

SELARL OPPIDUM CONSEILS Avocat au barreau de CHALON SUR SAONE
29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN
SCP Jean-Claude DESSEIGNE – Cécile ZOTTA
Avocats au barreau de LYON
2 Place de la Bourse - 69002 LYON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'un ensemble à usage de BAR-HOTEL-RESTAURANT désigné ci-après sur la
commune d'AUTUN (SAONE ET LOIRE)
SUR LA MISE A PRIX DE 600.000 € (Frais en sus)

L'ADJUDICATION aura lieu le
MARDI VINGT ET UN AVRIL DEUX MILLE VINGT SIX à 13 H 30

au Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE - Palais de Justice, Rue Emiland Menand à 71100 CHALON SUR SAONE à l'audience des criées dudit tribunal.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra qu'à la requête de la **BANQUE DU LEMAN SA**, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 66.000.000 francs suisses, dont le siège est à GENEVE (Suisse), 12 Rue François Bonivard, identifiée au SIREN sous le numéro 130685101 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de GENEVE, **Créancier poursuivant**, ayant pour avocat la **SELARL OPPIDUM CONSEILS**, Avocat au Barreau de CHALON SUR SAONE, et la Société Civile d'Avocats Jean-Claude DESSEIGNE – Cécile ZOTTA, Avocat au Barreau de LYON, il sera procédé le **MARDI 21 AVRIL 2026 à 13 H 30**, au Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE, Palais de Justice, Rue Emiland Menand 71100 CHALON SUR SAONE, à l'audience des criées, à la vente aux enchères publiques de l'immeuble désigné ci-après :

COMMUNE D'AUTUN (SAONE ET LOIRE)

Un ensemble à usage de BAR-HOTEL-RESTAURANT situé 12, 12 Bis, 14 et 14 Bis Rue Rivault à 71400 AUTUN, **d'une surface utile de 3.992,77 m²** composé :

d'un **logement**, d'une **chapelle**, de **cuisines** et **arrière cuisine côté nord**, d'une réserve côté nord, d'une **chambre froide** côté nord, d'une **salle de séminaire**, d'un **bar côté nord**, d'un hall de dégagement côté nord, d'un **WC pour personnes à mobilité réduite**, d'un couloir côté ouest et est, d'un **accueil**, d'un **bureau**, de **WC pour hommes**, **WC pour femmes**, d'un local technique, d'une **grande pièce avec verrière**, d'une **salle de repos**, d'un palier d'accès à la lingerie, d'une **lingerie**, d'une **cour intérieure** accessible par la lingerie, d'un vestiaire face à la lingerie, de **jardins** côté ouest, d'un **bar côté sud**, d'une **salle de restaurant** côté sud, d'une réserve, d'une **cour côté sud**, d'un bâtiment à usage de stockage côté sud-est, d'un transformateur côté sud-est, de **cuisines côté sud**, d'une **cave** comprenant une descente d'escalier, un palier, un couloir, une réserve, un local technique, une **cave voûtée** ainsi qu'une **pièce avec chambres froides**, de deux réserves au niveau du garage, d'un local carton, d'un **hall d'entrée**, d'un **garage** comprenant une descente d'escalier, un couloir, une réserve, un palier, un vestiaire, un atelier, une chaufferie, le local technique de l'ascenseur, un local carton, deux réserves indépendantes et un garage, d'un **hall d'entrée côté est** avec montée d'escalier, de **45 chambres**, de **deux lingerie**s au premier étage, de deux locaux techniques au premier étage, d'un **bureau HONEYWELL** comprenant un palier, une montée d'escalier, un couloir, une **salle de conférence**, une réserve et un **bureau**, d'un grenier, d'une **cave au niveau de l'entrée est**, de deux couloirs au premier étage et au deuxième étage, d'une montée d'escalier côté nord-ouest, d'une montrée d'escalier principal côté est, d'une montée d'escalier côté sud-ouest. **Le tout cadastré Section AP n° 116**, Rue de Rivault, **section AP n° 203**, 12 Rue de Rivault, **section AP n° 218**, 14 Rue de Rivault, **section AP n° 265**, 14 B Rue de Rivault et **section AP n° 266**, 14 B Rue de Rivault pour 30 ares 82 centiares.

**EN UN SEUL LOT SUR LA MISE A PRIX DE SIX CENT MILLE EUROS
(600.000 €) - Frais en sus**

Cette vente aura lieu sur le cahier des conditions de vente dressé par la SELARL OPPIDUM CONSEILS et déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE, où l'on peut en prendre connaissance. NOTA IMPORTANT : Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

Consignation obligatoire pour enchérir : 10% de la mise à prix par chèque de banque avec un minimum de 3 000 €. Fait et rédigé par la SELARL OPPIDUM CONSEILS, avocat poursuivant la vente. Signé : F. FOVEAU Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHALON S/SAONE où le cahier des conditions de vente est déposé - à la SELARL OPPIDUM CONSEILS - Avocat - Tél : 03.85.52.31.52. - à la SCP Jean-Claude DESSEIGNE – Cécile ZOTTA – Avocat – Tél : 04.78.42.17.05

Pour visiter, s'adresser à Me COUSQUER - Commissaire de Justice, 12 Avenue Charles de Gaulle à 71400 AUTUN – Tel. : 03.85.52.12.28

Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : www.avocats-chalonsursaone.com à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.