

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 2 avril 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **L'HAY LES ROSES (94240)**

67 avenue Flouquet

Cadastré section AE n° 24, pour une contenance de 132 m²

Un **PAVILLON D'HABITATION de 92,02 m²**, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, deux pièces, WC, cuisine, salle de bains
- Au 1^{er} étage : entrée, WC, cuisine, véranda, escalier
- Combles : pièce, salle de bains, WC
- Extérieur : Cour, Cabanon, accès à la Cave

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de la SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 87.000 € (QUATRE VINGT SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 8.700 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 17 février 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSO ORHON, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.49.77.10.04, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00065)
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 27 mars 2026 de 13h00 à 14h00**