

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le lundi 27 avril 2026 à 14h

Au Palais de Justice de LORIENT (56), siégeant dite Ville - 39 Rue de la Villeneuve, bâtiment Lizard – 56100 LORIENT

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **LANDEVANT (56690)**

39 rue Saint Nicolas

Cadastré section ZC numéro 277, lieudit « 39 rue de Saint Nicolas » pour une contenance de 10a 82ca

Une **MAISON** de 113.40 m² surélevé sur un garage au sous-sol, comprenant :

- Rez-de-jardin haut : entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, salle de bain, toilettes
- Combles
- Rez-de-jardin bas : cuisine, salle de bain, chambre, chaufferie, garage, verrière

Extérieur : **Maisonnette** située au centre du jardin comprenant : deux chambres, couloir, séjour

- Cabanon de jardin
- Jardin

Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête de **Le FONDS COMMUN DE TITRISATION « ABSUS »**, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, Et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société **MCS TM**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, **Venant aux droits du FONDS COMMUN DE TITRISATION « HUGO CREANCES IV »**, ayant pour société de gestion, **IQ EQ MANAGEMENT**, anciennement dénommée **EQUITIS GESTION SAS**, et ayant la société **MCS ET ASSOCIES**, comme entité en charge du recouvrement, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, en date du 21 décembre 2023, **Lui-même venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE**, en vertu d'un bordereau de cession de créances, soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier, en date du 20 juin 2016. *Ayant pour Avocat Maître Marine EISENECKER, Avocat au Barreau de LORIENT*

MISE À PRIX : 150.000 €

(CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de LORIENT.

CONSIGNATION : 15.000€

Fait et rédigé à LORIENT, le 2 mars 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Marine EISENECKER

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Marine EISENECKER**, Avocat au Barreau de LORIENT, Membre de la **SELARL LE MAGUER RINCAZAUX EISENECKER CHANET EHRET GUENNEC**, demeurant au Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs », 2- 4 Rue Abbé Laudrin – 56100 LORIENT dépositaire d'une copie du CCV ► Maître **Johanna GUILHEM**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association **LASNIER-BEROSE & GUILHEM**, demeurant 80 Bis Boulevard de Picpus 75012 PARIS
- Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 2 avril 2026 à 14h00**