



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
77760 LARCHANT
Tél : 01 60 55 09 39
cabinet.verdier@orange.fr

Mme & [REDACTED]

Dossier N° 2024-01-043

Dossier de Diagnostic Technique

Vente



AMIANTE



PLOMB



ÉLECTRICITÉ



GAZ



DPE



ERP



SURFACE HABITABLE



Adresse de l'immeuble

2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES

Date d'édition du dossier

01/02/2024

Donneur d'ordre

SELARL JB AVOCAT



www.agendadiagnostics.fr

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 7120B





RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique ⁽⁵⁾
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment ⁽⁶⁾
- Information sur la présence d'un risque de mérulé ⁽⁶⁾
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées ⁽⁷⁾
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet ⁽⁸⁾

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ⁽⁹⁾
- État de l'installation intérieure d'électricité ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation intérieure de gaz ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation d'assainissement non collectif ⁽¹¹⁾
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) ⁽¹²⁾

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

⁽¹⁾ Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

⁽²⁾ À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

⁽³⁾ Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

⁽⁴⁾ Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

⁽⁵⁾ Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

⁽⁶⁾ Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

⁽⁷⁾ Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

⁽⁸⁾ Si immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

⁽⁹⁾ Si immeuble construit avant le 01/01/1949

⁽¹⁰⁾ Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

⁽¹¹⁾ Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

⁽¹²⁾ Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aérodromes

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : www.agendadiagnostics.fr



Nos services de **confiance**

DIAG MAG

Un magazine gratuit d'informations sur les pathologies du diagnostic



DIAG PAY

Paiement direct en ligne



DIAG ZEN

Des questions sur votre rapport ?
SAV postdiagnostic pour vous accompagner



DIAG ASSIST

Quel diagnostic, pour quel bien ?
Téléchargez l'appli Diag Assist !



N'hésitez pas à cliquer sur les QR codes contenus dans les rapports

Note de synthèse

Adresse de l'immeuble**2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES**Date d'édition du dossier**01/02/2024**Réf. cadastrale**B / 602-557**Donneur d'ordre
SELARL JB AVOCATN° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.

**AMIANTE****Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)**PLOMB****Présence de risque potentiel d'exposition au plomb**

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 31/01/2025
Location : 31/01/2030**ÉLECTRICITÉ****Présence d'une ou plusieurs anomalies**

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 22/01/2027
Location : 22/01/2030**GAZ****Présence d'une ou plusieurs anomalies**Limite de validité :
Vente : 22/01/2027
Location : 22/01/2030**DPE****226 kWh_{EP}/m²/an****D****46 kg CO₂/m²/an**Limite de validité :
22/01/2034

Consommation en énergie finale : 213 kWh/m²/an

**ERP****Présence de risque(s)**

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 1 (très faible) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
24/07/2024**SURFACE HABITABLE****409,56 m²**Limite de validité :
À refaire à chaque transaction

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Listes A & B

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale : **B / 602-557**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Avant 1948**



DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **Mme & [REDACTED]**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : **Avocat**

Identification : **SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage :

Bruno VERDIER

Certification n°C0095 délivrée le 25/02/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) Avec mention

Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics :

CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

[REDACTED] – [REDACTED]

N° SIRET : **498 803 923 00032**

Compagnie d'assurance :

AXA

N° de police : **10755853504**

Validité : **01/01/2024 au 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|-----------------------------|--|
| N° de dossier : | 2024-01-043 #A |
| Ordre de mission du : | 22/01/2024 |
| | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCUS ET DESBORDES (Huissier) |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Laboratoire(s) d'analyses : | ITGA Paris – 15, route des Gardes – 92197 MEUDON CEDEX – Accréditation n°1-5969K3171K |
| Commentaires : | Néant |

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâti
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâti en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièvement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 :

- Des moyens d'accès doivent être mis à disposition par le donneur d'ordre : locaux ou parties de locaux non visités

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | Méthode | O/R | Photo |
|-------------------------|-------------------------------|--|---------------|-----|---|
| N° | DÉSIGNATION | Autre partie de la construction : Préciser | | | |
| | | | | | |
| 235 | Dormant porte Tresse isolante | Maison Sous sol Couloir/ Chaufferie | Après analyse | EP |  |
| 236 | Dormant porte Tresse isolante | Maison Sous sol Couloir | Après analyse | EP |  |

Méthode : Après analyse = Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité
 Sur décision de l'opérateur = Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit) / Marquage du matériau ou produit / Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la liste B)

O/R : Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit
 EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
 AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)
 AC2 : Action corrective de 2nd niveau (arrêté du 12/12/2012)
 EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
 SNE : Surveillance du niveau d'empoussièvement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
 TCR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

 AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/amiante-guide-des-pathologies.html>

Locaux ou parties de locaux non visités

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------------|---------------|-------|
| Exterieur Rez de chaussée Garages | Fermés | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

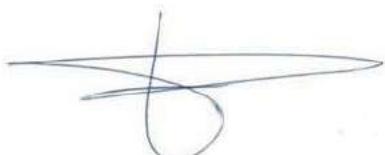
Visite effectuée le 22/01/2024

Rapport rédigé à LARCHANT, le 01/02/2024

Opérateur de repérage : Bruno VERDIER

Durée de validité : Non définie par la réglementation

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
 77660 LARCHANT
 Tél : 01 60 55 09 39
 SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP : pour ce dossier, seul le repérage liste A est exigé).

Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction | Partie du composant |
|--|---|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits, enveloppes de calorifuges |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardage bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée |

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accès.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

Constatations diverses

Les éléments (matériaux et produits) situés en toiture ne sont pas vérifiables car non accessibles sans moyens sécurisés

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
 - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la légende ci-dessous permet d'expliciter la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

| CARACTÉRIQUE | Identifiant | Commentaire |
|---------------------------|---------------------------------|---|
| Élément de construction | N° | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
| | Désignation | Description courante de l'élément de construction |
| | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') |
| Sondages et prélèvements | ⊗ | Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante |
| | ● | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante |
| | ■ | Présence d'amiante |
| | ! | Prélèvement en attente de résultat d'analyse |
| Paroi | ZH | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux |
| | A, B, ..., Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre |
| | SO | Sol |
| État de conservation (EC) | PL | Plafond |
| | 1, 2 ou 3 | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation |

| CARACTÉRISTIQUE | | Identifiant | Commentaire |
|----------------------------|-----|---|-------------|
| Justification | | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante | |
| Recommandations de gestion | EP | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012) | |
| | AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012) | |
| Obligations réglementaires | AC2 | Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012) | |
| | EVP | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) | |
| Préconisation | SNE | Surveillance du niveau d'empoussièlement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) | |
| | TCR | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) | |

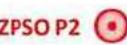
Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Extérieur | 1 | Facades Enduit | | |
| | 2 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 3 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| Maison Rez de chaussée Entrée | 4 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 5 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 6 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 11 | Sol Béton Bois | | |
| | 14 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 15 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| Maison Rez de chaussée Dégagement | 16 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 17 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 18 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 22 | Sol Béton Bois | | |
| | 25 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 26 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| Maison Rez de chaussée Salon-Salle à manger | 27 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 28 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 29 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 31 | Sol Béton Bois | | |
| | 34 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 35 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| Maison Rez de chaussée Cuisine | 36 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 37 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 38 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 40 | Sol Béton Carrelage | | |
| | 42 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 43 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| Maison Rez de chaussée Arrière-cuisine | 44 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 45 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 46 | Plafond Plâtre Peinture | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélevements |
|--|-------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison Rez de chaussée Salon | 48 | Sol Béton Carrelage | | |
| | 51 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 52 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 53 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 54 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 55 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 59 | Sol Béton Bois | | |
| Maison Rez de chaussée Bureau | 62 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 63 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 64 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 65 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 66 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 67 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| | 68 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison Rez de chaussée Toilettes WC | 73 | Sol Béton Bois | | |
| | 74 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 75 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 76 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 77 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 78 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 81 | Sol Béton Bois | | |
| Maison Rez de chaussée Cage Esc 1er | 88 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 89 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 90 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 91 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison 1er étage Palier | 95 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 96 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 97 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 98 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 100 | Sol Béton Bois | | |
| Maison 1er étage Couloir | 101 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 102 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 103 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 104 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 105 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 110 | Sol Béton Bois | | |
| | 113 | Mur Plâtre Faïence (B) | | |
| Maison 1er étage Chambre 1 avec salle de douche | 114 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 115 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 116 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 117 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 120 | Sol Béton Bois | | |
| | 124 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| Maison 1er étage Chambre 2 | 125 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 126 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélevements |
|---|-------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison 1er étage Salle de douche chb 2 | 127 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 128 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 132 | Sol Béton Bois | | |
| | 136 | Mur Plâtre Faïence (A) | | |
| | 137 | Mur Plâtre Faïence (C) | | |
| | 138 | Mur Plâtre Faïence (D) | | |
| | 139 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 140 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 143 | Sol Béton Bois | | |
| | 148 | Mur Pierres (D) | | |
| Maison 1er étage Cage Esc 2eme | 149 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 150 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 151 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 152 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 155 | Sol Béton Bois | | |
| Maison 1er étage Chambre 3 | 159 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 160 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 161 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 162 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 163 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 166 | Sol Béton Bois | | |
| Maison 1er étage Salle de douche chb 3 | 170 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 171 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 172 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 173 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 174 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison 2ème étage Palier | 176 | Sol Béton Carrelage | | |
| | 177 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 178 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 179 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 180 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| Maison 2ème étage Chambre 4 | 181 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 183 | Sol Béton Bois | | |
| | 186 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 187 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 188 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| Maison 2ème étage Dressing gauche | 189 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 190 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 192 | Sol Béton Bois | | |
| | 195 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 196 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 197 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 198 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 199 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 201 | Sol Béton Bois | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélevements |
|---|-------------------------|--|--|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison 2ème étage Dressing droit | 203 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 204 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 205 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 206 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 207 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 209 | Sol Béton Bois | | |
| | 212 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| Maison 2ème étage Salle de bains-douche | 213 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 214 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 215 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 216 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 218 | Sol Béton Carrelage | | |
| Maison 2ème étage Combles | 219 | Sol Solives bois Isolation type laine de verre | | |
| | 220 | Toiture Ardoises | | |
| Maison Cage Esc sous sol | 222 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 223 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 224 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 225 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 226 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 227 | Sol Béton | | |
| | 228 | Conduits Calorifuge |  | P1  |
| Maison Sous sol Cave côté gauche | 229 | Mur Pierres (A) | | |
| | 230 | Mur Pierres (B) | | |
| | 231 | Mur Pierres (C) | | |
| | 232 | Mur Pierres (D) | | |
| | 233 | Plafond Voutains pierres | | |
| | 234 | Sol Terre | | |
| | 235 | Dormant porte chaufferie Tresse isolante (Mur D) |  | ZPSO P2   |
| Maison Sous sol Couloir | 236 | Dormant porte couloir Tresse isolante (Mur A) |  | P2   |
| | 237 | Conduit Calorifuge | | |
| Maison Sous sol Cave côté droite | 238 | Mur Pierres (A) | | |
| | 239 | Mur Pierres (B) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélevements |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison Sous sol Chaufferie | 240 | Mur Pierres (C) | | |
| | 241 | Mur Pierres (D) | | |
| | 242 | Plafond Voutains pierres | | |
| | 243 | Sol Carrelage | | |
| | 244 | Conduits Calorifuge | | ZPSO P1  |
| | 245 | Mur Pierres (A) | | |
| | 246 | Mur Pierres (B) | | |
| | 247 | Mur Pierres (C) | | |
| | 248 | Mur Pierres (D) | | |
| | 249 | Plafond Voutains pierres | | |
| | 251 | Sol Terre | | |

Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

APRÈS ANALYSE

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Prélèvement | | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------|-------------|---------|--|----|-------|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZPSO | Réf./ZH | | | | |
| 235 | Tresse | Maison Sous sol Couloir / Chaufferie | D | X | P2/A | | EP | |  |
| 236 | Tresse | Maison Sous sol Couloir | A | | P2/A | | EP | |  |

Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

APRÈS ANALYSE

| N° | ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION COMPOSANT / PARTIE | Localisation Local | Prélèvement | | | EC | Préco | Photo |
|-----|---|-------------------------------------|-------------|------|------|----|-------|---|
| | | | Paroi | ZPSO | Réf. | | | |
| 228 | Calorifugeages | Maison Sous sol Cave côté gauche | | | P1 | | |  |
| 244 | Calorifugeages | Maison Sous sol Chaufferie | | X | P1 | | | |

ANNEXES

Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits

MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

Critères utilisés dans la grille d'évaluation

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

Recommandations réglementaires

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

■ EP : Évaluation périodique

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

■ AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

■ AC2 : Action corrective de 2nd niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En cas de travaux de confinement ou de retrait

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers bronchopulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

Rapports précédemment réalisés

Néant

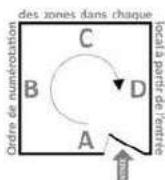
Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison - 2ème étage
- Planche 4/4 : Maison - Sous sol

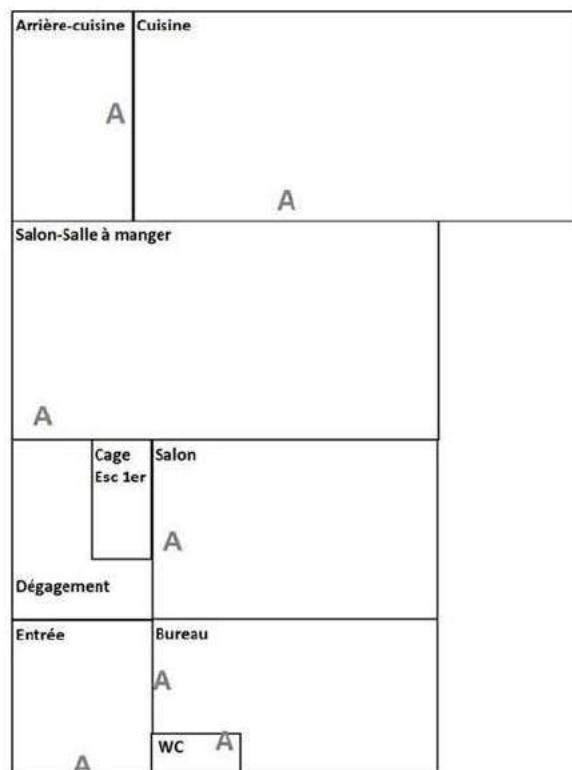
| Légende | | | | |
|---|------------------|---|--|---|
| | Zone amiantée | Zone non amiantée | Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse | |
|  | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser | P1 → Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO) |

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | <i>Adresse de l'immeuble :</i> | 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| N° dossier : 2024-01-043 #A | | |
| N° planche : 1/4 | Version : 1 | Type : Croquis |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostic | <i>Bâtiment – Niveau :</i> | Maison - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif

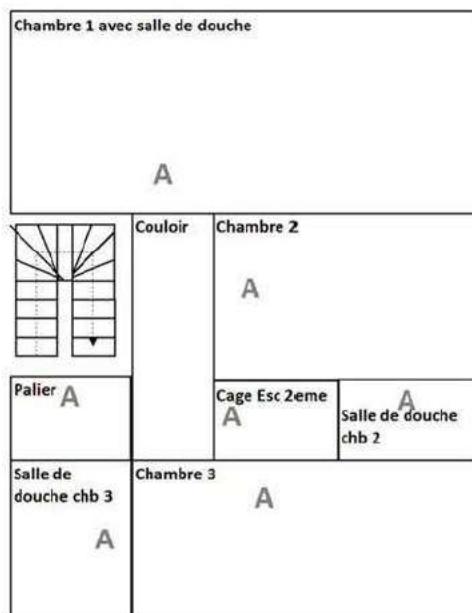


Extérieur



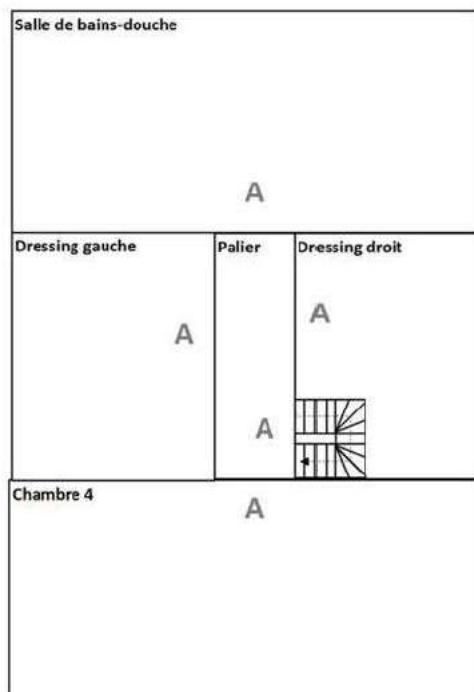
| | | | |
|--|--|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A | | | |
| <i>N° planche :</i> 2/4 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis | | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



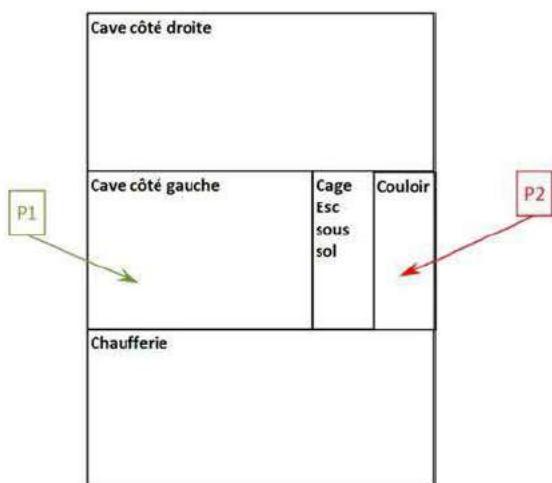
| | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> | 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A | | | | |
| <i>N° planche :</i> 3/4 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis | | | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> | Maison - 2ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | |
|--|--|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier :</i> 2024-01-043 #A | | | |
| <i>N° planche :</i> 4/4 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis | | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison - Sous sol |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Rapports d'essais de laboratoire

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRÉLÈVEMENTS

Cette fiche récapitule les caractéristiques des prélèvements effectués.

| Réf. | Date | Localisation | Élément de construction | | Amianté | Photo |
|------|------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------|---|
| | | | N° | Désignation | | |
| P1 | 22/01/2024 | Maison Sous sol Cave côté gauche | 228 | Conduits Calorifuge | Non |  |
| | | <u>Commentaires</u> : Néant | | | | |
| P2 | 22/01/2024 | Maison Sous sol Couloir | 236 | Dormant porte Tresse isolante | OUI |  |
| | | <u>Commentaires</u> : Néant | | | | |

Amianté = ? : En attente de résultats d'analyse

PRÉLÈVEMENT(S) N°1 ET 2



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tel : 04.42.12.11.20
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : 

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0624-1335 EN DATE DU 01/02/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRÉLEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

| | |
|---|--|
| Client : SBV EXPERTISES AGENDA FONTAINEBLEAU 10 Chemin de tremainville 77760 LARCHANT | Réf. Commande ITGA : IT0624-1335 |
| | Réf. Commande Client : Mme & [REDACTED] 2024-01-043 #A |

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 25/01/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscope
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aquieux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscope Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Éléments analytiques |
|---|---|---|----------------------|
| Réf dossier client : MME & [REDACTED] - 2 RUE DE SOLERS - 77950 RUELLES | Réf échantillon ITGA : | IT042401-19073 | |
| Réf échantillon client : P1 - Conduits calorifuge - Maison - Sous sol - Cave côté gauche | Description ITGA : | Matériau en liège noir / Peinture / Matériau plâtreux beige | |
| * Matériau en liège noir non séparable + Peinture non séparable + Matériau plâtreux beige | MOLP + META (A) le 01/02/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (1) / - | Analyste : HUR (2) |
| Réf dossier client : MME & [REDACTED] - 2 RUE DE SOLERS - 77950 RUELLES | Réf échantillon ITGA : | IT042401-19074 | |
| Réf échantillon client : P2 - Dormant porte - Tresse isolante - Maison - Sous sol - Couloir | Description ITGA : | Matériau fibreux beige | |
| * Matériau fibreux beige | MOLP le 31/01/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 | Présence de fibres d'amiante / Chrysotile | Analyste : GWS |

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Robin CELOUDOUX Adjoint Responsable Laboratoire

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 1/1

Planche photographique



Garages



Attestation d'assurance

Certifications

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
 - Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
 - Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
 - N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
~~AGENDA FONTAINEBLEAU~~
18 Bois de la Garenne
77760 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse :

2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES

Référence cadastrale :

B / 602-557

Lot(s) de copropriété :

Sans objet

N° étage : Sans objet

Nature du bâtiment :

Maison individuelle

Étendue de la prestation :

Parties Privatives

Contexte de la mission :

Avant vente Avant mise en location

Avant travaux dans les parties communes



IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire :

Mme & [REDACTED]

Donneur d'ordre :

Avocat - SELARL JB AVOCAT 18, rue la Boétie 75008 PARIS

OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le :

01/02/2024

Mission réalisée le :

22/01/2024

Auteur du constat :

Sophie VERDIER

Contrat d'assurance :

AXA N° : 10755853504

Validité :

01/01/2024 au 31/12/2024

APPAREIL À FLUORESCENCE X

| | | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| Modèle : | FONDIS ELECTRONIC XLP 300 | |
| N° de série : | 24638 | |
| Date chargement source : | 25/01/2021 | |
| Nature du radionucléide : | 109 Cd | |
| Activité : | 370 | |

ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Si parties privatives, occupées : | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Par des enfants mineurs : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Dont enfants de moins de 6 ans : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

| CONCLUSION | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 219 | 60 | 130 | 29 | 0 | 0 |
| Pourcentage | 100,00 % | 27.4 % | 59.36 % | 13.24 % | 0 % | 0 % |

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|-----------------------------------|--|
| N° de dossier : | 2024-01-043 #P |
| Ordre de mission du : | 22/01/2024 |
| | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Opérateur de diagnostic : | Sophie VERDIER Certification n°C0094 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 RUE BORREL - 81100 CASTRES) |
| Année de construction du bien : | Avant 1948 |
| Occupant des parties privatives : | <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire : |
| Accompagnateur(s) : | SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier) |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Laboratoire(s) d'analyses : | Sans objet |
| Commentaires : | Néant |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAIN D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaillles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (31/01/2025) si utilisé avant vente, 6 ans (31/01/2030) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

| | |
|---|--|
|  | AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre. Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant : https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html |
|---|--|

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE | Oui | Non |
|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | X | |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | X | |
| SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI | Oui | Non |
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | X | |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | X | |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité | X | |

Locaux ou parties de locaux non visités

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|----------------------------------|----------------|-------|
| Exterior Rez de chaussée Garages | Non accessible | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Constatations diverses

Bon état général

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm^2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO » .

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| CONCENTRATION EN PLOMB | Nature de la dégradation | État de conservation | Classement |
|------------------------|---|---|------------|
| < seuil | | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 0 |
| | | | 1 |
| ≥ seuil | Usure par friction, traces de chocs, microfissures... | État d'usage (EU) | 2 |
| | Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes... | Dégradé (D) | 3 |

LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm^2) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 1 | | | | | Mesure test | 1,0 | | | |
| 291 | | | | | Mesure test | 1,0 | | | |

Maison Rez de chaussée Entrée

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm^2) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 3 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 5 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 7 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 9 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 10 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 11 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 12 | A | Plinthe | Bois | Peinture | + | 0,2 | | 0 | |
| 13 | | | | | + | 0,5 | | | |
| 14 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 38,0 | ND | 1 | |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| - | C | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

 Nombre d'unités de diagnostic : **9**

Nombre de mesures :

13

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 :

0 %

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Dégagement

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 15 | | | | | Haut | 0,2 | | | |
| 16 | | Embrasure Fenetre | Plâtre | Peinture | Bas | 0,3 | | 0 | |
| 17 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 13,7 | ND | 1 | |
| 18 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 16,3 | ND | 1 | |
| 19 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 20 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 21 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 14,0 | ND | 1 | |
| 22 | | | | | Nord | 0,3 | | | |
| 23 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,5 | | 0 | |
| 24 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,2 | | | |
| 25 | | | | | . | 0,6 | | 0 | |
| 26 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | | |
| 27 | | | | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

 Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre de mesures :

13

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 :

0 %

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Salon-Salle à manger

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 28 | | | | | Bas | 0,5 | | | |
| 29 | | Embrasures fenetres | Plâtre | Peinture | Haut | 0,6 | | 0 | |
| 30 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | | |
| 31 | | | | | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 32 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | | |
| 33 | | | | | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 34 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | | |
| 35 | | | | | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 36 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | | |
| 37 | | | | | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 38 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 39 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,6 | | 0 | |
| 40 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,1 | | | |
| 41 | | | | | . | 0,6 | | 0 | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre de mesures :

14

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 :

0 %

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 42 | | | | | Haut | 0,3 | | | |
| 43 | | Embrasures fenetres | Plâtre | Peinture | Bas | 0,5 | | 0 | |
| 44 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 45 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 46 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 47 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 48 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 49 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 50 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 51 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 52 | | | | | Sud | 0,3 | | | |
| 53 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,5 | | 0 | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Plinthe | Carrelage | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre de mesures : **12**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Arrière-cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 54 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 55 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 56 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 57 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 58 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 59 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 60 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 61 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 62 | | | | | Sud | 0,1 | | | |
| 63 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,6 | | 0 | |
| - | | Fenêtre | Briques de verre | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | | Plinthe | Carrelage | --- | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Salon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 64 | | Embrasures fenetres | Plâtre | Peinture | Haut | 0,4 | | | |
| 65 | | | | | Bas | 0,5 | | 0 | |
| 66 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 67 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 68 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 69 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 70 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 71 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 72 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 73 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 74 | | | | | Nord | 0,2 | | | |
| 75 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 76 | | | | | . | 0,1 | | | |
| 77 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,6 | | 0 | |
| 78 | | | | | Ouvrant | 0,1 | | | |
| 79 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 0,4 | | 0 | |
| 80 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 15,9 | ND | 1 | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

 Nombre d'unités de diagnostic : **10**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

 Nombre de mesures : **17**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison Rez de chaussée Bureau

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 81 | | | | | Bas | 0,1 | | | |
| 82 | | Embrasures fenêtres | Plâtre | Peinture | Haut | 0,5 | | 0 | |
| 83 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 84 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 85 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 86 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 87 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 88 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 89 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 90 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 91 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 92 | E | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 93 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 94 | F | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 95 | | | | | Nord | 0,3 | | | |
| 96 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,6 | | 0 | |
| 97 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,1 | | 0 | |
| 98 | | | | | . | 0,3 | | | |
| 99 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 10,0 | ND | 1 | |
| 100 | B | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 16,9 | ND | 1 | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | F | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

 Nombre d'unités de diagnostic : **13**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

 Nombre de mesures : **20**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison Rez de chaussée Toilettes WC

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 101 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 102 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 103 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 104 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 105 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 106 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 107 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 108 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 109 | | | | | Sud | 0,2 | | | |
| 110 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 111 | | | | | . | 0,5 | | | |
| 112 | | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,6 | | 0 | |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **12**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Maison Rez de chaussée Cage Esc 1er

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 113 | | Contre marche | Bois | Peinture | . | 7,0 | ND | 1 | |
| 114 | | Crémaillère | Bois | Peinture | . | 6,0 | ND | 1 | |
| 115 | | Embrasure Fenetre | Plâtre | Peinture | Haut | 18,5 | ND | 1 | |
| 116 | | Escalier - Rampe | Bois-Métal | Peinture | . | 4,1 | ND | 1 | |
| 117 | | | | | . | 0,1 | | | |
| 118 | | Marches | Bois | Peinture | . | 0,2 | | 0 | |
| 119 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 12,0 | ND | 1 | |
| 120 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 11,3 | ND | 1 | |
| 121 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 11,8 | ND | 1 | |
| 122 | | | | | Sud | 0,1 | | | |
| 123 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,5 | | 0 | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre de mesures : **11**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Maison 1er étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 124 | | Embrasure Fenetre | Plâtre | Peinture | Haut | 18,5 | ND | 1 | |
| 125 | | | | | Gauche | 0,2 | | | |
| 126 | | Garde corps | Métal | Peinture | Droite | 0,4 | | 0 | |
| 127 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 11,0 | ND | 1 | |
| 128 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 12,6 | ND | 1 | |
| 129 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 12,0 | ND | 1 | |
| 130 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,3 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 131 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 132 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,3 | | 0 | |
| 133 | | | | | . | 0,6 | | | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **10**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1er étage Couloir

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 134 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 19,6 | ND | 1 | |
| 135 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 136 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 137 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 14,9 | ND | 1 | |
| 138 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 139 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 140 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 141 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 142 | | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,3 | | 0 | |
| 143 | | | | | . | 0,5 | | | |
| 144 | C | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 18,9 | ND | 1 | |
| - | B | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | D | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | SO | Sol | Béton | Bois | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **11**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1er étage Chambre 1 avec salle de douche

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 145 | | Embrasures fenêtres | Plâtre | Peinture | Bas | 24,9 | ND | 1 | |
| 146 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 147 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 148 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 149 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 150 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 151 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 152 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,5 | | 0 | |
| 153 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 154 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,6 | | 0 | |
| 155 | | | | | . | 0,6 | | | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | B | Mur | Plâtre | Faïence | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **9**

Nombre de mesures : **11**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1er étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 156 | | Embrasures fenêtres | Plâtre | Peinture | Bas | 23,0 | ND | 1 | |
| 157 | | Gardes corps | Métal | Peinture | . | 0,4 | | | |
| 158 | | | | | . | 0,4 | | 0 | |
| 159 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 160 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 161 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 162 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 163 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 164 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 165 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 166 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 167 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,5 | | | |
| 168 | | | | | Nord | 0,5 | | 0 | |
| 169 | | | | | . | 0,4 | | | |
| 170 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,6 | | 0 | |
| 171 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 15,9 | ND | 1 | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | D | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **11** Nombre de mesures : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1er étage Salle de douche chb 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 172 | | Embrasures fenêtres | Plâtre | Peinture | Bas | 11,3 | ND | 1 | |
| 173 | | Garde corps | Métal | Peinture | Droite | 0,1 | | | |
| 174 | | | | | Gauche | 0,6 | | 0 | |
| 175 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 176 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 177 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,2 | | | |
| 178 | | | | | Sud | 0,5 | | 0 | |
| 179 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,2 | | | |
| 180 | | | | | . | 0,5 | | 0 | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Mur | Plâtre | Faïence | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | C | Mur | Plâtre | Faïence | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | D | Mur | Plâtre | Faïence | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **10** Nombre de mesures : **9**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1er étage Cage Esc 2eme

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 181 | | Contre marche | Bois | Peinture | . | 0,2 | | 0 | |
| 182 | | | | | . | 0,5 | | | |
| 183 | | Escalier - Rampe | Bois-Métal | Peinture | . | 5,5 | ND | 1 | |
| 184 | | Limon | Bois | Peinture | . | 14,3 | ND | 1 | |
| 185 | | | | | . | 0,2 | | 0 | |
| 186 | | Marches | Bois | Peinture | . | 0,6 | | | |
| 187 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 188 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 189 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 190 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 191 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 192 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 193 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,3 | | 0 | |
| 194 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 195 | | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,3 | | 0 | |
| 196 | | | | | . | 0,6 | | | |
| 197 | | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 198 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| - | D | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **18**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Maison 1er étage Chambre 3

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 199 | | Embrasures fenêtres | Plâtre | Peinture | Haut | 19,3 | ND | 1 | |
| 200 | | Gardes corps | Métal | Peinture | . | 0,1 | | 0 | |
| 201 | | | | | . | 0,2 | | | |
| 202 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 203 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 204 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 205 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 206 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 207 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 208 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 209 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 210 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,3 | | 0 | |
| 211 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 212 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,2 | | 0 | |
| 213 | | | | | . | 0,5 | | | |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Porte | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre de mesures : **15**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1er étage Salle de douche chb 3

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 214 | | Embrasure Fenetre | Plâtre | Peinture | Haut | 15,0 | ND | 1 | |
| 215 | | Gardes corps | Métal | Peinture | . | 0,1 | | 0 | |
| 216 | | | | | . | 0,1 | | | |
| 217 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 218 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 219 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 220 | | | | | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 221 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 222 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 223 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 224 | | | | | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 225 | | | | | Nord | 0,1 | | | |
| 226 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,6 | | 0 | |
| 227 | A | Plinthe | Bois | Peinture | . | 0,3 | | 0 | |
| 228 | | | | | . | 0,5 | | | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **9** Nombre de mesures : **15**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2ème étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 229 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 230 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 231 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 232 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 233 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 234 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 235 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 236 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 237 | | | | | Nord | 0,1 | | | |
| 238 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,6 | | 0 | |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **6** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2ème étage Chambre 4

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 239 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 240 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 241 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 242 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 243 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 244 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 245 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 246 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 247 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 248 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| - | | Fenêtre de Toit | | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Plinthe | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **8** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Maison 2ème étage Dressing gauche

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 249 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 250 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 251 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 252 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 253 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 254 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 255 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 256 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 257 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 258 | | | | | Sud | 0,3 | | | |
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | | Fenêtre de Toit | | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Plinthe | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **8** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Maison 2ème étage Dressing droit

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 259 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 260 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 261 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 262 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 263 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 264 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 265 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 266 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 267 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 268 | | | | | Sud | 0,3 | | | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| - | | Fenêtre | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Plinthe | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **7** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2ème étage Salle de bains-douche

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 269 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 270 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 271 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 272 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 273 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 274 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 275 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 276 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 277 | | | | | Nord | 0,2 | | | |
| 278 | | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,6 | | 0 | |
| - | | Fenêtre de Toit | | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | | Fenêtres | Alu | | Mesure inutile | | | | Matériau récent |
| - | A | Plinthe | Bois | Peinture | Mesure inutile | | | | Matériau récent |

Nombre d'unités de diagnostic : **8** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison Sous sol Cage Esc sous sol

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 279 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 280 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 281 | | | | | < 1 m | 0,1 | | | |
| 282 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 283 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 284 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 285 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 286 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 287 | | PL | Plafond | Plâtre | Sud | 0,4 | | | |
| 288 | | | | | Nord | 0,4 | | 0 | |
| - | | Escalier | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : **6** Nombre de mesures : **10**

Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison Sous sol Cave côté gauche

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| - | A | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | PL | Plafond | Voutains pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : **5**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison Sous sol Cave côté droite

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| - | A | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | PL | Plafond | Voutains pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : **5**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégénération du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison Sous sol Chaufferie

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 289 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 290 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 0,5 | | 0 | |
| - | A | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |
| - | PL | Plafond | Voutains pierres | | Mesure inutile | | | | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : **6**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Nombre de mesures : **2**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Dégradation du bâti : **Non**

ANNEXES

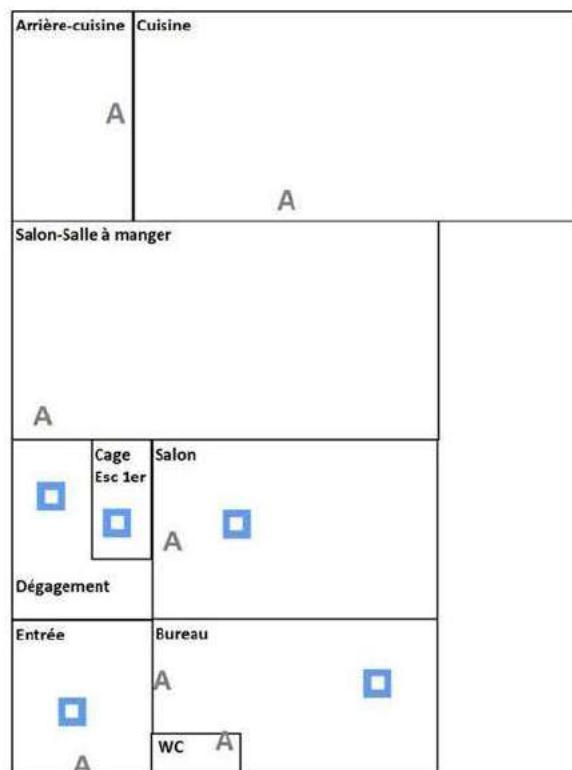
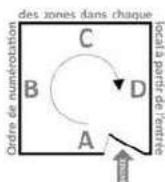
Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison - 2ème étage
- Planche 4/4 : Maison - Sous sol

| Légende | | | |
|---|--|---|---|
|  | Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2 |  | Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 3 |
|  | Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer |  | Coulures ou ruissellement |
|  | Moisissures ou taches d'humidité | | |

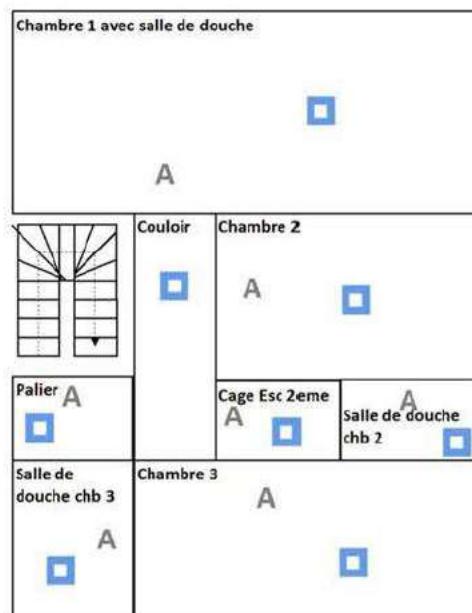
| | | | |
|---|--|--|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier:</i> 2024-01-043 | | | |
| <i>N° planche:</i> 1/4 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif



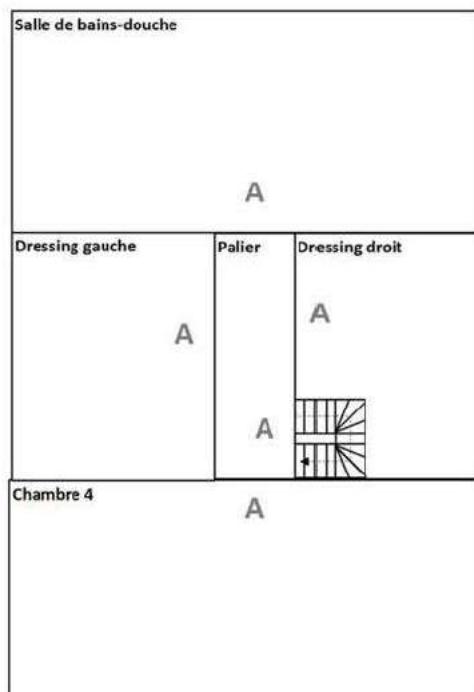
| | | | |
|---|--|--|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier:</i> 2024-01-043 | | | |
| <i>N° planche:</i> 2/4 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



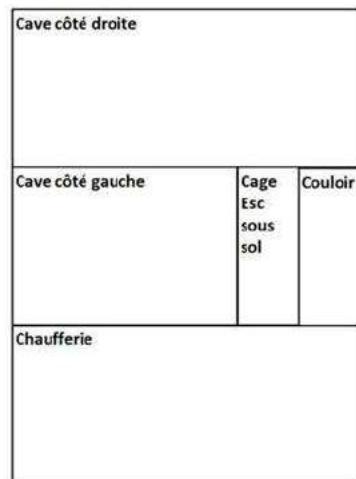
| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|---------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 2 RUE DE SOLERS |
| <i>N° dossier:</i> 2024-01-043 | | | <i>77950 RUBELLES</i> | |
| <i>N° planche:</i> 3/4 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | | | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison - 2ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier:</i> 2024-01-043 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 4/4 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | | | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison - Sous sol |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant.** Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écaillles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Attestation d'assurance

RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, AGENCE 941

SBV EXPERTISES
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER
12 Chemin de Trémouille
77180 LARCHAMPT

Modèle du contrat n° 107383/2004 soumis par AGENDA France garantissant les conséquences périmétriques de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités, parvenues par ce contrat.

Ce contrat a pour objectif de :

- Assurer les personnes physiques exercant des activités exercées dans le cadre de l'exploitation d'entreprises, d'ateliers, d'ateliers de transformation des matériau et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage où l'exposition au risque d'amiante, dans les lieux de travail, est prévisible.
- Assurer l'assuré contre les conséquences périmétriques de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut exercer à l'égard d'autrui du fait des activités, telle que déclarées au questionnaire particulier à ce sujet.

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soit être certifiées par un organisme accrédité, lorsque le règlement l'autise, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Relevage et étude de l'habitat, étude de l'habitat et de l'entourage pour l'évaluation de la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage où l'exposition au risque d'amiante, dans les lieux de travail, est prévisible.

Relevage et étude de l'habitat et de l'entourage pour l'évaluation de la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage où l'exposition au risque d'amiante, dans les lieux de travail, est prévisible.

Relevage et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations.

Assurer les personnes physiques exercant des activités exercées dans le cadre de l'exploitation d'entreprises, d'ateliers, d'ateliers de transformation des matériau et produits contenant quinze (15) types d'amiante.

Measures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties préférées et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnose de performance énergétique (DPE) divers types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) bâtiments

Relevage des installations de gaz en cours de rénovation, thermique pour les maisons individuelles ou collectives

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Assurer les personnes physiques exercant des activités exercées dans le cadre de l'exploitation d'entreprises, d'ateliers, d'ateliers de transformation des matériau et produits contenant quinze (15) types d'amiante.

Measures sur les surfaces intérieures (carrelage)

Measures sur les surfaces intérieures (carrelage)

Plans et croquis à l'échelle de toutes activités de conception

Relevage et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Échelle de renouvellement immobilière (ERI) / écoconseil

Etat des lieux locatif

Conseil réglementation énergie

Prise en charge de la facture - Prise à l'usage (électricité - normes d'habilité)

Détermination de la concentration en plomb dans les écoules condensés

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic thermique

Diagnose de performance énergétique

Assurance d'exposition des formations anglaises au phénomène de mouvement de terrains différentiel

Etat des matériaux solides résiduels (MSR)

Etat des sols et polluants (ESP)

Conseil réglementation énergie

Assurance du logement, tantôt sous forme collective

Contrôle de l'installation d'assainissement hors collectif

Contrôle du fonctionnement au niveau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle, 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation est soumise pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de révocation en cours d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Statut à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA.

AXA France IARD SA
Société d'assurance et de réassurance
Ségi social : 313, terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 400 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 732 057 400
Déclaration d'assurance assurée de TVA : arr. 361 C 031 (sauf pour les garanties exercées par AXA Assurance)

Certifications

SBV EXPERTISES
AGENCE FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77760 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

QualiXPERT

Certificat N° C0094
Madame Sophie VERDIER

Certificat dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-455 titre III du R. du 8 juillet 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable | Arrêté du 9 juillet 2006 modifie définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques relevant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Du 26/11/2018 | au 19/11/2023 | |

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Conseil de risque d'exposition au plomb | Certificat valable | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des compétences des organismes techniques et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Du 01/10/2018 | au 30/09/2028 | |

Date d'établissement le jeudi 07 juillet 2022
Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

LCC 17, rue Boissé, 91190 CAILLES
tel. 01 60 55 09 39 fax 01 60 55 09 61 www.qualixpert.com
site internet de l'organisme de certification : AXA IARD SA RCS Nanterre 722 057 400 arr. 361 C 031

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
AGENCE FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77760 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

État de l'installation intérieure d'électricité

DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS
77950 RUELLES**

Référence cadastrale :

B / 602-557

Lot(s) de copropriété :

Sans objet

Type d'immeuble :

Maison individuelle

Année de construction :

Avant 1948

Année de l'installation :

> 15 ans

Distributeur d'électricité :

Enedis



Étage : **Sans objet**

Palier : **Sans objet**

N° de porte : **Sans objet**

Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

- **Exterior Rez de chaussée Garages** : Non accessible

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Avocat**

Propriétaire : **Mme & [REDACTED]**

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Sophie VERDIER**
Certification n°C0094 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 RUE BORREL - 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**
[REDACTED] – [REDACTED]
N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **01/01/2024 au 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2024-01-043 #E1**

Ordre de mission du : **22/01/2024**

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.



Accompagnateur(s) : SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier)
Document(s) fourni(s) : Aucun
Moyens mis à disposition : Aucun
Commentaires : Néant

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.



- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

ANOMALIES IDENTIFIÉES

| DOMAIN / N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|--|--|---|
| 2 / B.3.6 a1 | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | |
| 2 / B.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.6 a1) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | |
| 5 / B.7.3 a | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |  |
| 5 / B.8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. | |

Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
 - (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
 - (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

 AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html>



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾ | Libellé des informations | Photo |
|--|--|-------|
| IC / B.11 a1 | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30 \text{ mA}$. | |
| IC / B.11 b1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. | |
| IC / B.11 c2 | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾ | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés | Motifs |
|--|--|--|
| 2 / B.3.3.2 a | Présence d'un conducteur de terre | Non trouvé. |
| 2 / B.3.3.4 b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s). |
| 3 / B.4.3 f1 | La section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont | Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle. |
| 3 / B.4.3 j2 | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation) | Le(s) courant(s) d'emploi du (des) circuit(s) protégé(s) par le(s) interrupteur(s) différentiel(s) ne peu(vent) pas être évalué(s). |
| 4 / B.5.3 a | Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire | Non vérifiable |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Garages non visités

Autres types de constatation

Néant

CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **22/01/2024**

Opérateur de diagnostic : **Sophie VERDIER**

État rédigé à **LARCHANT**, le **23/01/2024**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 22/01/2027**

Location : **Six ans, jusqu'au 22/01/2030**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.



MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolation suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGÉANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUITS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXES

Caractéristiques de l'installation

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| Caractéristique | Valeur |
|---------------------------------|-----------|
| Distributeur d'électricité | Enedis |
| L'installation est sous tension | Oui |
| Type d'installation | Monophasé |
| Année de l'installation | > 15 ans |

DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

| Caractéristique | Valeur |
|-----------------|----------------------------------|
| Localisation | Maison Sous sol Cave côté droite |
| Calibre | 30 / 60 A |



| Caractéristique | Valeur |
|----------------------|---------------|
| Intensité de réglage | 60 A |
| Différentiel | 500 mA |

PRISE DE TERRE

| Caractéristique | Valeur |
|---|---------------------------|
| Résistance | 11 Ω |
| Section du conducteur de terre | Non trouvé |
| Section du conducteur principal de protection | ≥ 6 mm² |

DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

| Quantité | Type d'appareil | Calibre de l'appareil | Sensibilité du différentiel |
|----------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 5 | Interrupteur | 40 A | 30 mA |

TABLEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

| Caractéristique | Valeur |
|---|--|
| Localisation | Maison Sous sol Cage Esc sous sol |
| Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation | Non vérifiable |

TABLEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°1

| Caractéristique | Valeur |
|-----------------|---------------------------------------|
| Localisation | Maison 1er étage Cage Esc 2eme |



Attestation d'assurance

• RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, ASSURANCE

SBV EXPERTISES
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER
12 Chemin de Trémoulin
77110 LARCHAMPT

ATTESTATION

Modèle du contrat n° 107383810044 soumis par AGENDA France garantissant les conséquences périmétriques de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités, parvenues par ce contrat.

Ce contrat a pour objectif de :

- Assurer les personnes électriciens par l'assurance " 2006- 125 du 01/01/2006 sur contrat d'assurance n° 2006- 1154 du 3 septembre 2006, modifié aux articles R271- 3 et R271- 4 et R271- 4 bis R271- 4 bis 1 et R271- 6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que les textes subséquents ;
- Savoir l'assuré contre les conséquences périmétriques de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut exercer à l'égard d'autrui du fait des activités, autres que celles en diapositives particulières à exercer ;

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soit être certifiées par un organisme accrédité, lorsque le règlement l'autise, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Représage et étude d'implantation de réseaux d'électricité et de l'état de conservation des installations et produits constitutifs de l'ameublement, meubles, électricité, énergie thermique, énergie sonore, énergie visuelle, énergie de mouvement et produits constitutifs de l'ameublement, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage où l'exercice ou l'implication de genre sont, d'autrements évidents, nécessaires.

Représage aménagement bâtiments autres installations (énergies et infrastructures de transports).

Contrat de risque d'exposition au plomb (CRET), par les professionnels et parties communes.

Meilleures de conception en plomb dans les possibilités.

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes.

Etat de l'ameublement intérieur de logement.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) (tous types de bâtiments).

Diagnostic de performance énergétique (DPE) (particulier).

Représentation des installations de gaz en connexion à la réparation, thermique pour les maisons individuelles ou collectives.

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations.

Assurer les personnes électriciens dans le bâtiment en respectant quiconque soit présent.

Meilleure sur les installations (caractéristiques).

Meilleures sur les installations (électricité, cellé, de plancher - Retours de surfaces).

Plans et croquis à l'échelle de toutes activités de conception.

Représage et étude d'implantation de réseaux d'électricité et de l'état de conservation et constat visuel de présence ou non de portées coupe-feu dans les ameublements d'habitation.

Etude de renouvellement immobilière (FREVAL) / locaux.

Etat des lieux locatif.

Constat légalisation et constat.

Etat des lieux locataire - Prêt à l'usage (électricité - Normes d'habitabilité).

Détermination de la conception en plomb dans les émeublements.

Installation de détecteurs de fumée.

Diagnostic thermique.

Diagnostic thermique et énergie renouvelable.

Attestation d'exposition des formations anglaises au phénomène de mouvement de terrains différentiel.

Etat des installations solaires photovoltaïques (INSA).

Etat des éoliennes et polluantes (EOP).

Constat défaillance.

Attestation de l'occupation, tantôt moins de charge.

Contrôle de l'installation d'éassentiment des collectifs.

Contrôle du fonctionnement au niveau public de collecte des eaux usées.

Signature RC Professionnelle, 1 000 000 € par Vendeur et par service d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'assurance sur une des formes et conditions ou comportements suivants :
La véritable cause pour les risques visés à l'article 3 des lois que l'assurance de ces dommages doit être soumise conformément à la législation sociale supérieure d'assurance agréée dans la nature considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de révocation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Statut à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA.

AXA France IARD SA
Société par actions simplifiée
SIRET : 313 772 722 000 400
Béguin : 313 772 722 000 400
Inscription à l'Insee : 313 772 722 000 400
Code n° d'assurance autorisé de l'IAA : art. 361 C CII (sauf pour les garanties exercées par AXA Assurance)

Certifications

La certification
QUALIxpert
des diagnostics

Certificat N° C0094
Madame Sophie VERDIER

Certificat dans le cadre du processus de certification PR14 et / ou PR16 en vertu de la loi 2005-87 du 29 juillet 2005 et de la loi 2005-1114 du 05 septembre 2005.

dans les(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|---|---|
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 20/11/2022 au 18/11/2023 | Anté du 24 décembre 2021 délivrant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Contrat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 11/09/2022 au 30/09/2023 | Anté du 24 décembre 2021 délivrant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 27 septembre 2023
Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCT QUALIxpert www.qualixpert.com

PR16 certification de compétence n° 161912
LCT ETI aux Sables - 44190 Sables
Tél. 02 51 70 00 00 - Fax 02 51 70 00 01
S.A.I. au capital de 2000 euros - A.P.I. 772581 - RCS Cholet 490073443 832 372 004 08

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
AGENDA FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77760 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

État de l'installation intérieure de gaz

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale :

B / 602-557

Lot(s) de copropriété :

Sans objet

N° étage : **Sans objet**

Type de bâtiment :

Maison individuelle

Nature du gaz distribué :

GN **GPL** **Air propané ou butané**

Distributeur de gaz :

GrDF

Installation alimentée en gaz : **Oui** **Non**



DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **Mme & [REDACTED]**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : **Avocat**

Identification : **SELARL JB AVOCAT – 18, rue la Boétie 75008 PARIS**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : **[REDACTED] –**

N° de téléphone : **Non fourni**

Références du contrat : Numéro de point de livraison gaz : **Non communiqué**

Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : **Non communiqué**

Numéro de compteur : **834**

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic :

Bruno VERDIER

Certification n°C0095 délivrée le 25/02/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics :

CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

[REDACTED] – [REDACTED]

N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance :

AXA

N° de police : **10755853504**

Validité : **01/01/2024 au 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|----------------------------|--|
| N° de dossier : | 2024-01-043 #G1 |
| Ordre de mission du : | 22/01/2024 |
| | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | SELARL ACTION JUSTICE 77 MAITRES BERCIS ET DESBORDES (Huissier) |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Commentaires : | Néant |

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz
- Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1^{er} de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure
- Norme NF P 45-500 (Juillet 2022) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



IDENTIFICATION DES APPAREILS

| APPAREIL À GAZ N°1 | | | | |
|---------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Genre | Chaudière mixte | | | |
| Marque & Modèle | Viessmann vitogas 100 | | | |
| Type ⁽¹⁾ | <input type="checkbox"/> Non raccordé | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé | <input type="checkbox"/> Étanche | |
| Puissance | 69,70 kW | | | |
| Localisation | Sous sol Chaufferie | | | |
| | Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | |
| | Taux de CO mesuré : Non vérifiable Débit réel : Non vérifiable | | | |
| Observations | <input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil : - installation non alimentée en gaz. <input checked="" type="checkbox"/> Faire vérifier le dispositif d'évacuation des produits de combustion par une entreprise qualifiée : - Hauteur du débouché apparemment inférieure au faîtage. | | | |
| APPAREIL À GAZ N°2 | | | | |
| Genre | Insert/Foyer | | | |
| Marque & Modèle | Non vérifiable | | | |
| Type ⁽¹⁾ | <input type="checkbox"/> Non raccordé | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé | <input type="checkbox"/> Étanche | |
| Puissance | Non vérifiable | | | |
| Localisation | Rez de chaussée Salon | | | |
| | Anomalie : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | | | |
| | Taux de CO mesuré : Non vérifiable Débit réel : Non vérifiable | | | |
| Observations | <input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil : - installation non alimentée en gaz. <input checked="" type="checkbox"/> Faire vérifier le dispositif d'évacuation des produits de combustion par une entreprise qualifiée : - Impossibilité de s'assurer de façon aisée et sûre de la présence du conduit de fumée (nv). | | | |

(1) Non raccordé (Type A) : Appareil qui n'est pas destiné à être raccordé à un conduit ou à un dispositif d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé.

Raccordé (Type B) : Appareil qui est destiné à être raccordé à un conduit d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé. L'air de combustion est prélevé directement dans le local.

Étanche (Type C) : Appareil pour lequel le circuit de combustion (alimentation en air, chambre de combustion, échangeur de chaleur et évacuation des produits de combustion) est étanche par rapport au local dans lequel il est installé.

ANOMALIES IDENTIFIÉES

| N° CONTRÔLE ⁽¹⁾ | ANOMALIE ⁽²⁾ | Libellé des anomalies et recommandations | Photo |
|----------------------------|-------------------------|--|---|
| APPAREIL À GAZ N°1 | | | |
| 29d4 | A2 | Le conduit de raccordement présente une usure avancée, et/ou des déformations. |  |
| 29d6 | A2 | Le conduit de raccordement a une longueur trop importante. |  |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NFP 45-500

(2) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

DGI (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

 AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/gaz-guide-des-pathologies.html>

IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------------|----------------|-------|
| Exterieur Rez de chaussée Garages | Non accessible | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTRÔLES N'AYANT PU ÊTRE RÉALISÉS

| N° CONTRÔLE (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être réalisés | Motifs |
|--------------------|---|---|
| Installation | | |
| 6c | Aucun défaut d'étanchéité n'a été observé (odeur de gaz, fuite sur raccord,...) | Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé (installation non alimentée en gaz). |
| Appareil à gaz n°2 | | |
| 28a | Présence d'un conduit de raccordement reliant l'appareil au conduit de fumée | nv |
| 28c | Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est manifestement un conduit de fumée | nv |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NFP 45-500

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être réalisés, il est recommandé de faire vérifier ces points par un installateur gaz qualifié ou par un organisme de contrôle agréé dans le domaine du gaz, ou, si l'installation gaz n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité
- Autres constatations

CONCLUSION

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> L'installation ne comporte aucune anomalie |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement |
| <input checked="" type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous |



le contrôle du distributeur de gaz

EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet

EN CAS D'ANOMALIE 32C : ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Sans objet

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **22/01/2024**

Opérateur de diagnostic : **Bruno VERDIER**

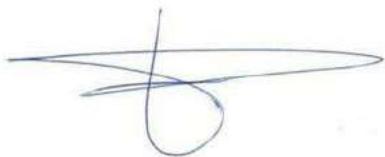
État rédigé à **LARCHANT**, le **23/01/2024**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 22/01/2027**

Location : **Six ans, jusqu'au 22/01/2030**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
77760 LARCHANT

Tél : 01 60 55 09 39

SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXES

Règles élémentaires de sécurité et d'usage du gaz

Les accidents dus aux installations de gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

QUELS SONT LES MOYENS DE PRÉVENTION DES ACCIDENTS LIÉS AUX INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures de gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- ▶ Vérifier la date de péremption du tuyau flexible de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz et le remplacer avant, ou dès qu'il est fissuré ;
- ▶ Faire entretenir et contrôler régulièrement par un professionnel les appareils fonctionnant au gaz (chaque année pour les chaudières) ;
- ▶ Faire contrôler chaque année la vacuité des conduits de fumées (ramonage).

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ▶ Ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur ;
- ▶ Fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage ;
- ▶ Assurer une bonne ventilation de votre logement, ne pas obstruer les bouches d'aération ;
- ▶ Sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils à gaz.

QUELLE CONDUITE ADOPTER EN CAS D'ODEUR OU DE FUITE DE GAZ ?

En cas d'odeur de gaz, il faut tout d'abord supprimer la cause et ventiler :

- ▶ Fermer le robinet d'arrivée générale du gaz ainsi que tous les robinets d'alimentation de vos appareils ;



- ▶ Ouvrir portes et fenêtres pour aérer votre domicile.

Ensuite, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ▶ Ne pas fumer ;
- ▶ Ne pas allumer la lumière, ne pas toucher aux interrupteurs ni aux disjoncteurs ;
- ▶ Ne mettre en marche aucun appareil ;
- ▶ Ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un mobile ;
- ▶ Prendre les escaliers plutôt que l'ascenseur ;
- ▶ Une fois à l'extérieur, prévenir votre plombier/chauffagiste et, en cas de fuite importante, les pompiers (faites le 18).

QUELLES SONT LES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES LORSQUE L'ON MODIFIE L'INSTALLATION DE GAZ ?

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées au 4° de l'article 21 de cet arrêté dispensent de cette obligation, notamment les modifications considérées comme mineures au sens du guide général « Installations de gaz » mentionné à l'annexe 1 de cet arrêté.

Cette obligation est valable pour toutes les modifications ultérieures, que les travaux soient en lien avec la réparation des éventuelles anomalies constatées lors du présent diagnostic ou pas.

QUELLES AIDES POUR L'AMÉLIORATION DE LA SÉCURITÉ DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS ?

Une subvention de l'ANAH peut être accordée aux propriétaires bailleurs et aux propriétaires occupants (sous conditions notamment de ressources) pour la réalisation de travaux d'aménagement et d'équipement relatifs à la sécurité des personnes (notamment pour la mise en conformité des installations électriques ou de gaz).

Pour plus d'informations : www.anah.fr



Attestation d'assurance

Certifications

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
 - Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
 - Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
 - N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
AGENDA FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77260 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2477E0249656G

Etabli le : 23/01/2024

Valable jusqu'au : 22/01/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

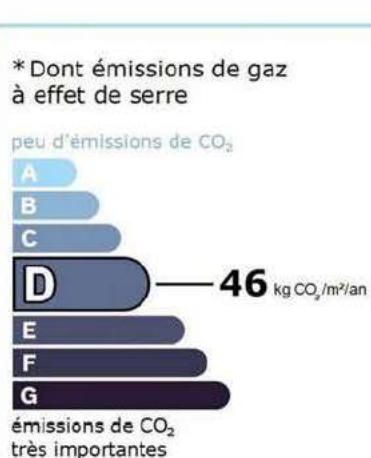
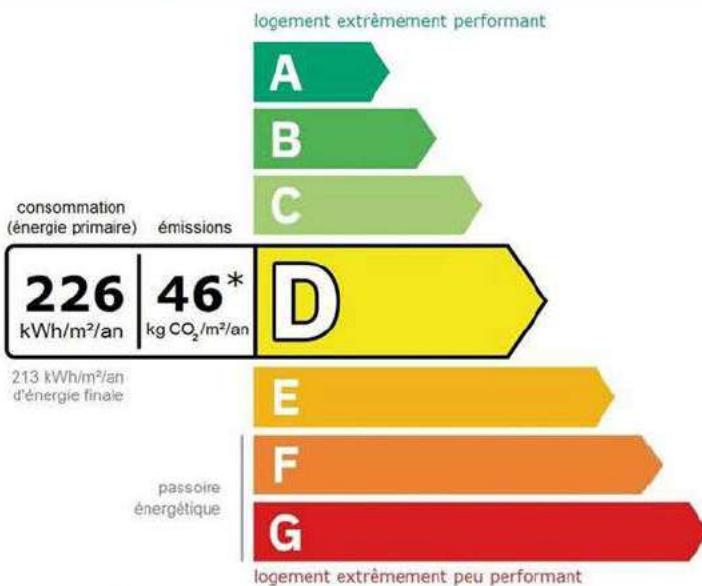


Adresse : **2 RUE DE SOLERS**
77950 RUBELLES

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **409.56 m²**

Propriétaire : MME & MR [REDACTED]
Adresse :

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5 320 €** et **7 260 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE

77760 LARCHANT

tel : 01 60 55 09 39

Diagnostiqueur : BRUNO VERDIER

Email : cabinet.verdier@orange.fr

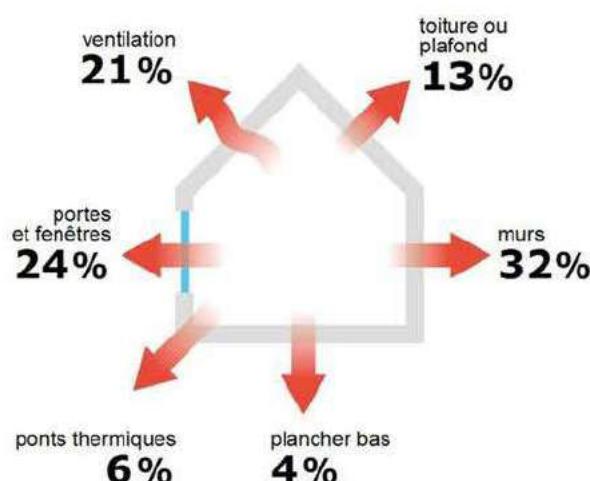
N° de certification : C0095

Organisme de certification : LCC Qualixpert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

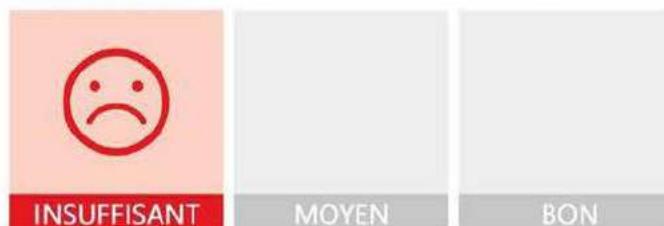


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|--|---|---|--|
| chauffage | Gas Naturel Electricité | 78 315 (78 315 é.f.) 4 462 (1 940 é.f.) | entre 4 430 € et 6 000 € entre 300 € et 410 € |
| eau chaude | Gas Naturel | 5 060 (5 060 é.f.) | entre 280 € et 390 € |
| refroidissement | Electricité | 35 (15 é.f.) | entre 0 € et 10 € |
| éclairage | Electricité | 1 780 (774 é.f.) | entre 110 € et 170 € |
| auxiliaires | Electricité | 3 024 (1 315 é.f.) | entre 200 € et 280 € |
| énergie totale pour les usages recensés : | 92 677 kWh (87 419 kWh é.f.) | entre 5 320 € et 7 260 € par an | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 241€ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -1 301€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -64% sur votre facture **soit -5€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 241€/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (4-5 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40€

98€ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -106€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|---|--------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 35 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (6 cm) donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | Plancher avec ou sans remplissage donnant sur un vide-sanitaire Voutains en briques ou moellons donnant sur un sous-sol non chauffé | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (7 cm) Plafond avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (7 cm) Plafond structure inconnu (sous terrasse) donnant sur l'extérieur (terrasse) | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Paroi en brique de verre pleine, / Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 8 mm / Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 15 mm / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et fermeture sans ajours en position déployée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 20 mm / Porte(s) métal avec moins de 30% de double vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 régulée, avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable après 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température / Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 19800 à 29700€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|-----------------------------|
|  Mur | Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | R > 4,5 m ² .K/W |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | R > 5 m ² .K/W |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 19500 à 29300€

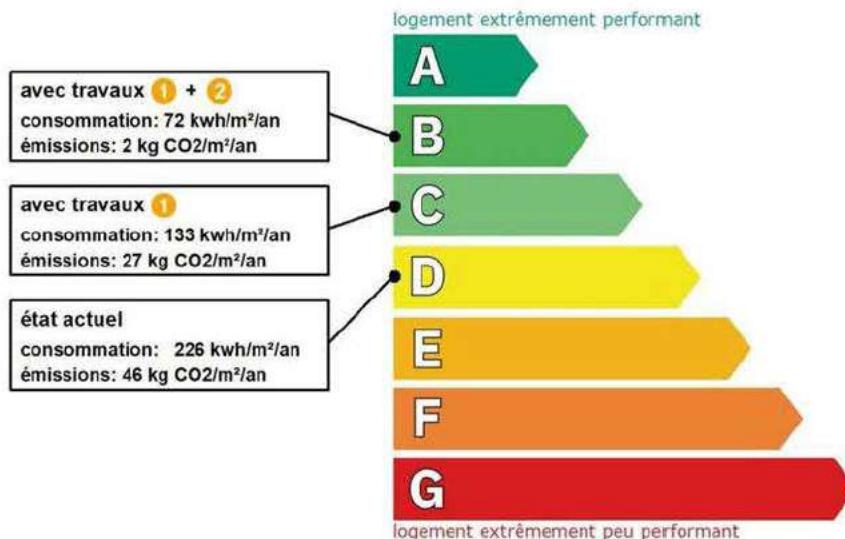
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | COP = 4 |

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

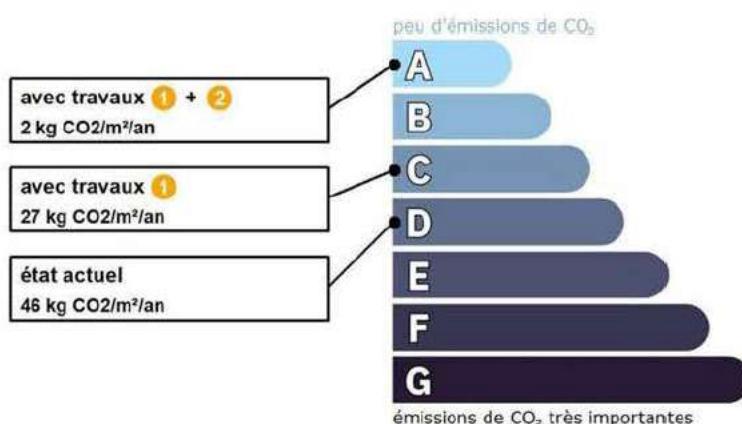
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

LCC Qualixpert 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **2024-01-043**

Date de visite du bien : **22/01/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale B, Parcellle(s) n° 602-557**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Diag Carrez/Boutin

Relevé de propriété

Notices techniques des équipements

Permis de construire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en œuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, valeurs prises par défaut en l'absence de justificatifs, etc...).

Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'inoccupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16°C pendant la journée en semaine. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en œuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.

Liste des documents demandés et non remis :

Plans du logement

Plan de masse

Taxe d'habitation

Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire

Contrat entretien des équipements

Etude thermique réglementaire

Infiltrométrie

Rapport mentionnant la composition des parois

Factures de travaux

Photographies des travaux

Justificatifs Crédit d'impôt

Déclaration préalable des travaux de rénovation

Cahier des charges / Programme de travaux

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Département | Observé / mesuré | 77 Seine et Marne |
| Altitude | Donnée en ligne | 78 m |
| Type de bien | Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction | Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement | Observé / mesuré | 409,56 m ² |
| Nombre de niveaux du logement | Observé / mesuré | 3 |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------------------|--|--|
| Mur 1 Nord, Sud, Ouest | Surface du mur | Observé / mesuré 112,6 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériaux mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré inconnue |
| | Année de construction/rénovation | Valide par défaut Avant 1948 |
| Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest | Doublement rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Surface du mur | Observé / mesuré 29,7 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériaux mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré 35 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré inconnue |
| Mur 3 Nord | Année de construction/rénovation | Valide par défaut Avant 1948 |
| | Doublement rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Surface du mur | Observé / mesuré 6,45 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériaux mur | Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation | Observé / mesuré inconnue |
| Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest | Année de construction/rénovation | Valide par défaut Avant 1948 |
| | Doublement rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Umur0 (paroi inconnue) | Valide par défaut 2,5 W/m ² .K |
| | Surface du mur | Observé / mesuré 114 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériaux mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
| Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest | Epaisseur mur | Observé / mesuré 40 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré non |
| | Surface du mur | Observé / mesuré 36,9 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériaux mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré 40 cm |
| Plancher 1 | Isolation | Observé / mesuré oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré 6 cm |
| | Doublement rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Surface de plancher bas | Observé / mesuré 55 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré un vide-sanitaire |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré non isolé |
| Plancher 1 | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré 21 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré 55 m ² |
| | Type de pb | Observé / mesuré Plancher avec ou sans remplissage |
| | Isolation: oui / non / inconnue | Observé / mesuré inconnue |
| | Année de construction/rénovation | Valide par défaut Avant 1948 |

| | | | |
|----------------|--|-------------------|---|
| Plancher 2 | Surface de plancher bas | Observé / mesuré | 150 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 43 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 150 m ² |
| | Type de pb | Observé / mesuré | Voutains en briques ou moellons |
| | Isolation: oui / non / inconnue | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 106,25 m ² |
| Plafond 1 | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 7 cm |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 60 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | Observé / mesuré | 60 m ² |
| | Surface Aue | Observé / mesuré | 90 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | Observé / mesuré | Plafond avec ou sans remplissage |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 7 cm |
| | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 55 m ² |
| Plafond 3 | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph | Observé / mesuré | Plafond structure inconnu (sous terrasse) |
| | Isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 7,5 m ² |
| Fenêtre 1 Sud | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Fenêtre 2 Nord | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 7,5 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 3,75 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 3 Ouest | Type de vitrage | Observé / mesuré |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré |
| | Surface de baies | Observé / mesuré |
| | Placement | Observé / mesuré |
| Fenêtre 4 Est | Orientation des baies | Observé / mesuré |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré |
| | Type ouverture | Observé / mesuré |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré |
| Fenêtre 5 Sud | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré |
| | Surface de baies | Observé / mesuré |
| | Placement | Observé / mesuré |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré |
| | Type ouverture | Observé / mesuré |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré |

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------|--|
| Fenêtre 6 Nord | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,55 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Paroi en brique de verre pleine |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Fenêtre 7 Est | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 3,15 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Fenêtre 8 Nord | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 4,5 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Fenêtre 9 Sud | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 9 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 17,15 m ² |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 7 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 10 Ouest | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 1,35 m ² |
| | Placement | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | vertical |
| | Type ouverture | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | oui |
| Fenêtre 11 Ouest | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 12 Sud | Surface de baies | 4,05 m ² |
| | Placement | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Sud |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------|------------------|--|
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,35 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 13 Nord | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,35 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 14 Est | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,05 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Plafond 1 |
| Fenêtre 15 Nord | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 20 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 0,7 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Plafond 1 |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | ≤ 75° |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 16 Sud | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 11,7 m ² |
| | Placement | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Orientation des baies | Sud |
| | Inclinaison vitrage | vertical |
| | Type ouverture | Portes-fenêtres battantes |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Type menuiserie | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | oui |
| | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 3,9 m ² |
| Porte-fenêtre 2 Est | Placement | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | Est |
| | Inclinaison vitrage | vertical |
| | Type ouverture | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Métal sans rupture de ponts thermiques |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 3,9 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Porte-fenêtre 3 Ouest | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 4,2 m ² |
| | Placement | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Porte-fenêtre 4 Est | Orientation des baies | Est |
| | Inclinaison vitrage | vertical |
| | Type ouverture | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Métal sans rupture de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité | oui |
| | Type de vitrage | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | non |
| | Gaz de remplissage | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | en tunnel |
| Porte | Largeur du dormant menuiserie | Lp: 10 cm |
| | Type de masques proches | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Absence de masque lointain |
| | Surface de porte | 4,95 m ² |
| | Placement | Mur 1 Nord, Sud, Ouest |
| | Type de local adjacent | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | Porte simple en métal |
| | Type de porte | Porte avec moins de 30% de double vitrage |
| | Présence de joints d'étanchéité | oui |
| | Positionnement de la menuiserie | au nu intérieur |

| | | | |
|------------------|----------------------------------|------------------|---|
| Pont Thermique 1 | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Porte-fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 21 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 13,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 2 Nord |
| Pont Thermique 3 | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 13,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| Pont Thermique 4 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Porte |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 8,2 m |
| Pont Thermique 5 | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 6 | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest |
| Pont Thermique 8 | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Sud |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7 m |
| Pont Thermique 9 | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 13,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |

| | | | |
|-------------------|----------------------------------|------------------|---|
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 4 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 11 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 12 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| Pont Thermique 13 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 9 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 37,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 14 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 10 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 15,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 15 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 11 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 16 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 12 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 14,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 17 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 13 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 18 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 14 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 19 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Ouest / Plancher 2 |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|---|
| Pont Thermique 20 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 43 m |
| | Type PT | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond 3 |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| Pont Thermique 21 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 16 m |
| | Type PT | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plafond 3 |
| | Type isolation | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| Pont Thermique 22 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Type PT | Observé / mesuré | Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 43 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------|---|----------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation | Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable après 2012 |
| | Année installation | Observé / mesuré | 2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | Observé / mesuré | 384,56 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis | Observé / mesuré | 3 |
| | Type générateur | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur | Document fourni | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | Observé / mesuré | oui |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| Chauffage 2 | Température de distribution | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| | Commentaires | Observé / mesuré | Datation de la chaudière selon la date de fabrication visualisé sur un "morceau" de notice technique. |
| | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur | Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation générateur | Observé / mesuré | 2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | Observé / mesuré | PAC air/air installée entre 2008 et 2014 |
| Eau chaude sanitaire | Année installation émetteur | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | Observé / mesuré | 25 m ² |
| | Type de chauffage | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| | Nombre de niveaux desservis | Observé / mesuré | 3 |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| Type générateur | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015 |
| Année installation générateur | Observé / mesuré | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| Energie utilisée | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Type production ECS | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Présence d'une veilleuse | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | Observé / mesuré | oui |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | Observé / mesuré | non |
| Type de distribution | Observé / mesuré | production hors volume habitable |
| Type de production | Observé / mesuré | instantanée |
| Refroidissement | Système | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
| | Surface habitable refroidie | 25 m ² |
| | Année installation équipement | 2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES 10 CHEMIN DE TREMAINVILLE 77760 LARCHANT

Tél. : 01 60 55 09 39 - N°SIREN : 498803923 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10755853504

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2477E0249656G



À propos de la « surface habitable » figurant en première page

Cette surface propre au DPE correspond à la surface habitable définie réglementairement à l'article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, augmentée de la surface des éventuelles vérandas chauffées.



À propos des recommandations d'amélioration de la performance

Ces recommandations sont des conseils et il n'y a pas d'obligation réglementaire à les mettre en œuvre. Par ailleurs, elles doivent être modulées par d'éventuelles contraintes réglementaires locales.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant : <https://www.agendadiagnostics.fr/pathologies-dpe.html>



Attestation d'assurance

Certifications

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
 - Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
 - Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
 - N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
AGENDA FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77460 ACHÈRES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39

État des risques et pollutions (ERP)

Référence : 2024-01-043
 Réalisé par Bruno VERDIER
 Pour le compte de CABINET AGENDA SB.V.
 EXPERTISES

Date de réalisation : 25 janvier 2024 (Valable 6 mois)
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
 N°2021-06-30-00053 du 30 juin 2021.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
 2 Rue de Solers
 77950 Rubelles

Référence(s) cadastrale(s):
 0B0602

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur
 MME et [REDACTED]



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | |
|--|---|----------------------|------------|----------------|---------------------------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux |
| PPRa | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ~ | prescrit | 11/07/2001 | oui | non |
| Zonage de séismicité : 1 - Très faible ⁽¹⁾ | | | | non | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽²⁾ | | | | non | - |
| Commune non concernée par la démarche d'étude de risque lié au recul du trait de côte. | | | | | |
| Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS) | | | | Concerné | Détails |
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | | | | Oui | Aléa Fort |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽³⁾ | | | | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | | | | Non | 0 site* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parcellaire - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-d-exposition-au-bruit-peb>.

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

DIAGNOSTICS

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|----------|---|
| | Risques | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Non | - |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des inondations | Non | - |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | | Non | - |
|  Mouvement de terrain | | Non | - |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Non | - |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | | Non | - |
|  Canalisation TMD | | Oui | <i>Le bien se situe dans une zone tampon de 1000 mètres autour d'une canalisation.</i> |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 25/01/2024

Parcelle(s) : 080602

2 Rue de Solers 77950 Rubeles

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit
appliqué par anticipation
approuvé

oui non
oui non
oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme

Submersion marine Avalanche
Cyclone Eruption volcanique

Feu de forêt

autre

oui non
oui non

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

Si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit
appliqué par anticipation
approuvé

oui non
oui non
oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement
Pollution des sols Pollution des eaux autre Emission de gaz

oui non
oui non

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

Si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR minier ont été réalisés

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé
prescrit

oui non
oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique

Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location*

oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :

zone 1 zone 2 zone 3
Faible Faible avec facteur de transfert Significatif

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*

oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Information relative à la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret

oui non

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :

non

oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans

zoning indisponible

L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone

oui non

L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser

oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Parties concernées

Vendeur MME et [REDACTED]

à [REDACTED] le [REDACTED]

Acquéreur [REDACTED]

à [REDACTED] le [REDACTED]

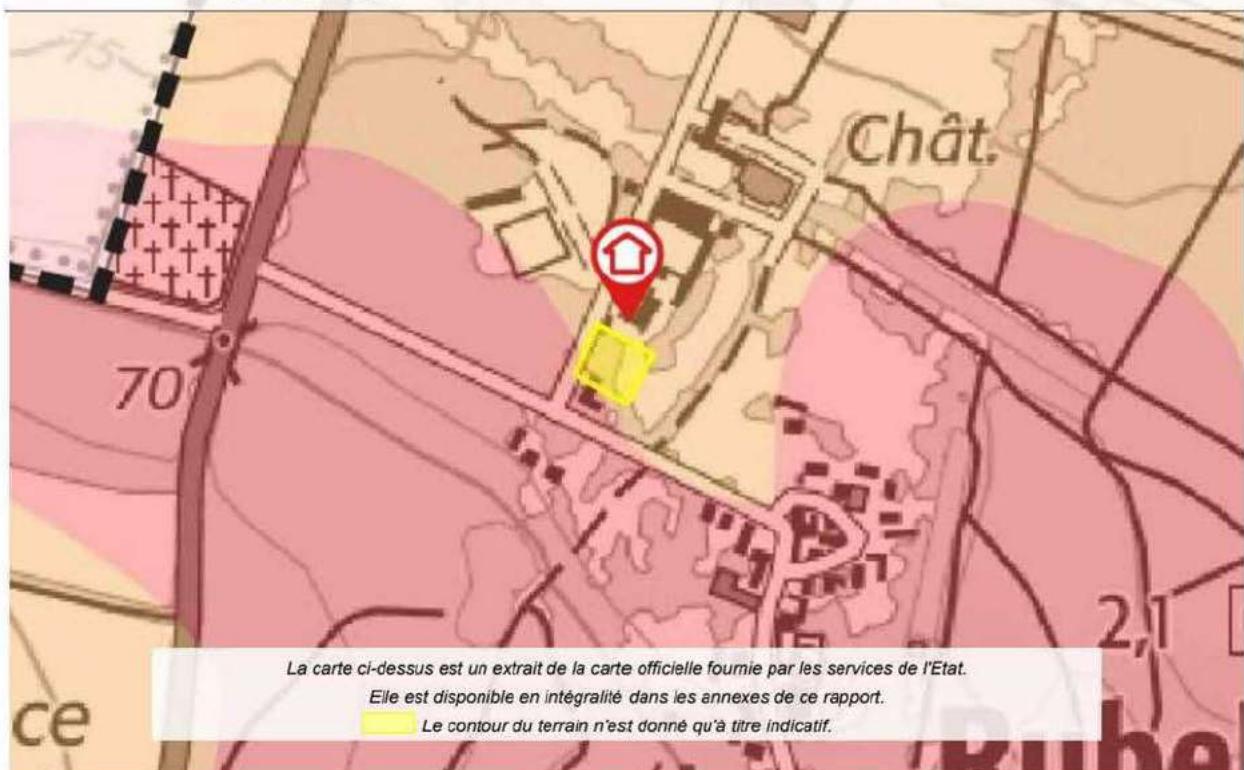
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les délais connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
prescrit le 11/07/2001

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/07/2018 | 31/12/2018 | 17/07/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/01/1997 | 31/12/1998 | 02/05/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/03/1995 | 31/12/1996 | 16/11/1997 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/01/1993 | 28/02/1995 | 28/01/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/01/1991 | 31/12/1992 | 03/09/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassemens différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/04/1983 | 10/04/1983 | 18/05/1983 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Melun - Seine-et-Marne

Commune : Rubelles

Adresse de l'immeuble :

2 Rue de Solers

Parcelle(s) : 0B0602

77950 Rubelles

France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

MME et [REDACTED]

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET AGENDA S.B.V. EXPERTISES en date du 25/01/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2021-06-30-00053 en date du 30/06/2021 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par le PPRn Mouvement de terrain prescrit le 11/07/2001

A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° 2021-06-30-00053 du 30 juin 2021

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, prescrit le 11/07/2001
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Le préfet de Seine-et-Marne
Officier de la Légion d'Honneur,**

**Arrêté n° 2021/DDT/SEPR/165
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire
de la commune de Rubelles et les documents à consulter pour
l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur
les risques naturels et technologiques majeurs**

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

VU la Loi ELAN 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique et notamment l'article 68 créant la sous-section 2 « prévention des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols » dans le Code de la construction et de l'habitation (articles L.112-20 à L112-25) ;

VU le décret n°2019-495 du 22 mai 2019 relatif à la prévention des risques mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements

VU le décret du président de la République en date du 15 janvier 2020 portant nomination de monsieur Thierry COUDERT Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

VU le décret du président de la République en date du 14 mai 2019, portant nomination de monsieur Cyril LE VELY, sous-préfet et secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne (classe fonctionnelle II) ;

VU l'arrêté préfectoral n° 21/BC/055 en date du 31 mai 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Pascal BEZY, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne par intérim à compter du 1^{er} juin 2021 ;

VU l'arrêté préfectoral 2021/DDT/SAJ/005 en date du 02 juin 2021, portant subdélégation de signature à Monsieur Laurent BEDU, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, adjoint au directeur ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009,

2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011, 2011/DDT/SEPR n° 480 du 08 décembre 2011, 2012/DDT/SEPR n° 485 du 22 août 2012, 2012/DDT/SEPR n° 587 du 06 novembre 2012, 2013/DDT/SEPR n° 7 du 04 février 2013, 2013/DDT/SEPR n° 59 du 18 mars 2013, 2013/DDT/SEPR n° 234 du 12 juin 2013, 2013/DDT/SEPR n° 358 du 14 octobre 2013, 2013/DDT/SEPR n° 476 du 16 décembre 2013, 2014/DDT/SEPR n° 40 du 26 février 2014, 2015/DDT/SEPR n° 197 du 18 septembre 2015, 2015/DDT/SEPR n° 229 du 05 novembre 2015, 2018/DDT/SEPR n° 142 du 05 juin 2018, 2018/DDT/SEPR/268 du 11 décembre 2018 et 2019/DDT/SEPR-14 du 1^{er} février 2019 ;

VU l'arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/271 du 02 mai 2012 mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Rubelles et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 6 août 2020) ;

VU l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 05 août 2020) ;

VU l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux (JO des 9 et 15 août 2020) ;

CONSIDÉRANT la carte des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols mise à jour et approuvée le 22 juillet 2020 ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

ARRÊTE

Article premier : La commune de Rubelles est exposée aux risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (aléa sécheresse) et sismique. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR/271 du 02 mai 2012 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Article 2 : La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est consultable sur le site internet : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaître-les-risques-près-de-moi/>

Article 3 : Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques utile à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont consignés dans un dossier communal d'information annexé au présent arrêté comprenant :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité des risques auxquels la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- une carte départementale spécifique au risque sismique ;
- un document cartographique délimitant les zones exposées aux risques de retrait-gonflement des argiles sur le territoire communal.

L'ensemble du dossier communal d'information est consultable en mairie.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Rubelles et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Rubelles

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal « Le Parisien ».

Il est également accessible sur le site internet des services de l'État en Seine-et-Marne :
Site internet / Rubrique Information des Acquéreurs et des Locataires

Article 5 : Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Rubelles, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 30 juin 2021

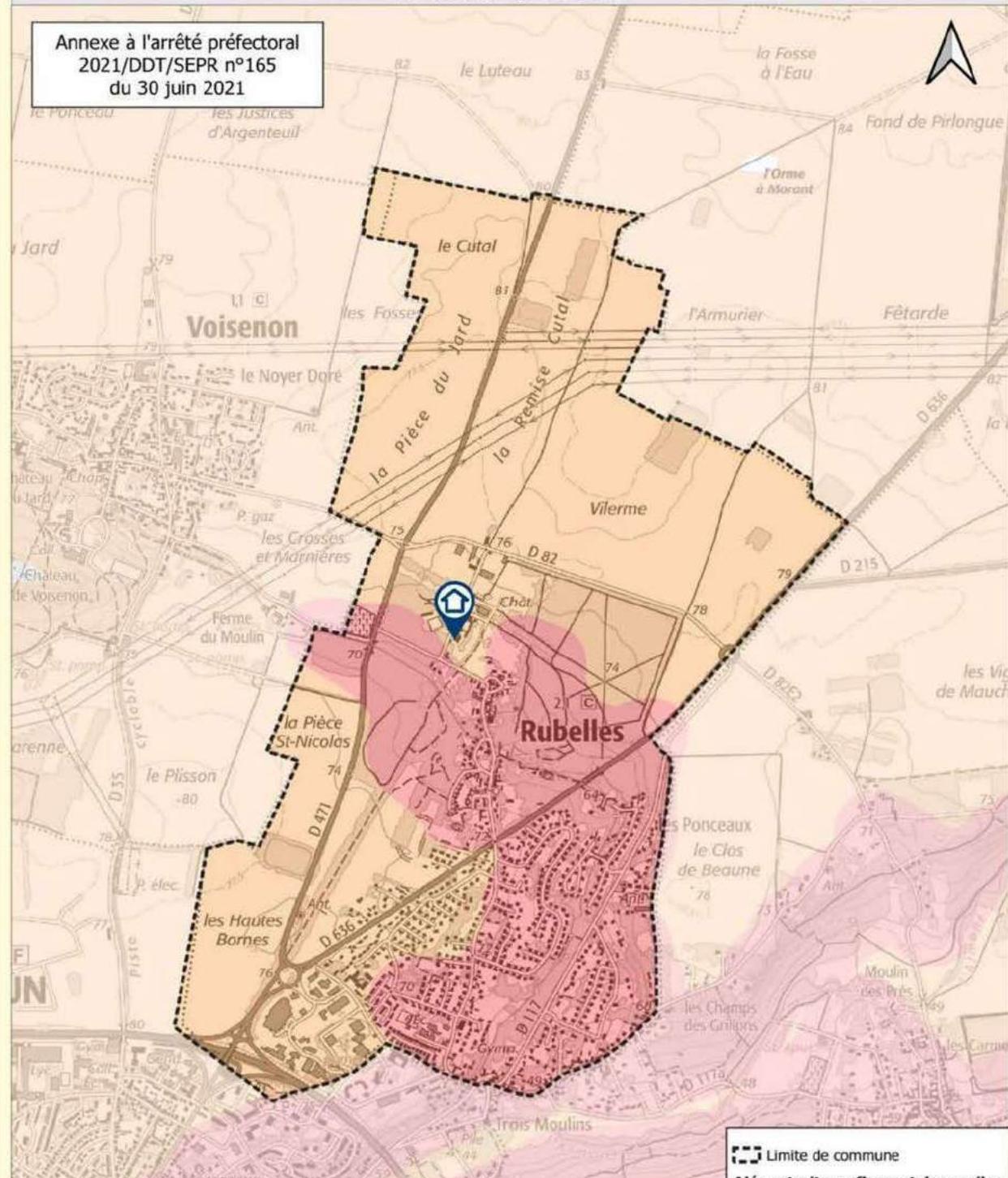
Le Préfet,
Pour le préfet, et par délégation,
Le directeur départemental des territoires
adjoint
Laurent BEDU

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Melun. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le préfet de Seine-et-Marne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente.



Information des acquéreurs et locataires sur le risque sécheresse
Commune de Rubelles

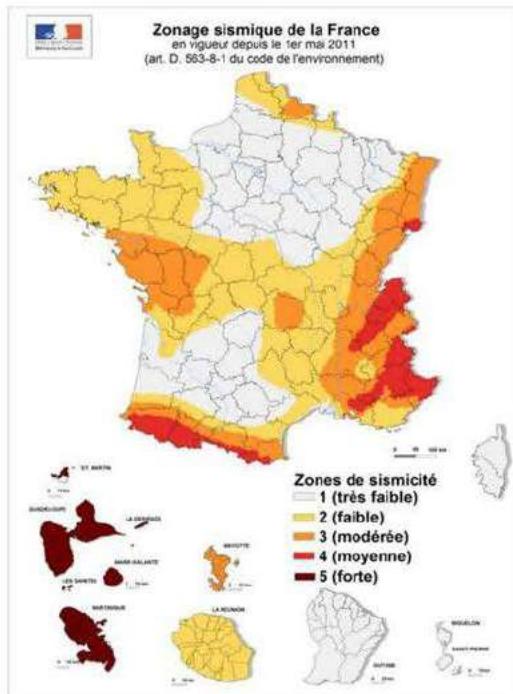
**Annexe à l'arrêté préfectoral
 2021/DDT/SEPR n°165
 du 30 juin 2021**



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: très faible, faible, modérée, moyenne, forte. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|--------------------------|--|-----------------|------------------------------|------------------------------|---|---|--|
| I | | Aucune exigence | | | | | |
| II | | Aucune exigence | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | | | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles ;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

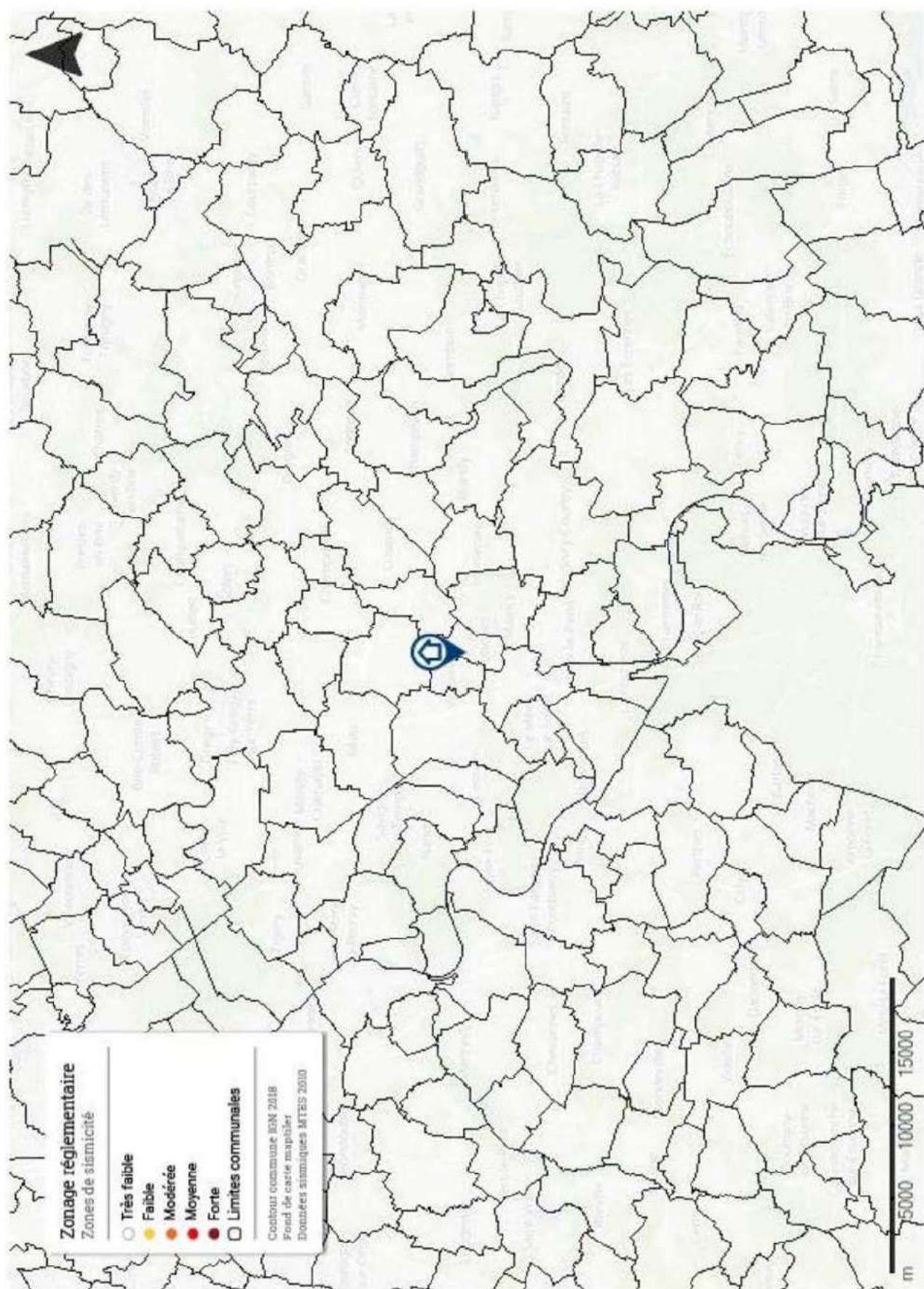
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protéger/que-faire-en-cas-de-seisme>



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage radon sur ma commune

Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérogène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec à minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>

Au niveau régional :

ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr

DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministères>

Informations sur le radon :

Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon

Attestation d'assurance

► RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SBV EXPERTISES
 Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER
 10 Chemin de Trémainville
 77760 LARCHANT

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (Amiante AVEC mention)
 Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)
 Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
 Repérage de plomb avant travaux
 Mesures de concentration en plomb dans les poussières
 Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
 Etat de l'installation intérieure de gaz
 Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
 Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté
 Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
 Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
 Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement.
 Mesurage surface privative (Carrez)
 Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces
 Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
 Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation.
 Fiche de renseignement immuable PERVAL / Bien
 Etat des lieux locatif
 Constat logement décent
 Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
 Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
 Installation de détecteurs de fumée
 Diagnostic télétravail
 Diagnostic de performance numérique
 Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
 Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
 Etat des risques et pollutions (ERP)
 Constat sécurité piscine
 Millièmes de copropriété, tantèmes de charges
 Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif
 Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
 Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1^{er} janvier 2024 au 1^{er} janvier 2025**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA



AXA France IARD SA
 Société anonyme au capital de 234 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-CCG - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

Attestation de surface habitable

Désignation de l'immeuble

Adresse :

**2 RUE DE SOLERS
77950 RUBELLES**

Référence cadastrale :

B / 602-557

Nature de l'immeuble :

Maison individuelle

Étendue de la prestation :

Parties Privatives

Destination des locaux :

Habitation

Date permis de construire :

Avant 1948



Désignation du propriétaire

Propriétaire : **Mme & [REDACTED]**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Bruno VERDIER**

Cabinet de diagnostics : **CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES**

[REDACTED] - [REDACTED]

N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : 10755853504 Validité : 01/01/2024 au 31/12/2024

Réalisation de la mission

N° de dossier : **2024-01-043 #SH**

Ordre de mission du : **22/01/2024**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

Cadre réglementaire

- Article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation : Règles dimensionnelles
- Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière
- Articles 2 et 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs



Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie habitable est conforme à la définition de l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, et sont délivrées sous réserve du respect des affectations de surfaces conformément au permis de construire.

Synthèse du mesurage

Surface habitable : 409,56 m²

(quatre cent neuf mètres carrés cinquante six décimètres carrés)

Surface des annexes : – Surface non prise en compte : Garages – sous-sol

Constatations diverses

Néant

Résultats détaillés du mesurage

| LOCAUX | Commentaires | Surfaces habitables |
|--|--------------------|-----------------------|
| Maison | | |
| <i>Rez de chaussée</i> | | |
| Entrée | | 15,61 m ² |
| Dégagement avec cage esc 1 ^{er} étage | | 13,73 m ² |
| Salon-Salle à manger | | 45,05 m ² |
| Cuisine | | 54,49 m ² |
| Arrière-cuisine | | 6,92 m ² |
| Salon | | 36,47 m ² |
| Bureau / Chambre | | 21,14 m ² |
| Toilettes | | 2,17 m ² |
| | <i>Sous-totaux</i> | 195,58 m ² |
| <i>1er étage</i> | | |
| Palier | | 5,34 m ² |
| Couloir | | 9,71 m ² |
| Chambre 1 avec salle de douche | | 40,03 m ² |
| Chambre 2 | | 18,90 m ² |
| Salle de douche chb 2 | | 4,48 m ² |
| Cage Esc 2eme étage | | 1,67 m ² |
| Chambre 3 | | 28,13 m ² |
| Salle de douche chb 3 | | 14,56 m ² |
| | <i>Sous-totaux</i> | 122,82 m ² |
| <i>2ème étage</i> | | |
| Palier | | 8,07 m ² |
| Chambre 4 | | 25,07 m ² |
| Dressing gauche | | 17,60 m ² |



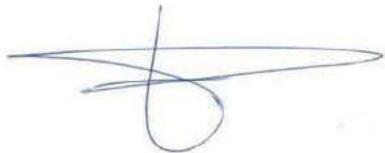
| LOCAUX | Commentaires | Surfaces habitables |
|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Dressing droit | | 14,23 m ² |
| Salle de bains-douche | | 26,19 m ² |
| | Sous-totaux | 91,16 m ² |
| | Sous-totaux | 409,56 m ² |
| | SURFACES TOTALES | 409,56 m ² |

Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 22/01/2024

État rédigé à LARCHANT, le 23/01/2024

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
77760 LARCHANT
Tél : 01 60 55 09 39
SIRET : 498 803 923 00032 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Annexes

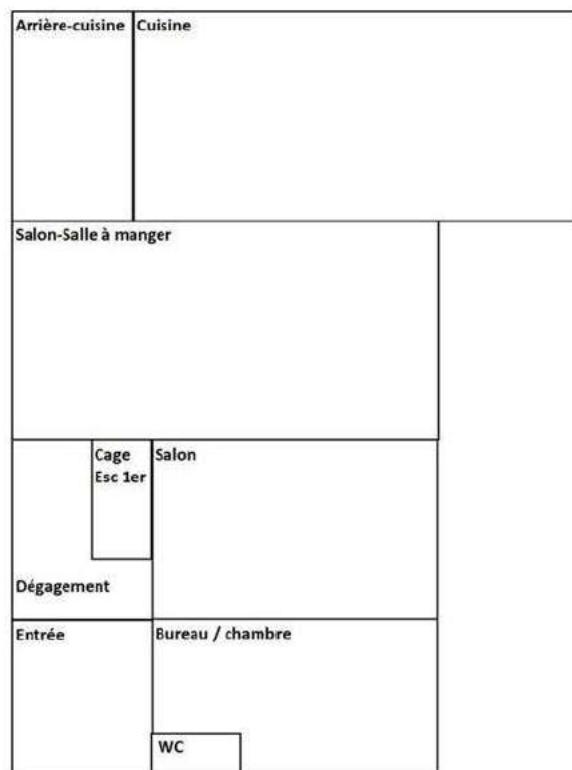
Plans et croquis

- Planche 1/3 : Maison - Rez de chaussée
- Planche 2/3 : Maison - 1er étage
- Planche 3/3 : Maison - 2ème étage



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | Adresse de l'immeuble: | 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
|--|--|--|------------------------|-----------------------------------|
| N° dossier: 2024-01-043 | | | | |
| N° planche: 1/3 Version: 1 Type: Croquis | | | | |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Maison - Rez de chaussée |

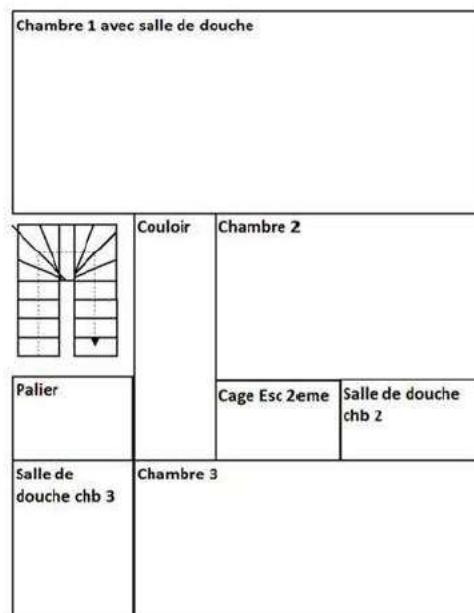
Document sans échelle remis à titre indicatif





| | | | |
|---|-------------|---------------------------|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
| <i>N° dossier:</i> | 2024-01-043 | | |
| <i>N° planche:</i> | 2/3 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison - 1er étage |

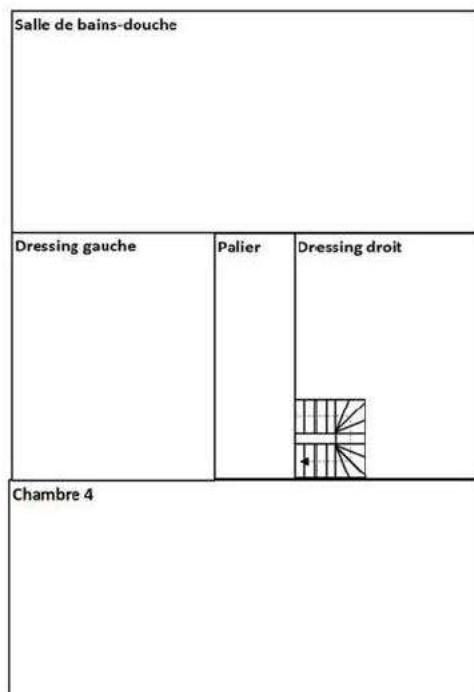
Document sans échelle remis à titre indicatif





| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | Adresse de l'immeuble: | 2 RUE DE SOLERS 77950 RUBELLES |
|--|--|--|------------------------|-----------------------------------|
| N° dossier: 2024-01-043 | | | | |
| N° planche: 3/3 Version: 1 Type: Croquis | | | | |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Maison - 2ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif





Attestation d'assurance

► RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : SBV EXPERTISES
Monsieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER
10 Chemin de Trémainville
77760 LARCHANT

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

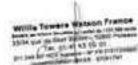
Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil, (Amiante AVEC mention)
Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Repérage de plomb avant travaux
Mesures de concentration en plomb dans les poussières
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
Etat de l'installation intérieure de gaz
Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement.
Mesurage surface privative (Carrez)
Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation.
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
Etat des lieux locatif
Constat logement décent
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Diagnostic télétravail
Diagnostic de performance numérique
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
Etat des risques et pollutions (ERP)
Constat sécurité piscine
Millièmes de copropriété, tantèmes de charges
Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif
Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 1^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 234 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-CCG - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1