300 DECIZE  
Tél. 03 86 50 25 76  
contact@agenda-expertise.fr  
SIRET 421 344 825 00056 - NIF 7120 B  
TVA intracommunautaire FR 10 181 344 687

**CENTRE EXPERTISES**

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

**SARL LODGE VISION****Dossier N° 2023-11-141 #P**

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

|                            |   |                       |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Adresse :                  | 12-14 Rue Rivault   |                       |
|                            | 71400 AUTUN   |                       |
| Référence cadastrale :     | AP / 116-203-218-265-266  |                       |
| Lot(s) de copropriété :    | Sans objet  | N° étage : Sans objet |
| Nature du bâtiment :       | Immeuble collectif  |                       |
| Etendue de la prestation : | Parties Privatives  |                       |
| Contexte de la mission :   | <input checked="" type="checkbox"/> Avant vente <input type="checkbox"/> Avant mise en location<br><input type="checkbox"/> Avant travaux dans les parties communes |                       |



## IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN  
Donneur d'ordre : PROPRIÉTAIRE

## OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : 01/12/2023  
Mission réalisée le : 24/11/2023  
Auteur du constat : Vaea MALFATTI  
Contrat d'assurance : AXA N° : 10755853504  
Validité : 01/01/2023 AU 31/12/2023

## APPAREIL À FLUORESCENCE X

Modèle : PROTEC LPA-1  
N° de série : 2428  
Date chargement source : 08/10/2019  
Nature du radionucléide : Co-57  
Activité : 444MBq

## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées :  Oui     Non  
Par des enfants mineurs :  Oui     Non  
Dont enfants de moins de 6 ans :  Oui     Non

| CONCLUSION                    | Total    | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 91       | 12           | 64       | 15       | 0        | 0        |
| Pourcentage                   | 100,00 % | 13.19 %      | 70.33 %  | 16.48 %  | 0 %      | 0 %      |

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EUR au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





## RÉALISATION DE LA MISSION

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| N° de dossier :                   | 2023-11-141 #P   |
| Ordre de mission du :             | 24/11/2023   |
|                                   | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Opérateur de diagnostic :         | Vaea MALFATTI  |
|                                   | Certification n°C3645 délivrée le 15/02/2023 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)   |
| Année de construction du bien :   | Avant 1948   |
| Occupant des parties privatives : | <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire :  |
| Accompagnateur(s) :               | Yoann COUSQUER (Huissier)  |
| Document(s) fourni(s) :           | Aucun  |
| Moyens mis à disposition :        | Aucun  |
| Laboratoire(s) d'analyses :       | Sans objet   |
| Commentaires :                    | Néant  |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-452 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (30/11/2024) si utilisé avant vente, 6 ans (30/11/2029) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



**AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.**  
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html>

## Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE   | Oui | Non |
|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3   | X   |     |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3  | X   |     |
| SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI  | Oui | Non |
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  | X   |     |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | X   |     |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                    | X   |     |

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Constatations diverses

Néant

## MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

## Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

## Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.



## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant-même substrat et-même historique-en-matière de construction et de revêtement.*

| CONCENTRATION EN PLOMB | Nature de la dégradation   | État de conservation | Classement |
|------------------------|--|----------------------|------------|
| < seuil                |  |                      | 0          |
| ≥ seuil                | Non dégradé (ND)<br>ou non visible (NV)  |                      | 1          |
| ≥ seuil                | Usure par friction, traces de chocs, microfissures...                                      | État d'usage (EU)    | 2          |
| ≥ seuil                | Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures,<br>faïencage, traces de grattage, lézardes... | Dégradé (D)          | 3          |

## LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 1            |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0             |                 |            |                                   |
| 145          |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0             |                 |            |                                   |

### Appartement RDC Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|-------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 2            | B    | Appui Fenêtre - Extérieur     | Bois          | Verni               | Ouvrant                   | 0,0             |                 |            |                                   |
| 3            |      |                               |               |                     | Dormant                   | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 4            | B    | Appui Fenêtre - Intérieur     | Bois          | Verni               | Ouvrant                   | 0,2             |                 |            |                                   |
| 5            |      |                               |               |                     | Dormant                   | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 6            | D    | Cheminée                      | Enduit ciment | Peinture            | Gauche                    | 0,1             |                 |            |                                   |
| 7            |      |                               |               |                     | Droite                    | 0,3             |                 | 0          | /                                 |
| 8            | A    | Embrasure Porte               | Plâtre        | Peinture            | Dormant                   | 0,3             |                 |            |                                   |
| 9            |      |                               |               |                     | Ouvrant                   | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 10           | B    | Embrasure fenêtre - Intérieur | Plâtre        | Peinture            | Ouvrant                   | 2,9             | ND              | 1          |                                   |
| 11           | B    | Embrasure porte-fenêtre       | Bois          | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1             |                 |            |                                   |
| 12           |      |                               |               |                     | Dormant                   | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 13           | B    | Fenêtre - Intérieur           | Bois          | Peinture            | Ouvrant                   | 9,0             | ND              | 1          |                                   |
| 14           | A    | Mur                           | Plâtre        | Peinture            | > 1 m                     | 0,1             |                 |            |                                   |
| 15           |      |                               |               |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 16           | B    | Mur                           | Plâtre        | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 17           |      |                               |               |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 18           | C    | Mur                           | Plâtre        | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 19           |      |                               |               |                     | > 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 20           | D    | Mur                           | Plâtre        | Peinture            | > 1 m                     | 0,0             |                 | 0          |                                   |



| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic        | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 21           |      |                            |          |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 22           | PL   | Plafond                    | Plâtre   | Peinture            | Nord                      | 0,4             | 0               | 0          |                                   |
| 23           |      |                            |          |                     | Sud                       | 0,5             |                 |            |                                   |
| 24           |      | Plinthes                   | Bois     | Peinture            | Gauche                    | 0,3             | 0               | 0          |                                   |
| 25           |      |                            |          |                     | Droite                    | 0,4             |                 |            |                                   |
| 26           | A    | Porte                      | Bois     | Verni               | Ouvrant                   | 0,3             | 0               | 0          |                                   |
| 27           |      |                            |          |                     | Dormant                   | 0,4             |                 |            |                                   |
| 28           | B    | Porte fenêtre              | Bols     | Peinture            | Ouvrant                   | 6,0             | ND              | 1          |                                   |
| 29           | B    | Volets fenêtre - Intérieur | Bols     | Peinture            | Ouvrant                   | 20,0            | ND              | 1          |                                   |
| 30           | B    | Volets porte-fenêtre       | Bols     | Peinture            | Ouvrant                   | 5,5             | ND              | 1          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **17**

Nombre de mesures : **29**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

### Appartement RDC Cour intérieure

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 31           | A    | Mur                 | Pierres  |                     | > 1 m                     | 0,2             | 0               | 0          |                                   |
| 32           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 33           | B    | Mur                 | Pierres  |                     | < 1 m                     | 0,3             | 0               | 0          |                                   |
| 34           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 35           | C    | Mur                 | Pierres  |                     | > 1 m                     | 0,1             | 0               | 0          |                                   |
| 36           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 37           | D    | Mur                 | Pierres  |                     | > 1 m                     | 0,0             | 0               | 0          |                                   |
| 38           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **4**

Nombre de mesures : **8**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

### Appartement 1er étage Chambre

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 39           | C    | Embrasure porte-fenêtre droite | Plâtre   | Papier-Peint        | Ouvrant                   | 2,8             | ND              | 1          |                                   |
| 40           | C    | Embrasure porte-fenêtre gauche | Plâtre   | Papier-Peint        | Ouvrant                   | 5,5             | ND              | 1          |                                   |
| 41           | A    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             | 0               | 0          |                                   |
| 42           |      |                                |          |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 43           | B    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | > 1 m                     | 0,2             | 0               | 0          |                                   |
| 44           |      |                                |          |                     | < 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 45           | C    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,1             | 0               | 0          |                                   |
| 46           |      |                                |          |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 47           | D    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,1             | 0               | 0          |                                   |
| 48           |      |                                |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 49           | E    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,4             | 0               | 0          |                                   |
| 50           |      |                                |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 51           | F    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,2             | 0               | 0          |                                   |



| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic         | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|-----------------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 52           |      |                             |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 53           | PL   | Plafond                     | Plâtre   | Peinture            | Sud                       | 0,1             | 0               | 0          |                                   |
| 54           |      |                             |          |                     | Nord                      | 0,3             |                 |            |                                   |
| 55           | A    | Plinthes                    | Bois     | Peinture            | Gauche                    | 0,5             | 0               | 0          |                                   |
| 56           |      |                             |          |                     | Droite                    | 0,5             |                 |            |                                   |
| 57           | C    | Porte                       | Isoplane | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4             | ND              | 1          |                                   |
| 58           |      |                             |          |                     | Dormant                   | 0,4             |                 |            |                                   |
| 59           | C    | Porte fenêtre droite        | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 2,5             | ND              | 1          |                                   |
| 60           | C    | Porte fenêtre gauche        | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 2,6             | ND              | 1          |                                   |
| 61           | C    | Volets porte fenêtre gauche | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 23,0            | ND              | 1          |                                   |
| 62           | C    | Volets porte-fenêtre droite | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 17,0            | ND              | 1          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : 15

Nombre de mesures : 24

Nombre d'unités de classe 3 : 0

% d'unités de classe 3 : 0 %

Risque de saturnisme infantile : Non

Dégénération du bâti : Non

### Appartement 1er étage Balcon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic         | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|-----------------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 63           | B    | Ballustre                   | Bois     | Verni               | Gauche                    | 0,3             |                 |            |                                   |
| 64           |      |                             |          |                     | Droite                    | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 65           | C    | Ballustre                   | Bois     | Verni               | Gauche                    | 0,2             | 0               | 0          |                                   |
| 66           |      |                             |          |                     | Droite                    | 0,4             |                 |            |                                   |
| 67           | A    | Mur                         | Crépi    | Peinture            | > 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 68           |      |                             |          |                     | < 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 69           | D    | Mur                         | Crépi    | Peinture            | < 1 m                     | 0,2             |                 |            |                                   |
| 70           |      |                             |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 71           | PL   | Plafond                     | Bois     | Verni               | Sud                       | 0,1             |                 |            |                                   |
| 72           |      |                             |          |                     | Nord                      | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 73           | A    | Porte fenêtre droite        | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 2,5             | ND              | 1          |                                   |
| 74           | A    | Porte fenêtre gauche        | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 2,6             | ND              | 1          |                                   |
| 75           | A    | Volets porte fenêtre gauche | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 23,0            | ND              | 1          |                                   |
| 76           | A    | Volets porte-fenêtre droite | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 17,0            | ND              | 1          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : 9

Nombre de mesures : 14

Nombre d'unités de classe 3 : 0

% d'unités de classe 3 : 0 %

Risque de saturnisme infantile : Non

Dégénération du bâti : Non

### Appartement 1er étage Palier 1er

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 77           | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 78           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,0             |                 | 0          |                                   |
| 79           | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,4             | 0               | 0          |                                   |
| 80           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |



| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 81           | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | > 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 82           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 83           | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 84           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 85           | PL   | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | Nord                      | 0,0             |                 | 0          |                                   |
| 86           |      |                     |          |                     | Sud                       | 0,3             |                 |            |                                   |
| 87           |      | Plinthes            | Bois     | Verni               | Gauche                    | 0,0             |                 |            |                                   |
| 88           |      |                     |          |                     | Droite                    | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 89           | D    | Porte               | Isoplane | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2             |                 |            |                                   |
| 90           |      |                     |          |                     | Dormant                   | 0,2             |                 | 0          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**      Nombre de mesures : **14**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Appartement 2ème étage Palier 2ème

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 91           | A    | Embrasure           | Plâtre   | Peinture            | Droite                    | 0,1             |                 |            |                                   |
| 92           |      |                     |          |                     | Gauche                    | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 93           | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 94           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 95           | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | > 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 96           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 97           | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 98           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 99           | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | < 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 100          |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 101          | PL   | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | Nord                      | 0,1             |                 |            |                                   |
| 102          |      |                     |          |                     | Sud                       | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 103          |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | Droite                    | 0,5             |                 |            |                                   |
| 104          |      |                     |          |                     | Gauche                    | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 105          | B    | Porte               | Isoplane | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2             |                 |            |                                   |
| 106          |      |                     |          |                     | Dormant                   | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 107          | C    | Porte               | Isoplane | Peinture            | Dormant                   | 0,1             |                 |            |                                   |
| 108          |      |                     |          |                     | Ouvrant                   | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 109          | D    | Porte               | Métal    | Peinture            | Ouvrant                   | 0,0             |                 |            |                                   |
| 110          |      |                     |          |                     | Dormant                   | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| -            | PL   | Fenêtre de toit     | Bois     |                     | Mesure inutile            |                 |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **11**      Nombre de mesures : **20**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Appartement 2ème étage Placard 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 111          | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | > 1 m                     | 0,1             |                 |            |                                   |
| 112          |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,4             |                 | 0          |                                   |



| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement      | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| 113          | B    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | > 1 m                     | 0,2             |                 |                 |                                   |
| 114          |      |                     |             |                     | < 1 m                     | 0,4             |                 | 0               |                                   |
| 115          | C    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | > 1 m                     | 0,1             |                 |                 |                                   |
| 116          |      |                     |             |                     | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0               |                                   |
| 117          | D    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | < 1 m                     | 0,1             |                 |                 |                                   |
| 118          |      |                     |             |                     | > 1 m                     | 0,2             |                 | 0               |                                   |
| 119          |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | Gauche                    | 0,2             |                 |                 |                                   |
| 120          |      |                     |             |                     | Droite                    | 0,2             |                 | 0               |                                   |
| 121          | A    | Porte               | Métal       | Peinture            | Ouvrant                   | 0,0             |                 |                 |                                   |
| 122          |      |                     |             |                     | Dormant                   | 0,5             |                 | 0               |                                   |
| -            | PL   | Plafond             | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 | Matériau récent |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Nombre de mesures : 12

Nombre d'unités de classe 3 : 0

% d'unités de classe 3 : 0 %

Risque de saturnisme infantile : Non

Dégradation du bâti : Non

## Appartement 2ème étage WC

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement      | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| 123          | PL   | Plafond             | Plâtre      | Peinture            | Sud                       | 0,4             |                 |                 |                                   |
| 124          |      |                     |             |                     | Nord                      | 0,5             |                 | 0               |                                   |
| 125          |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | Droite                    | 0,0             |                 |                 |                                   |
| 126          |      |                     |             |                     | Gauche                    | 0,5             |                 | 0               |                                   |
| 127          | A    | Porte               | Isoplane    | Peinture            | Ouvrant                   | 0,6             |                 |                 |                                   |
| 128          |      |                     |             |                     | Dormant                   | 0,6             |                 | 0               |                                   |
| -            | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 | Matériau récent |                                   |
| -            | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 | Matériau récent |                                   |
| -            | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 | Matériau récent |                                   |
| -            | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 | Matériau récent |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Nombre de mesures : 6

Nombre d'unités de classe 3 : 0

% d'unités de classe 3 : 0 %

Risque de saturnisme infantile : Non

Dégradation du bâti : Non

## Appartement 2ème étage Salle d'eau

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement            | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 129          |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | Gauche                    | 0,0             |                 |                       |                                   |
| 130          |      |                     |          |                     | Droite                    | 0,4             |                 | 0                     |                                   |
| 131          | A    | Porte               | Isoplane | Peinture            | Dormant                   | 0,3             |                 |                       |                                   |
| 132          |      |                     |          |                     | Ouvrant                   | 0,5             |                 |                       |                                   |
| 133          | D    | Porte               | Métal    | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4             |                 |                       |                                   |
| 134          |      |                     |          |                     | Dormant                   | 0,6             |                 | 0                     |                                   |
| -            | A    | Mur                 | Faïence  |                     | Mesure inutile            |                 |                 | Absence de revêtement |                                   |
| -            | B    | Mur                 | Faïence  |                     | Mesure inutile            |                 |                 | Absence de revêtement |                                   |
| -            | C    | Mur                 | Faïence  |                     | Mesure inutile            |                 |                 | Absence de revêtement |                                   |



| N° DE MESURE                     | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|----------------------------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| -                                | D    | Mur                 | Faïence     |                     | Mesure inutile            |                 |                 |            | Absence de revêtement             |
| -                                | PL   | Plafond             | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 |            | Matériau récent                   |
| Nombre d'unités de diagnostic :  | 8    |                     |             |                     | Nombre de mesures :       | 6               |                 |            |                                   |
| Nombre d'unités de classe 3 :    | 0    |                     |             |                     | % d'unités de classe 3 :  | 0 %             |                 |            |                                   |
| Risque de saturnisme infantile : | Non  |                     |             |                     |                           |                 |                 |            |                                   |
| Dégénération du bâti :           | Non  |                     |             |                     |                           |                 |                 |            |                                   |

## Appartement 2ème étage Placard 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 135          | A    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | < 1 m                     | 0,0             |                 |            |                                   |
| 136          |      |                     |             |                     | > 1 m                     | 0,6             | 0               |            |                                   |
| 137          | B    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | > 1 m                     | 0,2             |                 |            |                                   |
| 138          |      |                     |             |                     | < 1 m                     | 0,4             | 0               |            |                                   |
| 139          | C    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | < 1 m                     | 0,2             |                 |            |                                   |
| 140          |      |                     |             |                     | > 1 m                     | 0,4             | 0               |            |                                   |
| 141          | D    | Mur                 | Plâtre      | Peinture            | > 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 142          |      |                     |             |                     | < 1 m                     | 0,4             | 0               |            |                                   |
| 143          | A    | Porte               | Métal       | Peinture            | Dormant                   | 0,0             |                 |            |                                   |
| 144          |      |                     |             |                     | Ouvrant                   | 0,6             | 0               |            |                                   |
| -            | PL   | Plafond             | Placoplâtre | Peinture            | Mesure inutile            |                 |                 |            | Matériau récent                   |

Nombre d'unités de diagnostic : 6  
 Nombre d'unités de classe 3 : 0  
 Risque de saturnisme infantile : Non  
 Dégénération du bâti : Non

## ANNEXES

### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Appartement

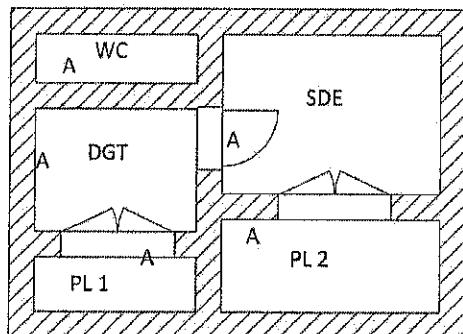
| Légende |  |  |   |
|---------|--|--|---|
|         | Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2 |  | Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3 |
|         | Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer                  |  | Coulures ou ruissellement                               |
|         | Moisissures ou taches d'humidité                             |  |   |



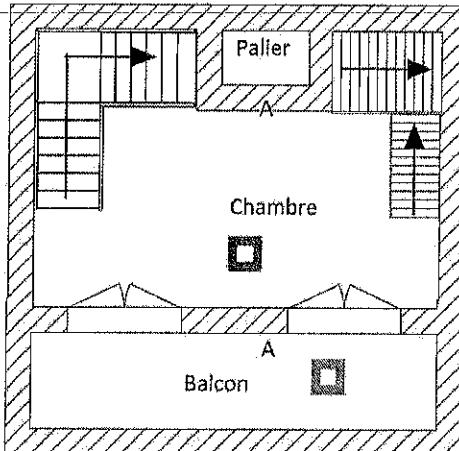
|   |  |  |                               |                                  |
|---|--|--|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>                              |  |  | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 12-14 Rue Rivault<br>71400 AUTUN |
| <i>N° dossier:</i> 2023-11-141                                |  |  |                               |                                  |
| <i>N° planche:</i> 1/1 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis |  |  |                               |                                  |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic                 |  |  | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Appartement                      |

Document sans échelle remis à titre indicatif

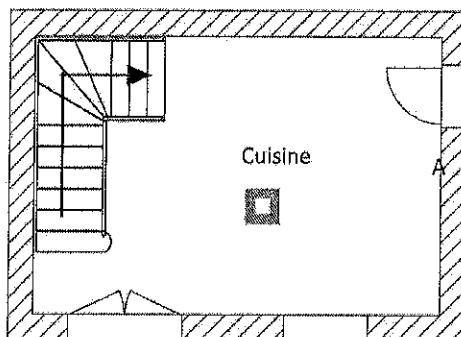
2ème étage



1er étage



RDC





## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant.** Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- **Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;**
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### **Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**



## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE**



AXA France IARD, atteste que : EUR CENTRE EXPERTISES  
 Monsieur Loïc PEYRICHOUT  
 119 Avenue de Verdun  
 58300 DECIZE

ATTESTATION

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juillet 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, modifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage-listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation d'attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relèvement de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Feuille de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERR)

Constat sécurité piscine

Milliarèmes de copropriété, tantiers de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

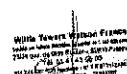
Relèvements topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
 Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auparavant d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> Janvier 2023 au 1<sup>er</sup> Janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA.



### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 798 000 Euros  
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 087 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise rattachée au Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 087 460  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-E CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1



## Certifications

**Certificat N° C3645**

Madame-Vaea MALFATTI



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juillet 2005 et au décret 2008-1114 du 05 septembre 2008.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|  |  |  |
|--|--|--|
| Constat de Risque d'exposition au plomb          | Certificat valable<br>Du 15/02/2023<br>au 14/02/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention                             | Certificat valable<br>Du 18/11/2022<br>au 17/11/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable<br>Du 18/11/2022<br>au 17/11/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 15 février 2023

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LGC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LGC - 7, rue Coral - 81700 CASTRES  
Tél. 05 63 73 06 18 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Capital de 8000 euros - APL 71200 - RCS Castres BISF 423 027 832 00013



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné LOIC PEYRICHOUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

CENTRE EXPERTISES - AGENDA

119, avenue de Verdun - 59300 DECIZE  
Tél. 03 86 50 25 75  
contact@agenda-diagnostic.fr  
SIRET 491 344 499 0009 - TVA FR 71 59 87  
EVA 100% éligible au 20.881 344 687



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

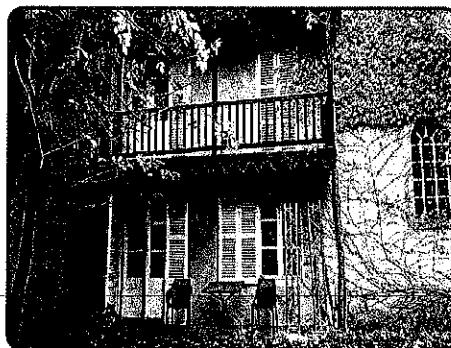
Dossier N° 2023-11-141 #E1

# État de l'installation intérieure d'électricité



## DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse :                    | 12-14 Rue Rivault        |
|                              | 71400 AUTUN              |
| Référence cadastrale :       | AP / 116-203-218-265-266 |
| Lot(s) de copropriété :      | Sans objet               |
| Type d'immeuble :            | Maison individuelle      |
| Année de construction :      | Avant 1948               |
| Année de l'installation :    | > 15 ans                 |
| Distributeur d'électricité : | Enedis                   |



Etage : Sans objet Palier : Sans objet N° de porte : Sans objet Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : Néant

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : PROPRIETAIRE

Propriétaire : SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : Vaea MALFATTI  
Certification n°C3645 délivrée le 04/07/2023 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : CENTRE EXPERTISES  
119 Avenue de verdun – 58300 DECIZE  
N° SIRET : 481 344 687 00068

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755853504 Validité : 01/01/2023 AU 31/12/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2023-11-141 #E1

Ordre de mission du : 24/11/2023

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : Yoann COUSQUER (Huissier)



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement Indépendant.  
EUR au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.



- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

## Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

## Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

| DOMAINE /<br>N° ARTICLE | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>  | Photo |
|-------------------------|--|-------|
| 1 / B.1.3 b             | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br><u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection |       |
| 2 / B.2.3.1 i           | La manœuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas son (leur) déclenchement.<br><u>Localisation</u> : Protection différentielle   |       |
| 5 / B.7.3 d             | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br><u>Localisation</u> : Appartement RDC Cuisine   |       |
| 6 / B.8.3 b             | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br><u>Localisation</u> : Appartement 2ème étage WC<br><u>Précision</u> : Douille(s) de chantier  |       |

### Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
  - (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
  - (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

|  |  |
|--|--|
|  | AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.<br>Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :<br><a href="https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html">https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html</a> |
|--|--|



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

| DOMAINES/<br>N° ARTICLE | Libellé des informations  | Photo |
|-------------------------|---|-------|
| IC / B.11 a1            | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA. |       |
| IC / B.11 b2            | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |       |
| IC / B.11 c2            | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.   |       |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NFC 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### **Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| DOMAINES/<br>N° ARTICLE | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés                   | Motifs   |
|-------------------------|---|--|
| 2 / B.3.3.2 a           | Présence d'un conducteur de terre   | Non trouvé.  |
| 2 / B.3.3.4 b           | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s). |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NFC 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### **Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes**

Néant

### **Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant

### **Autres types de constatation**

Néant

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le 24/11/2023

Opérateur de diagnostic : Vaea MALFATTI

État rédigé à DECIZE, le 01/12/2023

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 30/11/2026

Location : Six ans, jusqu'au 30/11/2029

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE

Tél : 03 86 50 25 76

SIRET : 481 344 687 00068 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.



## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolation suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## **Informations complémentaires**

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUITS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## **ANNEXES**

### **Caractéristiques de l'installation**

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

| Caractéristique                 | Valeur   |
|---------------------------------|----------|
| Distributeur d'électricité      | Enedis   |
| L'installation est sous tension | Oui      |
| Type d'installation             | Triphasé |
| Année de l'installation         | > 15 ans |

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

| Caractéristique | Valeur                      |
|-----------------|-----------------------------|
| Localisation    | Hôtel RDC Placard technique |
| Calibre         | 10 / 30 A                   |



| Caractéristique      | Valeur |
|----------------------|--------|
| Intensité de réglage | 30 A   |
| Différentiel         | 500 mA |

#### PRISE DE TERRE

| Caractéristique   | Valeur   |
|---|--|
| Résistance  | 83 Ω   |
| Section du conducteur de terre                              | Non vérifiable   |
| Section du conducteur principal de protection               | ≥ 10 mm <sup>2</sup>   |
| Section du conducteur de liaison équipotentielle principale | Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s). |

#### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

| Quantité | Type d'appareil | Calibre de l'appareil | Sensibilité du différentiel |
|----------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1        | Disjoncteur     | 40 A                  | 30 mA                       |

#### TABLEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

| Caractéristique   | Valeur                      |
|---|-----------------------------|
| Localisation  | Hôtel-RDC Placard technique |
| Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation | Cuivre 10 mm <sup>2</sup>   |

#### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Appartement

| Légende |                |  |                        |
|---------|----------------|--|------------------------|
|         | Compteur       |  | Coupure d'urgence      |
|         | Prise de terre |  | Tableau de répartition |
|         | Anomalie       |  |                        |


**PLANCHE DE REPERAGE USUEL**

 Adresse de l'immeuble: 12-14 Rue Rivault  
 71400 AUTUN

N° dossier: 2023-11-141

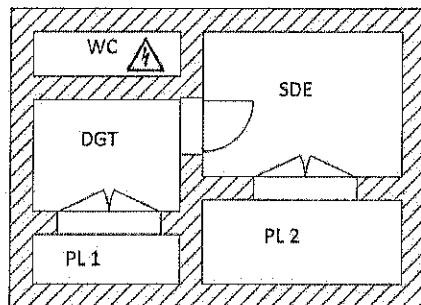
N° planche: 1/1 Version: 1 Type: Croquis

Origine du plan: Cabinet de diagnostic

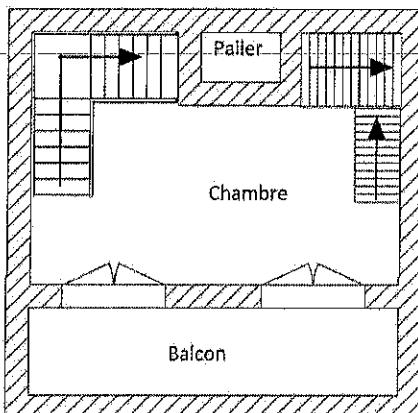
Bâtiment - Niveau: Appartement

Document sans échelle remis à titre indicatif

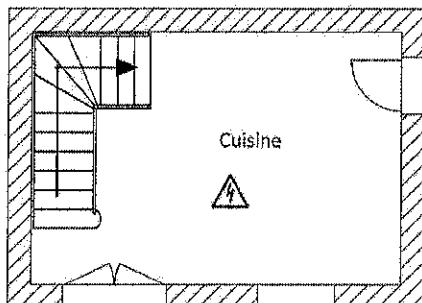
2ème étage



1er étage

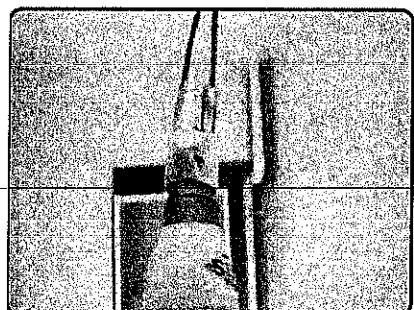


RDC

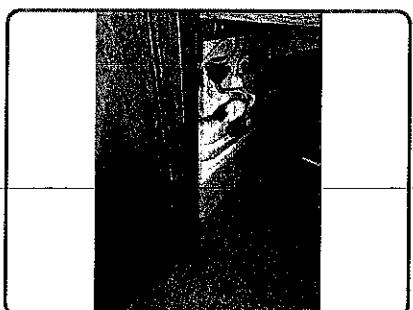

 !  TRP n°1  



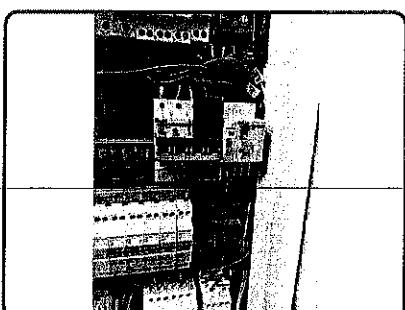

## Planche photographique



Anomalie B.8.3 b sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 d sur Install. n°1





## Attestation d'assurance

### ► RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



AXA France IARD, atteste que : EURL CENTRE EXPERTISES  
 Monsieur Loïc PEYRICHOUT  
 119 Avenue de Verdun  
 58300 DECIZE

ATTESTATION

Bénéficiaire du contrat n° 1075688504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repréfrage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amianto, repérage liste C, repérage avant travaux immobiliers, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amianto, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (Amianto, AVEC mention)

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CRÉP), parties privatives et parties communes

Repérage du plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotés pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble /ÉVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic téléfraval

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millimètres de copropriété, tantimètres de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Relevés topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre-expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
 Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA

Willie TONIN, Valérie Planchat  
 Directrice Générale et Secrétaire Générale  
 AXA France IARD SA  
 Tél. 01 41 22 00 00  
 Fax 01 41 22 00 01

1/1

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 067 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-CGBI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



## Certifications

**Certificat N° C3845**

**Madame-Véronique MALFATTI**



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR15 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2006-685 titre III du 8 juin 2006 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b> | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|   | De 04/07/2023             |  |
|   | au 03/07/2030             |  |
| <b>Contrôle de risque d'exposition au plomb</b>         | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|   | De 18/02/2023             |  |
|   | au 16/02/2030             |  |
| <b>Amiante sans mention</b>                             | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|   | De 18/11/2022             |  |
|   | au 17/11/2029             |  |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b> | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|   | De 18/11/2022             |  |
|   | au 17/11/2029             |  |

Date d'établissement le mardi 04 juillet 2023

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

PLO

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F19 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT S.A.S. - 10 rue de l'Europe - 91120 Palaiseau  
Téléphone : +33 1 69 87 87 87 - E-mail : [certification@lcc-qualixpert.com](mailto:certification@lcc-qualixpert.com) - [www.lcc-qualixpert.com](http://www.lcc-qualixpert.com)



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné LOIC PEYRICHOUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

CENTRE EXPERTISES - AGENDA

119, avenue de Verdun - 58300 DECIZE  
Tél. 03 86 50 25 76  
contact@agenda-diagnostic.fr  
SIRET 491 384 000 000 147 E 7120 B  
TVA: FR 21 491 384 667



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141 #G1

## État de l'installation intérieure de gaz



### DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **12-14 Rue Rivault  
71400 AUTUN**  
Référence cadastrale : **AP / 116-203-218-265-266**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Type de bâtiment : **Maison individuelle**  
Nature du gaz distribué :  GN  GPL  Air propané ou butané  
Distributeur de gaz : **GrDF**  
Installation alimentée en gaz :  Oui  Non



### DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : **SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines  
71400 AUTUN**

N° de téléphone : **Non fourni**

Références du contrat :  Numéro de point de livraison gaz : **Non communiqué**  
 Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : **Non communiqué**  
 Numéro de compteur : **Absence de compteur**

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Denys UNISSART**  
Certification n°C3464 délivrée le 07/10/2021 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **CENTRE EXPERTISES**  
119 Avenue de verdun – 58300 DECIZE  
N° SIRET : 481 344 687 00068

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **01/01/2023 AU 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EURL au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





## RÉALISATION DE LA MISSION

|                            |  |
|----------------------------|--|
| N° de dossier :            | 2023-11-141 #G1  |
| Ordre de mission du :      | 24/11/2023   |
|                            | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :        | Yoann COUSQUER (Huissier)  |
| Document(s) fourni(s) :    | Aucun  |
| Moyens mis à disposition : | Aucun  |
| Commentaires :             | Néant  |

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz
- Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure
- Norme NF P 45-500 (Juillet 2022) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation Intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



## IDENTIFICATION DES APPAREILS

| APPAREIL A GAZ N°1  |   |  |
|---------------------|---|--|
| Genre               | Cuisinière  |  |
| Marque & Modèle     | Appareil absent   |  |
| Type <sup>(1)</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche   |  |
| Puissance           | Appareil absent   |  |
| Localisation        | RDC Cuisine   |  |
|                     | Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non   |  |
| Observations        | <p>La configuration de la tuyauterie en attente laissant logiquement supposer qu'elle est destinée à accueillir l'appareil décrit ci-dessus, le diagnostiqueur a opté pour ce type d'appareil.</p> <p>Il est indispensable, avant toute installation de matériel, de se rapprocher d'un professionnel qualifié afin d'étudier la compatibilité du matériel choisi avec le local d'installation.</p> |  |

(1) Non raccordé (Type A) : Appareil qui n'est pas destiné à être raccordé à un conduit ou à un dispositif d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé.

Raccordé (Type B) : Appareil qui est destiné à être raccordé à un conduit d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé. L'air de combustion est prélevé directement dans le local.

Étanche (Type C) : Appareil pour lequel le circuit de combustion (alimentation en air, chambre de combustion, échangeur de chaleur et évacuation des produits de combustion) est étanche par rapport au local dans lequel il est installé.

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

| N° CONTRÔLE <sup>(1)</sup> | ANOMALIE <sup>(2)</sup> | Libellé des anomalies et recommandations  | Photo |
|----------------------------|-------------------------|---|-------|
| APPAREIL A GAZ N°1         |                         |   |       |
| 20.1                       | A1                      | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air.   |       |
| 19.a1                      | A2                      | Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air ou celle-ci est située à plus de 2 pièces d'intervalle. |       |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NFP 45-500

(2) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

DGI (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

|  |   |
|--|---|
|  | <b>AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.</b><br>Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :<br><a href="https://www.agendadiagnostics.fr/gaz-guide-des-pathologies.html">https://www.agendadiagnostics.fr/gaz-guide-des-pathologies.html</a> |
|--|---|

## IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS

Néant

## IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTRÔLES N'AYANT PAS PU ÊTRE RÉALISÉS

| N° CONTRÔLE <sup>(1)</sup> | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être réalisés | Motifs |
|----------------------------|---|--------|
|                            | Installation  |        |



| N° CONTRÔLE | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être réalisés  | Motifs   |
|-------------|--|--|
| 6a          | L'installation ne présente pas de défaut d'étanchéité par lecture d'un débit inférieur ou égal à 6 l/h | Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé par lecture de débit sur le compteur (compteur absent) : certains raccords ont été vérifiés à l'aide d'un produit moussant ou d'un appareil de détection de fuite adapté. |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NF P 45-500

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être réalisés, il est recommandé de faire vérifier ces points par un installateur gaz qualifié ou par un organisme de contrôle agréé dans le domaine du gaz, ou, si l'installation gaz n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

## CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité
- Autres constatations

## CONCLUSION

- L'installation ne comporte aucune anomalie
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

## EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet

## EN CAS D'ANOMALIE 32C : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet



## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **24/11/2023**

Opérateur de diagnostic : **Denys UNISSART**

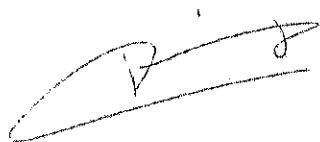
État rédigé à **DECIZE**, le **01/12/2023**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 30/11/2026**

Location : **Six ans, jusqu'au 30/11/2029**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE

Tél : 03 86 50 25 76

SIRET : 481 344 687 00068 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES

### Règles élémentaires de sécurité et d'usage du gaz

Les accidents dus aux installations de gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque. 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

### QUELS SONT LES MOYENS DE PRÉVENTION DES ACCIDENTS LIÉS AUX INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures de gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- ▶ Vérifier la date de péremption du tuyau flexible de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz et le remplacer avant, ou dès qu'il est fissuré ;
- ▶ Faire entretenir et contrôler régulièrement par un professionnel les appareils fonctionnant au gaz (chaque année pour les chaudières) ;
- ▶ Faire contrôler chaque année la vacuité des conduits de fumées (ramonage).

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ▶ Ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur ;
- ▶ Fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage ;
- ▶ Assurer une bonne ventilation de votre logement, ne pas obstruer les bouches d'aération ;
- ▶ Sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils à gaz.

### QUELLE CONDUITE ADOPTER EN CAS D'ODEUR OU DE FUITE DE GAZ ?

En cas d'odeur de gaz, il faut tout d'abord supprimer la cause et ventiler :

- ▶ Fermer le robinet d'arrivée générale du gaz ainsi que tous les robinets d'alimentation de vos appareils ;
- ▶ Ouvrir portes et fenêtres pour aérer votre domicile.

Ensuite, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ▶ Ne pas fumer ;
- ▶ Ne pas allumer la lumière, ne pas toucher aux interrupteurs ni aux disjoncteurs ;
- ▶ Ne mettre en marche aucun appareil ;
- ▶ Ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un mobile ;
- ▶ Prendre les escaliers plutôt que l'ascenseur ;
- ▶ Une fois à l'extérieur, prévenir votre plombier/chauffagiste et, en cas de fuite importante, les pompiers (faites le 18).



## QUELLES SONT LES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES LORSQUE L'ON MODIFIE L'INSTALLATION DE GAZ ?

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées au 4<sup>e</sup> de l'article 21 de cet arrêté dispensent de cette obligation, notamment les modifications considérées comme mineures au sens du guide général « Installations de gaz » mentionné à l'annexe 1 de cet arrêté.

Cette obligation est valable pour toutes les modifications ultérieures, que les travaux soient en lien avec la réparation des éventuelles anomalies constatées lors du présent diagnostic ou pas.

## QUELLES AIDES POUR L'AMÉLIORATION DE LA SÉCURITÉ DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS ?

Une subvention de l'ANAH peut être accordée aux propriétaires bailleurs et aux propriétaires occupants (sous conditions notamment de ressources) pour la réalisation de travaux d'aménagement et d'équipement relatifs à la sécurité des personnes (notamment pour la mise en conformité des installations électriques ou de gaz).

Pour plus d'informations : [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

## **Plans et croquis**

- Planche 1/1 : Appartement

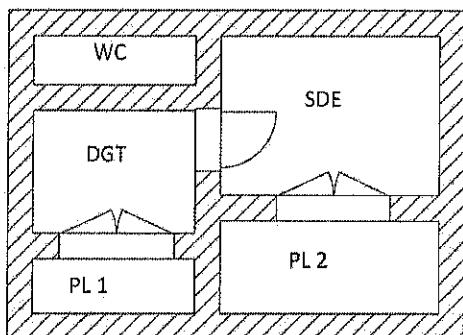
| Légende  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
|   | Compteur       |   | Récipient de gaz (citerne ou bouteille) |
|   | Vanne d'arrêt  |   | Robinet de commande d'appareil          |
|  | Appareil à gaz |  | Anomalie                                |



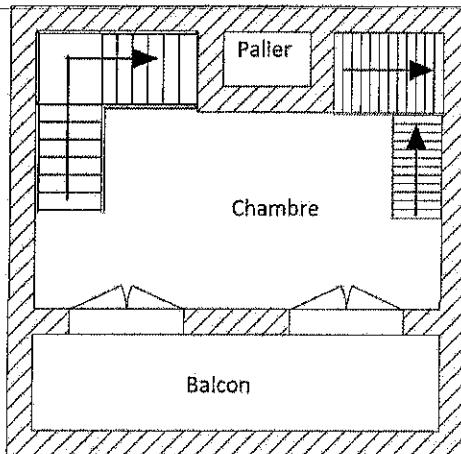
|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>                              |  | <i>Adresse de l'immeuble:</i>                 | 12-14 Rue Rivault |
| <i>N° dossier:</i> 2023-11-141                                |  | <i>71400 AUTUN</i>                            |                   |
| <i>N° planche:</i> 1/1 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis |  | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Appartement         |                   |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic                 |  | Document sans échelle remis à titre indicatif |                   |

Document sans échelle remis à titre indicatif

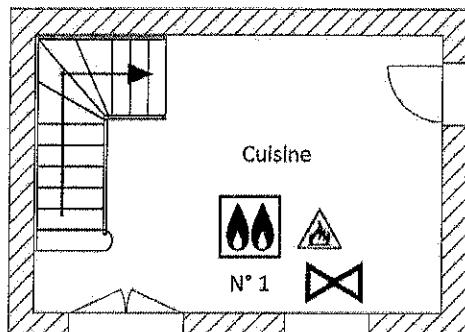
2ème étage



1er étage

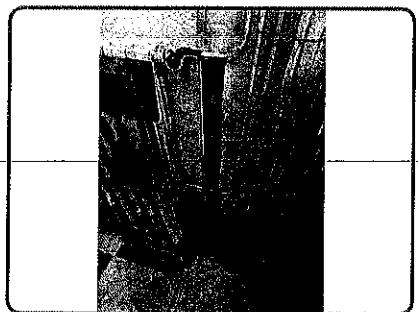


RDC





## Planche photographique





## Attestation d'assurance

\* RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : EURL CENTRE EXPERTISES  
Monsieur Loïc PEYRIGHOUT  
119 Avenue de Verdun  
58300 DÉCIZE

Bénéficiaire du contrat n° 10785853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subéquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTÀ, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immobiliers bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage où d'équipement de génie civil. [Amiante AVEC mention]

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence du non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Feuille de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement défaut

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millimètres de copropriété, tantibème de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Relevés topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA

Attestation AXA France IARD SA  
EURL CENTRE EXPERTISES  
Monsieur Loïc PEYRIGHOUT  
119 Avenue de Verdun  
58300 DÉCIZE

1/1

**AXA France IARD SA**

Scellé anonyme au capital de 214 789 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 RCS Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



## Certifications

La certification  
**QUALIXPERT**

des diagnostics

Certificat N° C3464

Monsieur Denys UNISSART



Certifié dans le cadre du processus de certification PRO4 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |  |  |
|---|--|--|
| Amiante avec mention  | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 08 novembre 2010 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis  |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments                         | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'estimation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 08 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des conditioes après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable<br>Du 15/10/2021<br>au 03/11/2024 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

Date d'établissement le jeudi 07 octobre 2021

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/o

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la partie des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N°010120

LCC 17, rue Boral - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
société au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné LOIC PEYRICHOUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

CENTRE EXPERTISES - AGENDA

119, avenue de Verdun - 58300 DECIZE  
Tél. 03 86 50 25 76  
contact@agenda-expertise.com  
SIRET 481 344 663 00041 - NPE 71209  
TVA: FR 20 481 344 687



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141 #R

# État des risques et pollutions (ERP)

## DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Adresse :                | 12-14 Rue Rivault<br>71400 AUTUN  |
| Référence cadastrale :   | AP / 116-203-218-265-266  |
| Lot(s) de copropriété :  | Sans objet  |
| Nature de l'immeuble :   | N° étage : Sans objet<br>Immeuble collectif   |
| Destination des locaux : | Habitation  |
| Date de construction :   | Avant 1948  |
| Contexte de la mission : | <input checked="" type="checkbox"/> Avant vente <input type="checkbox"/> Avant mise en location |



## DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **SARL LODGE VISION**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

## DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Cabinet de diagnostics : | <b>CENTRE EXPERTISES</b><br>119 Avenue de verdun – 58300 DECIZE<br>N° SIRET : 481 344 687 00068 |
| Compagnie d'assurance :  | <b>AXA</b> N° de police : 10755853504      Validité : 01/01/2023 AU 31/12/2023                  |

## RÉALISATION DE LA MISSION

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| N° de dossier :         | <b>2023-11-141 #R</b> |
| Ordre de mission du :   | <b>24/11/2023</b>     |
| Document(s) fourni(s) : | <b>Aucun</b>          |
| Commentaires :          | <b>Néant</b>          |

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L125-5 à L125-7 du Code de l'Environnement : Information et participation des citoyens > Dispositions générales
- Articles R125-23 à R125-27 du Code de l'Environnement : Information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers et la pollution des sols
- Articles R563-4 et D563-8-1 du Code de l'Environnement : Prévention du risque sismique
- Article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)



Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EURL au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques
- Arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Les acquéreurs ou locataires de biens immobiliers situés dans une zone couverte par un plan de prévention des risques (PPR) naturels prévisibles, technologiques ou miniers, prescrit ou approuvé, ou dans une zone de séismicité de niveau supérieur à 1 (très faible), ou dans une zone à potentiel radon de niveau 3, ou encore dans une zone susceptible d'être atteinte par le recul du trait de côte, sont informés par le vendeur ou le bailleur de l'existence des risques visés par ce plan ou ce décret. À cet effet, un état des risques et pollutions (ERP) est établi à partir des informations mises à disposition par le Préfet.

De plus, lorsqu'un immeuble bâti a subi un sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, minière ou technologique, le vendeur ou le bailleur de l'immeuble est tenu d'informer par écrit l'acquéreur ou le locataire de tout sinistre survenu pendant la période où il a été propriétaire de l'immeuble ou dont il a été lui-même informé.

### Attention !

- S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état ;
- Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

## SYNTHESE DE L'ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS (ERP)

|   |  |  |                                      |   |
|---|--|--|--------------------------------------|---|
| Plan de prévention des risques :                | <input type="checkbox"/> PPRN  | <input type="checkbox"/> PPRM                  | <input type="checkbox"/> PPRT        | <input checked="" type="checkbox"/> Aucun |
| Séismicité :                                    | <input type="checkbox"/> 1 (très faible)   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 (faible) | <input type="checkbox"/> 3 (modérée) | <input type="checkbox"/> 4 (moyenne)      |
| Secteur d'information sur les sols :            | <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non               |  |                                      |   |
| Commune à potentiel radon classée en niveau 3 : | <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non               |  |                                      |   |
| Recul du trait de côte :                        | <input checked="" type="checkbox"/> Non concerné <input type="checkbox"/> Concerné |  |                                      |   |

## DATE D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Etat rédigé à DECIZE, le 01/12/2023

Durée de validité : Six mois, jusqu'au 31/05/2024



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



## ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

*Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.*  
*Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.*

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

|                              |           |                      |              |               |            |
|------------------------------|-----------|----------------------|--------------|---------------|------------|
| n°                           | 2018/0174 | du                   | 27 Mars 2018 | mis à jour le | 13/04/2011 |
| <b>Adresse de l'immeuble</b> |           | code postal ou Insee |              | commune       |            |
| 12-14 Rue Rivault            |           | 71400                |              | AUTUN         |            |

**Parcelle(s)** AP / 116-203-218-265-266

### **Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)**

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N      <sup>1</sup>oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN      <sup>2</sup>oui  non   
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui  non

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N      <sup>1</sup>oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN      <sup>2</sup>oui  non   
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui  non

### **Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M      <sup>3</sup>oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 mouvement de terrain  autres

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM      <sup>4</sup>oui  non   
<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui  non

### **Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé      <sup>5</sup>oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
 effet toxique  effet thermique  effet de surpression

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé      oui  non

- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement      oui  non

- > L'immeuble est situé en zone de prescription      <sup>6</sup>oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés      oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.


**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |             |                          |        |                                     |         |                          |
|-------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|---------|--------------------------|
| zone 1      | <input type="checkbox"/> | zone 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 3  | <input type="checkbox"/> |
| très faible |                          | faible |                                     | modérée |                          |
- |         |                          |        |                          |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| zone 4  | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| moyenne |                          | forte  |                          |

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3      oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)      oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\*catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente      oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

PREFECTURE DE L'YONNE/GEORISQUES/IRSN

**Recalcul du trait de côte**

Les pouvoirs publics n'ayant pas mis à jour en conséquence ce formulaire d'Etat des risques et pollutions, nous reportons ici l'information sur le recul du trait de côte.

- > L'immeuble est concerné par le recul du trait de côte :      oui  non

Si oui : horizon temporel : 0 ans    zonage provisoire : oui  non   
 immeuble soumis aux dispositions de l'article L121-22-5 du Code de l'Urbanisme : oui  non   
 prescriptions applicables à cette zone :

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SARL LODGE VISION

Fait le 01/12/2023

à DECIZE

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
 pour en savoir plus... consultez le site internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## ARRETE PREFCTORAL



PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE

Mâcon, le 13 AVR. 2011

### CABINET

Service Interministériel de Défense et  
de Protection Civiles

Le préfet de Saône-et-Loire,  
Chevalier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du mérite

ARRÊTE N° 2011-01468 RELATIF A  
L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS  
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS  
REVISANT L'ARRÊTE PREFCTORAL N°2006-360 DU 9 FEVRIER 2006

Vu le code général des collectivités territoriales ;  
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;  
Vu le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;  
Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;  
Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention des risques ;  
Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;  
Vu l'arrêté préfectoral cadre n°2006-360 du 9 février 2006 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;  
Sur proposition de madame la secrétaire générale ;

### ARRÊTE

#### Article 1

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes figurant à l'annexe du présent arrêté qui vient modifier la liste fixée par l'arrêté préfectoral du 9 février 2006 ;

#### Article 2

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées.



**Article 3**

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement, s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien. Ceux-ci sont consultables en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées.

**Article 4**

La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté mentionnant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 5**

L'obligation d'information découlant de la prescription de la révision réglementaire des plans de prévention du risque inondation Saône en référence à la crue de 1840 modélisée est intégrée au présent arrêté et complète la liste des communes précédemment arrêtée.

**Article 6**

L'obligation d'information découlant de la prescription des plans de prévention du risque technologique dans les communes de Mâcon, Chalon-sur-Saône, Sennecey-le-Grand, Gueugnon et Crissey est intégrée au présent arrêté.

**Article 7**

L'obligation d'information découlant de la nouvelle délimitation des zones de sismicité du territoire français par le décret du 22 octobre 2010 est applicable à compter du 1<sup>er</sup> mai 2011.

**Article 8**

Une copie du présent arrêté et de la liste annexée des communes visées à l'article 1 est adressée aux maires des communes concernées et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture. Une mention de l'arrêté sera insérée dans les journaux de Saône-et-Loire ; Le présent arrêté sera accessible sur le site internet des services de l'Etat « [www.saone-et-loire.gouv.fr](http://www.saone-et-loire.gouv.fr) »

**Article 9**

Madame la secrétaire générale de la préfecture, madame et messieurs les sous-préfets d'arrondissement, madame la directrice départementale des territoires, mesdames et messieurs les maires du département sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Le Préfet,



François PAILLIZOT



**PREFECTURE DE SAÔNE-ET-LOIRE**

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 2011 - 01468 en date du 13 avril 2011  
 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
 sur les risques naturels et technologiques majeurs  
 révisant l'arrêté préfectoral n°2006-360 du 9 février 2006

**Liste des communes soumises à risque inondation  
 où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques  
 à tout contrat de vente ou de location**

**RISQUE NATUREL – ANNEXE 1A**

| <b>COMMUNES</b>            | <b>N° INSEE</b> | <b>avec PPR<br/>approuvé ou prescrit</b> |
|----------------------------|-----------------|--|
| ABERGEMENT-DE-CUISERY (L') | 001             | *  |
| ALLEREY-SUR-SAÔNE          | 003             | *  |
| ALLÉRIOT                   | 004             | *  |
| ARTAIX                     | 012             | *  |
| AUTHUMES                   | 013             | *  |
| BAUDRIÈRES                 | 023             | *  |
| BAUGY                      | 024             | *  |
| BEY                        | 033             | *  |
| BLANZY                     | 040             | *  |
| BORDES (LES)               | 043             | *  |
| BOURBON-LANCY              | 047             | *  |
| BOURG-LE-COMTE             | 048             | *  |
| BOYER                      | 052             | *  |
| BRAGNY-SUR-SAÔNE           | 054             | *  |
| BRANGES                    | 056             | *  |
| CHAINTRÉ                   | 074             | *  |
| CHALON-SUR-SAÔNE           | 076             | *  |
| CHAMBIILY                  | 077             | *  |
| CHAMPFORGEUIL              | 481             | *  |
| CHAPELLE-DE-GUINCHAY (LA)  | 090             | *  |
| CHARRETTE-VARENNE          | 101             | *  |
| CHARNAY-LES-CHALON         | 104             | *  |
| CHARNAY-LES-MÂCON          | 105             | *  |
| CHÂTENOY-EN-BRESSE         | 117             | *  |
| CHÂTENOY-LE-ROYAL          | 118             | *  |
| CHAUFFAILLES               | 120             | *  |
| CIEL                       | 131             | *  |
| CLUX                       | 138             | *  |
| CRÊCHES-SUR-SAÔNE          | 150             | *  |
| CRISSEY                    | 154             | *  |
| CRONAT                     | 155             | *  |
| DAMEREY                    | 167             | *  |
| DIGOIN                     | 176             | *  |

I



|                         |     |   |
|-------------------------|-----|---|
| ECUELLES                | 186 | * |
| EPERVANS                | 189 | * |
| FARGES-LES-MÂCON        | 195 | * |
| FLEURVILLE              | 591 | * |
| FRAGNES                 | 204 | * |
| FREITERANS              | 207 | * |
| FRONTENARD              | 208 | * |
| GERGY                   | 215 | * |
| GIGNY-SUR-SAÔNE         | 219 | * |
| GILLY-SUR-LOIRE         | 220 | * |
| HÔPITAL-LE-MERCIER (L') | 233 | * |
| IGUERANDE               | 238 | * |
| LACROST                 | 248 | * |
| LAYS-SUR-LE-DOUBS       | 254 | * |
| LESME                   | 255 | * |
| LONGEPIERRE             | 262 | * |
| LOUHANS                 | 263 | * |
| LOYÈRE (LA)             | 265 | * |
| LUX                     | 269 | * |
| MÂCON                   | 270 | * |
| MARCIONY                | 275 | * |
| MARNAY                  | 283 | * |
| MELAY                   | 291 | * |
| MONTBELLET              | 305 | * |
| MONTCEAU-LES-MINES      | 306 | * |
| MONT-LES-SEURRE         | 315 | * |
| MOTTE-SAINTE-JEAN (LA)  | 325 | * |
| NAVILLY                 | 329 | * |
| ORMES                   | 332 | * |
| OUROUX-SUR-SAÔNE        | 336 | * |
| PALLEAU                 | 341 | * |
| PERRIGNY-SUR-LOIRE      | 345 | * |
| PIERRE-DE-BRESSE        | 351 | * |
| PONTOUX                 | 355 | * |
| POURLANS                | 357 | * |
| PRÉTY                   | 359 | * |
| ROMANÈCHE-THORINS       | 372 | * |
| SAINT-AGNAN             | 382 | * |
| SAINT-ALBAIN            | 383 | * |
| SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE   | 389 | * |
| SAINT-BONNET-EN-BRESSE  | 396 | * |
| SAINT CYR               | 402 | * |
| SAINT-EUSÈBE            | 412 | * |
| SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN  | 420 | * |
| SAINT IGNY DE ROCHE     | 428 | * |
| SAINT-Loup-DE-VARENNES  | 444 | * |
| SAINT-MARCEL            | 445 | * |



|                             |     |   |
|-----------------------------|-----|---|
| SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE    | 448 | * |
| SAINT-MARTIN-DU-LAC         | 453 | * |
| SAINT-MARTIN-EN-GÂTINOIS    | 457 | * |
| SAINT-MAURICE-EN-RIVIÈRE    | 462 | * |
| SAINT-RÉMY                  | 475 | * |
| SAINT-SYMPHORIEN-D'ANCELLES | 481 | * |
| SAINT-VALLIER               | 486 | * |
| SAINT-YAN                   | 491 | * |
| SALLE (LA)                  | 494 | * |
| SANCÉ                       | 497 | * |
| SASSENAY                    | 502 | * |
| SAUNIÈRES                   | 504 | * |
| SÉNNECEY-LE-GRAND           | 512 | * |
| SENOZAN                     | 513 | * |
| SERMESSE                    | 517 | * |
| SÈVREY                      | 520 | * |
| SIMANDRE                    | 522 | * |
| SORNAY                      | 528 | * |
| TOULON-SUR-ARROUX           | 542 | * |
| TOURNUS                     | 543 | * |
| TRUCHÈRE (LA)               | 549 | * |
| UCHIZY                      | 550 | * |
| VARENNES-LE-GRAND           | 555 | * |
| VARENNES-LES-MÂCON          | 556 | * |
| VARENNES-SAINTE-GERMAIN     | 557 | * |
| VERDUN-SUR-LE-DOUBS         | 566 | * |
| VERJUX                      | 570 | * |
| VILLARS (LE)                | 576 | * |
| VILLENEUVE (LA)             | 578 | * |
| VINCELLES                   | 580 | * |
| VINDECY                     | 581 | * |
| VINZELLES                   | 583 | * |
| VITRY-SUR-LOIRE             | 589 | * |



PREFECTURE DE SAÔNE-ET-LOIRE

Annexe à l'arrêté préfectoral n°2011-1468 en date du 13 avril 2011  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques majeurs  
révisant l'arrêté préfectoral n°2006-360 du 9 février 2006

RISQUE TECHNOLOGIQUE – ANNEXE 1B

**Liste des communes soumises à risque technologique  
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques  
à tout contrat de vente ou de location**

| COMMUNES           | CODE INSEE | Établissements industriels concernés |
|--------------------|------------|--------------------------------------|
| CHALON-SUR-SAONE   | 076        | Bioxal et Azelis Peroxydes           |
| CRISSEY            | 154        | Raffinerie du Midi ; Sobotram        |
| GUEUGNON           | 230        | Aperam                               |
| MACON              | 270        | Stogaz                               |
| SENNECEY- LE-GRAND | 512        | Butagaz                              |



### RISQUE SISMIQUE – ANNEXE 1C

**Liste des communes soumises à risque sismique  
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques  
à tout contrat de vente ou de location**

| COMMUNES                      | CODE INSEE | ZONE DE SISMICITE |
|-------------------------------|------------|-------------------|
| ABERGEMENT DE CUISERY (I)     | 001        | FAIBLE            |
| ABERGEMENT SAINTE COLOMBE (I) | 002        | FAIBLE            |
| ALLEREY sur SAONE             | 003        | FAIBLE            |
| ALLERIOT                      | 004        | FAIBLE            |
| ALUZE                         | 005        | FAIBLE            |
| AMANZE                        | 006        | FAIBLE            |
| AMEUGNY                       | 007        | FAIBLE            |
| ANGLURE sous DUN              | 008        | FAIBLE            |
| ANTULLY                       | 010        | FAIBLE            |
| ANZY le DUC                   | 011        | FAIBLE            |
| ARTAIX                        | 012        | FAIBLE            |
| AUTHUMES                      | 013        | FAIBLE            |
| AUTUN                         | 014        | FAIBLE            |
| AUXY                          | 015        | FAIBLE            |
| AZE                           | 016        | FAIBLE            |
| BALLORE                       | 017        | FAIBLE            |
| BANTANGES                     | 018        | FAIBLE            |
| BARIZEY                       | 019        | FAIBLE            |
| BARON                         | 021        | FAIBLE            |
| BAUDEMONT                     | 022        | FAIBLE            |
| BAUDRIERES                    | 023        | FAIBLE            |
| BAUGY                         | 024        | FAIBLE            |
| BEAUBERY                      | 025        | FAIBLE            |
| BEAUMONT sur GROSNE           | 026        | FAIBLE            |
| BEAUREPAIRE en BRESSE         | 027        | MODEREE           |
| BEAUVERNOIS                   | 028        | FAIBLE            |
| BELLEVESVRE                   | 029        | FAIBLE            |
| BERGESSERIN                   | 030        | FAIBLE            |
| BERZE la VILLE                | 032        | FAIBLE            |



|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| BERZE le CHATEL      | 031 | FAIBLE |
| BEY                  | 033 | FAIBLE |
| BISSEY sous CRUCHAUD | 034 | FAIBLE |
| BISSY la MACONNAISE  | 035 | FAIBLE |
| BISSY sous UXELLES   | 036 | FAIBLE |
| BISSY sur FLEY       | 037 | FAIBLE |
| BIZOTS (les)         | 038 | FAIBLE |
| BLANOT               | 039 | FAIBLE |
| BLANZY               | 040 | FAIBLE |
| BOIS SAINTE MARIE    | 041 | FAIBLE |
| BONNAY               | 042 | FAIBLE |
| BORDES (les)         | 043 | FAIBLE |
| BOSJEAN              | 044 | FAIBLE |
| BOUHANS              | 045 | FAIBLE |
| BOULAYE (la)         | 046 | FAIBLE |
| BOURBON LANCY        | 047 | FAIBLE |
| BOURG le COMTE       | 048 | FAIBLE |
| BOURGVILAIN          | 050 | FAIBLE |
| BOUZERON             | 051 | FAIBLE |
| BOYER                | 052 | FAIBLE |
| BRAGNY sur SAONE     | 054 | FAIBLE |
| BRANDON              | 055 | FAIBLE |
| BRANGES              | 056 | FAIBLE |
| BRAY                 | 057 | FAIBLE |
| BRESSE sur GROSNE    | 058 | FAIBLE |
| BREUIL (le)          | 059 | FAIBLE |
| BRIANT               | 060 | FAIBLE |
| BRIENNE              | 061 | FAIBLE |
| BROYE                | 063 | FAIBLE |
| BRUAILLES            | 064 | FAIBLE |
| BUFFIERES            | 065 | FAIBLE |
| BURGY                | 066 | FAIBLE |
| BURNAND              | 067 | FAIBLE |
| BURZY                | 068 | FAIBLE |
| BUSSIERES            | 069 | FAIBLE |
| BUXXY                | 070 | FAIBLE |



|                                 |     |         |
|---------------------------------|-----|---------|
| CERON                           | 071 | FAIBLE  |
| CERSOT                          | 072 | FAIBLE  |
| CHAGNY                          | 073 | FAIBLE  |
| CHAINTRÉ                        | 074 | FAIBLE  |
| CHALMOUX                        | 075 | FAIBLE  |
| CHALON sur SAONE                | 076 | FAIBLE  |
| CHAMBIILY                       | 077 | FAIBLE  |
| CHAMILLY                        | 078 | FAIBLE  |
| CHAMPAGNAT                      | 079 | MODEREE |
| CHAMPAGNY sous UXELLES          | 080 | FAIBLE  |
| CHAMPFORGEUIL                   | 081 | FAIBLE  |
| CHAMPLECY                       | 082 | FAIBLE  |
| CHANES                          | 084 | FAIBLE  |
| CHANGE                          | 085 | FAIBLE  |
| CHANGY                          | 086 | FAIBLE  |
| CHAPAIZE                        | 087 | FAIBLE  |
| CHAPELLE au MANS (la)           | 088 | FAIBLE  |
| CHAPELLE de BRAGNY (la)         | 089 | FAIBLE  |
| CHAPELLE de GUINCHAY (la)       | 090 | FAIBLE  |
| CHAPELLE du MONT de FRANCE (la) | 091 | FAIBLE  |
| CHAPELLE NAUDE (la)             | 092 | FAIBLE  |
| CHAPELLE SAINT SAUVEUR (la)     | 093 | FAIBLE  |
| CHAPELLE sous BRANCION (la)     | 094 | FAIBLE  |
| CHAPELLE sous DUN (la)          | 095 | FAIBLE  |
| CHAPELLE sous UCHON (la)        | 096 | FAIBLE  |
| CHAPELLE THECLE (la)            | 097 | FAIBLE  |
| CHARBONNAT                      | 098 | FAIBLE  |
| CHARBONNIERES                   | 099 | FAIBLE  |
| CHARDONNAY                      | 100 | FAIBLE  |
| CHARETTE-VARENNES               | 101 | FAIBLE  |
| CHARMEE (la)                    | 102 | FAIBLE  |
| CHARMOY                         | 103 | FAIBLE  |
| CHARNAY lés CHALON              | 104 | FAIBLE  |
| CHARNAY lés MACON               | 105 | FAIBLE  |
| CHAROLLES                       | 106 | FAIBLE  |
| CHARRECEY                       | 107 | FAIBLE  |



|                         |     |         |
|-------------------------|-----|---------|
| CHASSELAS               | 108 | FAIBLE  |
| CHASSEY le CAMP         | 109 | FAIBLE  |
| CHASSIGNY sous DUN      | 110 | FAIBLE  |
| CHASSY                  | 111 | FAIBLE  |
| CHATEAU                 | 112 | FAIBLE  |
| CHATEAUNEUF             | 113 | FAIBLE  |
| CHATEL MORON            | 115 | FAIBLE  |
| CHATENAY                | 116 | FAIBLE  |
| CHATENOY en BRESSE      | 117 | FAIBLE  |
| CHATENOY le ROYAL       | 118 | FAIBLE  |
| CHAUDENAY               | 119 | FAIBLE  |
| CHAUFFAILLES            | 120 | FAIBLE  |
| CHAUX (LA)              | 121 | FAIBLE  |
| CHEILLY les MARANGES    | 122 | FAIBLE  |
| CHENAY le CHATEL        | 123 | FAIBLE  |
| CHENOVES                | 124 | FAIBLE  |
| CHERIZET                | 125 | FAIBLE  |
| CHEVAGNY les CHEVRIERES | 126 | FAIBLE  |
| CHEVAGNY sur GUYE       | 127 | FAIBLE  |
| CHIDDES                 | 128 | FAIBLE  |
| CHISSEY près MACON      | 130 | FAIBLE  |
| CIEL                    | 131 | FAIBLE  |
| CIRY le NOBLE           | 132 | FAIBLE  |
| CLAYETTE (la)           | 133 | FAIBLE  |
| CLERMAIN                | 134 | FAIBLE  |
| CLESSE                  | 135 | FAIBLE  |
| CLESSY                  | 136 | FAIBLE  |
| CLUNY                   | 137 | FAIBLE  |
| CLUX                    | 138 | FAIBLE  |
| COLLONGE en CHAROLLAIS  | 139 | FAIBLE  |
| COLLONGE la MADELEINE   | 140 | FAIBLE  |
| COLOMBIER en BRIONNAIS  | 141 | FAIBLE  |
| CONDAL                  | 143 | MODEREE |
| CORMATIN                | 145 | FAIBLE  |
| CORTAMBERT              | 146 | FAIBLE  |
| CORTEVAIX               | 147 | FAIBLE  |



|                          |     |         |
|--------------------------|-----|---------|
| COUBLANC                 | 148 | FAIBLE  |
| COUCHES                  | 149 | FAIBLE  |
| CRECHES sur SAÔNE        | 150 | FAIBLE  |
| CREOT                    | 151 | FAIBLE  |
| CRESSY sur SOMME         | 152 | FAIBLE  |
| CREUSOT (le) EST         | 153 | FAIBLE  |
| CREUSOT (le) OUEST       | 153 | FAIBLE  |
| CRISSEY                  | 154 | FAIBLE  |
| CRONAT                   | 155 | FAIBLE  |
| CRUZILLE                 | 156 | FAIBLE  |
| CUISEAUX                 | 157 | MODEREE |
| CUISERY                  | 158 | FAIBLE  |
| CULLES les ROCHES        | 159 | FAIBLE  |
| CURBIGNY                 | 160 | FAIBLE  |
| CURDIN                   | 161 | FAIBLE  |
| CURGY                    | 162 | FAIBLE  |
| CURTIL sous BUFFIERES    | 163 | FAIBLE  |
| CURTIL sous BURNAND      | 164 | FAIBLE  |
| CUZY                     | 166 | FAIBLE  |
| DAMEREY                  | 167 | FAIBLE  |
| DAMPIERRE en BRESSE      | 168 | FAIBLE  |
| DAVAYE                   | 169 | FAIBLE  |
| DEMIGNY                  | 170 | FAIBLE  |
| DENNEVY                  | 171 | FAIBLE  |
| DETTEY                   | 172 | FAIBLE  |
| DEVROUZE                 | 173 | FAIBLE  |
| DEZIZE les MARANGES      | 174 | FAIBLE  |
| DICONNE                  | 175 | FAIBLE  |
| DIGOIN                   | 176 | FAIBLE  |
| DOMMARTIN les CUISEAUX   | 177 | MODEREE |
| DOMPIERRE les ORMES      | 178 | FAIBLE  |
| DOMPIERRE sous SANVIGNES | 179 | FAIBLE  |
| DONZY le NATIONAL        | 180 | FAIBLE  |
| DONZY le PERTUIS         | 181 | FAIBLE  |
| DRACY le FORT            | 182 | FAIBLE  |
| DRACY les COUCHES        | 183 | FAIBLE  |



|                      |     |                |
|----------------------|-----|----------------|
| DRACY SAINT LOUP     | 184 | FAIBLE         |
| DYO                  | 185 | FAIBLE         |
| ECUELLES             | 186 | FAIBLE         |
| EPERTULLY            | 188 | FAIBLE         |
| EPERVANS             | 189 | FAIBLE         |
| EPINAC               | 190 | FAIBLE         |
| ESSERTENNE           | 191 | FAIBLE         |
| ETANG sur ARROUX     | 192 | FAIBLE         |
| ETRIGNY              | 193 | FAIBLE         |
| FARGES les CHALON    | 194 | FAIBLE         |
| FARGES les MACON     | 195 | FAIBLE         |
| FAY (le)             | 196 | <b>MODEREE</b> |
| FLACEY en BRESSE     | 198 | <b>MODEREE</b> |
| FLAGY                | 199 | FAIBLE         |
| FLEURVILLE           | 201 | FAIBLE         |
| FLEURY la MONTAGNE   | 200 | FAIBLE         |
| FLEY                 | 201 | FAIBLE         |
| FONTAINES            | 202 | FAIBLE         |
| FONTENAY             | 203 | FAIBLE         |
| FRAGNES              | 204 | FAIBLE         |
| FRANGY en BRESSE     | 205 | FAIBLE         |
| FRETTE (la)          | 206 | FAIBLE         |
| FRETTERANS           | 207 | FAIBLE         |
| FRONTENARD           | 208 | FAIBLE         |
| FRONTENAUD           | 209 | <b>MODEREE</b> |
| FUISSE               | 210 | FAIBLE         |
| GENELARD             | 212 | FAIBLE         |
| GENETE (la)          | 213 | FAIBLE         |
| GENOUILLY            | 214 | FAIBLE         |
| GERGY                | 215 | FAIBLE         |
| GERMAGNY             | 216 | FAIBLE         |
| GERMOLLES sur GROSNE | 217 | FAIBLE         |
| GIBLES               | 218 | FAIBLE         |
| GIGNY sur SAONE      | 219 | FAIBLE         |
| GILLY sur LOIRE      | 220 | FAIBLE         |
| GIVRY                | 221 | FAIBLE         |



|                         |     |         |
|-------------------------|-----|---------|
| GOURDON                 | 222 | FAIBLE  |
| GRANDVAUX               | 224 | FAIBLE  |
| GRANGES                 | 225 | FAIBLE  |
| GREVILLY                | 226 | FAIBLE  |
| GRURY                   | 227 | FAIBLE  |
| GUERFAND                | 228 | FAIBLE  |
| GUERREAU (les)          | 229 | FAIBLE  |
| GUEUGNON                | 230 | FAIBLE  |
| GUICHE (la)             | 231 | FAIBLE  |
| HAUTEFOND               | 232 | FAIBLE  |
| HOPITAL le MERCIER (l') | 233 | FAIBLE  |
| HUILLY sur SEILLE       | 234 | FAIBLE  |
| HURIGNY                 | 235 | FAIBLE  |
| IGE                     | 236 | FAIBLE  |
| IGUERANDE               | 238 | FAIBLE  |
| ISSY L'EVEQUE           | 239 | FAIBLE  |
| JALOGNY                 | 240 | FAIBLE  |
| JAMBLES                 | 241 | FAIBLE  |
| JONCY                   | 242 | FAIBLE  |
| JOUDES                  | 243 | MODEREE |
| JOUVENCON               | 244 | FAIBLE  |
| JUGY                    | 245 | FAIBLE  |
| JUIF                    | 246 | FAIBLE  |
| JULLY les BUZY          | 247 | FAIBLE  |
| LACROST                 | 248 | FAIBLE  |
| LAIVES                  | 249 | FAIBLE  |
| LAIZE                   | 250 | FAIBLE  |
| LALHEUE                 | 252 | FAIBLE  |
| LANS                    | 253 | FAIBLE  |
| LAYS SUR LE DOUBS       | 254 | FAIBLE  |
| LESME                   | 255 | FAIBLE  |
| LESSARD en BRESSE       | 256 | FAIBLE  |
| LESSARD le NATIONAL     | 257 | FAIBLE  |
| LEYNES                  | 258 | FAIBLE  |
| LIGNY en BRIONNAIS      | 259 | FAIBLE  |
| LOISY                   | 261 | FAIBLE  |



|                        |     |        |
|------------------------|-----|--------|
| LONGEPIERRE            | 262 | FAIBLE |
| LOUHANS                | 263 | FAIBLE |
| LOURNAND               | 264 | FAIBLE |
| LOYERB (la)            | 265 | FAIBLE |
| LUGNY                  | 267 | FAIBLE |
| LUGNY les CHAROLLES    | 268 | FAIBLE |
| LUX                    | 269 | FAIBLE |
| MACON                  | 270 | FAIBLE |
| MAILLY                 | 271 | FAIBLE |
| MALAY                  | 272 | FAIBLE |
| MALTAT                 | 273 | FAIBLE |
| MANCEY                 | 274 | FAIBLE |
| MARCIGNY               | 275 | FAIBLE |
| MARCILLY la GUEURCE    | 276 | FAIBLE |
| MARCILLY les BUXY      | 277 | FAIBLE |
| MARIGNY                | 278 | FAIBLE |
| MARIZY                 | 279 | FAIBLE |
| MARLY SOUS ISSY        | 280 | FAIBLE |
| MARLY SUR ARROUX       | 281 | FAIBLE |
| MARMAGNE               | 282 | FAIBLE |
| MARNAY                 | 283 | FAIBLE |
| MARTAILLY LES BRANCION | 284 | FAIBLE |
| MARTIGNY LE COMTE      | 285 | FAIBLE |
| MARY                   | 286 | FAIBLE |
| MASSILLY               | 287 | FAIBLE |
| MASSY                  | 288 | FAIBLE |
| MATOUR                 | 289 | FAIBLE |
| MAZILLE                | 290 | FAIBLE |
| MELAY                  | 291 | FAIBLE |
| MELLECEY               | 292 | FAIBLE |
| MENETREUIL             | 293 | FAIBLE |
| MERCUREY               | 294 | FAIBLE |
| MERVANS                | 295 | FAIBLE |
| MESSEY SUR GROSNE      | 296 | FAIBLE |
| MESVRES                | 297 | FAIBLE |
| MILLY LAMARTINE        | 299 | FAIBLE |



|                                  |            |                |
|----------------------------------|------------|----------------|
| <b>MIROIR (le)</b>               | <b>300</b> | <b>MODEREE</b> |
| MONT                             | 301        | FAIBLE         |
| MONT les SEURRE                  | 315        | FAIBLE         |
| MONT SAINT VINCENT               | 320        | FAIBLE         |
| MONTAGNY LES BUXY                | 302        | FAIBLE         |
| MONTAGNY PRES LOUHANS            | 303        | FAIBLE         |
| MONTAGNY SUR GROSNE              | 304        | FAIBLE         |
| MONTBELLET                       | 305        | FAIBLE         |
| MONTCEAU LES MINES               | 306        | FAIBLE         |
| MONTCEAUX L'ETOILE               | 307        | FAIBLE         |
| MONTCEAUX RAGNY                  | 308        | FAIBLE         |
| MONTCENIS                        | 309        | FAIBLE         |
| MONTCHANIN                       | 310        | FAIBLE         |
| MONTCONY                         | 311        | FAIBLE         |
| MONTCOY                          | 312        | FAIBLE         |
| MONTJAY                          | 314        | FAIBLE         |
| MONTMELARD                       | 316        | FAIBLE         |
| MONTMORT                         | 317        | FAIBLE         |
| MONTPONT EN BRESSE               | 318        | FAIBLE         |
| MONTRET                          | 319        | FAIBLE         |
| MOREY                            | 321        | FAIBLE         |
| MORLET                           | 322        | FAIBLE         |
| MORNAY                           | 323        | FAIBLE         |
| MOROGES                          | 324        | FAIBLE         |
| MOTTE SAINT JEAN (la)            | 325        | FAIBLE         |
| MOUTHIER en BRESSE               | 326        | FAIBLE         |
| MUSSY sous DUN                   | 327        | FAIBLE         |
| NANTON                           | 328        | FAIBLE         |
| NAVILLY                          | 329        | FAIBLE         |
| NEUVY GRANDCHAMP                 | 330        | FAIBLE         |
| NOCHIZE                          | 331        | FAIBLE         |
| ORMES                            | 332        | FAIBLE         |
| OSLON                            | 333        | FAIBLE         |
| OUDRY                            | 334        | FAIBLE         |
| OUROUX sous le BOIS SAINTE MARIE | 335        | FAIBLE         |
| OUROUX sur SAONE                 | 336        | FAIBLE         |



|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| OYE                | 337 | FAIBLE |
| OZENAY             | 338 | FAIBLE |
| OZOLLES            | 339 | FAIBLE |
| PALINGES           | 340 | FAIBLE |
| PALLEAU            | 341 | FAIBLE |
| PARAY le MONIAL    | 342 | FAIBLE |
| PARIS l'HOPITAL    | 343 | FAIBLE |
| PASSY              | 344 | FAIBLE |
| PERONNE            | 345 | FAIBLE |
| PERRECY les FORGES | 346 | FAIBLE |
| PERREUIL           | 347 | FAIBLE |
| PERRIGNY sur LOIRE | 348 | FAIBLE |
| PIERRE de BRESSE   | 351 | FAIBLE |
| PIERRECLOS         | 350 | FAIBLE |
| PLANOIS (le)       | 352 | FAIBLE |
| PLOTTES            | 353 | FAIBLE |
| POISSON            | 354 | FAIBLE |
| PONTOUX            | 355 | FAIBLE |
| POUILLOUX          | 356 | FAIBLE |
| POURLANS           | 357 | FAIBLE |
| PRESSY sous DONDIN | 358 | FAIBLE |
| PRETY              | 359 | FAIBLE |
| PRISSE             | 360 | FAIBLE |
| PRIZY              | 361 | FAIBLE |
| PRUZILLY           | 362 | FAIBLE |
| PULEY (le)         | 363 | FAIBLE |
| RACINEUSE (la)     | 364 | FAIBLE |
| RANCY              | 365 | FAIBLE |
| RATENELLE          | 366 | FAIBLE |
| RATTE              | 367 | FAIBLE |
| REMIGNY            | 369 | FAIBLE |
| RIGNY sur ARROUX   | 370 | FAIBLE |
| ROCHE VINEUSE (la) | 371 | FAIBLE |
| ROMANECHE THORINS  | 372 | FAIBLE |
| ROMENAY            | 373 | FAIBLE |
| ROSEY              | 374 | FAIBLE |



|                                |     |                |
|--------------------------------|-----|----------------|
| ROUSSET (le)                   | 375 | FAIBLE         |
| ROYER                          | 377 | FAIBLE         |
| RULLY                          | 378 | FAIBLE         |
| SAGY                           | 379 | <b>MODEREE</b> |
| SAILLENARD                     | 380 | <b>MODEREE</b> |
| SAILLY                         | 381 | FAIBLE         |
| SAINTE AGNAN                   | 382 | FAIBLE         |
| SAINTE ALBAIN                  | 383 | FAIBLE         |
| SAINTE AMBREUIL                | 384 | FAIBLE         |
| SAINTE AMOUR BELLEVUE          | 385 | FAIBLE         |
| SAINTE ANDRE en BRESSE         | 386 | FAIBLE         |
| SAINTE ANDRE le DESERT         | 387 | FAIBLE         |
| SAINTE AUBIN en CHAROLLAIS     | 388 | FAIBLE         |
| SAINTE AUBIN sur LOIRE         | 389 | FAIBLE         |
| SAINTE BERAIN sous SANVIGNES   | 390 | FAIBLE         |
| SAINTE BERAIN sur DHEUNE       | 391 | FAIBLE         |
| SAINTE BOIL                    | 392 | FAIBLE         |
| SAINTE BONNET de CRAY          | 393 | FAIBLE         |
| SAINTE BONNET de JOUX          | 394 | FAIBLE         |
| SAINTE BONNET de VIEILLE VIGNE | 395 | FAIBLE         |
| SAINTE BONNET en BRESSE        | 396 | FAIBLE         |
| SAINTE CHRISTOPHE en BRESSE    | 398 | FAIBLE         |
| SAINTE CHRISTOPHE en BRIONNAIS | 399 | FAIBLE         |
| SAINTE CLEMENT sur GUYE        | 400 | FAIBLE         |
| SAINTE CYR                     | 402 | FAIBLE         |
| SAINTE DENIS de VAUX           | 403 | FAIBLE         |
| SAINTE DESERT                  | 404 | FAIBLE         |
| SAINTE DIDIER en BRESSE        | 405 | FAIBLE         |
| SAINTE DIDIER en BRIONNAIS     | 406 | FAIBLE         |
| SAINTE DIDIER sur ARROUX       | 407 | FAIBLE         |
| SAINTE EDMOND                  | 408 | FAIBLE         |
| SAINTE EMILAND                 | 409 | FAIBLE         |
| SAINTE ETIENNE en BRESSE       | 410 | FAIBLE         |
| SAINTE EUGENE                  | 411 | FAIBLE         |
| SAINTE EUSEBE                  | 412 | FAIBLE         |
| SAINTE FIRMIN                  | 413 | FAIBLE         |



|                              |     |        |
|------------------------------|-----|--------|
| SAINT GENGOUX de SCISSE      | 416 | FAIBLE |
| SAINT GENGOUX le NATIONAL    | 417 | FAIBLE |
| SAINT GERMAIN du BOIS        | 419 | FAIBLE |
| SAINT GERMAIN d'PLAIN        | 420 | FAIBLE |
| SAINT GERMAIN en BRIONNAIS   | 421 | FAIBLE |
| SAINT GERMAIN les BUZY       | 422 | FAIBLE |
| SAINT GERVAIS en VALLIERE    | 423 | FAIBLE |
| SAINT GERVAIS sur COUCHES    | 424 | FAIBLE |
| SAINT GILLES                 | 425 | FAIBLE |
| SAINT HURUGE                 | 427 | FAIBLE |
| SAINT IGNY de ROCHE          | 428 | FAIBLE |
| SAINT JEAN de TREZY          | 431 | FAIBLE |
| SAINT JEAN de VAUX           | 430 | FAIBLE |
| SAINT JULIEN de CIVRY        | 433 | FAIBLE |
| SAINT JULIEN DE JONZY        | 434 | FAIBLE |
| SAINT JULIEN sur DHEUNE      | 435 | FAIBLE |
| SAINT LAURENT d'ANDENAY      | 436 | FAIBLE |
| SAINT LAURENT en BRIONNAIS   | 437 | FAIBLE |
| SAINT LEGER du BOIS          | 438 | FAIBLE |
| SAINT LEGER les PARAY        | 439 | FAIBLE |
| SAINT LEGER sous la BUSSIERE | 441 | FAIBLE |
| SAINT LEGER sur DHEUNE       | 442 | FAIBLE |
| SAINT LOUP de VARENNES       | 444 | FAIBLE |
| SAINT LOUP GEANGES           | 443 | FAIBLE |
| SAINT MARCEL                 | 445 | FAIBLE |
| SAINT MARCELIN de CRAY       | 446 | FAIBLE |
| SAINT MARD de VAUX           | 447 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN BELLE ROCHE     | 448 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN d'AUXY          | 449 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN de COMMUNE      | 450 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN de LIXY         | 451 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN de SALENCEY     | 452 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN du LAC          | 453 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN du MONT         | 454 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN du TARTRE       | 455 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN en BRESSE       | 456 | FAIBLE |



|                               |     |        |
|-------------------------------|-----|--------|
| SAINT MARTIN en GATINOIS      | 457 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN la PATROUILLE    | 458 | FAIBLE |
| SAINT MARTIN sous MONTAIGU    | 459 | FAIBLE |
| SAINT MAURICE de SATONNAY     | 460 | FAIBLE |
| SAINT MAURICE des CHAMPS      | 461 | FAIBLE |
| SAINT MAURICE en RIVIERE      | 462 | FAIBLE |
| SAINT MAURICE les CHATEAUNEUF | 463 | FAIBLE |
| SAINT MAURICE les COUCHES     | 464 | FAIBLE |
| SAINT MICAUD                  | 465 | FAIBLE |
| SAINT NIZIER sur ARROUX       | 466 | FAIBLE |
| SAINT PIERRE de VARENNES      | 468 | FAIBLE |
| SAINT PIERRE le VIEUX         | 469 | FAIBLE |
| SAINT POINT                   | 470 | FAIBLE |
| SAINT PRIVE                   | 471 | FAIBLE |
| SAINT RACHO                   | 473 | FAIBLE |
| SAINT REMY                    | 475 | FAIBLE |
| SAINT ROMAIN sous GOURDON     | 477 | FAIBLE |
| SAINT ROMAIN sous VERSIGNY    | 478 | FAIBLE |
| SAINT SERNIN du BOIS          | 479 | FAIBLE |
| SAINT SERNIN du PLAIN         | 480 | FAIBLE |
| SAINT SYMPHORIEN d'ANCELLES   | 481 | FAIBLE |
| SAINT SYMPHORIEN de MARMAGNE  | 482 | FAIBLE |
| SAINT SYMPHORIEN des BOIS     | 483 | FAIBLE |
| SAINT USUGE                   | 484 | FAIBLE |
| SAINT VALLERIN                | 485 | FAIBLE |
| SAINT VALLIER                 | 486 | FAIBLE |
| SAINT VERAND                  | 487 | FAIBLE |
| SAINT VINCENT BRAGNY          | 490 | FAIBLE |
| SAINT VINCENT des PRES        | 488 | FAIBLE |
| SAINT VINCENT en BRESSE       | 489 | FAIBLE |
| SAINT YAN                     | 491 | FAIBLE |
| SAINT YTHAIRE                 | 492 | FAIBLE |
| SAINTE CECILE                 | 397 | FAIBLE |
| SAINTE CROIX                  | 401 | FAIBLE |
| SAINTE FOY                    | 415 | FAIBLE |
| SAINTE HELENE                 | 426 | FAIBLE |



|                       |     |         |
|-----------------------|-----|---------|
| SAINTE RADEGONDE      | 474 | FAIBLE  |
| SAISY                 | 493 | FAIBLE  |
| SALLE (la)            | 494 | FAIBLE  |
| SALORNAY sur GUYE     | 495 | FAIBLE  |
| SAMPIGNY les MARANGES | 496 | FAIBLE  |
| SANCE                 | 497 | FAIBLE  |
| SANTILLY              | 498 | FAIBLE  |
| SANVIGNES les MINES   | 499 | FAIBLE  |
| SARRY                 | 500 | FAIBLE  |
| SASSANGY              | 501 | FAIBLE  |
| SASSENAY              | 502 | FAIBLE  |
| SAULES                | 503 | FAIBLE  |
| SAUNIERES             | 504 | FAIBLE  |
| SAVIANGES             | 505 | FAIBLE  |
| SAVIGNY en REVERMONT  | 506 | MODEREE |
| SAVIGNY sur GROSNE    | 507 | FAIBLE  |
| SAVIGNY sur SEILLE    | 508 | FAIBLE  |
| SEMUR en BRIONNAIS    | 510 | FAIBLE  |
| SENNECEY le GRAND     | 512 | FAIBLE  |
| SENOZAN               | 513 | FAIBLE  |
| SENS sur SEILLE       | 514 | FAIBLE  |
| SERCY                 | 515 | FAIBLE  |
| SERLEY                | 516 | FAIBLE  |
| SERMESSE              | 517 | FAIBLE  |
| SERRIERES             | 518 | FAIBLE  |
| SERRIGNY en BRESSE    | 519 | FAIBLE  |
| SEVREY                | 520 | FAIBLE  |
| SIGY le CHATEL        | 521 | FAIBLE  |
| SIMANDRE              | 522 | FAIBLE  |
| SIMARD                | 523 | FAIBLE  |
| SIVIGNON              | 524 | FAIBLE  |
| SOLOGNY               | 525 | FAIBLE  |
| SOUTRE POUILLY        | 526 | FAIBLE  |
| SORNAY                | 528 | FAIBLE  |
| SUIN                  | 529 | FAIBLE  |
| SULLY                 | 530 | FAIBLE  |



|                          |     |        |
|--------------------------|-----|--------|
| TAGNIERE (la)            | 531 | FAIBLE |
| TAIZE                    | 532 | FAIBLE |
| TANCON                   | 533 | FAIBLE |
| TARTRE (le)              | 534 | FAIBLE |
| THIL sur ARROUX          | 537 | FAIBLE |
| THUREY                   | 538 | FAIBLE |
| TINTRY                   | 539 | FAIBLE |
| TORCY                    | 540 | FAIBLE |
| TORPES                   | 541 | FAIBLE |
| TOULON sur ARROUX        | 542 | FAIBLE |
| TOURNUS                  | 543 | FAIBLE |
| TOUTENANT                | 544 | FAIBLE |
| TRAMAYES                 | 545 | FAIBLE |
| TRAMBLY                  | 546 | FAIBLE |
| TRIVY                    | 547 | FAIBLE |
| TRONCHY                  | 548 | FAIBLE |
| TRUCHERE (la)            | 549 | FAIBLE |
| UCHIZY                   | 550 | FAIBLE |
| UCHON                    | 551 | FAIBLE |
| UXEAU                    | 552 | FAIBLE |
| VAREILLES                | 553 | FAIBLE |
| VARENNE l'ARCONCE        | 554 | FAIBLE |
| VARENNE SAINT GERMAIN    | 557 | FAIBLE |
| VARENNES le GRAND        | 555 | FAIBLE |
| VARENNES les MACON       | 556 | FAIBLE |
| VARENNES SAINT SAUVEUR   | 558 | FAIBLE |
| VARENNES sous DUN        | 559 | FAIBLE |
| VAUBAN                   | 561 | FAIBLE |
| VAUDEBARRIER             | 562 | FAIBLE |
| VAUX en PRE              | 563 | FAIBLE |
| VENDENESSE les CHAROLLES | 564 | FAIBLE |
| VENDENESSE sur ARROUX    | 565 | FAIBLE |
| VERDUN sur le DOUBS      | 566 | FAIBLE |
| VERGISSON                | 567 | FAIBLE |
| VERISSEY                 | 568 | FAIBLE |
| VERJUX                   | 570 | FAIBLE |



|                        |     |        |
|------------------------|-----|--------|
| VEROSVRES              | 571 | FAIBLE |
| VERS                   | 572 | FAIBLE |
| VERSAUGUES             | 573 | FAIBLE |
| VERZE                  | 574 | FAIBLE |
| VILLARS (le)           | 576 | FAIBLE |
| VILLEGAUDIN            | 577 | FAIBLE |
| VILLENEUVE (la)        | 578 | FAIBLE |
| VILLENEUVE en MONTAGNE | 579 | FAIBLE |
| VINCELLES              | 580 | FAIBLE |
| VINDECY                | 581 | FAIBLE |
| VINEUSE (la)           | 582 | FAIBLE |
| VINZELLES              | 583 | FAIBLE |
| VIRE                   | 584 | FAIBLE |
| VIREY le GRAND         | 585 | FAIBLE |
| VIRY                   | 586 | FAIBLE |
| VITTRY en CHAROLLAIS   | 588 | FAIBLE |
| VITTRY les CLUNY       | 587 | FAIBLE |
| VITTRY sur LOIRE       | 589 | FAIBLE |
| VOLESVRES              | 590 | FAIBLE |

Établie le 13 avril 2011

Le préfet de Saône-et-Loire



François PHILIZOT



PREFECTURE DE SAÔNE-ET-LOIRE

Annexe à l'arrêté préfectoral n°2011-1468 en date du 13 avril 2011  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques majeurs  
révisant l'arrêté préfectoral n°2006-360 du 9 février 2006

RISQUE TECHNOLOGIQUE – ANNEXE 1B

**Liste des communes soumises à risque technologique  
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques  
à tout contrat de vente ou de location**

| COMMUNES          | CODE INSEE | Établissements industriels concernés |
|-------------------|------------|--------------------------------------|
| CHALON-SUR-SAONE  | 076        | Bioxal et Azelis Peroxydes           |
| CRISSEY           | 154        | Raffinerie du Midi ; Sobotram        |
| GUEUGNON          | 230        | Aperam                               |
| MACON             | 270        | Stogaz                               |
| SENNECEY-LE-GRAND | 512        | Butagaz                              |

## FICHE DE SYNTHESE COMMUNALE

**CABINET**  
*Service Interministériel  
de Défense et de Protection Civile*

N° 2011-01527

*Arrêté relatif à l'état des risques naturels  
et technologiques majeurs de biens immobiliers  
situés sur la commune de ABERGEMENT DE CUISERY  
modifiant l'arrêté n° 06-364  
du 9 février 2006*

**LE PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE  
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

VU le code général des collectivités territoriales ;  
VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;  
VU le décret n° 2010 - 1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;  
VU l'arrêté préfectoral n° 2011-01468 du 13 avril 2011, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs révisant l'arrêté préfectoral n° 06-360 du 9 février 2006 ;  
VU l'arrêté n° 06 - 364 relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur la commune de **ABERGEMENT DE CUISERY** ;  
SUR proposition de Madame la Secrétaire générale de la Préfecture de Saône-et-Loire,

### ARRÊTÉ

Article 1<sup>e</sup> :

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de **ABERGEMENT DE CUISERY** sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- une fiche d'information renseignant sur la nature des risques naturels et technologiques majeurs à prendre en compte pour compléter l'état des risques et l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- une notice explicative concernant la double obligation d'information ;

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Article 2 :

La liste des arrêtés de catastrophe naturelle prise sur la commune est consultable sur le site internet "[www.prim.net](http://www.prim.net)" : rubrique ma commune – arrêtés de reconnaissance de catastrophes naturelles.

Article 3 :

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement.

Article 4 :

Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés à la Chambre départementale des notaires. Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département.

Article 5 :

La Secrétaire Générale de la Préfecture, Madame et Messieurs les Sous-Préfets d'arrondissements, Madame la Directrice Départementale des Territoires et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Mâcon, le 13 avril 2011

LE PREFET,



François PHILIZOT



### Liste des communes de Saône-et-Loire classées en potentiel radon de catégorie 3

Aiuze, Amanzé, Anglure-sous-Dun, Anost, Antully, Autun, Auxy, Azé,  
Barizey, Barnay, Baron, Baudement, Beaubery, Bergesserin, Berzé-la-Ville, Berzé-le-Châtel, Bissey-sous-Cruchaud, Bissy-la-Mâconnaise, Blanot, Blanzy, Bois-Sainte-Marie, Bourbon-Lancy, Bourgylain, Brandon, Bray, Bréant-Brion, Broye, Buffières, Burgy, Burnand, Busstères, Buxy,  
Chaintré, Châlmoux, Champcey, Chânes, Charbonnat, Charmoy, Charrency, Chassigny-sous-Dun, Chassy, Château, Châteauneuf, Châtillon-Moron, Châtenay, Chauvailles, Cherizet, Chevagny-les-Chevrières, Chevagny-sur-Guye, Châdes, Chissey-en-Morvan, Chissey-lès-Macon, Ciry-le-Noble, Clermain, Clessy, Cluny, Collonge-en-Charollais, Collonge-la-Madeleine, Colombier-en-Brionnais, Cordesse, Cortambert, Coublanc, Couches, Cressy-sur-Somme, Cruzille, Culies-les-Roches, Curbigny, Curdin, Curgy, Curtill-sous-Buffières, Cussy-en-Morvan, Cuzy,  
Dennevy, Dettey, Dezize-lès-Maranges, Digoin, Dompierry-les-Ormes, Dompierry-sous-Sanvignes, Donzy-le-National, Donzy-le-Pertuis, Dracy-les-Couches, Dracy-Saint-Loup, Dyo,  
Ecuisses, Epinac, Essertenne, Étang-sur-Arroux, Etrigny,  
Fuisse,  
Genouilly, Germolles-sur-Grône, Gibles, Gilly-sur-Loire, Gourdon, Grury, Gueugnon,  
Igé, Igornay, Issy-l'Évêque,  
Jalogny, Jamblé, Joncy,  
La Boulaye, La Celle-en-Morvan, La Chapelle-au-Mans, La Chapelle-de-Guinchay, La Chapelle-du-Mont-de-France, La Chapelle-sous-Brancion, La Chapelle-sous-Dun, La Chapelle-sous-Uchon, La Clayette, La Comelle, La Grande-Verrière, La Guiche, La Motte-Saint-Jean, La Pélite-Verrière, La Roche-Vineuse, La Tagnière, La Vineuse, Lalzy, Le Breuil, Le Creusot, Le Puley, Le Rousset-Marizy, Les Bizots, Les Guerreaux, Leynes, Lucenay-l'Évêque, Lugny, Maltat, Marcilly-la-Gueurce, Marcilly-lès-Buxy, Marigny, Marly-sous-Issey, Marly-sur-Arroux, Marmagne, Martilly-lès-Brancion, Martigny-le-Comte, Mary, Matour, Mazille, Mercurey, Mesvres, Milly-Lamartine, Mont, Montagny-sur-Grône, Montceau-les-Mines, Montcenis, Montchanin, Monthelon, Montmelard, Montmort, Mont-Saint-Vincent, Morey, Morlet, Mornay, Mussey-sous-Dun,  
Nanton, Neuvy-Grandchamp,  
Oudry, Oyé, Ozolles,  
Paris-l'Hôpital, Péronne, Perrecy-les-Forges, Perreuil, Perrigny-sur-Loire, Pierreclos, Pouilloux, Pressy-sous-Dondin, Prissé, Pruzilly,  
Reclesne, Rigny-sur-Arroux, Romanèche-Thorins, Rosey, Roussillon-en-Morvan,  
Sailly, Saint-Amour, Saint-Amour-Bellevue, Saint-André-le-Désert, Saint-Aubin-sur-Loire, Saint-Berain-sous-Sanvignes, Saint-Berain-sur-Dheune, Saint-Bonner-de-Joux, Saint-Christophe-en-Brionnais, Saint-Didier-en-Brionnais, Saint-Didier-sur-Arroux, Sainte-Cécile, Saint-Émiland, Sainte-Radegonde, Saint-Eugène, Saint-Eusèbe, Saint-Firmin, Saint-Forgeot, Saint-Gengoux-de-Scisse, Saint-Gengoux-le-National, Saint-Germain-en-Brionnais, Saint-Gervais-sur-Couches, Saint-Huruge, Saint-Igny-de-Roche, Saint-Jean-de-Trézy, Saint-Jean-de-Vaux, Saint-Julien-de-Civry, Saint-Julien-sur-Dheune, Saint-Laurent-d'Andenay, Saint-Laurent-en-Brionnais, Saint-Léger-du-Bois, Saint-Léger-sous-Beuvray, Saint-Léger-sous-la-Bussière, Saint-Léger-sur-Dheune, Saint-Marcellin-de-Cray, Saint-Mard-de-Vaux, Saint-Martin-d'Auxy, Saint-Martin-de-Commune, Saint-Martin-de-Lixy, Saint-Martin-de-Salency, Saint-Martin-la-Pattouille, Saint-Maurice-des-Champs, Saint-Maurice-lès-Châteauneuf, Saint-Maurice-lès-Couches, Saint-Micaud, Saint-Nizier-sur-Arroux, Saint-Pierre-des-Varennes, Saint-Pierre-le-Vieux, Saint-Point, Saint-Prive, Saint-Prix, Saint-Rache, Saint-Romain-sous-Gourdon, Saint-Romain-sous-Versigny, Saint-Sernin-du-Bois, Saint-Sernin-du-Plain, Saint-Symphorien-de-Marmagne, Saint-Symphorien-des-Bois, Saint-Vallier, Saint-Vérand, Saint-Ythaire, Saisy, Sampigny-lès-Maranges, Sanvignes-les-Mines, Serrières, Sigy-le-Châtel, Sivignon, Sologny, Solatré-Pouilly, Sommant, Suin, Sully,  
Tancor, Tavernay, Thil-sur-Arroux, Tintry, Torcy, Toulon-sur-Arroux, Tramayes, Trambly, Trivy, Uchon,  
Uzeau,  
Vareilles, Varenne-l'Arconce, Varennes-sous-Dun, Vendenesse-lès-Charolles, Vendenesse-sur-Arroux, Vergisson, Verosvres, Verzé, Villeneuve-en-Montagne.

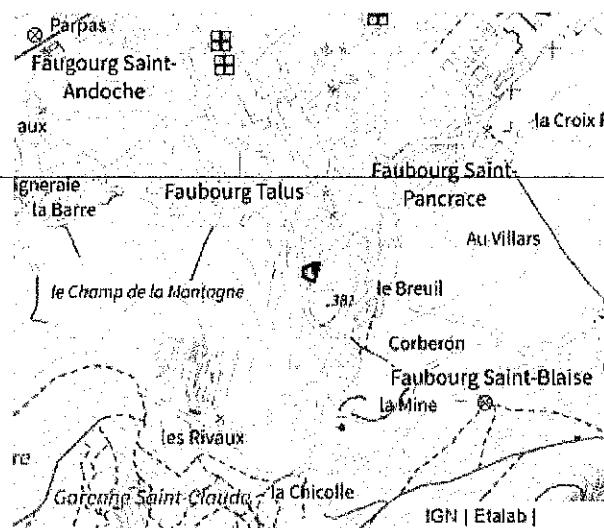


## SISMICITÉ : 2/5



|  |                 |
|--|-----------------|
|  | 1 - très faible |
|  | 2 - faible      |
|  | 3 - modéré      |
|  | 4 - moyen       |
|  | 5 - fort        |

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.

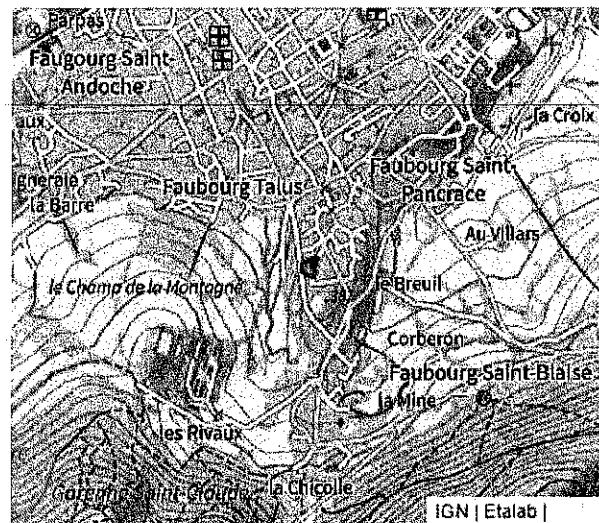


## RADON : 3/3



|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | 1 : potentiel radon faible       |
|  | 2 : potentiel radon moyen        |
|  | 3 : potentiel radon significatif |

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.





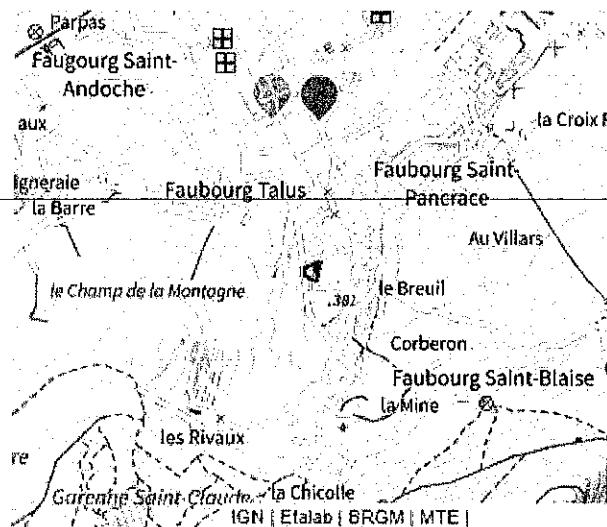
## POLLUTION DES SOLS (500 m)

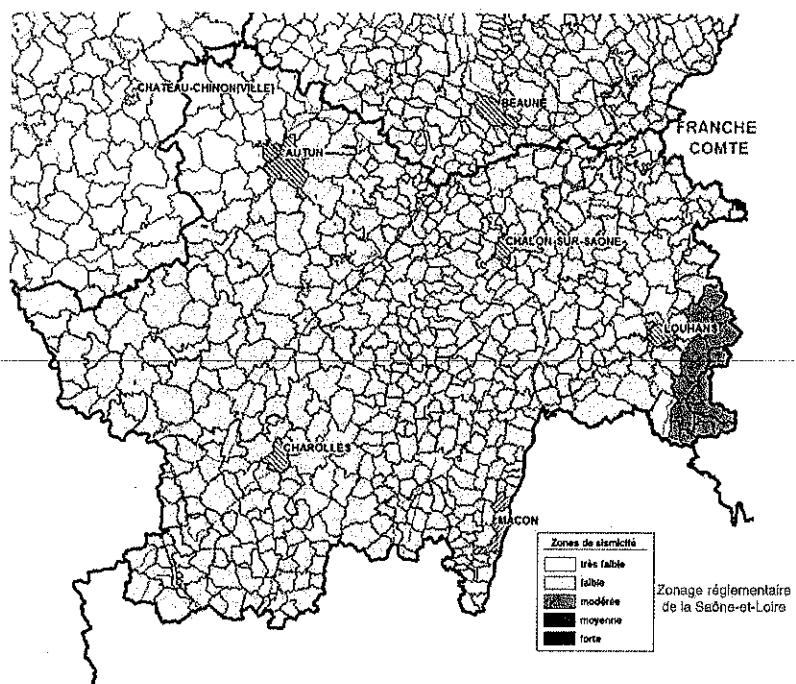


Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

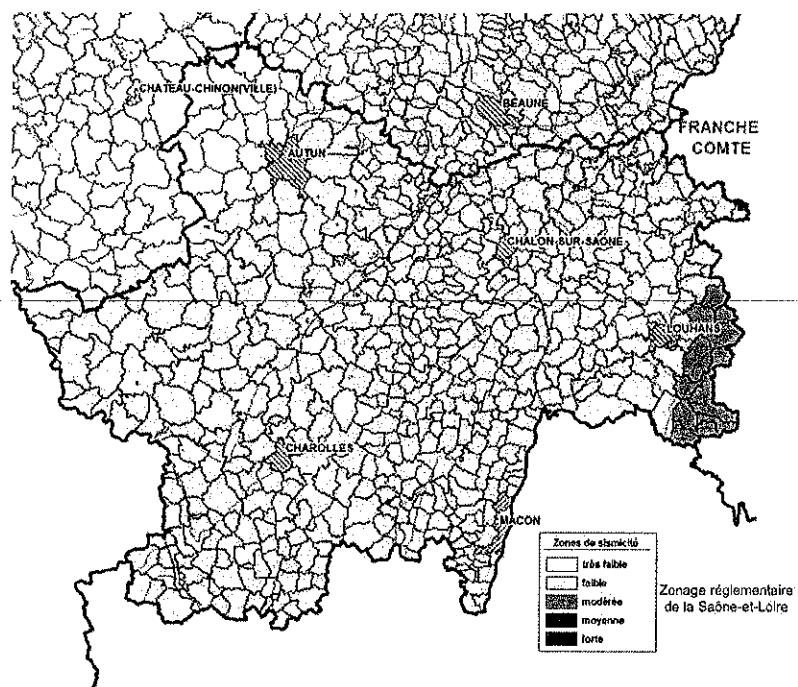
- 3 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).







## ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE, MINIERE OU TECHNOLOGIQUE

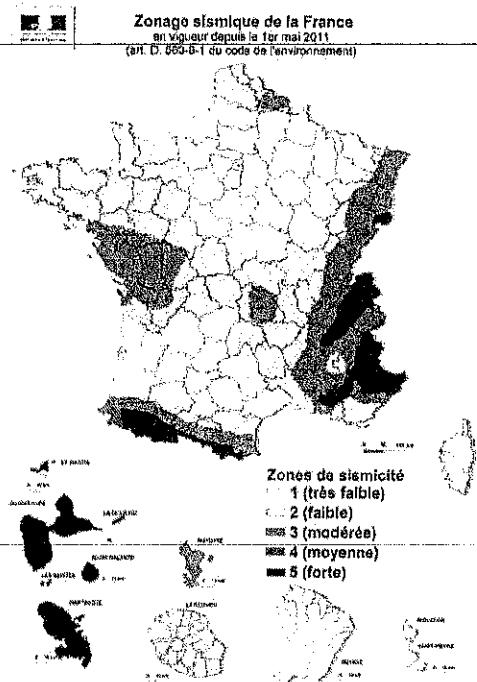




## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

### Le zonage sismique sur ma commune

#### Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: très faible, faible, modérée, moyenne, forte. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

**La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):**

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs |                 | 1                            | 2                          | 3 | 4 |
|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|---|---|
|                          |                 | Aucune exigence              |                            |   |   |
|                          | Aucune exigence | Règles CPMI-EC8<br>Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8<br>Zones 5 |   |   |
|                          |                 | Eurocode 8                   |                            |   |   |
|                          |                 | Aucune exigence              | Eurocode 8                 |   |   |
|                          |                 | Aucune exigence              | Eurocode 8                 |   |   |

**Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :**

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

**Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »**

**Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.**

**Pour en savoir plus:**

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protéger/que-faire-en-cas-de-seisme>



Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 9

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0000591A         | 11/06/2000 | 11/06/2000 | 25/10/2000 | 15/11/2000   |
| INTE1319721A         | 02/05/2013 | 04/05/2013 | 29/07/2013 | 02/08/2013   |
| INTE2119792A         | 09/06/2021 | 09/06/2021 | 30/06/2021 | 02/07/2021   |
| NOR19821118          | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982   |
| NOR19830111          | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983   |
| NOR19840921          | 11/07/1984 | 11/07/1984 | 21/09/1984 | 18/10/1984   |

Sécheresse : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE1920338A         | 01/10/2018 | 31/12/2018 | 16/07/2019 | 09/08/2019   |

Tempête : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| NOR19821118          | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982   |

Poids de la Neige : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| NOR19830124          | 26/11/1982 | 28/11/1982 | 24/01/1983 | 29/01/1983   |



## **NOTICE D'INFORMATION AU VENDEUR OU AU BAILLEUR**

Dans l'état des risques et pollutions, il revient au propriétaire, sous sa responsabilité, de faire une déclaration sur les sinistres indemnisés (date, nature exacte, dommages causés) du bien objet de la vente.

Cette déclaration est une information à remettre au futur acquéreur ou locataire du bien. Même en l'absence de sinistre, une déclaration doit aussi être produite.



### **Déclaration relative aux sinistres indemnisés au titre des catastrophes naturelles, minières ou technologiques**

Je soussigné, SARL LODGE VISION, Vendeur, déclare sur l'honneur que le bien vendu ou loué, désigné ci-dessous :

12-14 Rue Rivault

71400 AUTUN

- N'a pas fait l'objet d'une déclaration de sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, minière ou technologique.
- A fait l'objet d'une (ou plusieurs) déclaration(s) de sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, minière ou technologique.

Pour savoir si un sinistre résultait ou non d'un événement considéré comme catastrophe naturelle, minière ou technologique, se référer au tableau ci-dessus qui liste les catastrophes qui ont touché la commune de AUTUN depuis 1982.

Attestation établie à : ..... le : .....

Signature du vendeur ou du bailleur :



## Attestation d'assurance

RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



ATTTESTATION

AXA France IARD,

atteste que : EURL CENTRE EXPERTISES

Monsieur Loïc PEYRICHOUT  
119 Avenue de Verdun  
58300 DECIZE

Bénéficiaire du contrat n° 10755853604 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes suivants ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particularisées, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repréage liste A et B, constitution de DAPP et de DT&A, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amianto, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amianto, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amianto avec mention)

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'échelle de toute activité de conception

Relevé de cotés pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millèmes de copropriété, tantillames de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Relevés topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA.

  
 WILLS TOWER, 10TH FLOOR  
 2001 AVENUE OF THE STARS  
 LOS ANGELES, CA 90067  
 USA  
 TEL: +1 310 201 0000  
 FAX: +1 310 201 0001  
 E-MAIL: [loic.peyrichout@axa.fr](mailto:loic.peyrichout@axa.fr)

**AXA France IARD SA**  
 Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par la Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-€ CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76 – Fax : 03 86 50 20 07  
contact@agendacentre.fr

SARL LODGE VISION

Dossier N° 2023-11-141 #SH

## Attestation de surface habitable

### Désignation de l'immeuble

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Adresse :                   | 12-14 Rue Rivault                           |
|                             | 71400 AUTUN                                 |
| Référence cadastrale :      | AP / 116-203-218-265-266                    |
| Lot(s) de copropriété :     | Sans objet                                  |
| Nature de l'immeuble :      | N° étage : Sans objet<br>Immeuble collectif |
| Étendue de la prestation :  | Parties Privatives                          |
| Destination des locaux :    | Habitation                                  |
| Date permis de construire : | Avant 1948                                  |



### Désignation du propriétaire

Propriétaire : SARL LODGE VISION – Hôtel Les Ursulines 71400 AUTUN

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### Identification de l'opérateur

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Opérateur de mesurage :  | Vaea MALFATTI                       |
| Cabinet de diagnostics : | CENTRE EXPERTISES                   |
|                          | 119 Avenue de verdun – 58300 DECIZE |
|                          | N° SIRET : 481 344 687 00068        |

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755853504 Validité : 01/01/2023 AU 31/12/2023

### Réalisation de la mission

N° de dossier : 2023-11-141 #SH

Ordre de mission du : 24/11/2023

Document(s) fourni(s) : Aucun

Commentaires : Néant

### Cadre réglementaire

- Article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation : Règles dimensionnelles
- Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière
- Articles 2 et 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
EURL au capital de 20.000 € - SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B





Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINES D'APPLICATION DU MESURAGE

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un levier régulier et la superficie habitable est conforme à la définition de l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, et sont délivrées sous réserve du respect des affectations de surfaces conformément au permis de construire.

## Synthèse du mesurage

**Surface habitable : 38,69 m<sup>2</sup>**

(trente huit mètres carrés soixante neuf décimètres carrés)

Surface des annexes : 4,46 m<sup>2</sup> – Surface non prise en compte : 13,63 m<sup>2</sup>

## Constatations diverses

Néant

## Résultats détaillés du mesurage

| LOCAUX                   | Commentaires               | Surfaces habitables     | Surfaces des annexes       | Surfaces NPC <sup>(1)</sup> |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Appartement</b>       |                            |                         |                            |                             |
| <i>RDC</i>               |                            |                         |                            |                             |
| Cuisine                  |                            | 16,23 m <sup>2</sup>    |                            |                             |
| Cuisine                  | Marches et cage d'escalier |                         | 2,24 m <sup>2</sup>        |                             |
|                          |                            | <i>Sous-totaux</i>      | 16,23 m <sup>2</sup>       | 2,24 m <sup>2</sup>         |
| <i>1er étage</i>         |                            |                         |                            |                             |
| Chambre                  |                            | 12,53 m <sup>2</sup>    |                            |                             |
| Chambre                  | Marches et cage d'escalier |                         |                            | 1,55 m <sup>2</sup>         |
| Balcon                   | Balcon                     |                         | 4,46 m <sup>2</sup>        |                             |
| Palier 1er               |                            | 0,70 m <sup>2</sup>     |                            |                             |
| Palier 1er               | Marches et cage d'escalier |                         |                            | 5,00 m <sup>2</sup>         |
|                          |                            | <i>Sous-totaux</i>      | 13,23 m <sup>2</sup>       | 4,46 m <sup>2</sup>         |
|                          |                            |                         |                            | 6,55 m <sup>2</sup>         |
| <i>2ème étage</i>        |                            |                         |                            |                             |
| Palier 2ème              |                            | 3,15 m <sup>2</sup>     |                            |                             |
| Palier 2ème              | Hauteur < 1,80 m           |                         |                            | 0,68 m <sup>2</sup>         |
| Placard 1                | Hauteur < 1,80 m           |                         |                            | 1,75 m <sup>2</sup>         |
| WC                       |                            | 1,62 m <sup>2</sup>     |                            |                             |
| Salle d'eau              |                            | 4,46 m <sup>2</sup>     |                            |                             |
| Placard 2                | Hauteur < 1,80 m           |                         |                            | 2,41 m <sup>2</sup>         |
|                          |                            | <i>Sous-totaux</i>      | 9,23 m <sup>2</sup>        | 4,84 m <sup>2</sup>         |
|                          |                            | <i>Sous-totaux</i>      | 38,69 m <sup>2</sup>       | 4,46 m <sup>2</sup>         |
|                          |                            |                         |                            | 13,63 m <sup>2</sup>        |
| (1) Non prises en compte |                            | <b>SURFACES TOTALES</b> | <b>38,69 m<sup>2</sup></b> | <b>4,46 m<sup>2</sup></b>   |
|                          |                            |                         |                            | <b>13,63 m<sup>2</sup></b>  |



## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 24/11/2023

Etat rédigé à DECIZE, le 01/12/2023

*Signature de l'opérateur de mesurage*

Mallatti  
Ocea

*Cachet de l'entreprise*



CENTRE EXPERTISES

119 Avenue de verdun  
58300 DECIZE  
Tél : 03 86 50 25 76  
SIRET : 481 344 687 00068 - APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Annexes

### Plans et croquis

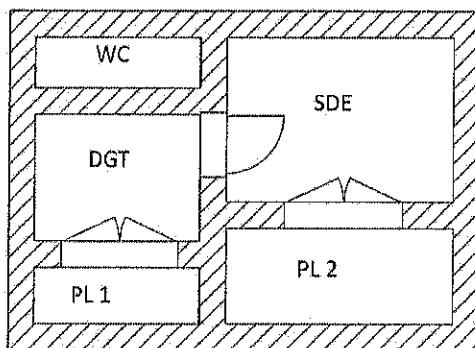
- Planche 1/1 : Appartement



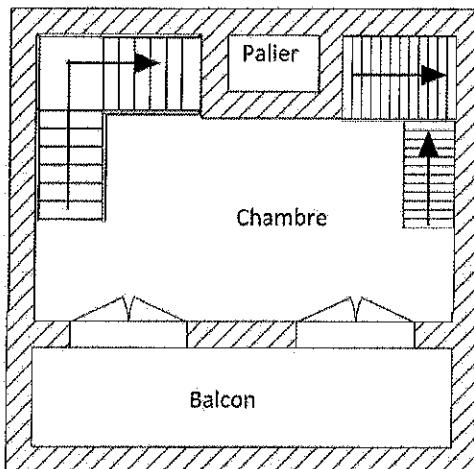
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                       |                                 |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| N° dossier:               | 2023-11-141 <th></th> |                                 |
| N° planche:               | 1/1                   | Version: 1 Type: Croquis        |
| Origine du plan:          | Cabinet de diagnostic | Bâtiment -- Niveau: Appartement |

Document sans échelle remis à titre indicatif

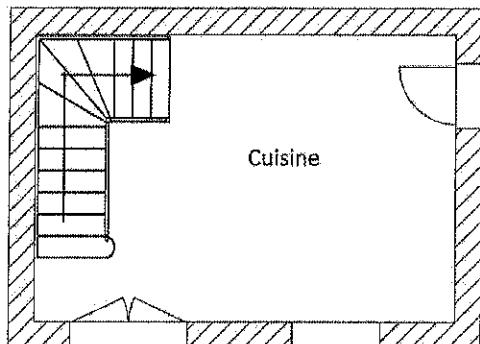
2ème étage



1er étage



RDC





## Attestation d'assurance

• RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



AXA France IARD, atteste que : EURL CENTRE EXPERTISES  
 Monsieur Loïc PEYRICHOUT  
 119 Avenue de Verdun  
 58300 DECIZE

ATTESTATION

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage liste A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amianto, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amianto, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amianto AV&C mention)

Diagnostic gestion des déchets (PEMD)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relève de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Milléniums de copropriété, tantiers de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Relevés topographiques (en dehors de l'activité réglementée de géomètre expert)

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA



1/1

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 050 Euro  
 Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 490 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise reçue par la Cour des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 44 722 057 490  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 201-CGGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance