

**Bertrand
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste
NICOLAS**

**Stéphanie
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE CINQ SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par le biais de Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, demeurant 15

Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Toque Palais CRETEIL PC 31,
Téléphone : 01 49 77 10 04 Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes
poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de Créteil le 18 Aout 2025

La requérante est créancière de :

██
██

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 1 AOUT 2025, et en
application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire
dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 5 Allée des Alpes , 94 VILLIERS SUR
MARNE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD
TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de
CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau,
soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 5 Allée des Alpes , 94 VILLIERS SUR
MARNE, à 9H accompagné du serrurier, de deux témoins et du métreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'annulation le jour même du
rendez vous fixé avec l' occupant

Où je procède aux constatations suivantes :



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

**Dans un ensemble immobilier sis Boulevard Friedberg et boulevard Bishop 1
VILLIERS SUR MARNE (VAL DE MARNE),**

**Lot numéro cinq cent vingt et un 5211 : dans le bâtiment 117-118, escalier K, au
rez-de-chaussée, UN APPARTEMENT A, comprenant : entrée, séjour, cuisine-séchoir
/ vide ordure, WC, salle de bains, dégagement et une chambre ;**

**Lot cinq cent vingt et un : dans le bâtiment 117-118, au sous-sol, Une
CAVE ;**

**Lot numéro mille cinq cent douze 512 : dans le bâtiment 132, au 1^{er} sous-sol,
Un PARKING; et les vingt et un / cent millièmes des parties communes générales**

**LOT NUMERO DEUX (2), tel que décrit ci-dessus,
Et le droit d'utiliser ce volume pour réalisation d'un parking**

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de trois étages sur rez de chaussée, faisant
partie d'une résidence fermée, avec gardien

Le syndic est le cabinet VIADUC COPROCONSEIL , 2 bis rue de la Ferme 94170
Le Perreux sur marne

OCCUPATION DES LIEUX :

- [REDACTED]
[REDACTED]

L'appartement, au rez de chaussée face , est composé :

Une entrée, deux pièces, couloir, cuisine, salle d'eau, wc

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604230/>

ENTREE/ PIECE

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un interphone, sonnette , serrure, un verrou,
- D'un éclairage plafonnier
- Disjoncteur, tableau de fusibles
- D'un radiateur de chauffage

CUISINE

Porte face :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier inox un bac , sur placard,
- D'une installation pour machine à laver
- D'un point lumineux au plafond, et latéral
- D'un radiateur de chauffage
- D'un plan de travail en « L » reposant sur placard avec électroménager encastré
- D'une hotte,
- D'une fenêtre bois simple vitrage, ouvrante avec volet
- D'une grille d'aération haute,

Arrière cuisine :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une installation pour machine à laver
- D'un point lumineux latéral
- D'une fenêtre bois simple vitrage, ouvrante avec volet
- D'une grille d'aération haute,
- D'une installation pour machine à laver
- Cinq étagères murales



PIECE

Pièce porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond
- D'un radiateur de chauffage
- De deux portes fenêtres bois, ouvrantes avec volets accordéon
- De deux bouches d'aération,

COULOIR

Pièce porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond
- D'un placard deux portes

Ce couloir dessert la salle d'eau, les wc et la chambre

WC

Deuxième porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage latéral
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- D'une bouche d'aération
- Des compteurs d'eau chaude et froide



SALLE D EAU

Deuxième porte gauche,

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture et carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- D'une cabine de douche avec système douche, avec protection murale carrelage en bon état d'usage
- D'un point lumineux latéral,
- D'un radiateur
- D'une bouche d'aération haute

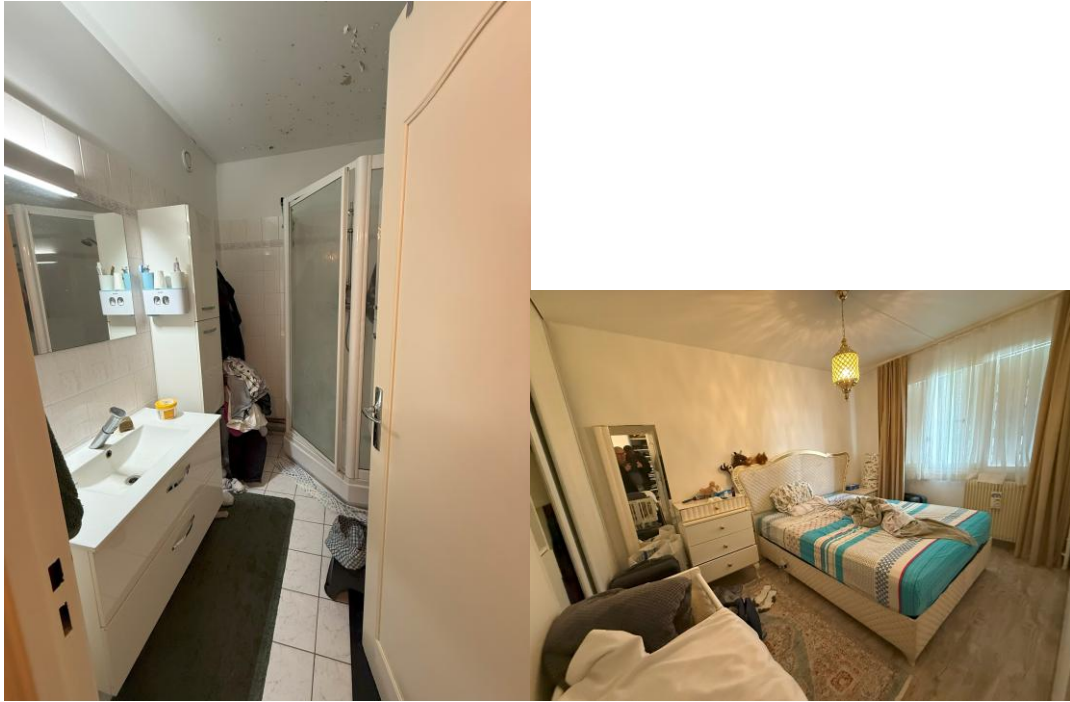
PIECE

Troisième porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond
- D'un radiateur de chauffage
- D'un placard mural deux portes
- D'une fenêtre bois, ouvrante avec volets accordéon
- D'une bouche d'aération,



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .