

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



**Bertrand TRUTTMANN   Jean-Baptiste NICOLAS   Stéphanie MORICE**

Commissaires de Justice – Médiateurs

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.04

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



Kaliact.com

Réseau National

Bertrand  
**TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE  
DE 14H30 A 15H40**

*A LA REQUETE DE :*

**CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.**

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 - Fax : 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites**

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Maud NONNI-PEDRO, Notaire Associé à NOISY LE SEC (93), en date du 13 décembre 2019, contenant prêt au profit de [REDACTED] par le [REDACTED] :

De quatre lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date des 20 février et 8 juin 2023 parle [REDACTED] (CIC) a [REDACTED].

De deux courriers adressés parle [REDACTED] en recommandé avec accusé de réception, en date du 22 juin 2023 à [REDACTED], notifiant la résiliation dudit prêt, et l'exigibilité immédiate de sa créance.

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 22 Aout 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 72 avenue du Général de Gaulle - bâtiment A1 - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

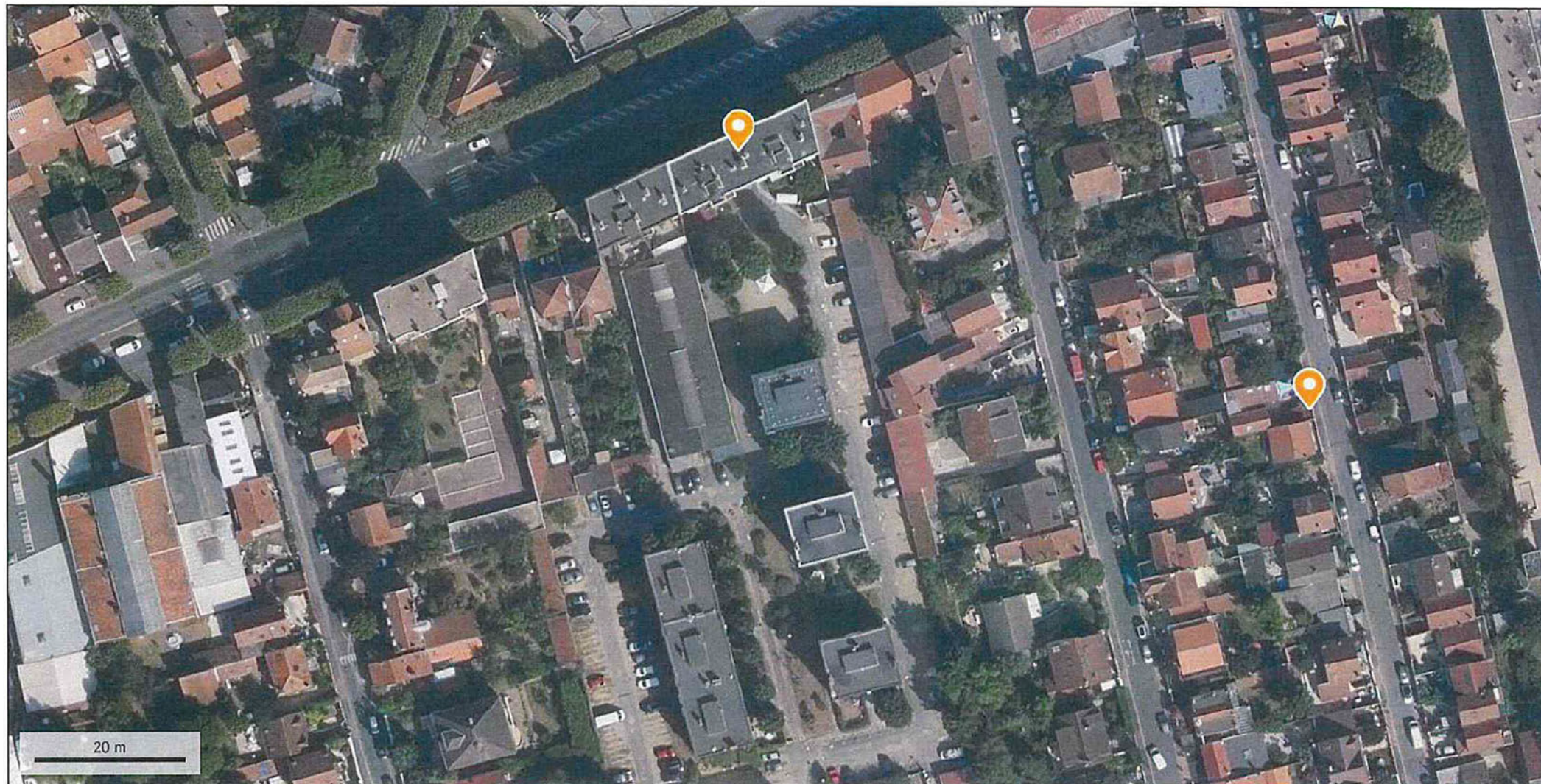
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 72 avenue du Générale de Gaulle, à 14H30 accompagné du géomètre. Où je procède aux constatations suivantes :





© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 29' 29" E  
Latitude : 48° 49' 18" N





# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Dans un ensemble immobilier sis à SUCY EN BRIE (Val de Marne), 38 avenue Winston Churchill, 1 Villa Saint Amaranthe et 1 Allée Saint Martin, cadastré section A V**

**numéros:**

- 649 pour 164 m<sup>o</sup>,**
- 651 pour 2.055 m<sup>o</sup>,**
- 652 pour 1.234 m<sup>o</sup>**

**Soit au TOTAL : 3.453 m<sup>o</sup>**

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un immeuble de sept étages sur rez de chaussée, avec cour arrière, faisant partie d'une résidence.

Syndic : FONCIA Marne la Vallée, 409 place G COURBET ,93194 NOISY LE GRAND

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés à titre gracieux par un ami des propriétaires.
- Chauffage électrique

### **L'appartement , au quatrième étage gauche , est composé :**

Une entrée, deux chambres, salle d'eau, wc, séjour, cuisine.



## **ENTREE**

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- D'un éclairage plafonnier
- D'un compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles

## **PIECE**

### Première Porte droite :Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un éclairage latéral
- De deux fenêtres en PVC avec double vitrage , dont une oscillo-battante, et volet accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre

## **PIECE**

### Deuxième Porte droite : Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- De deux éclairages latéraux
- D'une fenêtre en PVC avec double vitrage , et volet accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.

## **SALLE D'EAU**

### Porte face droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage .  
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un espace douche avec système douche, avec protection murale carrelage
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un placard deux portes,
- D'un radiateur électrique sèche serviettes,
- D'un point lumineux plafonnier.
- D'une bouche d'aération haute

**WC**

### Porte face gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage .  
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un point lumineux plafonnier.
- D'une bouche d'aération haute VMC

**PIECE**

### Porte gauche : séjour

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un éclairage latéral, et plafonnier
- De deux fenêtres en PVC avec double vitrage , et volet accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.
- Porte d'accès à la cuisine



## CUISINE

Coté gauche de la pièce : attenante au séjour

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

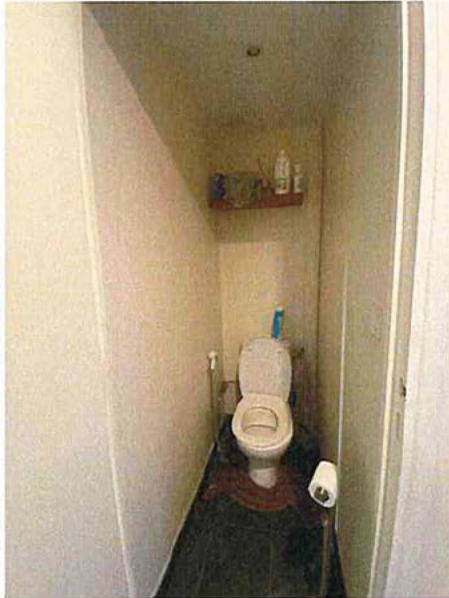
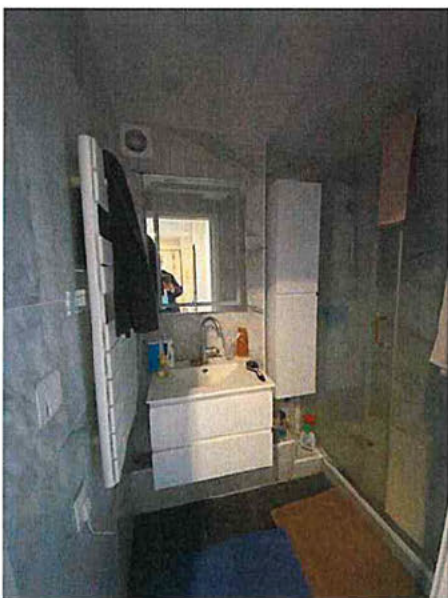
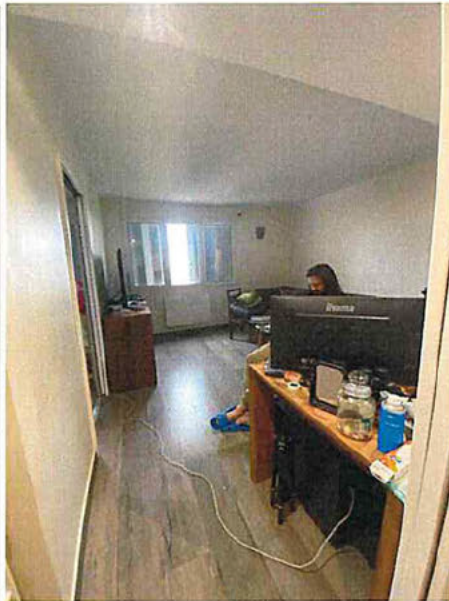
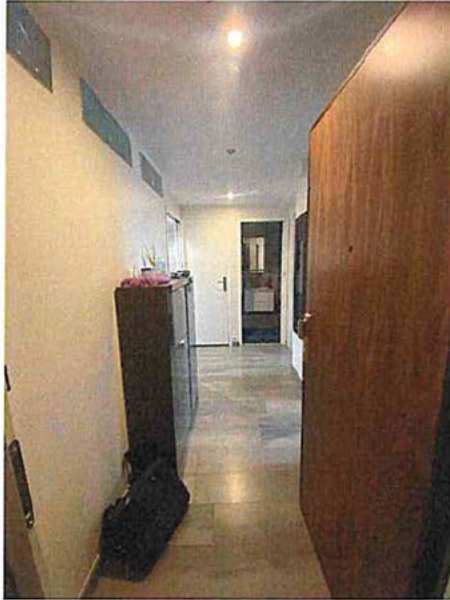
- › D'une porte coulissante d'entrée
- › D'un évier plastique, un bac et une paillasse, sur placard
- › D'un point lumineux au plafond,
- › D'une hotte aspirante,
- › D'une installation pour machine à laver,
- › D'un ballon d'eau chaude,
- › D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- › De deux fenêtres aluminium, double vitrage, coulissante

## CAVE

Porte numéro 9

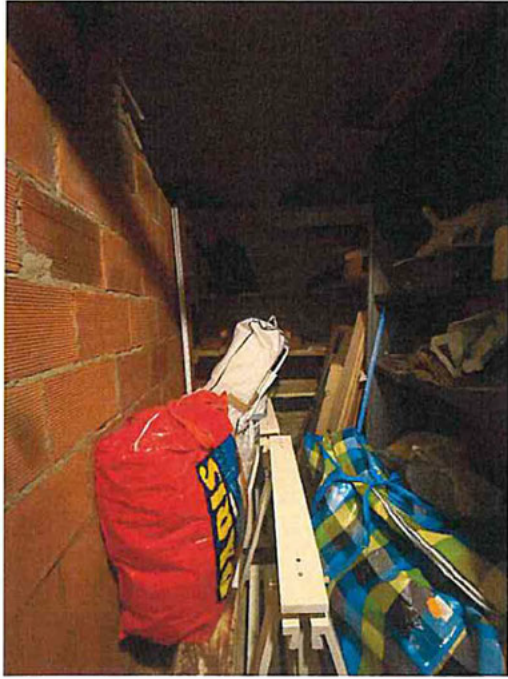
## PARKING

Extérieur dans la cour intérieure coté gauche











**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

