

**Bertrand  
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste  
NICOLAS**

**Stéphanie  
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE CINQ SEPTEMBRE**

*A LA REQUETE DE :*

**La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,**

Pour qui domicile est élu :

**SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par le biais de Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, demeurant 15**

Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Toque Palais CRETEIL PC 31,  
Téléphone : 01 49 77 10 04 Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes  
poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

La grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, rendu le 24  
janvier 2025, signifié le 11 mars 2025, définitif selon certificat de non appel en date du 2 mai  
2025,

Une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SPF du VAL DE MARNE les 30  
juillet et 27 septembre 2024, volume 2024 V numéro 5657 et volume 2024 V  
numéro 7337, et une hypothèque judiciaire définitive publiée au SPF du VAL DE  
MARNE le 14 mai 2025, volume 2025 V numéro 3975,

La requérante est créancière de :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 23 JUILLET 2025, et en  
application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire  
dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 21 quai Schaken 94100 SAINT MAUR  
DES FOSSES

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD  
TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de  
CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau,  
soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 21 quai Schaken 94100 SAINT MAUR  
DES FOSSES, à 10H20 accompagné du serrurier, de deux témoins et du mètreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réponse de l'  
occupant à ma demande de rendez vous

Sur place personne ne répondant à mes appels, le serrurier procède à l'ouverture du  
portail sur rue. Puis alors que nous allions procéder à l'ouverture de la porte de la maison ,  
monsieur RUE se présente à nous et nous laisse entrer dans les lieux

Où je procède aux constatations suivantes :





## **DESCRIPTION DU BIEN**

### **DESIGNATION**

#### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Les biens et droits immobiliers sis 21 Quai Schaken — 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, cadastrés section A n° 104, lieudit << 21 QUAI SCHAKEN », total surface : 00ha 02a 16ca,**

**Constitués d'un pavillon d'habitation élevé sur vide sanitaire composé :**

- . d'un rez-de-chaussée surélevé composé d'une cuisine, séjour et W.C.,**
- . d'un premier étage de deux chambres, salle de bains,**
- . garage, jardin et terrain attenant,**

#### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée, avec un jardin non entretenu, et un garage

#### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par [REDACTED], qui m'informe être seul à habiter les lieux. [REDACTED] me précise qu'il n'y a pas d'eau.

**Le pavillon , est composé :**

Rez de chaussée : Une entrée, une pièce, couloir, salle d'eau/wc

Etage :

On peut accéder à l'étage par un escalier extérieur obstrué, ou par une trappe avec une échelle mobile

**Lien pour la visite virtuelle :**

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604263/>

## **ENTREE**

Le sol est recouvert d'une dalle béton en état brut ,  
Les murs sont recouverts de parpaings en état brut,  
Le plafond est recouvert d'un plancher bois en état brut

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois double vitrage avec volet
- Disjoncteur, tableau de fusibles

## **PIECE**

Porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,  
Les murs sont recouverts de briques et placo en état brut .  
Le plafond est recouvert d'un plancher bois en état brut

Cet espace est équipé :

- De deux fenêtre bois double vitrage avec volet ,
- D'un point lumineux au plafond

## **SALLE D EAU/ WC**

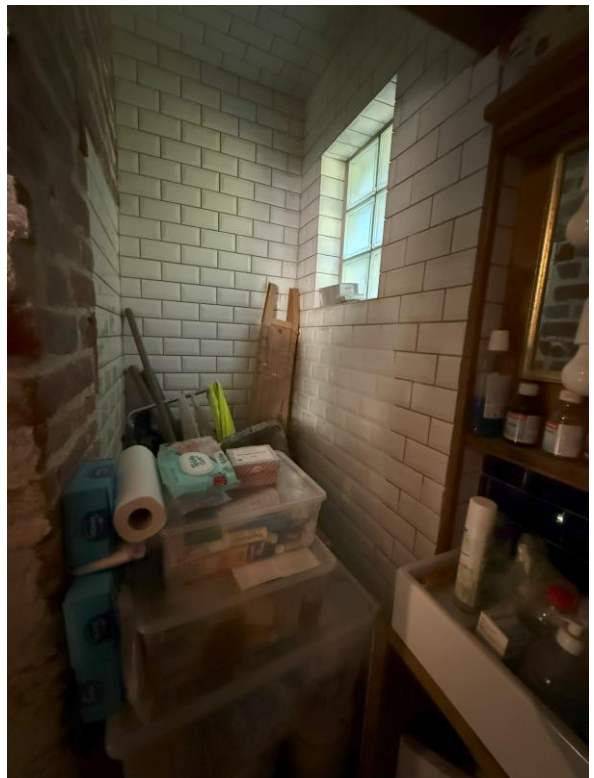
Porte fond droite ,

La pièce est encombrée  
Le sol est recouvert d'un parquet en état d'entretien,  
Les murs est recouvert de carrelage en état d'entretien.  
Le plafond est recouvert de carrelage en état d'entretien.

Cette pièce est équipée :

- D'un espace douche,
- D'un lavabo,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier

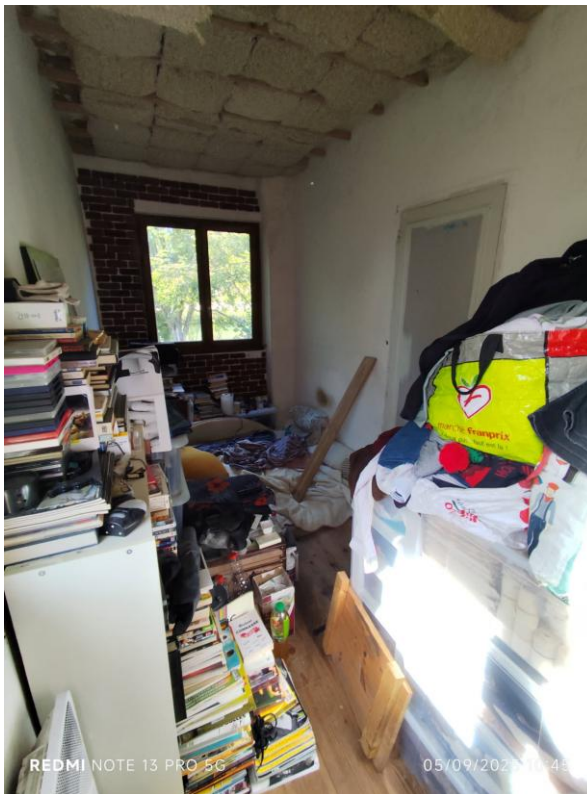
Le premier étage composé de trois pièces , représente la même surface que le rez de chaussé.  
Il est en état de travaux et très encombré ne permettant pas de descriptif.





## ETAGE





**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .



A circular official stamp of the Swiss judicial system. The outer ring contains the text "S.C.P. DEVA" at the top and "ASSOCIÉS" at the bottom, separated by a star. The inner ring contains the text "TRUTTMANN NICOLAS, HUISSIERS DE JUSTICE" at the top and "LE CHRETIEN" at the bottom. The center features a coat of arms with a crown and a cross. A diagonal line, likely a signature or a mark, crosses the stamp from the bottom left to the top right.