

Bertrand  
TRUTTMANN



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com) 01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



[www.kaliact.com](http://www.kaliact.com)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE  
VINGT SEPT FEVRIER  
DE 9H A 10H20**

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Pour qui domicile est élu :

**Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

► Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 16 NOVEMBRE 2021 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

De la copie exécutoire d'un arrêt confirmatif rendu le 4 Octobre 2023 par la Cour d'Appel de PARIS Pole 5 Chambre 6

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 29 janvier 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 67 avenue Flouquet L'HAY LES ROSES (Val de Marne),

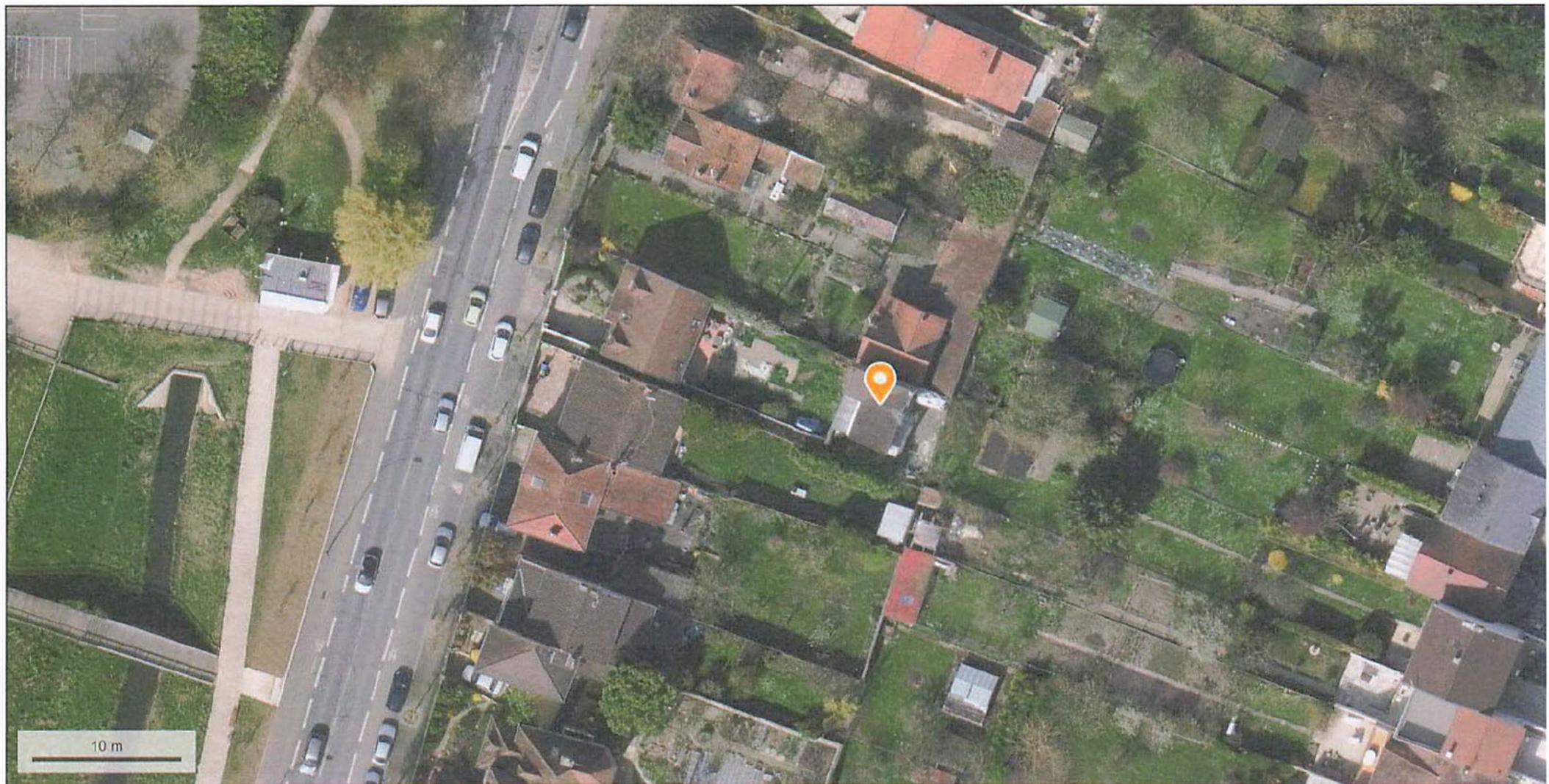
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

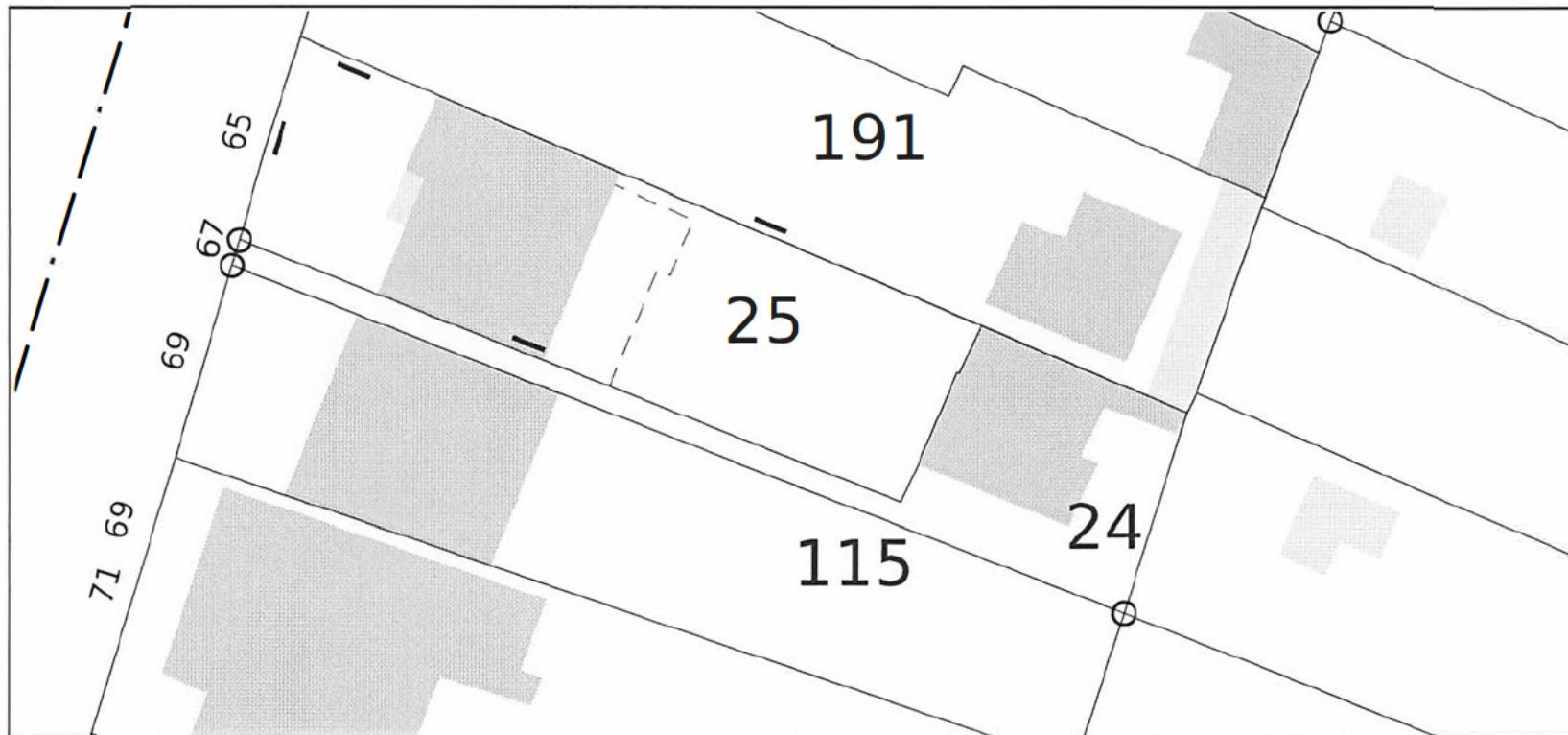
Me suis transporté ce jour sur place 67 avenue Flouquet L'HAY LES ROSES (Val de Marne), à 9h30 accompagné du mètreur.

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

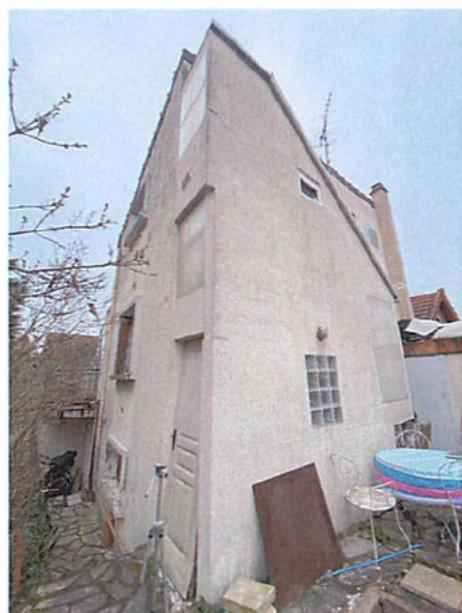
Longitude : 2° 19' 27" E  
Latitude : 48° 46' 21" N



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral



## **DESCRIPTION DU BIEN**

### **DESIGNATION**

#### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Un pavillon d'habitation élevé sur un terrain sis à L'HAY LES ROSES (Val do Mame), 67 avenue Flouquet, cadastré section AE 11°24 pour une contenance de 132m<sup>2</sup>.**

#### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée, avec combles aménagés. Ce pavillon est composé de deux logements. Un au rez de chaussée, et un à l'étage.

Chauffage central fuel

#### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par [REDACTED], et [REDACTED]  
[REDACTED]

#### **Le pavillon est composé :**

Rez de chaussée : Une entrée, cuisine, deux pièces, wc, salle d'eau.

Premier étage : entrée, séjour, wc, cuisine, véranda,

Combles : chambre, salle d'eau, wc

## REZ DE CHAUSSEE

### **ENTREE**

Le sol est recouvert de dalles PVC et béton peint, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture et lambris , en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural.
- D'un éclairage latéral
- D'un radiateur de chauffage central,

### **PIECE**

Porte droite :

Le sol est recouvert de linoléum, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture et lambris, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre bois simple vitrage et volet bois,
- D'un point lumineux latéral

### **PIECE**

Porte face :

Le sol est recouvert de linoléum, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de papier peint et lambris, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre bois simple vitrage et volet bois,
- D'un point lumineux latéral

## WC

### Porte gauche :

Le sol est en béton peint, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de carrelage et lambris PVC , en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de lambris PVC en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'une installation pour machine à laver,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- D'un point lumineux latéral

## CUISINE

### Coté gauche gauche :

Le sol est en dalle béton peint, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, lambris bois et carrelage en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de lambris PVC en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, sur placard
- D'un point lumineux latéral,
- D'un placard haut,
- D'un placard mural bas,
- D'une ouverture donnant sur le couloir,
- D'un radiateur de chauffage central,

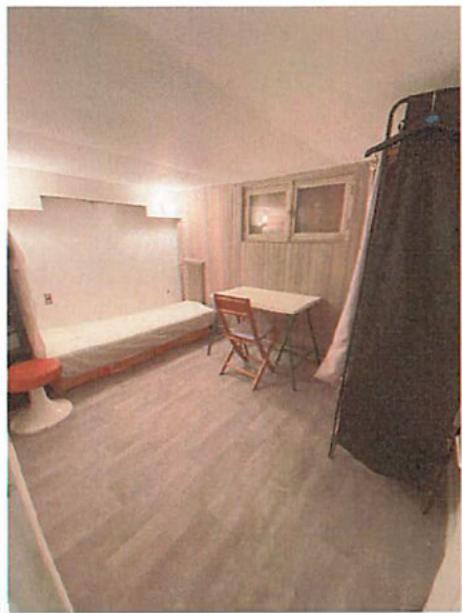
## SALLE DE BAINS

### A la suite

Le sol est en dalle béton peint en état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de lambris PVC en état d'usage .

### Cette pièce est équipée :

- D'un bac à douche avec système douche,
- D'un lavabo,
- De deux points lumineux latéraux



## PREMIER ETAGE



Escalier montant à l'étage

Les marches sont en béton peint, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de béton peint, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de béton peint, en état d'usage

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC.
- › D'une fenêtre bois avec volet donnant sur la véranda,
- › D'un panneau pavé de verre
- › D'un radiateur de chauffage central,



Porte gauche :

Le sol est recouvert de dalles PVC, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de carrelage, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de lambris bois en état d'usage

Cet espace est équipé :

- › D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- › D'un point lumineux latéral



Côté gauche gauche :

Le sol est en dalle PVC, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- › D'un évier en inox, sur placard avec protection murale carrelage
- › D'un point lumineux plafonnier,
- › D'une installation pour machine à laver,
- › De placards hauts,
- › D'une ouverture donnant sur la véranda,
- › D'un radiateur de chauffage central,
- › D'une arrivée gaz alimentée par bouteille

## **VERANDA**

### Face traversante :

Le sol est recouvert d'un carrelage, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de lambris bois, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de plaques PVC translucide sur armature aluminieux en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique ,
- D'une porte fenêtre aluminium coulissant donnant sur balcon,
- De deux fenêtres coulissantes aluminiums

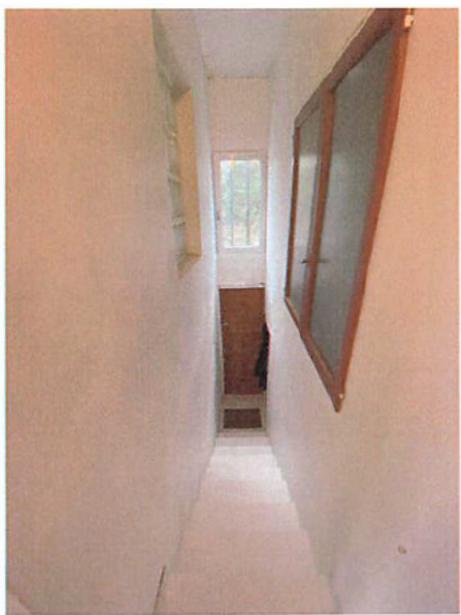
## **ESCALIER**

### Porte face :

Les marches sont en bois, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de papier peint vétuste,  
Le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- De trois panneaux translucides,
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre basculante



## COMBLES

### **PIECE**

#### Porte droite:

Le sol est recouvert de moquette vétuste,  
Les murs sont recouverts de papier peint vétuste,  
Le plafond est recouvert de lambris bois.

#### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre bois simple vitrage,
- De deux panneaux de verre

### **SALLE DE BAINS**

#### Porte fond gauche

Le sol est recouvert d'un linoléum en état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage et papier peint en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de lambris en état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une cabine de douche carrelée avec système douche,
- D'un lavabo sur meuble,
- D'un radiateur de chauffage central
- De quatre grilles d'aération
- D'un panneau pavé de verre

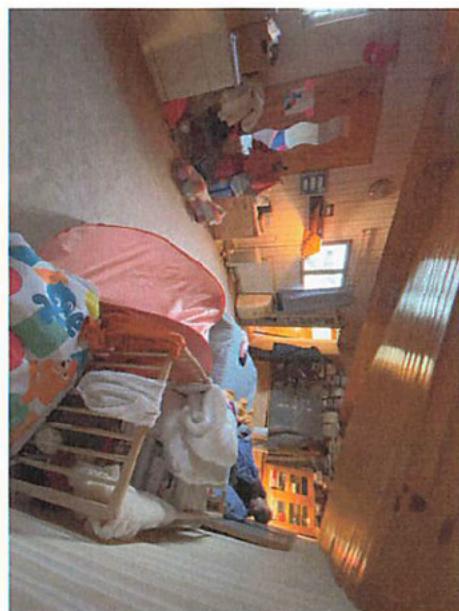
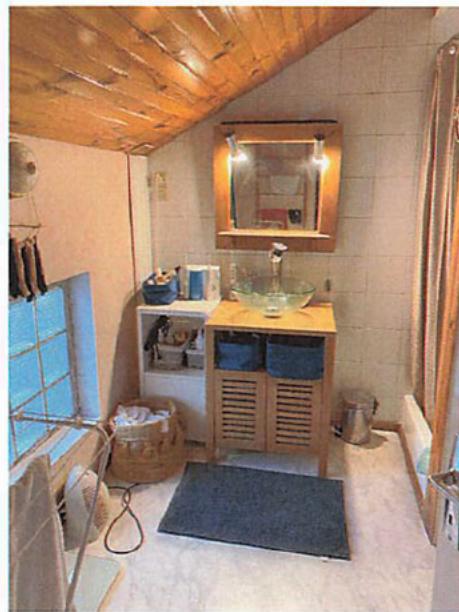
### **WC**

#### Porte droite :attenante

Le sol est recouvert de linoléum, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de carrelage et lambris, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

#### Cet espace est équipé :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- D'un point lumineux latéral



## **EXTERIEUR**

On accède à la maison par un passage piéton latéral

Cour carrelée sur l'arrière de la maison

Accès à la cuve de fuel sous la dalle

Equipé d'un cabanon, et d'un accès à la cave où se situe la chaudière à fuel.

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

