

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 14 avril 2026 à 10h30

Au Tribunal Judiciaire de TROYES (10) – Salle Jean Simon (accès par l'impasse Jean Simon) – 85
rue du Général de Gaulle – 10000 TROYES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **AIX-VILLEMAUR-PALIS (10160)**

11 rue Saint Avit

Cadastré section **AC n° 335**, lieudit « 11 rue Saint Avit » pour 11a 27ca

LOT N° 11 : APPARTEMENT en duplex de 72,03 m²

dans le bâtiment B, accès depuis la rue par le Porche et la Cour centrale comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, débarras
- Au premier étage : séjour, cuisine, dégagement, trois chambres, salle d'eau avec WC

LOT N° 5 : GRENIER dans le bâtiment A, Accès depuis la rue par le Porche, par la cage d'escalier commune, aux combles

LOT N° 6 : CAVE dans le bâtiment A, Accès par la rue et le Porche, petit escalier intérieur.

LOTS N° 14 et 15 : DEUX BOXES à usage de

rangement dans le bâtiment B, accès depuis la rue par le Porche et la cour centrale.

LOT N° 23 : CAVE voutée dans le bâtiment C, accès depuis la rue par le Porche et la Cour centrale, petit escalier intérieur.

LOT N° 30 : LOCAL dans le bâtiment D, accès depuis la rue par le Porche et la Cour centrale et un **JARDIN**.

LOTS N° 32 – 33 – 34 - 35 – 36 – 37 – 38 – 39 - 40 : NEUF EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT EXTERIEUR dans la cour centrale.

Cette vente a lieu à la requête de la BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.346.833.778 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au RCS de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Raphaël YERNAUX, Avocat au Barreau de l'AUBE.

MISE À PRIX : 17.000 € (DIX SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de TROYES.

CONSIGNATION : 3.000 €

Fait et rédigé à TROYES, le 16 février 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Raphaël YERNAUX

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À **Maître Raphaël YERNAUX**, Avocat au Barreau de l'AUBE, Membre de la SCP THEMIS TROYES, 58 boulevard Gambetta – BP 739 – 10007 TROYES CEDEX, tel : 03.25.78.12.02, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ► À **Maître Johanna GUILHEM**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association LASNIER-BEROSÉ & GUILHEM, demeurant 80 bis boulevard de Picpus 75012 PARIS, **Tél. 01.55.04.83.33**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00038) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 25 mars 2026 de 11h00 à 12h00**