

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 14 avril 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**  
**14 rue Berthelot**

cadastré section AQ n° 126 pour une contenance de 2a 32ca

Dans le Bâtiment A :

**LOT N°1 : UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL** avec arrière-boutique, au RDC avec entrée privative sur la rue Berthelot et au sous-sol, une cave à laquelle on accède uniquement par un escalier intérieur privatif.

**LOT N°2 : UN STUDIO**, au 1<sup>er</sup> étage gauche, porte à droite, comprenant : entrée avec placard, salle d'eau et WC, cuisine, une pièce.

**LOT N°3 : UN APPARTEMENT**, au 1<sup>er</sup> étage porte face, comprenant : entrée, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, salle à manger.

**LOT N°4 : UN APPARTEMENT**, au 2<sup>ème</sup> étage porte à droite, comprenant : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

**LOT N°5 : UN APPARTEMENT**, au 2<sup>ème</sup> étage porte face, comprenant : entrée, cuisine, chambre, salle à manger, salle de bains avec WC.

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT LOGEMENT, S.A. au capital de 1.253.974.758,25 Euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son directeur général, domicilié audit siège en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS.

**MISE A PRIX : 88.000 € (QUATRE-VINGT HUIT MILLE EUROS)**

**(Précédemment adjugé : 520.000 €)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION** en 2 chèques de banque : **8.800 €** (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et **15.000 €** (à l'ordre de la CARPA), à valoir sur les frais, droits & émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 16 février 2026, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, TEL. 01.48.30.11.11., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/06811) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Une visite sera organisée par la SCP CHASTANIER & ALLENO & RABANY LAYEC ; merci de les contacter au 01.42.87.01.16