

# Dossier de Diagnostic Technique

## Vente



AMIANTE



PLOMB



ÉLECTRICITÉ



GAZ



DPE



ERP



SURFACE HABITABLE



Adresse de l'immeuble

**2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES**

Date d'édition du dossier

**01/02/2024**

Donneur d'ordre

**SELARL JB AVOCAT**



## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)(3)(4)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique <sup>(5)</sup>
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(6)</sup>
- Information sur la présence d'un risque de mэрule <sup>(6)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées <sup>(7)</sup>
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet <sup>(8)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(9)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(10)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(10)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(11)</sup>
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) <sup>(12)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

<sup>(4)</sup> Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

<sup>(5)</sup> Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

<sup>(6)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(7)</sup> Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

<sup>(8)</sup> Si immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

<sup>(9)</sup> Si immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(10)</sup> Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(11)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

<sup>(12)</sup> Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aэrodromes

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)



### Nos services de confiance

#### DIAG MAG

Un magazine gratuit d'informations sur les pathologies du diagnostic



#### DIAG ZEN

Des questions sur votre rapport ? SAV postdiagnostic pour vous accompagner



#### DIAG PAY

Paiement direct en ligne



#### DIAG ASSIST

Quel diagnostic, pour quel bien ? Téléchargez l'appli Diag Assist !



N'hésitez pas à cliquer sur les QR codes contenus dans les rapports



## Note de synthèse

Adresse de l'immeuble**2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES**Date d'édition du dossier**01/02/2024**Donneur d'ordre  
**SELARL JB AVOCAT**Réf. cadastrale**B / 602-557**N° lot**Sans objet**

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



### AMIANTE

#### Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :  
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



### PLOMB

#### Présence de risque potentiel d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :  
(En cas de présence de plomb)  
Vente : 31/01/2025  
Location : 31/01/2030



### ÉLECTRICITÉ

#### Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 22/01/2027  
Location : 22/01/2030



### GAZ

#### Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :  
Vente : 22/01/2027  
Location : 22/01/2030



### DPE

#### 226 kWh<sub>EP</sub>/m²/an



Consommation en énergie finale : 213 kWh/m²/an

Limite de validité :  
22/01/2034



### ERP

#### Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 1 (très faible) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :  
24/07/2024



### SURFACE HABITABLE

**409,56 m²**

Limite de validité :  
À refaire à chaque transaction

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B

### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale : **B / 602-557**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Avant 1948**



### DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **Mme & ■■■■■■■■■■**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : **Avocat**

Identification : **SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage : **Bruno VERDIER**  
Certification n°C0095 délivrée le 25/02/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) ☒ Avec mention  
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**  
■■■■■ ■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■

N° SIRET : **498 803 923 00032**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **01/01/2024 au 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.



## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2024-01-043 #A**  
Ordre de mission du : **22/01/2024**  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Accompagnateur(s) : **SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier)**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Laboratoire(s) d'analyses : **ITGA Paris – 15, route des Gardes – 92197 MEUDON CEDEX – Accréditation n°1-5969K3171K**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâtis en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

## CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 :

- Des moyens d'accès doivent être mis à disposition par le donneur d'ordre : locaux ou parties de locaux non visités

## Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	O/R	Photo
N°	DÉSIGNATION				
Autre partie de la construction : Préciser					
235	Dormant porte Tresse isolante	Maison Sous sol Couloir/ Chaufferie	Après analyse	EP	
236	Dormant porte Tresse isolante	Maison Sous sol Couloir	Après analyse	EP	

Méthode : Après analyse = Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité  
 Sur décision de l'opérateur = Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit) / Marquage du matériau ou produit / Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la liste B)

O/R : Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit

EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)

AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

SNE : Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

TCR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/amiante-guide-des-pathologies.html>

## Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Exterieur Rez de chaussée Garages	Fermés	

**Avertissement :** pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

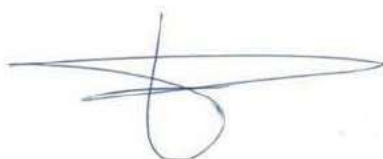
Visite effectuée le **22/01/2024**

Rapport rédigé à **LARCHANT**, le **01/02/2024**

Opérateur de repérage : **Bruno VERDIER**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP : pour ce dossier, seul le repérage liste A est exigé).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

Composant de la construction	Partie du composant
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiant-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiant-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiant-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

### Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

### Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Les éléments (matériaux et produits) situés en toiture ne sont pas vérifiables car non accessibles sans moyens sécurisés





## RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
    - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
    - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Désignation	Description courante de l'élément de construction
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Présence d'amiante
		Prélèvement en attente de résultat d'analyse
	ZH	Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
État de conservation (EC)	1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation



CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante
Préconisation	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
	AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
	AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
	SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
	TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

## Locaux visités & matériaux et produits repérés




Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Extérieur	1	Facades Enduit		
Maison Rez de chaussée Entrée	2	Mur Plâtre Peinture (A)		
	3	Mur Plâtre Peinture (B)		
	4	Mur Plâtre Peinture (C)		
	5	Mur Plâtre Peinture (D)		
	6	Plafond Plâtre Peinture		
	11	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Dégagement	14	Mur Plâtre Peinture (A)		
	15	Mur Plâtre Peinture (B)		
	16	Mur Plâtre Peinture (C)		
	17	Mur Plâtre Peinture (D)		
	18	Plafond Plâtre Peinture		
	22	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Salon-Salle à manger	25	Mur Plâtre Peinture (A)		
	26	Mur Plâtre Peinture (B)		
	27	Mur Plâtre Peinture (C)		
	28	Mur Plâtre Peinture (D)		
	29	Plafond Plâtre Peinture		
	31	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Cuisine	34	Mur Plâtre Peinture (A)		
	35	Mur Plâtre Peinture (B)		
	36	Mur Plâtre Peinture (C)		
	37	Mur Plâtre Peinture (D)		
	38	Plafond Plâtre Peinture		
	40	Sol Béton Carrelage		
Maison Rez de chaussée Arrière-cuisine	42	Mur Plâtre Peinture (A)		
	43	Mur Plâtre Peinture (B)		
	44	Mur Plâtre Peinture (C)		
	45	Mur Plâtre Peinture (D)		
	46	Plafond Plâtre Peinture		


LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	48	Sol Béton Carrelage		
Maison Rez de chaussée Salon	51	Mur Plâtre Peinture (A)		
	52	Mur Plâtre Peinture (B)		
	53	Mur Plâtre Peinture (C)		
	54	Mur Plâtre Peinture (D)		
	55	Plafond Plâtre Peinture		
	59	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Bureau	62	Mur Plâtre Peinture (A)		
	63	Mur Plâtre Peinture (B)		
	64	Mur Plâtre Peinture (C)		
	65	Mur Plâtre Peinture (D)		
	66	Mur Plâtre Peinture (E)		
	67	Mur Plâtre Peinture (F)		
	68	Plafond Plâtre Peinture		
	73	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Toilettes WC	74	Mur Plâtre Peinture (A)		
	75	Mur Plâtre Peinture (B)		
	76	Mur Plâtre Peinture (C)		
	77	Mur Plâtre Peinture (D)		
	78	Plafond Plâtre Peinture		
	81	Sol Béton Bois		
Maison Rez de chaussée Cage Esc 1er	88	Mur Plâtre Peinture (B)		
	89	Mur Plâtre Peinture (C)		
	90	Mur Plâtre Peinture (D)		
	91	Plafond Plâtre Peinture		
Maison 1er étage Palier	95	Mur Plâtre Peinture (B)		
	96	Mur Plâtre Peinture (C)		
	97	Mur Plâtre Peinture (D)		
	98	Plafond Plâtre Peinture		
	100	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Couloir	101	Mur Plâtre Peinture (A)		
	102	Mur Plâtre Peinture (B)		
	103	Mur Plâtre Peinture (C)		
	104	Mur Plâtre Peinture (D)		
	105	Plafond Plâtre Peinture		
	110	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Chambre 1 avec salle de douche	113	Mur Plâtre Faïence (B)		
	114	Mur Plâtre Peinture (A)		
	115	Mur Plâtre Peinture (C)		
	116	Mur Plâtre Peinture (D)		
	117	Plafond Plâtre Peinture		
	120	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Chambre 2	124	Mur Plâtre Peinture (A)		
	125	Mur Plâtre Peinture (B)		
	126	Mur Plâtre Peinture (C)		



LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	127	Mur Plâtre Peinture (D)		
	128	Plafond Plâtre Peinture		
	132	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Salle de douche chb 2	136	Mur Plâtre Faïence (A)		
	137	Mur Plâtre Faïence (C)		
	138	Mur Plâtre Faïence (D)		
	139	Mur Plâtre Peinture (B)		
	140	Plafond Plâtre Peinture		
	143	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Cage Esc 2eme	148	Mur Pierres (D)		
	149	Mur Plâtre Peinture (A)		
	150	Mur Plâtre Peinture (B)		
	151	Mur Plâtre Peinture (C)		
	152	Plafond Plâtre Peinture		
	155	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Chambre 3	159	Mur Plâtre Peinture (A)		
	160	Mur Plâtre Peinture (B)		
	161	Mur Plâtre Peinture (C)		
	162	Mur Plâtre Peinture (D)		
	163	Plafond Plâtre Peinture		
	166	Sol Béton Bois		
Maison 1er étage Salle de douche chb 3	170	Mur Plâtre Peinture (A)		
	171	Mur Plâtre Peinture (B)		
	172	Mur Plâtre Peinture (C)		
	173	Mur Plâtre Peinture (D)		
	174	Plafond Plâtre Peinture		
	176	Sol Béton Carrelage		
Maison 2ème étage Palier	177	Mur Plâtre Peinture (A)		
	178	Mur Plâtre Peinture (B)		
	179	Mur Plâtre Peinture (C)		
	180	Mur Plâtre Peinture (D)		
	181	Plafond Plâtre Peinture		
	183	Sol Béton Bois		
Maison 2ème étage Chambre 4	186	Mur Plâtre Peinture (A)		
	187	Mur Plâtre Peinture (B)		
	188	Mur Plâtre Peinture (C)		
	189	Mur Plâtre Peinture (D)		
	190	Plafond Plâtre Peinture		
	192	Sol Béton Bois		
Maison 2ème étage Dressing gauche	195	Mur Plâtre Peinture (A)		
	196	Mur Plâtre Peinture (B)		
	197	Mur Plâtre Peinture (C)		
	198	Mur Plâtre Peinture (D)		
	199	Plafond Plâtre Peinture		
	201	Sol Béton Bois		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison 2ème étage Dressing droit	203	Mur Plâtre Peinture (A)		
	204	Mur Plâtre Peinture (B)		
	205	Mur Plâtre Peinture (C)		
	206	Mur Plâtre Peinture (D)		
	207	Plafond Plâtre Peinture		
	209	Sol Béton Bois		
Maison 2ème étage Salle de bains-douche	212	Mur Plâtre Peinture (A)		
	213	Mur Plâtre Peinture (B)		
	214	Mur Plâtre Peinture (C)		
	215	Mur Plâtre Peinture (D)		
	216	Plafond Plâtre Peinture		
	218	Sol Béton Carrelage		
Maison 2ème étage Combles	219	Sol Solives bois Isolation type laine de verre		
	220	Toiture Ardoises		
Maison Cage Esc sous sol	222	Mur Plâtre Peinture (A)		
	223	Mur Plâtre Peinture (B)		
	224	Mur Plâtre Peinture (C)		
	225	Mur Plâtre Peinture (D)		
	226	Plafond Plâtre Peinture		
	227	Sol Béton		
Maison Sous sol Cave côté gauche	228	Conduits Calorifuge		P1 ⊗
	229	Mur Pierres (A)		
	230	Mur Pierres (B)		
	231	Mur Pierres (C)		
	232	Mur Pierres (D)		
	233	Plafond Voutains pierres		
	234	Sol Terre		
Maison Sous sol Couloir	235	Dormant porte chaufferie Tresse isolante (Mur D)		ZPSO P2 ⊕ a
	236	Dormant porte couloir Tresse isolante (Mur A)		P2 ⊗ a
Maison Sous sol Cave côté droite	237	Conduit Calorifuge		
	238	Mur Pierres (A)		
	239	Mur Pierres (B)		



LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	240	Mur Pierres (C)		
	241	Mur Pierres (D)		
	242	Plafond Voutains pierres		
	243	Sol Carrelage		
Maison Sous sol Chaufferie	244	Conduits Calorifuge		ZPSO P1 
	245	Mur Pierres (A)		
	246	Mur Pierres (B)		
	247	Mur Pierres (C)		
	248	Mur Pierres (D)		
	249	Plafond Voutains pierres		
	251	Sol Terre		



## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

### APRÈS ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Prélèvement			EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE		Paroi	ZPSO	Réf./ZH			
235	Tresse	Maison Sous sol Couloir / Chaufferie	D	X	P2/A		EP	
236	Tresse	Maison Sous sol Couloir	A		P2/A		EP	


## Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

## APRÈS ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.			
228	Calorifugeages	Maison Sous sol Cave côté gauche			P1			
244	Calorifugeages	Maison Sous sol Chaufferie		X	P1			

## ANNEXES

### Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits

#### MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

#### Critères utilisés dans la grille d'évaluation

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

#### Recommandations réglementaires

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

##### ■ EP : Évaluation périodique

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

##### ■ AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.



## ■ AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

### En cas de travaux de confinement ou de retrait

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

## Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.




Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Rapports précédemment réalisés

Néant

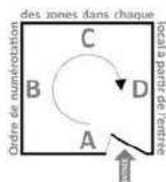
## Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison - 2<sup>ème</sup> étage
- Planche 4/4 : Maison - Sous sol

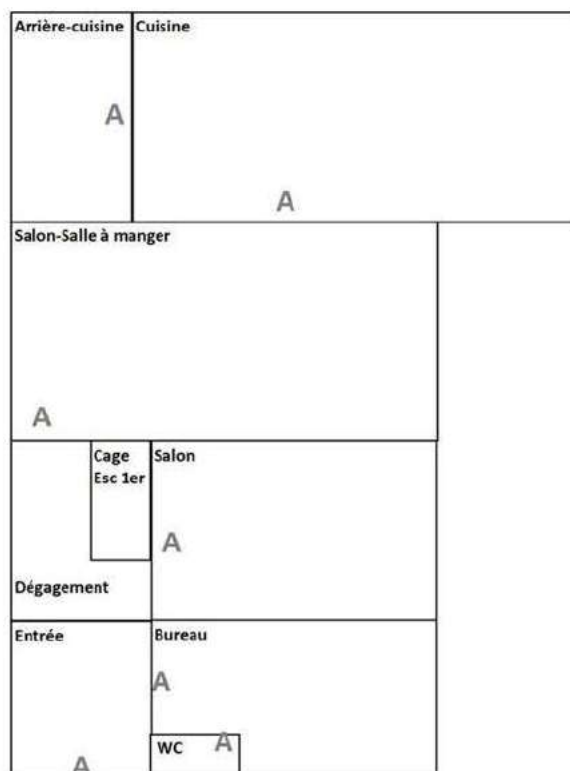
Légende					
	Zone amiantée		Zone non amiantée		Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser		Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO)

<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A				
<i>N° planche :</i> 1/4		<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic				
				<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - Rez de chaussée

Document sans échelle remis à titre indicatif



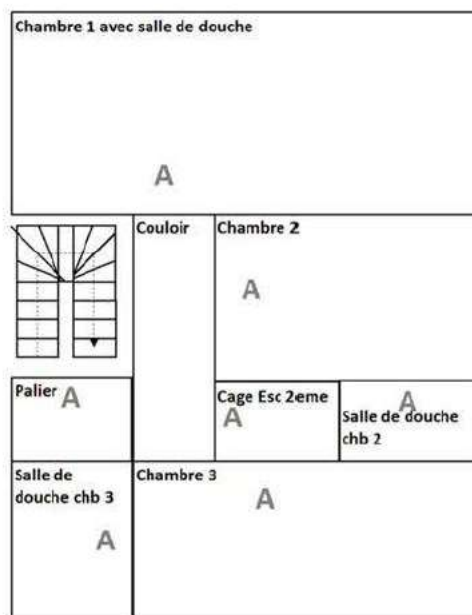
Extérieur





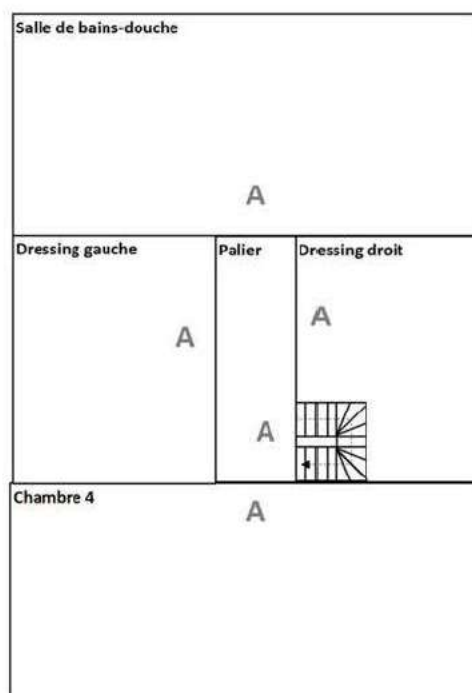
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A				
<i>N° planche :</i> 2/4		<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic				
				<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - 1er étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A				
<i>N° planche :</i> 3/4		<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - 2ème étage

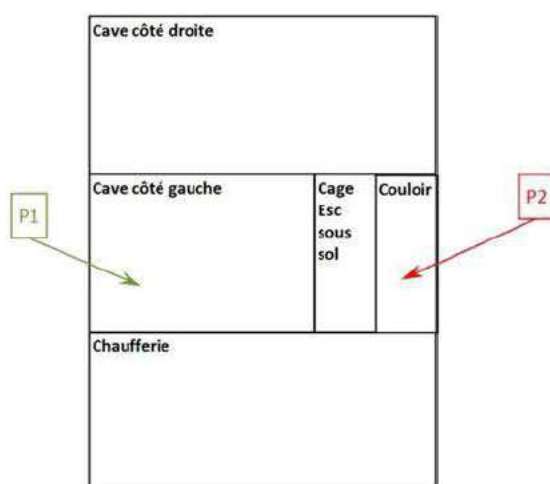
Document sans échelle remis à titre indicatif





<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES	
<i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A				
<i>N° planche :</i> 4/4	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - Sous sol	



Document sans échelle remis à titre indicatif



## Rapports d'essais de laboratoire

### FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRÉLÈVEMENTS

Cette fiche récapitule les caractéristiques des prélèvements effectués.

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P1	22/01/2024	Maison Sous sol Cave côté gauche	228	Conduits Calorifuge	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P2	22/01/2024	Maison Sous sol Couloir	236	Dormant porte Tresse isolante	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Amianté = ? : En attente de résultats d'analyse



## PRÉLÈVEMENT(S) N°1 ET 2



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -  
13590 MEYREUIL  
Tel : 04.42.12.11.20  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0624-1335 EN DATE DU 01/02/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SBY EXPERTISES AGENDA FONTAINEBLEAU 10 Chemin de tremainville 77760 LARCHANT	Réf. Commande ITGA : IT0624-1335 Réf. Commande Client : Mme & ■■■■■■■■■■ 2024-01-043 #A
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 25/01/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : MME & ■■■■■■■■■■ - 2 RUE DE SOLERS - 77950 RUBELLES Réf échantillon client : P1 - Conduits calorifuge - Maison - Sous sol - Cave côté gauche		Réf échantillon ITGA : IT042401-19073 Description ITGA : Matériau en liège noir / Peinture / Matériau plâtreux beige	
* Matériau en liège noir non séparable + Peinture non séparable + Matériau plâtreux beige	MOLP + META (A) le 01/02/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HUR (2)
Réf dossier client : MME & ■■■■■■■■■■ - 2 RUE DE SOLERS - 77950 RUBELLES Réf échantillon client : P2 - Dormant porte - Tresse isolante - Maison - Sous sol - Couloir		Réf échantillon ITGA : IT042401-19074 Description ITGA : Matériau fibreux beige	
* Matériau fibreux beige	MOLP le 31/01/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : GWS

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Robin CELOUDOUX Adjoint Responsable Laboratoire

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 1/1

## Planche photographique



Garages



## Certifications



**Certificat N° C0095**

**Monsieur Bruno VERDIER**



Certifié dans le cadre du processus de certification P804 et / ou PR11 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2006-486 du 8 juin 2006 et au décret 2006-1114 du 01 septembre 2006.

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

<b>Antenne avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2022 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2022 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 29/10/2022 au 29/10/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le vendredi 25 février 2022**

**Majorie ALBERT**  
**Directrice Administrative**



*Cette certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
 Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

FR Certification de compétence version N° D10-20

LCC 17, rue Senei - 81100 CAHORS  
 Tél. 05 63 73 04 12 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 Mail au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Cahors 479 037 813 00018

- SBV EXPERTISES**  
**AGENDA FONTAINEBLEAU**  
18 Bois de la Garenne  
77260 ACHÈRES LA FORÊT  
Tél. 01 60 55 09 39

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale :

**B / 602-557**

Lot(s) de copropriété :

**Sans objet**

N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment :

**Maison individuelle**

Étendue de la prestation :

**Parties Privatives**

Contexte de la mission :

☒ Avant vente ☐ Avant mise en location  
☐ Avant travaux dans les parties communes



## IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire :

**Mme & [REDACTED]**

Donneur d'ordre :

**Avocat - SELARL JB AVOCAT 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

## OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le :

**01/02/2024**

Mission réalisée le :

**22/01/2024**

Auteur du constat :

**Sophie VERDIER**

Contrat d'assurance :

**AXA N° : 10755853504**

Validité :

**01/01/2024 au 31/12/2024**

## APPAREIL À FLUORESCENCE X

Modèle :

**FONDIS ELECTRONIC XLp 300**

N° de série :

**24638**

Date chargement source :

**25/01/2021**

Nature du radionucléide :

**109 Cd**

Activité :

**370**

## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées : ☐ Oui ☒ Non

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☐ Non

Dont enfants de moins de 6 ans : ☐ Oui ☐ Non

CONCLUSION	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	219	60	130	29	0	0
Pourcentage	100,00 %	27.4 %	59.36 %	13.24 %	0 %	0 %

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.



## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2024-01-043 #P**

Ordre de mission du : **22/01/2024**  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Opérateur de diagnostic : **Sophie VERDIER**  
Certification n°C0094 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 RUE BORREL - 81100 CASTRES )

Année de construction du bien : **Avant 1948**

Occupant des parties privatives : ☐ Propriétaire ☐ Locataire :

Accompagnateur(s) : **SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier)**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHÈSE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (31/01/2025) si utilisé avant vente, 6 ans (31/01/2030) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.





AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.  
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html>

## Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		X

## Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Exterieur Rez de chaussée Garages	Non accessible	

**Avertissement :** pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## Constatations diverses

Bon état général

## MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

## Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

## Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

## LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
291					Mesure test	1,0			

### Maison Rez de chaussée Entrée

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
3					> 1 m	0,5			
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
5					< 1 m	0,5			
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
7					< 1 m	0,3			
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
9					> 1 m	0,6			
10		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
11					Sud	0,4			
12	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,2		0	
13					.	0,5			
14	D	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	38,0	ND	1	
.	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	C	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **9**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **13**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison Rez de chaussée Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
15		Embrasure Fenetre	Plâtre	Peinture	Haut	0,2		0	
16					Bas	0,3			
17	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	13,7	ND	1	
18	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	16,3	ND	1	
19	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
20					< 1 m	0,3			
21	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	14,0	ND	1	
22		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
23					Sud	0,5			
24	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,2		0	
25					.	0,6			
26	D	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
27					Dormant	0,2			
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **13**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison Rez de chaussée Salon-Salle à manger

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
28		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Bas	0,5		0	
29					Haut	0,6			
30	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
31					> 1 m	0,6			
32	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
33					> 1 m	0,5			
34	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
35					> 1 m	0,6			
36	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
37					> 1 m	0,3			
38		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,5		0	
39					Nord	0,6			
40	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,1		0	
41					.	0,6			
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Nombre de mesures : **14**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**



Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison Rez de chaussée Cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
42		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Haut	0,3		0	
43					Bas	0,5			
44	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,6		0	
45					> 1 m	0,6			
46	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
47					< 1 m	0,6			
48	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
49					> 1 m	0,6			
50	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
51					> 1 m	0,4			
52		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,3		0	
53					Nord	0,5			
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Plinthe	Carrelage		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**      Nombre de mesures : **12**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison Rez de chaussée Arrière-cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
54	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
55					> 1 m	0,2			
56	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
57					> 1 m	0,3			
58	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
59					< 1 m	0,4			
60	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
61					> 1 m	0,2			
62		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
63					Nord	0,6			
-		Fenêtre	Briques de verre		Mesure inutile				Matériau récent
-		Plinthe	Carrelage	---	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **7**      Nombre de mesures : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison Rez de chaussée Salon

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
64		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Haut	0,4		0	
65					Bas	0,5			
66	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
67					> 1 m	0,5			
68					> 1 m	0,2			
69	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
70					< 1 m	0,1			
71	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
72					< 1 m	0,1			
73	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
74		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2			
75					Sud	0,4		0	
76					.	0,1			
77	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,6		0	
78					Ouvrant	0,1			
79	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
80	D	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	15,9	ND	1	
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **17**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison Rez de chaussée Bureau

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
81		Embrasures fenestres	Plâtre	Peinture	Bas	0,1			
82					Haut	0,5		0	
83					> 1 m	0,3			
84	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
85					< 1 m	0,1			
86	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,6		0	
87					> 1 m	0,2			
88	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,6		0	
89					> 1 m	0,2			
90	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
91					< 1 m	0,2			
92	E	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
93					> 1 m	0,5			
94	F	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,6		0	
95		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3			
96					Sud	0,6		0	
97					.	0,1			
98	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,3		0	
99	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	10,0	ND	1	
100	B	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	16,9	ND	1	
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	F	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **13**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison Rez de chaussée Toilettes WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
101	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
102					> 1 m	0,6			
103	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
104					> 1 m	0,2			
105	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
106					> 1 m	0,6			
107	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
108					> 1 m	0,6			
109		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
110					Nord	0,3			
111		Plinthe	Bois	Peinture	.	0,5		0	
112					.	0,6			
-	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :

7

Nombre de mesures :

12

Nombre d'unités de classe 3 :

0

% d'unités de classe 3 :

0 %

Risque de saturnisme infantile :

Non

Dégradation du bâti :

Non

## Maison Rez de chaussée Cage Esc 1er

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
113		Contre marche	Bois	Peinture	.	7,0	ND	1	
114		Crémaillère	Bois	Peinture	.	6,0	ND	1	
115		Embrasure Fenetre	Plâtre	Peinture	Haut	18,5	ND	1	
116		Escalier - Rampe	Bois-Métal	Peinture	.	4,1	ND	1	
117		Marches	Bois	Peinture	.	0,1		0	
118					.	0,2			
119	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	12,0	ND	1	
120	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	11,3	ND	1	
121	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	11,8	ND	1	
122		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
123					Nord	0,5			
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :

10

Nombre de mesures :

11

Nombre d'unités de classe 3 :

0

% d'unités de classe 3 :

0 %

Risque de saturnisme infantile :

Non

Dégradation du bâti :

Non

## Maison 1er étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
124		Embrasure Fenetre	Plâtre	Peinture	Haut	18,5	ND	1	
125		Garde corps	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
126					Droite	0,4			
127	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	11,0	ND	1	
128	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	12,6	ND	1	
129	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	12,0	ND	1	
130		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
131					Sud	0,4			
132	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,3		0	
133					.	0,6			
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **10**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Couloir

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
134	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	19,6	ND	1	
135	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
136					> 1 m	0,6			
137	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	14,9	ND	1	
138	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
139					< 1 m	0,6			
140		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,4		0	
141					Nord	0,5			
142		Plinthe	Bois	Peinture	.	0,3		0	
143					.	0,5			
144	C	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	18,9	ND	1	
-	B	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent
-	SO	Sol	Béton	Bois	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **11**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Chambre 1 avec salle de douche

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
145		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Bas	24,9	ND	1	
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
147					> 1 m	0,5			
148	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
149					< 1 m	0,6			
150	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
151					> 1 m	0,4			
152		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,5		0	
153					Nord	0,6			
154	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,6		0	
155					.	0,6			
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **9**  
 Nombre de mesures : **11**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Chambre 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
156		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Bas	23,0	ND	1	
157		Gardes corps	Métal	Peinture	.	0,4		0	
158					.	0,4			
159	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
160					> 1 m	0,6			
161	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
162					> 1 m	0,1			
163	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
164					< 1 m	0,6			
165	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
166					> 1 m	0,1			
167		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,5		0	
168					Nord	0,5			
169	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,4		0	
170					.	0,6			
171	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	15,9	ND	1	
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **11**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Salle de douche chb 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
172		Embrasures fenetres	Plâtre	Peinture	Bas	11,3	ND	1	
173		Garde corps	Métal	Peinture	Droite	0,1		0	
174					Gauche	0,6			
175	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
176					< 1 m	0,3			
177		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
178					Sud	0,5			
179	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,2		0	
180					.	0,5			
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **9**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Cage Esc 2eme

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
181		Contre marche	Bois	Peinture	.	0,2		0	
182					.	0,5			
183		Escalier - Rampe	Bois-Métal	Peinture	.	5,5	ND	1	
184		Limon	Bois	Peinture	.	14,3	ND	1	
185		Marches	Bois	Peinture	.	0,2		0	
186					.	0,6			
187	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
188					< 1 m	0,4			
189	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
190					> 1 m	0,3			
191	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
192					< 1 m	0,6			
193	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,3		0	
194					Nord	0,5			
195		Plinthe	Bois	Peinture	.	0,3		0	
196					.	0,6			
197		Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
198					Dormant	0,4			
-	D	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **11**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **18**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 1er étage Chambre 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
199		Embrasures fenestres	Plâtre	Peinture	Haut	19,3	ND	1	
200		Gardes corps	Métal	Peinture	.	0,1		0	
201					.	0,2			
202	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
203					> 1 m	0,1			
204	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
205					> 1 m	0,6			
206	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
207					> 1 m	0,2			
208	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
209					< 1 m	0,6			
210		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,3		0	
211					Nord	0,6			
212	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,2		0	
213					.	0,5			
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Porte	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**

Nombre de mesures : **15**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**



Dégradation du bâti : **Non**

## Maison 1er étage Salle de douche chb 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
214		Embrasure Fenetre	Plâtre	Peinture	Haut	15,0	ND	1	
215		Gardes corps	Métal	Peinture	.	0,1		0	
216					.	0,1			
217	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
218					< 1 m	0,4			
219	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
220					< 1 m	0,6			
221	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
222					< 1 m	0,6			
223	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
224					> 1 m	0,3			
225		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
226					Sud	0,6			
227	A	Plinthe	Bois	Peinture	.	0,3		0	
228					.	0,5			
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **9**

Nombre de mesures : **15**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison 2ème étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
229	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
230					> 1 m	0,5			
231	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
232					< 1 m	0,2			
233	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
234					< 1 m	0,6			
235	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
236					> 1 m	0,6			
237		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
238					Sud	0,6			
-		Plinthes	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **6**

Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison 2ème étage Chambre 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
239	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
240					< 1 m	0,4			
241	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
242	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
243					< 1 m	0,3			
244					> 1 m	0,5			
245	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
246					< 1 m	0,4			
247		Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,4		0	
248					Nord	0,6			
-	Fenêtre de Toit				Mesure inutile				Matériau récent
-	Fenêtres			Alu	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**      Nombre de mesures : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison 2ème étage Dressing gauche

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
249	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
250					> 1 m	0,5			
251	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
252					< 1 m	0,4			
253	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
254					< 1 m	0,2			
255	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
256					> 1 m	0,6			
257		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
258					Sud	0,3			
-	Fenêtre		Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	Fenêtre de Toit				Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**      Nombre de mesures : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison 2ème étage Dressing droit

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
259	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
260					< 1 m	0,6			
261	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
262					> 1 m	0,6			
263	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
264					< 1 m	0,4			
265	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
266					< 1 m	0,6			
267		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
268					Sud	0,3			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Fenêtre	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **7**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **10**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison 2ème étage Salle de bains-douche

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
269	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
270					> 1 m	0,6			
271	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
272					< 1 m	0,5			
273	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
274					> 1 m	0,4			
275	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
276					< 1 m	0,5			
277		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
278					Sud	0,6			
-		Fenêtre de Toit			Mesure inutile				Matériau récent
-		Fenêtres	Alu		Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **10**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison Sous sol Cage Esc sous sol

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
279	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
280					< 1 m	0,6			
281	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
282					> 1 m	0,1			
283	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
284					< 1 m	0,3			
285	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
286					> 1 m	0,5			
287	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,4		0	
288					Nord	0,4			
-		Escalier	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **6**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **10**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**



## Maison Sous sol Cave côté gauche

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	A	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Voutains pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **5**      Nombre de mesures : **0**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison Sous sol Cave côté droite

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	A	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Voutains pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **5**      Nombre de mesures : **0**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison Sous sol Chaufferie

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
289	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
290					Dormant	0,5			
-	A	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Voutains pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **6**      Nombre de mesures : **2**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## ANNEXES

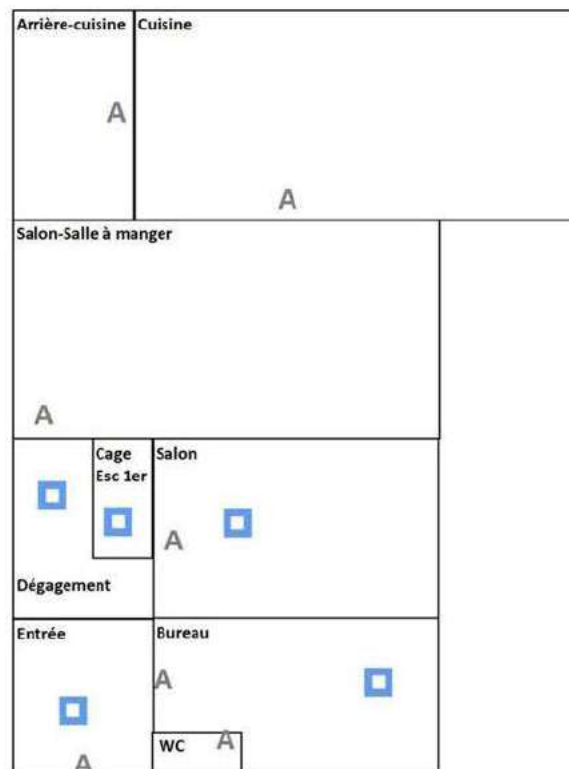
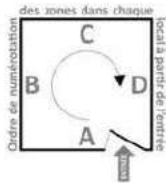
### Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison - 2ème étage
- Planche 4/4 : Maison - Sous sol

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 3
	Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer		Coulures ou ruissellement
	Moisissures ou taches d'humidité		

<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 1/4	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - Rez de chaussée

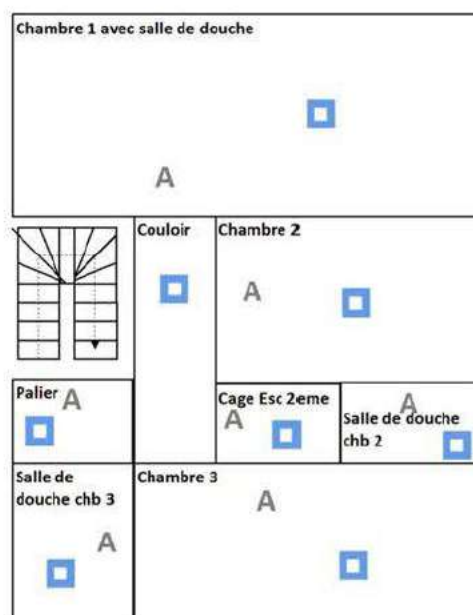
Document sans échelle remis à titre indicatif





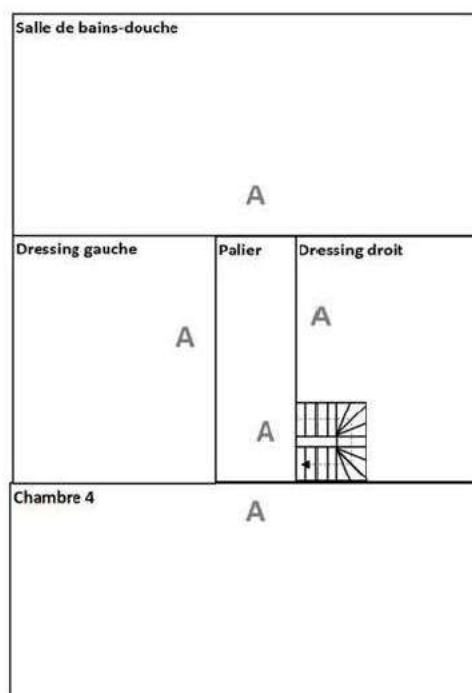
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 2/4		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - 1er étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 3/4		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - 2ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 4/4		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - Sous sol

Document sans échelle remis à titre indicatif

Cave côté droite		
Cave côté gauche	Cage Esc sous sol	Couloir
Chaufferie		



## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

ATTESTATION

AVA France (ARL) atteste que :

SEU (OFFSHORE)  
Monsieur et Madame Bruno et Sophie VERDIER  
10 Chemin de Trépasselle  
77116 LARCHANT

Beneficiaire du contrat n° **107358304** souscrit par AGENSA France garantissant les conséquences pénales de la Responsabilité Civile pour incendie au fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet :

- **Attestation des obligations découlant par l'ordonnance n° 2006 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n° 2006 - 1314 du 5 septembre 2006, relative aux activités (ART 1713 à 1715-4 du 2-11-2016) de Code de la construction et de l'habitation, ainsi que leurs sous-jacents ;**
- **Garantie l'assureur contre les conséquences pénales de l'imprudence civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des sinistres, effets que déclenche les conséquences parvenant à savoir :**

**Sont exclues les activités suivantes, sous réserve que les conséquences de l'assureur, personnel physique ou que les conséquences de ses diagnostics médicaux aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque le règlementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :**

- Repérage thermique et la contribution à l'APP avant DPA, évaluation phonologique (RPE) de consommation des matériaux produits contenant de l'amiante, repérage totale le repérage avant travaux immobiliers bâtis, expertise visuelle après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tous types de secteurs et sous-généralités dans tous types d'ouvrages ou d'installations de gros œuvre (bâtiments multi-ménages)
- Repérage amiable avant l'entrée avant immobiliers (bâtiments et infrastructures de transport).
- Consult de repère d'explosion au chantier (DRE), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Mesures de concentration en plomb dans les poussières
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) préparé
- Evaluation des installations de chauffage et de refroidissement thermique pour les maisons individuelles ou isolées.
- Consult et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement
- Mesurer surface isolante (SRI)
- Mesures surfaces poreuses, vides, de planches - Retours de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion du tout acte de consultation
- Arrêt de creux pour la réalisation de foras, fouilles et consult visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immoelles d'habitation
- Fiche de renseignements constructifs PERVA / Bous
- Etat des lieux final
- Consult logement décent
- Périé conventionné - Périé à l'usage privé - Normes d'habitat
- Détermination de la concentration en plomb dans l'air des conditions
- Installation de détecteurs fumées
- Diagnostic d'intrus
- Diagnostic de performance nominatif
- Attestation d'inspection des formations obligatoires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores adhésives (NOSA)
- Etat des risques et pollutions (ERS)
- Consult sécurité incendie
- Attestation de copropriété, statuts de charges
- Attestation de l'installation d'assainissement des collectifs
- Garantie du recouvrement au réseau public de collecte des eaux usées

**Garantie RC Professionnelle : 1 000 000 € par sinistre et par année d'exercice et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'assureur sur les sinistres et conditions du contrat auxquelles se réfère.

La validité ainsi que la responsabilité des tiers sur l'assurance de ces données doit être soumise conformément à la législation locale auprès d'autorité après dans la notice constructive.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2024** jusqu'au paiement de la prime et dans les possibilités de suspension ou d'expiration en cours d'assurance pour les uns ou pour les autres du Code des Assurances du contrat.

Établie à PARIS LA CEINTE, le 13 décembre 2023, pour la Société **AVA**

AVA France  
Société par Actions  
Sous le statut de  
Société à responsabilité limitée

**AVA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 434 994 000 Euros

Siège social : 113, Terrasse de l'Arche - 91271 Nanterre Cedex 12 01 62 84 85 86

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 18 722 07 400

Opérateurs agréés par l'Assurance de l'Etat, n° 18 722 07 400 - n° 18 722 07 400 - n° 18 722 07 400

U/1

## Certifications



**QUALIXPERT**

**Certificat N° C0094**

**Madame Sophie VERDIER**



**eotrac**  
OCTROUWEN  
S'INSCRIRE  
à votre  
projet. Les  
www.eotrac.be

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR14 et /  
ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
à l'ordonnance 2005-656 titre 10 du 6 juin 2005 et au décret  
2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans la(x) domaine(s) suivant(s) :**

<b>Etat des installations intérieures d'électrisme</b>	<b>Certificat valable</b> Du 20/11/2018 au 19/11/2023	Arrêté du 8 juin 2006 modifié établissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Contexte de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2022 au 30/09/2026	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des aptitudes de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le jeudi 07 juillet 2022**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
 Pour une utilisation appropriée de ce certificat, le porteur des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le  
 site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

10K Certification la compétence version 10 (04/22)

IDD 17, rue Sand - 81100 CASTELLS  
 Tél. 05 42 73 04 13 - Fax 05 42 73 32 81 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 mail [acc@qualixpert.com](mailto:acc@qualixpert.com) - AIN 71106 - RCS Coutras 5415 493 837 831 00019

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**SBV EXPERTISES**  
**AGENDA FONTAINEBLEAU**  
18 Bois de la Garenne  
77260 ACHÈRES LA FORÊT  
Tél. 01 60 55 09 39



# État de l'installation intérieure d'électricité

## DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale :

**B / 602-557**

Lot(s) de copropriété :

**Sans objet**

Type d'immeuble :

**Maison individuelle**

Année de construction :

**Avant 1948**

Année de l'installation :

**> 15 ans**

Distributeur d'électricité :

**Enedis**



Étage : **Sans objet**

Palier : **Sans objet**

N° de porte : **Sans objet**

Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

- **Extérieur Rez de chaussée Garages** : Non accessible

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre :

**SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Avocat**

Propriétaire :

**Mme & ■■■■■■■■**

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic :

**Sophie VERDIER**

Certification n°C0094 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 RUE BORREL - 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics :

**CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**

■■■■■■■ ■■■■■■■■ – ■■■■■■■■

N° SIRET : **498 803 923 00032**

Compagnie d'assurance :

**AXA**

N° de police : **10755853504**

Validité : **01/01/2024 au 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :

**2024-01-043 #E1**

Ordre de mission du :

**22/01/2024**

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.



Accompagnateur(s) : **SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier)**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## **CADRE RÉGLEMENTAIRE**

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## **RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**Nota :** Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## **CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### **Anomalies avérées selon les domaines suivants**

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- ☐ 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- ☐ 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- ☐ 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- ☐ 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- ☒ 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- ☐ 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage


## Installations particulières

- ☐ P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- ☐ P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

## Informations complémentaires

- ☒ IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
2 / B.3.3.6 a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	
2 / B.3.3.6.1	<b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a1) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
5 / B.7.3 a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	
5 / B.8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.	

### ■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.  
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html>



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
IC / B.11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.	
IC / B.11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.2 a	Présence d'un conducteur de terre	Non trouvé.
2 / B.3.3.4 b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).
3 / B.4.3 f1	La section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont	Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle.
3 / B.4.3 j2	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation)	Le(s) courant(s) d'emploi du (des) circuit(s) protégé(s) par le(s) interrupteur(s) différentiel(s) ne peu(ven)t pas être évalué(s).
4 / B.5.3 a	Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire	Non vérifiable

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Garages non visités

### Autres types de constatation

Néant

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).





## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **22/01/2024**

Opérateur de diagnostic : **Sophie VERDIER**

État rédigé à **LARCHANT**, le **23/01/2024**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 22/01/2027**

Location : **Six ans, jusqu'au 22/01/2030**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	<b>Enedis</b>
L'installation est sous tension	<b>Oui</b>
Type d'installation	<b>Monophasé</b>
Année de l'installation	<b>&gt; 15 ans</b>

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison Sous sol Cave côté droite</b>
Calibre	<b>30 / 60 A</b>

Caractéristique	Valeur
Intensité de réglage	<b>60 A</b>
Différentiel	<b>500 mA</b>

#### PRISE DE TERRE

Caractéristique	Valeur
Résistance	<b>11 <math>\Omega</math></b>
Section du conducteur de terre	<b>Non trouvé</b>
Section du conducteur principal de protection	<b><math>\geq 6 \text{ mm}^2</math></b>

#### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d'appareil	Calibre de l'appareil	Sensibilité du différentiel
<b>5</b>	<b>Interrupteur</b>	<b>40 A</b>	<b>30 mA</b>

#### TABEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison Sous sol Cage Esc sous sol</b>
Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation	<b>Non vérifiable</b>

#### TABEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison 1er étage Cage Esc 2eme</b>



## Certifications

La certification  
**QUALIPERT**  
des diagnosticiens

Certificat N° C0094

Madame Sophie VERCIER

Certifié dans le cadre du processus de certification PR14 et / ou  
PR16 consultable sur [www.qualipert.com](http://www.qualipert.com) conformément à  
l'ordonnance 2005-655 titre III du 3 juin 2005 et au décret 2006-1114  
du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

**cofrac**  
**CERTIFICATION**  
des personnes  
N° 10000  
Pertes  
Financières  
www.cofrac.fr

Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/11/2021 au 19/11/2029	Arrêté du 21 décembre 2021 attestant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2021 au 30/09/2029	Arrêté du 21 décembre 2021 attestant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 27 septembre 2023

Marjolaine ALBERT  
Directrice Administrative

P/D Audrey MARTIN



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.

Pour une utilisation optimale de ce certificat, le porteur des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de  
LCC QUALIPERT [www.qualipert.com](http://www.qualipert.com).

P/D certification de compétence mesurée L610-138

LCC 21 rue Renoir - 91100 Evry-sur-Seine

Tel. : 01 83 18 09 43 - [service@qualipert.com](mailto:service@qualipert.com)

S.A. à capital de 9999 euros - A70 17028 - RCS Créteil 58873463 837 821 20818

6

**SBV EXPERTISES**  
**AGENDA FONTAINEBLEAU**  
18 Bois de la Garenne  
77760 ACHÈRES LA FORÊT  
Tél. 01 60 55 09 39

# État de l'installation intérieure de gaz

## DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse :

2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES

Référence cadastrale :

B / 602-557

Lot(s) de copropriété :

Sans objet

N° étage : Sans objet

Type de bâtiment :

Maison individuelle

Nature du gaz distribué :

☒ GN ☐ GPL ☐ Air propané ou butané

Distributeur de gaz :

GrDF

Installation alimentée en gaz :

☐ Oui ☒ Non



## DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire :

Mme & ■■■■■■■■■■

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Avocat

Identification :

SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification :

■■■■■ ■■■■■ –

N° de téléphone :

Non fourni

Références du contrat :

☐ Numéro de point de livraison gaz : Non communiqué

☐ Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : Non communiqué

☒ Numéro de compteur : 834

## DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic :

Bruno VERDIER

Certification n°C0095 délivrée le 25/02/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics :

CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

■■■■■ ■■■■■ – ■■■■■ ■■■■■

N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance :

AXA

N° de police : 10755853504

Validité : 01/01/2024 au 31/12/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2024-01-043 #G1**  
Ordre de mission du : **22/01/2024**  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Accompagnateur(s) : **SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier)**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz
- Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure
- Norme NF P 45-500 (Juillet 2022) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



## IDENTIFICATION DES APPAREILS

APPAREIL À GAZ N°1		
Genre	Chaudière mixte	
Marque & Modèle	Viessmann vitogas 100	
Type <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche	
Puissance	69,70 kW	
Localisation	Sous sol Chaufferie	
Observations	Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
	Taux de CO mesuré : Non vérifiable    Débit réel : Non vérifiable	
	<input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil : - installation non alimentée en gaz.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Faire vérifier le dispositif d'évacuation des produits de combustion par une entreprise qualifiée : - Hauteur du débouché apparemment inférieure au faîtage.	



APPAREIL À GAZ N°2		
Genre	Insert/Foyer	
Marque & Modèle	Non vérifiable	
Type <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche	
Puissance	Non vérifiable	
Localisation	Rez de chaussée Salon	
Observations	Anomalie : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Taux de CO mesuré : Non vérifiable    Débit réel : Non vérifiable	
	<input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil : - installation non alimentée en gaz.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Faire vérifier le dispositif d'évacuation des produits de combustion par une entreprise qualifiée : - Impossibilité de s'assurer de façon aisée et sûre de la présence du conduit de fumée (nv).	

(1) **Non raccordé** (Type A) : Appareil qui n'est pas destiné à être raccordé à un conduit ou à un dispositif d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé.

**Raccordé** (Type B) : Appareil qui est destiné à être raccordé à un conduit d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé. L'air de combustion est prélevé directement dans le local.

**Étanche** (Type C) : Appareil pour lequel le circuit de combustion (alimentation en air, chambre de combustion, échangeur de chaleur et évacuation des produits de combustion) est étanche par rapport au local dans lequel il est installé.

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

N° CONTRÔLE <sup>(1)</sup>	ANOMALIE <sup>(2)</sup>	Libellé des anomalies et recommandations	Photo
APPAREIL A GAZ N°1			
29d4	A2	Le conduit de raccordement présente une usure avancée, et/ou des déformations.	
29d6	A2	Le conduit de raccordement a une longueur trop importante.	

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NFP 45-500

(2) **A1** : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

**A2** : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

**DGI** (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.  
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/gaz-guide-des-pathologies.html>

## IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS

LOCALISATION	Justification	Photo
Exterieur Rez de chaussée Garages	Non accessible	

**Avertissement :** pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTRÔLES N'AYANT PAS PU ÊTRE RÉALISÉS

N° CONTRÔLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être réalisés	Motifs
<b>Installation</b>		
6c	Aucun défaut d'étanchéité n'a été observé (odeur de gaz, fuite sur raccord,...)	Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé (installation non alimentée en gaz).
<b>Appareil à gaz n°2</b>		
28a	Présence d'un conduit de raccordement reliant l'appareil au conduit de fumée	nv
28c	Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est manifestement un conduit de fumée	nv

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NFP 45-500

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être réalisés, il est recommandé de faire vérifier ces points par un installateur gaz qualifié ou par un organisme de contrôle agréé dans le domaine du gaz, ou, si l'installation gaz n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

## CONSTATATIONS DIVERSES

- ☒ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- ☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- ☐ Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- ☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité
- ☐ Autres constatations

## CONCLUSION

- ☐ L'installation ne comporte aucune anomalie
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- ☒ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service
- ☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous



le contrôle du distributeur de gaz

## EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet

## EN CAS D'ANOMALIE 32C : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **22/01/2024**

Opérateur de diagnostic : **Bruno VERDIER**

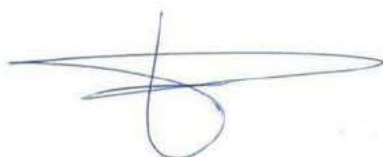
État rédigé à **LARCHANT**, le **23/01/2024**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 22/01/2027**

Location : **Six ans, jusqu'au 22/01/2030**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES

### **Règles élémentaires de sécurité et d'usage du gaz**

Les accidents dus aux installations de gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

### QUELS SONT LES MOYENS DE PRÉVENTION DES ACCIDENTS LIÉS AUX INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures de gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- ▶ Vérifier la date de péremption du tuyau flexible de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz et le remplacer avant, ou dès qu'il est fissuré ;
- ▶ Faire entretenir et contrôler régulièrement par un professionnel les appareils fonctionnant au gaz (chaque année pour les chaudières) ;
- ▶ Faire contrôler chaque année la vacuité des conduits de fumées (ramonage).

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ▶ Ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur ;
- ▶ Fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage ;
- ▶ Assurer une bonne ventilation de votre logement, ne pas obstruer les bouches d'aération ;
- ▶ Sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils à gaz.

### QUELLE CONDUITE ADOPTER EN CAS D'ODEUR OU DE FUITE DE GAZ ?

En cas d'odeur de gaz, il faut tout d'abord supprimer la cause et ventiler :

- ▶ Fermer le robinet d'arrivée générale du gaz ainsi que tous les robinets d'alimentation de vos appareils ;



- ▶ Ouvrir portes et fenêtres pour aérer votre domicile.

Ensuite, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ▶ Ne pas fumer ;
- ▶ Ne pas allumer la lumière, ne pas toucher aux interrupteurs ni aux disjoncteurs ;
- ▶ Ne mettre en marche aucun appareil ;
- ▶ Ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un mobile ;
- ▶ Prendre les escaliers plutôt que l'ascenseur ;
- ▶ Une fois à l'extérieur, prévenir votre plombier/chauffagiste et, en cas de fuite importante, les pompiers (faites le 18).

#### QUELLES SONT LES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES LORSQUE L'ON MODIFIE L'INSTALLATION DE GAZ ?

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées au 4° de l'article 21 de cet arrêté dispensent de cette obligation, notamment les modifications considérées comme mineures au sens du guide général « Installations de gaz » mentionné à l'annexe 1 de cet arrêté.

Cette obligation est valable pour toutes les modifications ultérieures, que les travaux soient en lien avec la réparation des éventuelles anomalies constatées lors du présent diagnostic ou pas.

#### QUELLES AIDES POUR L'AMÉLIORATION DE LA SÉCURITÉ DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS ?

Une subvention de l'ANAH peut être accordée aux propriétaires bailleurs et aux propriétaires occupants (sous conditions notamment de ressources) pour la réalisation de travaux d'aménagement et d'équipement relatifs à la sécurité des personnes (notamment pour la mise en conformité des installations électriques ou de gaz).

Pour plus d'informations : [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

## Attestation d'assurance

RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

(Sous réserve de)  
Monieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER  
10 Chemin de Tréneville  
77710 LARCHANT

Bénéficiaire du contrat n° **10753E304** souscrit par AGENCE France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pour incendie au fait de l'assurance des activités mentionnées ci-dessus.

Ce contrat a pour objet :

- L'activité des entreprises Adresses par l'ordonnance n° 2005 - 636 du 20 Juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1514 du 3 septembre 2006, additif aux articles L271 à L312 D2 - 4.61.272 - 4.61.273 - A.1.273-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de l'impossibilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'un ou des des clients, tiers ou assurés sans dispositions préexistantes, à venir ;

Sont couvertes les activités susdites, sous réserve que les engagements de l'assuré, personnel physique ou que les compétences de ses diagnostics réalisés sont certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics suivants :

- Régistre Risque et la contribution du DAPP avant DPA, évaluation phénologique de l'état de conservation des matériaux produits contenant de l'amiante, moutage total / moutage avant travaux immobilières bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de genre civil (bâtiments mais aussi) ;
- Agée age amiable MAM Marais autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)
- Constat de ruine / explosion au crime (PREF), parties privées et parties communes
- Moutage de plomb avant travaux
- Mesures de concentration en plomb, dans les poussières
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privées et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostics de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostics de performance énergétique (DPE) proprio
- Résultats des interventions de gros en compte de réajustement thermique pour les maisons individuelles ou isolates
- Constat et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des prescriptions
- Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement
- Mesure sur surface acoustique (certif)
- Mesurages surfaces habitables, vides de plancher - Retenu de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Etat des sites pour la réalisation de plans d'occupation et constat visuel afin de prévenir ou non de portes coupe-feu dans les immoelles d'habitation
- Fiche de renseignement accessible PERVA / J.Bas
- Etat des lieux loi sol

- Constat logement décent
- PRIÉ conventionné - PRIÉ à titre privé - Norme d'habitabilité
- Démarcheur de la conformation en plein air des nouvelles conditions
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostics IMHवाल
- Diagnostics de performance mandataire
- Attestation d'inspection des formations obligatoires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores adossées (ANAS)
- Etat des risques et pollutions (SRM)
- Constat sécurité piscine
- Nuisances de copropriété, nuisances de chaudière
- Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif
- Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Somme RC Professionnelle : 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'assureur sans être soumise aux limites et conditions du contrat et assurée par le client.

La validité issue pour les risques liés aux activités mentionnées ci-dessus qui s'inscrivent dans le domaine des activités relevant conformément à la législation Locative auprès d'Assurément agréés dans la nation concernée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2004** au **31<sup>er</sup> janvier 2005**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cas d'arrêt de l'assurance pour les uns ou pour le Code des Assurances ou le contrat.

Établie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2003, par le Service AXA

Signature  
et tampon  
de l'agent  
responsable  
pour l'agence

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 634 996 000 Euros

Sigle selon : S23, Tombeau de l'Article - 1872N Nominale Cede 722 057 402 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommerciale n° FR 18 722 057 400

Opérations régies par les articles de TVA n° 263 et 265 - sauf pour les garanties particulières par AXA Assurance

L/1

## Certifications

la certification  
**QUALIXPERT**  
des diagnosticiens

Certificat N° C0095

Monsieur Bruno VERDIER

**cofrac**  
LABORATOIRE  
DE PRODIGES  
N° 4441  
Prestes  
certifiés, aux  
seuls critères

Certifié dans le cadre du processus de certification P804 et /  
ou PR11 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
à l'ordonnance 2006-486 du 4 juin 2006 et au décret  
2006-1114 du 01 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Antenne avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2002 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2002 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 29/10/2002 au 29/10/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 déclinant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 25 février 2022

Majorie ALBERT  
Directrice Administrative



Cette certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le  
site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

FR Certification de compétence version N° D10-20

LCC 17, rue Senei - 81100 CAHORS  
Tél. 05 63 73 04 12 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Lettre au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Cahors 439 037 813 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**SBV EXPERTISES**  
**AGENDA FONTAINEBLEAU**  
18 Bois de la Garenne  
77260 ACHÈRES LA FORÊT  
Tél. 01 60 55 09 39



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

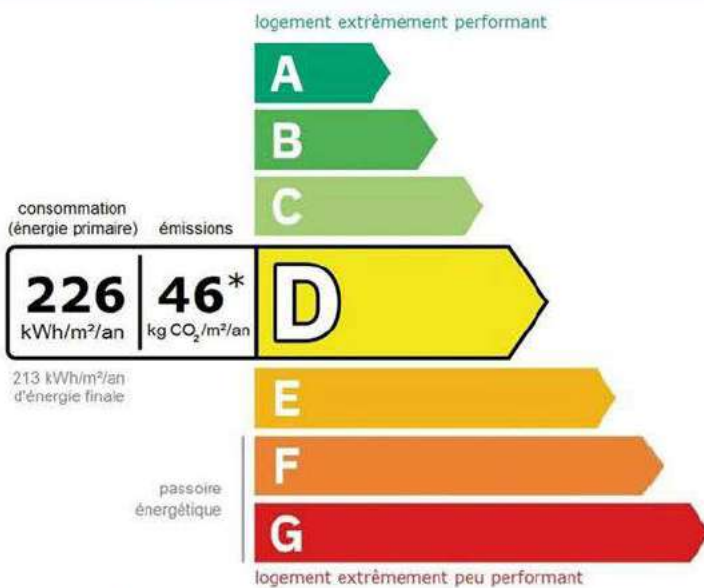


Adresse : **2 RUE DE SOLERS**  
**77950 RUBELLES**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **409.56 m²**

Propriétaire : MME & MR [REDACTED]  
Adresse :

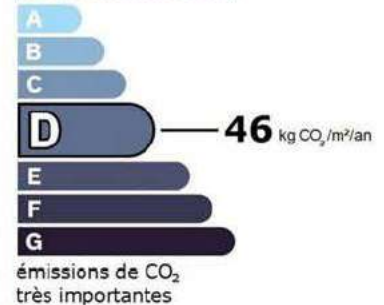
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet **19 218 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **99 575 km parcourus en voiture**.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5 320 €** et **7 260 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
tel : 01 60 55 09 39

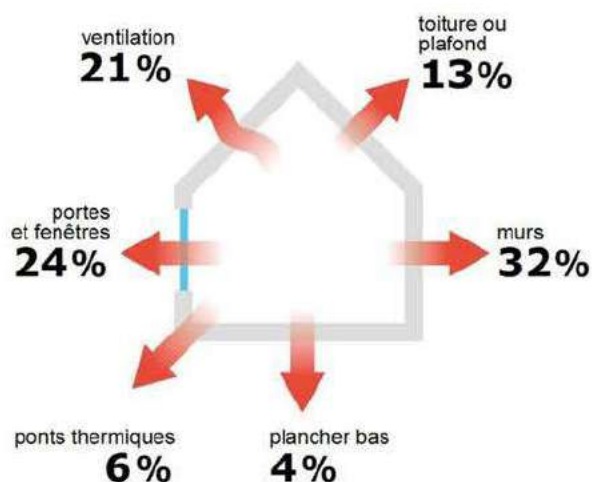
Diagnosticteur : BRUNO VERDIER  
Email : [cabinet.verdier@orange.fr](mailto:cabinet.verdier@orange.fr)  
N° de certification : C0095  
Organisme de certification : LCC Qualixpert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

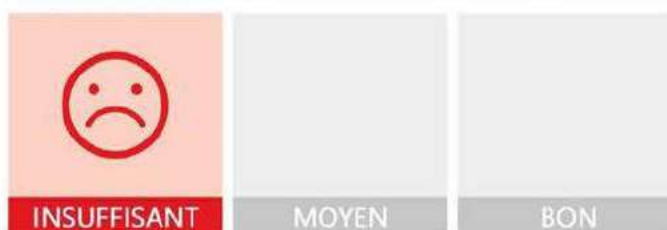


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie






réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	78 315 (78 315 é.f.)	entre 4 430 € et 6 000 €	82 %
	 Electrique	4 462 (1 940 é.f.)	entre 300 € et 410 €	
 eau chaude	 Gaz Naturel	5 060 (5 060 é.f.)	entre 280 € et 390 €	5 %
 refroidissement	 Electrique	35 (15 é.f.)	entre 0 € et 10 €	1 %
 éclairage	 Electrique	1 780 (774 é.f.)	entre 110 € et 170 €	2 %
 auxiliaires	 Electrique	3 024 (1 315 é.f.)	entre 200 € et 280 €	4 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>92 677 kWh</b> (87 419 kWh é.f.)	<b>entre 5 320 € et 7 260 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 241ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -1 301€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

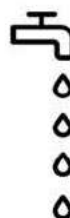


## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -64% sur votre facture **soit -5€ par an**

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 241ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (4-5 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

98ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -106€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 35 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (6 cm) donnant sur l'extérieur	insuffisante
 Plancher bas	Plancher avec ou sans remplissage donnant sur un vide-sanitaire Voutains en briques ou moellons donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante
 Toiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (7 cm) Plafond avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (7 cm) Plafond structure inconnu (sous terrasse) donnant sur l'extérieur (terrasse)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Paroi en brique de verre pleine, / Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 15 mm / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et fermeture sans ajours en position déployée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 20 mm / Porte(s) métal avec moins de 30% de double vitrage	insuffisante

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 réglée, avec programmeur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmeur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
 Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température / Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température



## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Eclairage

### type d'entretien

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



Refroidissement

Privilégier les brasseurs d'air.

Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.



Ventilation

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



Montant estimé : 19800 à 29700€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 19500 à 29300€

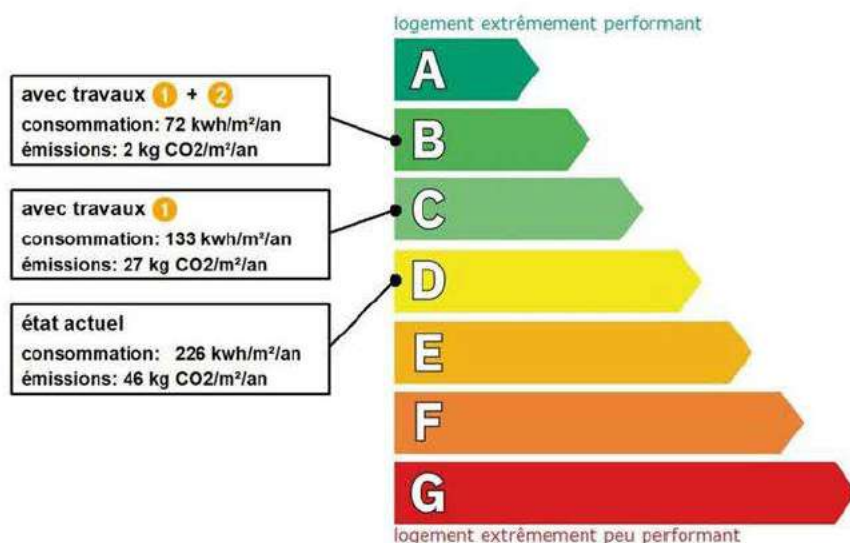
Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	$\text{SCOP} = 4$
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	$\text{COP} = 4$

## Commentaires :

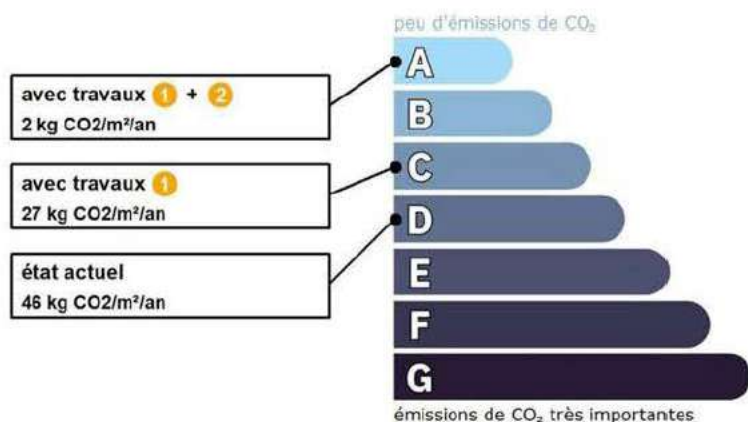
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
LCC Qualixpert 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : <b>LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]</b>	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : <b>2024-01-043</b>	<b>Diag Carrez/Boutin</b>
Date de visite du bien : <b>22/01/2024</b>	<b>Relevé de propriété</b>
Invariant fiscal du logement : <b>N/A</b>	<b>Notices techniques des équipements</b>
Référence de la parcelle cadastrale : <b>Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 602-557</b>	<b>Permis de construire</b>
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : <b>3CL-DPE 2021</b>	
Numéro d'immatriculation de la copropriété : <b>N/A</b>	

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en œuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, valeurs prises par défaut en l'absence de justificatifs, etc...).

Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'inoccupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16°C pendant la journée en semaine. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en œuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.

Liste des documents demandés et non remis :

- Plans du logement
- Plan de masse
- Taxe d'habitation
- Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
- Contrat entretien des équipements
- Etude thermique réglementaire
- Infiltrométrie
- Rapport mentionnant la composition des parois
- Factures de travaux
- Photographies des travaux
- Justificatifs Crédit d'impôt
- Déclaration préalable des travaux de rénovation
- Cahier des charges / Programme de travaux

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	77 Seine et Marne
Altitude	 Donnée en ligne	78 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	409,56 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	3

















































## Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	112,6 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	29,7 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	35 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Nord	Surface du mur	Observé / mesuré	6,45 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue)	✗ Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	114 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	40 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	36,9 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	40 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	6 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Plancher 1	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	55 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un vide-sanitaire
	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	21 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	55 m²
	Type de pb	Observé / mesuré	Plancher avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut	Avant 1948



Plancher 2	Surface de plancher bas	🔍	Observé / mesuré	150 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	🔍	Observé / mesuré	43 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	🔍	Observé / mesuré	150 m²
	Type de pb	🔍	Observé / mesuré	Voutains en briques ou moellons
	Isolation: oui / non / inconnue	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	❌	Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 1	Surface de plancher haut	🔍	Observé / mesuré	106,25 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	🔍	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	🔍	Observé / mesuré	7 cm
Plafond 2	Surface de plancher haut	🔍	Observé / mesuré	60 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	60 m²
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	90 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	🔍	Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	🔍	Observé / mesuré	7 cm
Plafond 3	Surface de plancher haut	🔍	Observé / mesuré	55 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)
	Type de ph	🔍	Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (sous terrasse)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	❌	Valeur par défaut	Avant 1948
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	7,5 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	7,5 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques



	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	3,75 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies		Observé / mesuré	3,75 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
Fenêtre 4 Est	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies		Observé / mesuré	3,75 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
Fenêtre 5 Sud				

	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,55 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Paroi en brique de verre pleine
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 7 Est	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	3,15 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 8 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	4,5 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 9 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	17,15 m²





































	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 10 Ouest	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	7 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 11 Ouest	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,35 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 12 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	4,05 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud



	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 13 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,35 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 14 Est	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,35 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 15 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,05 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Plafond 1
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes

Fenêtre 16 Sud	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,7 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Plafond 1
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	11,7 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 2 Est	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	3,9 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques



	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 3 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	3,9 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies		Observé / mesuré	4,2 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
Porte-fenêtre 4 Est	Type ouverture		Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte		Observé / mesuré	4,95 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie		Observé / mesuré	Porte simple en métal
	Type de porte		Observé / mesuré	Porte avec moins de 30% de double vitrage
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur



Pont Thermique 1	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	13,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	13,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Porte
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel

Pont Thermique 10	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 4 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 11	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 12	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	12,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu extérieur
Pont Thermique 13	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 9 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	37,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 14	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 10 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	15,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 15	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 11 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 16	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 12 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	14,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 17	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 13 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 18	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 14 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 19	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Plancher 2
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue / inconnue



Pont Thermique 20	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	43 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue / inconnue
Pont Thermique 21	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	16 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plafond 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue / inconnue
Pont Thermique 22	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	43 m

## Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée		Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré
	Année installation	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Surface chauffée	🔍	Observé / mesuré
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	📄	Document fourni
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Cper (présence d'une ventouse)	🔍	Observé / mesuré
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Température de distribution	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
	Commentaires	🔍	Observé / mesuré
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Surface chauffée par l'émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré



Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré	2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Gaz Naturel
Type production ECS	🔍 Observé / mesuré	Chauffage et ECS
Présence d'une veilleuse	🔍 Observé / mesuré	non
Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré	non
Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍 Observé / mesuré	oui
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 Observé / mesuré	non
Type de distribution	🔍 Observé / mesuré	production hors volume habitable
Type de production	🔍 Observé / mesuré	instantanée
Système	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
Surface habitable refroidie	🔍 Observé / mesuré	25 m²
Année installation équipement	🔍 Observé / mesuré	2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES 10 CHEMIN DE TREMAINVILLE 77760 LARCHANT  
Tél. : 01 60 55 09 39 - N°SIREN : 498803923 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10755853504

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2477E0249656G**



#### À propos de la « surface habitable » figurant en première page

Cette surface propre au DPE correspond à la surface habitable définie réglementairement à l'article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, augmentée de la surface des éventuelles vérandas chauffées.



#### À propos des recommandations d'amélioration de la performance

Ces recommandations sont des conseils et il n'y a pas d'obligation réglementaire à les mettre en œuvre. Par ailleurs, elles doivent être modulées par d'éventuelles contraintes réglementaires locales.



#### AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant : <https://www.agendadiagnostics.fr/pathologies-dpe.html>

## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, attestant que :

SBV EXPERTISES  
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER  
30 Chemin de Trémoulle  
77100 LARCHANT

Beneficiaire du contrat n° 1875MS3004 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber au titre de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-455 du 3 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-43 à L 271-46 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que décrites aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités susdites, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses Diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme agréé, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics relatifs :

Registre A et B, (conformité de l'ERP et de l'ETA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits constituant l'ouvrage, réparations, réparations, réparations avant travaux immobiliers, examen visuel des travaux de rénovation et produits constituant l'ouvrage, avant tout type de travaux et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (planifier, réaliser, maintenir) ;

Registre A (avant travaux) ;

Registre B (avant travaux) ;

Registre C (avant travaux) ;

Registre D (avant travaux) ;

Registre E (avant travaux) ;

Registre F (avant travaux) ;

Registre G (avant travaux) ;

Registre H (avant travaux) ;

Registre I (avant travaux) ;

Registre J (avant travaux) ;

Registre K (avant travaux) ;

Registre L (avant travaux) ;

Registre M (avant travaux) ;

Registre N (avant travaux) ;

Registre O (avant travaux) ;

Registre P (avant travaux) ;

Registre Q (avant travaux) ;

Registre R (avant travaux) ;

Registre S (avant travaux) ;

Registre T (avant travaux) ;

Registre U (avant travaux) ;

Registre V (avant travaux) ;

Registre W (avant travaux) ;

Registre X (avant travaux) ;

Registre Y (avant travaux) ;

Registre Z (avant travaux) ;

Registre AA (avant travaux) ;

Registre AB (avant travaux) ;

Registre AC (avant travaux) ;

Registre AD (avant travaux) ;

Registre AE (avant travaux) ;

Registre AF (avant travaux) ;

Registre AG (avant travaux) ;

Registre AH (avant travaux) ;

Registre AI (avant travaux) ;

Registre AJ (avant travaux) ;

Registre AK (avant travaux) ;

Registre AL (avant travaux) ;

Registre AM (avant travaux) ;

Registre AN (avant travaux) ;

Registre AO (avant travaux) ;

Registre AP (avant travaux) ;

Registre AQ (avant travaux) ;

Registre AR (avant travaux) ;

Registre AS (avant travaux) ;

Registre AT (avant travaux) ;

Registre AU (avant travaux) ;

Registre AV (avant travaux) ;

Registre AW (avant travaux) ;

Registre AX (avant travaux) ;

Registre AY (avant travaux) ;

Registre AZ (avant travaux) ;

Registre BA (avant travaux) ;

Registre BB (avant travaux) ;

Registre BC (avant travaux) ;

Registre BD (avant travaux) ;

Registre BE (avant travaux) ;

Registre BF (avant travaux) ;

Registre BG (avant travaux) ;

Registre BH (avant travaux) ;

Registre BI (avant travaux) ;

Registre BJ (avant travaux) ;

Registre BK (avant travaux) ;

Registre BL (avant travaux) ;

Registre BM (avant travaux) ;

Registre BN (avant travaux) ;

Registre BO (avant travaux) ;

Registre BP (avant travaux) ;

Registre BQ (avant travaux) ;

Registre BR (avant travaux) ;

Registre BS (avant travaux) ;

Registre BT (avant travaux) ;

Registre BU (avant travaux) ;

Registre BV (avant travaux) ;

Registre BW (avant travaux) ;

Registre BX (avant travaux) ;

Registre BY (avant travaux) ;

Registre BZ (avant travaux) ;

Registre CA (avant travaux) ;

Registre CB (avant travaux) ;

Registre CC (avant travaux) ;

Registre CD (avant travaux) ;

Registre CE (avant travaux) ;

Registre CF (avant travaux) ;

Registre CG (avant travaux) ;

Registre CH (avant travaux) ;

Registre CI (avant travaux) ;

Registre CJ (avant travaux) ;

Registre CK (avant travaux) ;

Registre CL (avant travaux) ;

Registre CM (avant travaux) ;

Registre CN (avant travaux) ;

Registre CO (avant travaux) ;

Registre CP (avant travaux) ;

Registre CQ (avant travaux) ;

Registre CR (avant travaux) ;

Registre CS (avant travaux) ;

Registre CT (avant travaux) ;

Registre CU (avant travaux) ;

Registre CV (avant travaux) ;

Registre CW (avant travaux) ;

Registre CX (avant travaux) ;

Registre CY (avant travaux) ;

Registre CZ (avant travaux) ;

Registre DA (avant travaux) ;

Registre DB (avant travaux) ;

Registre DC (avant travaux) ;

Registre DD (avant travaux) ;

Registre DE (avant travaux) ;

Registre DF (avant travaux) ;

Registre DG (avant travaux) ;

Registre DH (avant travaux) ;

Registre DI (avant travaux) ;

Registre DJ (avant travaux) ;

Registre DK (avant travaux) ;

Registre DL (avant travaux) ;

Registre DM (avant travaux) ;

Registre DN (avant travaux) ;

Registre DO (avant travaux) ;

Registre DP (avant travaux) ;

Registre DQ (avant travaux) ;

Registre DR (avant travaux) ;

Registre DS (avant travaux) ;

Registre DT (avant travaux) ;

Registre DU (avant travaux) ;

Registre DV (avant travaux) ;

Registre DW (avant travaux) ;

Registre DX (avant travaux) ;

Registre DY (avant travaux) ;

Registre DZ (avant travaux) ;

Registre EA (avant travaux) ;

Registre EB (avant travaux) ;

Registre EC (avant travaux) ;

Registre ED (avant travaux) ;

Registre EE (avant travaux) ;

Registre EF (avant travaux) ;

Registre EG (avant travaux) ;

Registre EH (avant travaux) ;

Registre EI (avant travaux) ;

Registre EJ (avant travaux) ;

Registre EK (avant travaux) ;

Registre EL (avant travaux) ;

Registre EM (avant travaux) ;

Registre EN (avant travaux) ;

Registre EO (avant travaux) ;

Registre EP (avant travaux) ;

Registre EQ (avant travaux) ;

Registre ER (avant travaux) ;

Registre ES (avant travaux) ;

Registre ET (avant travaux) ;

Registre EU (avant travaux) ;

Registre EV (avant travaux) ;

Registre EW (avant travaux) ;

Registre EX (avant travaux) ;

Registre EY (avant travaux) ;

Registre EZ (avant travaux) ;

Registre FA (avant travaux) ;

Registre FB (avant travaux) ;

Registre FC (avant travaux) ;

Registre FD (avant travaux) ;

Registre FE (avant travaux) ;

Registre FF (avant travaux) ;

Registre FG (avant travaux) ;

Registre FH (avant travaux) ;

Registre FI (avant travaux) ;

Registre FJ (avant travaux) ;

Registre FK (avant travaux) ;

Registre FL (avant travaux) ;

Registre FM (avant travaux) ;

Registre FN (avant travaux) ;

Registre FO (avant travaux) ;

Registre FP (avant travaux) ;

Registre FQ (avant travaux) ;

Registre FR (avant travaux) ;

Registre FS (avant travaux) ;

Registre FT (avant travaux) ;

Registre FU (avant travaux) ;

Registre FV (avant travaux) ;

Registre FW (avant travaux) ;

Registre FX (avant travaux) ;

Registre FY (avant travaux) ;

Registre FZ (avant travaux) ;

Registre GA (avant travaux) ;

Registre GB (avant travaux) ;

Registre GC (avant travaux) ;

Registre GD (avant travaux) ;

Registre GE (avant travaux) ;

Registre GF (avant travaux) ;

Registre GG (avant travaux) ;

Registre GH (avant travaux) ;

Registre GI (avant travaux) ;

Registre GJ (avant travaux) ;

Registre GK (avant travaux) ;

Registre GL (avant travaux) ;

Registre GM (avant travaux) ;

Registre GN (avant travaux) ;

Registre GO (avant travaux) ;

Registre GP (avant travaux) ;

Registre GQ (avant travaux) ;

Registre GR (avant travaux) ;

Registre GS (avant travaux) ;

Registre GT (avant travaux) ;

Registre GU (avant travaux) ;

Registre GV (avant travaux) ;

Registre GW (avant travaux) ;

Registre GX (avant travaux) ;

Registre GY (avant travaux) ;

Registre GZ (avant travaux) ;

Registre HA (avant travaux) ;

Registre HB (avant travaux) ;

Registre HC (avant travaux) ;

Registre HD (avant travaux) ;

Registre HE (avant travaux) ;

Registre HF (avant travaux) ;

Registre HG (avant travaux) ;

Registre HH (avant travaux) ;

Registre HI (avant travaux) ;

Registre HJ (avant travaux) ;

Registre HK (avant travaux) ;

Registre HL (avant travaux) ;

Registre HM (avant travaux) ;

Registre HN (avant travaux) ;

Registre HO (avant travaux) ;

Registre HP (avant travaux) ;

Registre HQ (avant travaux) ;

Registre HR (avant travaux) ;

Registre HS (avant travaux) ;

Registre HT (avant travaux) ;

Registre HU (avant travaux) ;

Registre HV (avant travaux) ;

Registre HW (avant travaux) ;

Registre HX (avant travaux) ;

Registre HY (avant travaux) ;

Registre HZ (avant travaux) ;

Registre IA (avant travaux) ;

Registre IB (avant travaux) ;

Registre IC (avant travaux) ;

Registre ID (avant travaux) ;

Registre IE (avant travaux) ;

Registre IF (avant travaux) ;

Registre IG (avant travaux) ;

Registre IH (avant travaux) ;

Registre II (avant travaux) ;

Registre IJ (avant travaux) ;

Registre IK (avant travaux) ;

Registre IL (avant travaux) ;

Registre IM (avant travaux) ;

Registre IN (avant travaux) ;

Registre IO (avant travaux) ;

Registre IP (avant travaux) ;

Registre IQ (avant travaux) ;

Registre IR (avant travaux) ;

Registre IS (avant travaux) ;

Registre IT (avant travaux) ;

Registre IU (avant travaux) ;

Registre IV (avant travaux) ;

Registre IW (avant travaux) ;

Registre IX (avant travaux) ;

Registre IY (avant travaux) ;

Registre IZ (avant travaux) ;

Registre JA (avant travaux) ;

Registre JB (avant travaux) ;

Registre JC (avant travaux) ;

Registre JD (avant travaux) ;

Registre JE (avant travaux) ;

Registre JF (avant travaux) ;

Registre JG (avant travaux) ;

Registre JH (avant travaux) ;

Registre JI (avant travaux) ;

Registre JJ (avant travaux) ;

Registre JK (avant travaux) ;

Registre JL (avant travaux) ;

Registre JM (avant travaux) ;

Registre JN (avant travaux) ;

Registre JO (avant travaux) ;

Registre JP (avant travaux) ;

Registre JQ (avant travaux) ;

Registre JR (avant travaux) ;

Registre JS (avant travaux) ;

Registre JT (avant travaux) ;

Registre JU (avant travaux) ;

Registre JV (avant travaux) ;

Registre JW (avant travaux) ;

Registre JX (avant travaux) ;

Registre JY (avant travaux) ;

Registre JZ (avant travaux) ;

Registre KA (avant travaux) ;

Registre KB (avant travaux) ;

Registre KC (avant travaux) ;

Registre KD (avant travaux) ;

Registre KE (avant travaux) ;

Registre KF (avant travaux) ;

Registre KG (avant travaux) ;

Registre KH (avant travaux) ;

Registre KI (avant travaux) ;

Registre KJ (avant travaux) ;

Registre KK (avant travaux) ;

Registre KL (avant travaux) ;

Registre KM (avant travaux) ;

Registre KN (avant travaux) ;

Registre KO (avant travaux) ;

Registre KP (avant travaux) ;

Registre KQ (avant travaux) ;

Registre KR (avant travaux) ;

Registre KS (avant travaux) ;

Registre KT (avant travaux) ;

Registre KU (avant travaux) ;

Registre KV (avant travaux) ;

Registre KW (avant travaux) ;

Registre KX (avant travaux) ;

Registre KY (avant travaux) ;

Registre KZ (avant travaux) ;

Registre LA (avant travaux) ;

Registre LB (avant travaux) ;

Registre LC (avant travaux) ;

Registre LD (avant travaux) ;

Registre LE (avant travaux) ;

Registre LF (avant travaux) ;

Registre LG (avant travaux) ;

Registre LH (avant travaux) ;

Registre LI (avant travaux) ;

Registre LJ (avant travaux) ;

Registre LK (avant travaux) ;

Registre LL (avant travaux) ;

Registre LM (avant travaux) ;

Registre LN (avant travaux) ;

Registre LO (avant travaux) ;

Registre LP (avant travaux) ;

Registre LQ (avant travaux) ;

Registre LR (avant travaux) ;

Registre LS (avant travaux) ;

Registre LT (avant travaux) ;

Registre LU (avant travaux) ;

Registre LV (avant travaux) ;

Registre LW (avant travaux) ;

Registre LX (avant travaux) ;

Registre LY (avant travaux) ;

Registre LZ (avant travaux) ;

Registre MA (avant travaux) ;

Registre MB (avant travaux) ;

Registre MC (avant travaux) ;

Registre MD (avant travaux) ;

Registre ME (avant travaux) ;

Registre MF (avant travaux) ;

Registre MG (avant travaux) ;

Registre MH (avant travaux) ;

Registre MI (avant travaux) ;

Registre MJ (avant travaux) ;

Registre MK (avant travaux) ;

Registre ML (avant travaux) ;

Registre MN (avant travaux) ;

Registre MO (avant travaux) ;

Registre MP (avant travaux) ;

Registre MQ (avant travaux) ;

Registre MR (avant travaux) ;

Registre MS (avant travaux) ;

Registre MT (avant travaux) ;

Registre MU (avant travaux) ;

Registre MV (avant travaux) ;

Registre MW (avant travaux) ;

Registre MX (avant travaux) ;

Registre MY (avant travaux) ;

Registre MZ (avant travaux) ;

Registre NA (avant travaux) ;

Registre NB (avant travaux) ;

Registre NC (avant travaux) ;

Registre ND (avant travaux) ;

Registre NE (avant travaux) ;

Registre NF (avant travaux) ;

Registre NG (avant travaux) ;

Registre NH (avant travaux) ;

Registre NI (avant travaux) ;

Registre NJ (avant travaux) ;

Registre NK (avant travaux) ;

Registre NL (avant travaux) ;

Registre NM (avant travaux) ;

Registre NN (avant travaux) ;

Registre NO (avant travaux) ;

Registre NP (avant travaux) ;

Registre NQ (avant travaux) ;

Registre NR (avant travaux) ;

Registre NS (avant travaux) ;

Registre NT (avant travaux) ;

Registre NU (avant travaux) ;

Registre NV (avant travaux) ;

Registre NW (avant travaux) ;

Registre NX (avant travaux) ;

Registre NY (avant travaux) ;

Registre NZ (avant travaux) ;

Registre OA (avant travaux) ;

Registre OB (avant travaux) ;

Registre OC (avant travaux) ;

Registre OD (avant travaux) ;

Registre OE (avant travaux) ;

Registre OF (avant travaux) ;

Registre OG (avant travaux) ;

Registre OH (avant travaux) ;

Registre OI (avant travaux) ;

Registre OJ (avant travaux) ;

Registre OK (avant travaux) ;

Registre OL (avant travaux) ;

Registre OM (avant travaux) ;

Registre ON (avant travaux) ;

Registre OO (avant travaux) ;

Registre OP (avant travaux) ;

Registre OQ (avant travaux) ;

Registre OR (avant travaux) ;

Registre OS (avant travaux) ;

Registre OT (avant travaux) ;

Registre OU (avant travaux) ;

Registre OV (avant travaux) ;

Registre OW (avant travaux) ;

Registre OX (avant travaux) ;

Registre OY (avant travaux) ;

Registre OZ (avant travaux) ;

Registre PA (avant travaux) ;

Registre PB (avant travaux) ;

Registre PC (avant travaux) ;

Registre PD (avant travaux) ;

Registre PE (avant travaux) ;

Registre PF (avant travaux) ;

Registre PG (avant travaux) ;

Registre PH (avant travaux) ;

Registre PI (avant travaux) ;

Registre PJ (avant travaux) ;

Registre PK (avant travaux) ;

Registre PL (avant travaux) ;

Registre PM (avant travaux) ;

Registre PN (avant travaux) ;

Registre PO (avant travaux) ;

Registre PP (avant travaux) ;

Registre PQ (avant travaux) ;

Registre PR (avant travaux) ;

Registre PS (avant travaux) ;

Registre PT (avant travaux) ;

Registre PU (avant travaux) ;

Registre PV (avant travaux) ;

Registre PW (avant travaux) ;

Registre PX (avant travaux) ;

Registre PY (avant travaux) ;

Registre PZ (avant travaux) ;

Registre QA (avant travaux) ;

Registre QB (avant travaux) ;

Registre QC (avant travaux) ;

Registre QD (avant travaux) ;

Registre QE (avant travaux) ;

Registre QF (avant travaux) ;

Registre QG (avant travaux) ;

Registre QH (avant travaux) ;

Registre QI (avant travaux) ;

Registre QJ (avant travaux) ;

Registre QK (avant travaux) ;

Registre QL (avant travaux) ;

Registre QM (avant travaux) ;

Registre QN (avant travaux) ;

Registre QO (avant travaux) ;

Registre QP (avant travaux) ;

Registre QQ (avant travaux) ;

Registre QR (avant travaux) ;

Registre QS (avant travaux) ;

Registre QT (avant travaux) ;

Registre QU (avant travaux) ;

Registre QV (avant travaux) ;

Registre QW (avant travaux) ;

Registre QX (avant travaux) ;

Registre QY (avant travaux) ;

Registre QZ (avant travaux) ;

Registre RA (avant travaux) ;

Registre RB (avant travaux) ;

Registre RC (avant travaux) ;

Registre RD (avant travaux) ;

Registre RE (avant travaux) ;

Registre RF (avant travaux) ;

Registre RG (avant travaux) ;

Registre RH (avant travaux) ;

Registre RI (avant travaux) ;

Registre RJ (avant travaux) ;

Registre RK (avant travaux) ;

Registre RL (avant travaux) ;

Registre RM (avant travaux) ;

Registre RN (avant travaux) ;

Registre RO (avant travaux) ;

Registre RP (avant travaux) ;

Registre RQ (avant travaux) ;

Registre RR (avant travaux) ;

Registre RS (avant travaux) ;

Registre RT (avant travaux) ;

Registre RU (avant travaux) ;

Registre RV (avant travaux) ;

Registre RW (avant travaux) ;

Registre RX (avant travaux) ;

Registre RY (avant travaux) ;

Registre RZ (avant travaux) ;

Registre SA (avant travaux) ;

Registre SB (avant travaux) ;

Registre SC (avant travaux) ;

Registre SD (avant travaux) ;

Registre SE (avant travaux) ;

Registre SF (avant travaux) ;

Registre SG (avant travaux) ;

Registre SH (avant travaux) ;

Registre SI (avant travaux) ;

Registre SJ (avant travaux) ;

Registre SK (avant travaux) ;

Registre SL (avant travaux) ;

Registre SM (avant travaux) ;

Registre SN (avant travaux) ;

Registre SO (avant travaux) ;

Registre SP (avant travaux) ;

Registre SQ (avant travaux) ;

Registre SR (avant travaux) ;

Registre SS (avant travaux) ;

Registre ST (avant travaux) ;

Registre SU (avant travaux) ;

Registre SV (avant travaux) ;

Registre SW (avant travaux) ;

Registre SX (avant travaux) ;

Registre SY (avant travaux) ;

Registre SZ (avant travaux) ;

Registre TA (avant travaux) ;

Registre TB (avant travaux) ;

Registre TC (avant travaux) ;

Registre TD (avant travaux) ;

Registre TE (avant travaux) ;

Registre TF (avant travaux) ;

Registre TG (avant travaux) ;

Registre TH (avant travaux) ;

Registre TI (avant travaux) ;

Registre TJ (avant travaux) ;

Registre TK (avant travaux) ;

Registre TL (avant travaux) ;

Registre TM (avant travaux) ;

Registre TN (avant travaux) ;

Registre TO (avant travaux) ;

Registre TP (avant travaux) ;

Registre TQ (avant travaux) ;

Registre TR (avant travaux) ;

Registre TS (avant travaux) ;

Registre TT (avant travaux) ;

Registre TU (avant travaux) ;

Registre TV (avant travaux) ;

Registre TW (avant travaux) ;

Registre TX (avant travaux) ;

Registre TY (avant travaux) ;

Registre TZ (avant travaux) ;

Registre UA (avant travaux) ;

Registre UB (avant travaux) ;

Registre UC (avant travaux) ;

Registre UD (avant travaux) ;

Registre UE (avant travaux) ;

Registre UF (avant travaux) ;

Registre UG (avant travaux) ;

Registre UH (avant travaux) ;

Registre UI (avant travaux) ;

Registre UJ (avant travaux) ;

Registre UK (avant travaux) ;

Registre UL (avant travaux) ;

Registre UM (avant travaux) ;

Registre UN (avant travaux) ;

Registre UO (avant travaux) ;

Registre UP (avant travaux) ;

Registre UQ (avant travaux) ;

Registre UR (avant travaux) ;

Registre US (avant travaux) ;

Registre UT (avant travaux) ;

Registre UU (avant travaux) ;

Registre UV (avant travaux) ;

Registre UW (avant travaux) ;

Registre UX (avant travaux) ;

Registre UY (avant travaux) ;

Registre UZ (avant travaux) ;

Registre VA (avant travaux) ;

Registre VB (avant travaux) ;

Registre VC (avant travaux) ;

Registre VD (avant travaux) ;

Registre VE (avant travaux) ;

Registre VF (avant travaux) ;

Registre VG (avant travaux) ;

Registre VH (avant travaux) ;

Registre VI (avant travaux) ;

Registre VJ (avant travaux) ;

Registre VK (avant travaux) ;

Registre VL (avant travaux) ;

Registre VM (avant travaux) ;

Registre VN (avant travaux) ;

Registre VO (avant travaux) ;

Registre VP (avant travaux) ;

Registre VQ (avant travaux) ;

Registre VR (avant travaux) ;

Registre VS (avant travaux) ;

Registre VT (avant travaux) ;

Registre VU (avant travaux) ;

Registre VV (avant travaux) ;

Registre VW (avant travaux) ;

Registre VX (avant travaux) ;

Registre VY (avant travaux) ;

Registre VZ (avant travaux) ;

Registre WA (avant travaux) ;

Registre WB (avant travaux) ;

Registre WC (avant travaux) ;

Registre WD (avant travaux) ;

Registre WE (avant travaux) ;

Registre WF (avant travaux) ;

Registre WG (avant travaux) ;

Registre WH (avant travaux) ;

Registre WI (avant travaux) ;

Registre WJ (avant travaux) ;

Registre WK (avant travaux) ;

Registre WL (avant travaux) ;

Registre WM (avant travaux) ;

Registre WN (avant travaux) ;

Registre WO (avant travaux) ;

Registre WP (avant travaux) ;

Registre WQ (avant travaux) ;

Registre WR (avant travaux) ;

Registre WS (avant travaux) ;

Registre WT (avant travaux) ;

Registre WU (avant travaux) ;

Registre WV (avant travaux) ;

Registre WW (avant travaux) ;

Registre WX (avant travaux) ;

Registre WY (avant travaux) ;

Registre WZ (avant travaux) ;

Registre XA (avant travaux) ;

Registre XB (avant travaux) ;

Registre XC (avant travaux) ;

Registre XD (avant travaux) ;

Registre XE (avant travaux) ;

Registre XF (avant travaux) ;

Registre XG (avant travaux) ;

Registre XH (avant travaux) ;

Registre XI (avant travaux) ;

Registre XJ (avant travaux) ;

Registre XK (avant travaux) ;

Registre XL (avant travaux) ;

Registre XM (avant travaux) ;

Registre XN (avant travaux) ;

Registre XO (avant travaux) ;

Registre XP (avant travaux) ;

Registre XQ (avant travaux) ;

Registre XR (avant travaux) ;

Registre XS (avant travaux) ;

Registre XT (avant travaux) ;

Registre XU (avant travaux) ;

Registre XV (avant travaux) ;

Registre XW (avant travaux) ;

Registre XX (avant travaux) ;

Registre XY (avant travaux) ;

Registre XZ (avant travaux) ;

Registre YA (avant travaux) ;

Registre YB (avant travaux) ;

Registre YC (avant travaux) ;

Registre YD (avant travaux) ;

Registre YE (avant travaux) ;

Registre YF (avant travaux) ;

Registre YG (avant travaux) ;

Registre YH (avant travaux) ;

Registre YI (avant travaux) ;

Registre YJ (avant travaux) ;

Registre YK (avant travaux) ;

Registre YL (avant travaux) ;

Registre YM (avant travaux) ;

Registre YN (avant travaux) ;

Registre YO (avant travaux) ;

Registre YP (avant travaux) ;

Registre YQ (avant travaux) ;

Registre YR (avant travaux) ;

Registre YS (avant travaux) ;

Registre YT (avant travaux) ;

Registre YU (avant travaux) ;

Registre YV (avant travaux) ;

Registre YW (avant travaux) ;

Registre YX (avant travaux) ;

Registre YY (avant travaux) ;

Registre YZ (avant travaux) ;

Registre ZA (avant travaux) ;

Registre ZB (avant travaux) ;

Registre ZC (avant travaux) ;

Registre ZD (avant travaux) ;

Registre ZE (avant travaux) ;

Registre ZF (avant travaux) ;

Registre ZG (avant travaux) ;

Registre ZH (avant travaux) ;

Registre ZI (avant travaux) ;

Registre ZJ (avant travaux) ;

Registre ZK (avant travaux) ;

Registre ZL (avant travaux) ;

Registre ZM (avant travaux) ;

Registre ZN (avant travaux) ;

Registre ZO (avant travaux) ;

Registre ZP (avant travaux) ;

Registre ZQ (avant travaux) ;

Registre ZR (avant travaux) ;

Registre ZS (avant travaux) ;

Registre ZT (avant travaux) ;

Registre ZU (avant travaux) ;

Registre ZV (avant travaux) ;

Registre ZW (avant travaux) ;

Registre ZX (avant travaux) ;

Registre ZY (avant travaux) ;

Registre ZZ (avant travaux) ;

Securite SC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité de la présente attestation est soumise à l'absence de sinistre au cours de l'année d'assurance et de l'année d'assurance.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31<sup>er</sup> janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des modalités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance par le Code des Assurances ou le contrat.

Intable à PARIS LA DEFENSE, le 09 décembre 2023, pour la Société AXA.

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 500 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 752 087 465 R.C.S. Nanterre  
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 311 799 500  
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 311 799 500  
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 311 799 500

**La certification QUALIXPERT**

**Certificat N° C0095**

**Monsieur Bruno VERDIER**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR14 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-455 du 3 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

date (s) d'expiration (s) suivant(s) :

Année avec mention	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
Du 01/01/2023	au 30/06/2023	
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
Du 01/01/2023	au 30/06/2023	
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
Du 01/01/2023	au 30/06/2023	

Date d'établissement le vendredi 25 février 2022

Marjolaine ALBERT  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

108 Certification de compétence version 11/02/22

LCC 13, rue Banel - 81100 CASTRES  
Tél. 05-63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Société au capital de 5000 euros - APE 7120A - RCS Castres 3102 473 037 839 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la



# État des risques et pollutions (ERP)

Référence : 2024-01-043  
Réalisé par Bruno VERDIER  
Pour le compte de CABINET AGENDA S.B.V.  
EXPERTISES

Date de réalisation : 25 janvier 2024 (Valable 6 mois)  
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
N° 2021-06-30-00053 du 30 juin 2021.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
2 Rue de Solers  
77950 Rubelles

Référence(s) cadastrale(s):  
CB0602

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur

MME et [REDACTED]



## SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)					
Votre commune				Votre immeuble	
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux
PPRA	Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation...	prescrit	11/07/2001	oui	non
Zonage de sismicité : 1 - Très faible <sup>(1)</sup>				non	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(2)</sup>				non	-
Commune non concernée par la démarche d'étude de risque liée au recul du trait de côte.					
Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS)				Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles				Oui	Aléa Fort
Plan d'Exposition au Bruit <sup>(3)</sup>				Non	-
Basias, Basol, Icpe				Non	0 site* à - de 500 mètres

\*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2010-434 du 4 juin 2010, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2010.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>







Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.





## DIAGNOSTICS

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'inondation	Non	-
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Non	-
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Non	-
	Remontées de nappes	Oui	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).
 Installation nucléaire		Non	-
 Mouvement de terrain		Non	-
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	-
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Non	-
	ICPE : Installations industrielles	Non	-
 Cavités souterraines		Non	-
 Canalisation TMD		Oui	Le bien se situe dans une zone tampon de 1000 mètres autour d'une canalisation.

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**
Document réalisé le : 25/01/2024

Parcelle(s) : 0B0602  
2 Rue de Solers 77950 Rubelles

**Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRn)**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** ☒ **appliqué par anticipation** ☐ **approuvé** ☐  
oui ☒ non ☐  
oui ☐ non ☒  
oui ☐ non ☒

Les risques naturels pris en compte sont liés à :  
Inondation ☐ Crue torrentielle ☐ Remontée de nappe ☐ Submersion marine ☐ Avalanche ☐  
Mouvement de terrain ☐ Mvt terrain-Sécheresse ☒ Séisme ☐ Cyclone ☐ Eruption volcanique ☐  
Feu de forêt ☐ autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn ☐ ☒  
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés ☐ ☐

**Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRm)**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** ☐ **appliqué par anticipation** ☐ **approuvé** ☐  
oui ☐ non ☒  
oui ☐ non ☒  
oui ☐ non ☒

Les risques miniers pris en compte sont liés à :  
Risque miniers ☐ Affaissement ☐ Effondrement ☐ Tassement ☐ Emission de gaz ☐  
Pollution des sols ☐ Pollution des eaux ☐ autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm ☐ ☒  
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés ☐ ☐

**Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRT)**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** ☐ **appliqué par anticipation** ☐ **approuvé** ☐  
oui ☐ non ☒  
oui ☐ non ☒  
oui ☐ non ☒

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :  
Risque industriel ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐ Effet toxique ☐ Projection ☐  
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement ☐ ☒  
L'immeuble est situé en zone de prescription ☐ ☒  
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés ☐ ☒  
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location\* ☐ ☒  
\*Information à compléter par le vendeur / bailleur, accessible auprès de la Préfecture

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐  
Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐  
Faible Faible avec l'acteur de transfert Significatif

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)**

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T\* ☐ ☒  
\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

**Information relative à la pollution des sols**

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) ☐ ☒  
Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

**Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)**

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret ☐ ☒  
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :  
oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans ☐ oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans ☐ non ☐ zonage indisponible ☐  
L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone ☐ ☒  
L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ☐ ☒  
\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

**Parties concernées**

Vendeur MME et  à  le   
Acquéreur  à  le

Attention : S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les actes connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.



## Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,  
prescrit le 11/07/2001

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques







## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/07/2018	31/12/2018	17/07/2019	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/1997	31/12/1998	02/05/1999	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/03/1995	31/12/1996	16/11/1997	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/1993	28/02/1995	28/01/1996	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/1991	31/12/1992	03/09/1993	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/05/1989	31/12/1990	27/12/1991	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	08/04/1983	10/04/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Melun - Seine-et-Marne  
Commune : Rubelles

**Adresse de l'immeuble :**  
2 Rue de Solers  
Parcelle(s) : 0B0602  
77950 Rubelles  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_  
MME et ■■■■■■■■■■

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET AGENDA S.B.V. EXPERTISES en date du 25/01/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2021-06-30-00053 en date du 30/06/2021 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par le PPRn Mouvement de terrain prescrit le 11/07/2001

A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° 2021-06-30-00053 du 30 juin 2021

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, prescrit le 11/07/2001
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



## PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Le préfet de Seine-et-Marne  
Officier de la Légion d'Honneur,

**Arrêté n° 2021/DDT/SEPR/165**  
**mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire**  
**de la commune de Rubelles et les documents à consulter pour**  
**l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur**  
**les risques naturels et technologiques majeurs**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

**VU** la Loi ELAN 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique et notamment l'article 68 créant la sous-section 2 « prévention des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols » dans le Code de la construction et de l'habitation (articles L.112-20 à L.112-25) ;

**VU** le décret n°2019-495 du 22 mai 2019 relatif à la prévention des risques mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements

**VU** le décret du président de la République en date du 15 janvier 2020 portant nomination de monsieur Thierry COUDERT Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

**VU** le décret du président de la République en date du 14 mai 2019, portant nomination de monsieur Cyrille LE VELY, sous-préfet et secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne (classe fonctionnelle II) ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 21/BC/055 en date du 31 mai 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Pascal BEZY, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne par intérim à compter du 1<sup>er</sup> juin 2021 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2021/DDT/SAJ/005 en date du 02 juin 2021, portant subdélégation de signature à Monsieur Laurent BEDU, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, adjoint au directeur ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009,



2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011, 2011/DDT/SEPR n°480 du 08 décembre 2011, 2012/DDT/SEPR n°485 du 22 août 2012, 2012/DDT/SEPR n° 587 du 06 novembre 2012, 2013/DDT/SEPR n°7 du 04 février 2013, 2013/DDT/SEPR n°59 du 18 mars 2013, 2013/DDT/SEPR n°234 du 12 juin 2013, 2013/DDT/SEPR n°358 du 14 octobre 2013, 2013/DDT/SEPR n°476 du 16 décembre 2013, 2014/DDT/SEPR n°40 du 26 février 2014, 2015/DDT/SEPR n°197 du 18 septembre 2015, 2015/DDT/SEPR n°229 du 05 novembre 2015, 2018/DDT/SEPR n°142 du 05 juin 2018, 2018/DDT/SEPR/268 du 11 décembre 2018 et 2019/DDT/SEPR-14 du 1<sup>er</sup> février 2019 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/271 du 02 mai 2012 mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Rubelles et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 6 août 2020) ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 05 août 2020) ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux (JO des 9 et 15 août 2020) ;

**CONSIDÉRANT** la carte des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols mise à jour et approuvée le 22 juillet 2020 ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

## ARRÊTE

**Article premier** : La commune de Rubelles est exposée aux risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (aléa sécheresse) et sismique. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/271 du 02 mai 2012 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

**Article 2** : La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est consultable sur le site internet : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/>

**Article 3** : Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques utile à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont consignés dans un dossier communal d'information annexé au présent arrêté comprenant :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité des risques auxquels la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- une carte départementale spécifique au risque sismique ;
- un document cartographique délimitant les zones exposées aux risques de retrait-gonflement des argiles sur le territoire communal.

L'ensemble du dossier communal d'information est consultable en mairie.

**Article 4** : Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Rubelles et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Rubelles

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal « Le Parisien ».

Il est également accessible sur le site internet des services de l'État en Seine-et-Marne :

Site internet / Rubrique Information des Acquéreurs et des Locataires



**Article 5** : Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Rubelles, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 30 juin 2021

Le Préfet,  
Pour le préfet, et par délégation,  
Le directeur départemental des territoires  
adjoint  
Laurent BEDU

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Melun. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le préfet de Seine-et-Marne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente.



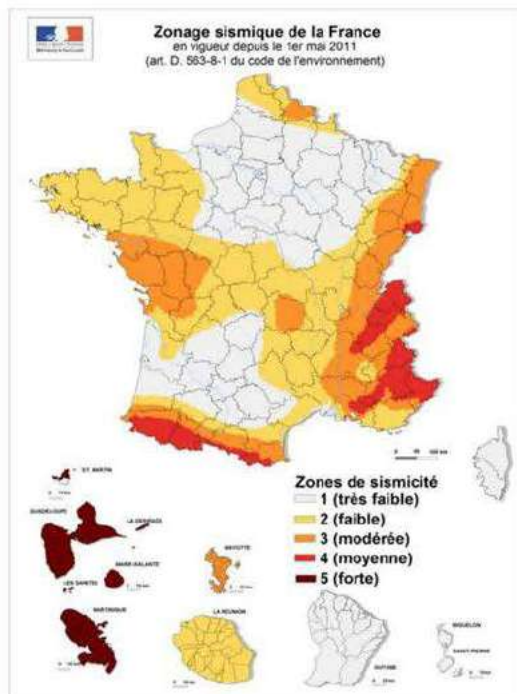




## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

### Le zonage sismique sur ma commune

#### Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone5	
		Aucune exigence		Eurocode 8		
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

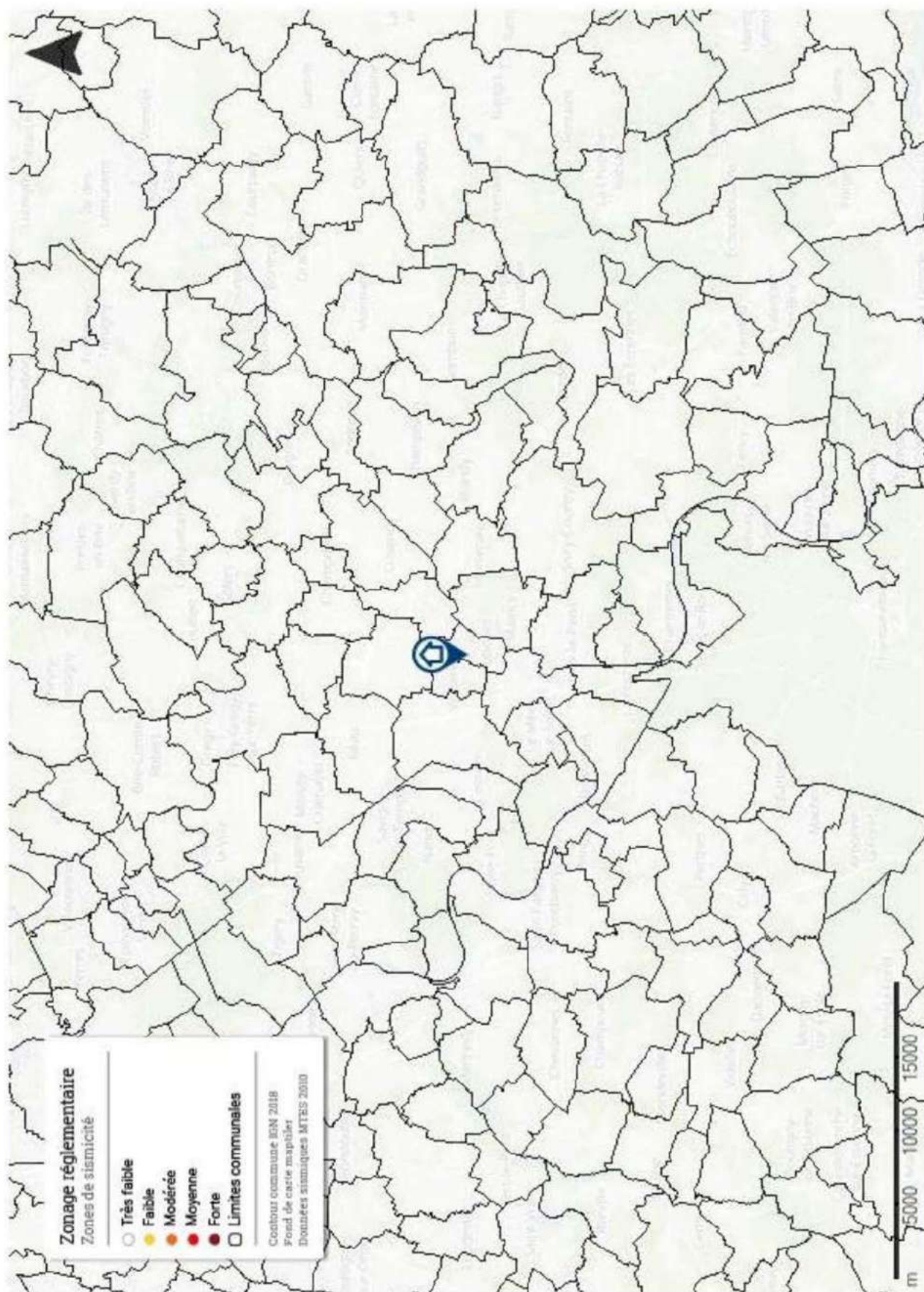
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>





## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

### Le zonage radon sur ma commune

#### Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



#### Qu'est-ce que le radon ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

#### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

#### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

#### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.



## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
 Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>  
 Au niveau régional :  
 ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
 DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>  
 Informations sur le radon :  
 Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)

# Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SBV EXPERTISES  
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER  
10 Chemin de Trémainville  
77760 LARCHANT

Bénéficie du contrat n° 1075853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (Amiante AVEC mention)  
Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)  
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes  
Repérage de plomb avant travaux  
Mesures de concentration en plomb dans les poussières  
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes  
Etat de l'installation intérieure de gaz  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté  
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées  
Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations  
Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement  
Mesurage surface privative (Carrez)  
Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces  
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception  
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation.  
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien  
Etat des lieux locatif  
Constat logement décent  
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité  
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations  
Installation de détecteurs de fumée  
Diagnostic télétravail  
Diagnostic de performance numérique  
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel  
Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)  
Etat des risques et pollutions (ERP)  
Constat sécurité piscine  
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges  
Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif  
Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées.

**Garantie RC Professionnelle : 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 1<sup>er</sup> janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA

WILLIS TOWERS WATSON France  
Société de conseil en assurance au capital de 100 000 000 €  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 92000  
Tél. : 01 47 47 47 47  
Site : www.willistowerswatson.fr

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 090 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 92000 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1



# Attestation de surface habitable

## Désignation de l'immeuble

Adresse :

2 RUE DE SOLERS  
77950 RUBELLES

Référence cadastrale :

B / 602-557

Nature de l'immeuble :

Maison individuelle

Étendue de la prestation :

Parties Privatives

Destination des locaux :

Habitation

Date permis de construire :

Avant 1948



## Désignation du propriétaire

Propriétaire :

Mme & ■■■■■■■■■■

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage :

Bruno VERDIER

Cabinet de diagnostics :

CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

■■■■■ ■■■■■■■■■■ - ■■■■■■■■■■

N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance :

AXA

N° de police : 10755853504

Validité : 01/01/2024 au 31/12/2024

## Réalisation de la mission

N° de dossier :

2024-01-043 #SH

Ordre de mission du :

22/01/2024

Document(s) fourni(s) :

Aucun

Commentaires :

Néant

## Cadre réglementaire

- Article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation : Règles dimensionnelles
- Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière
- Articles 2 et 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs





**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie habitable est conforme à la définition de l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, et sont délivrées sous réserve du respect des affectations de surfaces conformément au permis de construire.

## Synthèse du mesurage

**Surface habitable : 409,56 m<sup>2</sup>**

(quatre cent neuf mètres carrés cinquante six décimètres carrés)

Surface des annexes : – Surface non prise en compte : Garages – sous-sol

## Constatations diverses

Néant

## Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces habitables
<b>Maison</b>		
<i>Rez de chaussée</i>		
Entrée		15,61 m <sup>2</sup>
Dégagement avec cage esc 1 <sup>er</sup> étage		13,73 m <sup>2</sup>
Salon-Salle à manger		45,05 m <sup>2</sup>
Cuisine		54,49 m <sup>2</sup>
Arrière-cuisine		6,92 m <sup>2</sup>
Salon		36,47 m <sup>2</sup>
Bureau / Chambre		21,14 m <sup>2</sup>
Toilettes		2,17 m <sup>2</sup>
	<i>Sous-totaux</i>	<b>195,58 m<sup>2</sup></b>
<i>1er étage</i>		
Palier		5,34 m <sup>2</sup>
Couloir		9,71 m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec salle de douche		40,03 m <sup>2</sup>
Chambre 2		18,90 m <sup>2</sup>
Salle de douche chb 2		4,48 m <sup>2</sup>
Cage Esc 2eme étage		1,67 m <sup>2</sup>
Chambre 3		28,13 m <sup>2</sup>
Salle de douche chb 3		14,56 m <sup>2</sup>
	<i>Sous-totaux</i>	<b>122,82 m<sup>2</sup></b>
<i>2ème étage</i>		
Palier		8,07 m <sup>2</sup>
Chambre 4		25,07 m <sup>2</sup>
Dressing gauche		17,60 m <sup>2</sup>



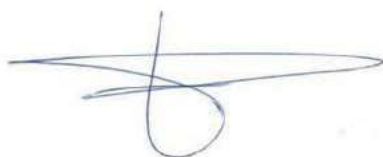
LOCAUX	Commentaires	Surfaces habitables
Dressing droit		14,23 m <sup>2</sup>
Salle de bains-douche		26,19 m <sup>2</sup>
	Sous-totaux	91,16 m <sup>2</sup>
	Sous-totaux	409,56 m <sup>2</sup>
SURFACES TOTALES		409,56 m <sup>2</sup>

## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 22/01/2024

État rédigé à LARCHANT, le 23/01/2024

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Annexes

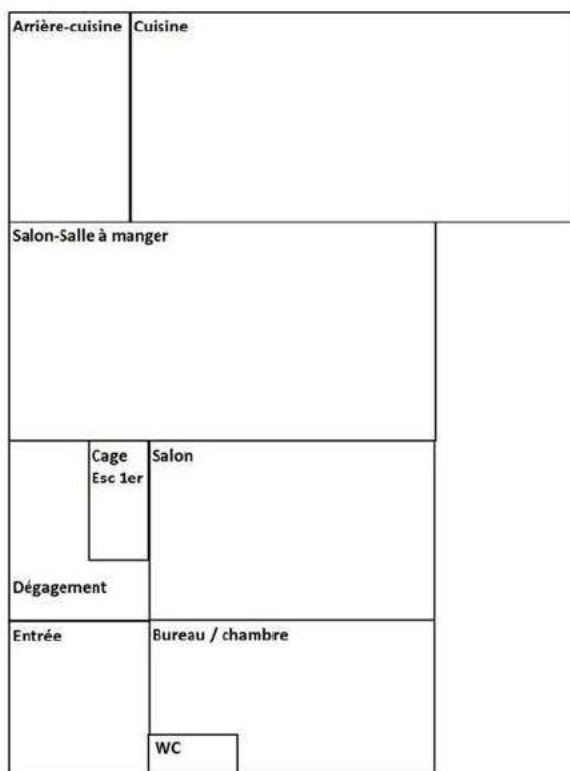
### Plans et croquis

- Planche 1/3 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/3 : Maison - 1er étage
- Planche 3/3 : Maison - 2ème étage



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 1/3	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - Rez de chaussée

Document sans échelle remis à titre indicatif

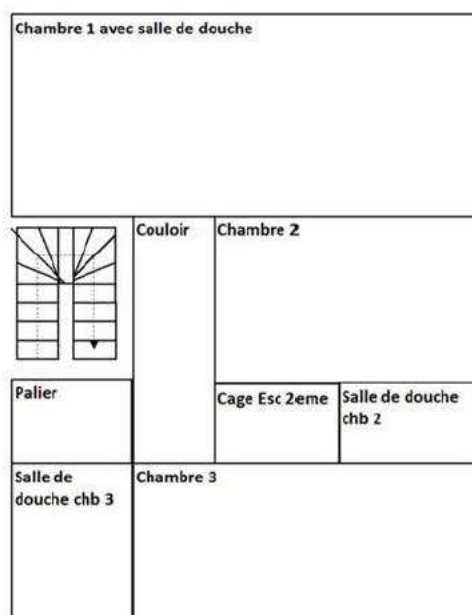






<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 2/3		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - 1er étage

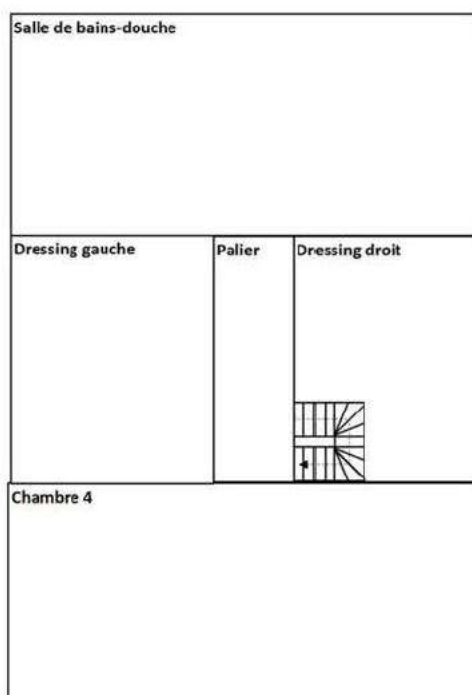
Document sans échelle remis à titre indicatif





<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES
<i>N° dossier:</i> 2024-01-043				
<i>N° planche:</i> 3/3	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - 2ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SBV EXPERTISES  
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER  
10 Chemin de Trémainville  
77760 LARCHANT

Bénéficie du contrat n° 1075853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (Amiante AVEC mention)  
Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)  
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes  
Repérage de plomb avant travaux  
Mesures de concentration en plomb dans les poussières  
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes  
Etat de l'installation intérieure de gaz  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté  
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées  
Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations  
Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement  
Mesurage surface privative (Carrez)  
Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces  
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception  
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation.  
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien  
Etat des lieux locatif  
Constat logement décent  
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité  
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations  
Installation de détecteurs de fumée  
Diagnostic télétravail  
Diagnostic de performance numérique  
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel  
Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)  
Etat des risques et pollutions (ERP)  
Constat sécurité piscine  
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges  
Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif  
Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées.

**Garantie RC Professionnelle : 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 1<sup>er</sup> janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA

Wilfrid Tournier Watson France  
Directeur de l'assurance responsabilité civile des entreprises  
10 rue de la République - 92000 Nanterre  
Tél : 01 47 34 14 00  
www.axa.fr

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1