

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 24 avril 2026 à 15H00

Au Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (74) – 10 rue de l'Hôtel de Dieu 74200 THONON-LES-BAINS

EN UN LOT

Sur la commune de **LUGRIN (74500)** dans un ensemble immobilier dénommé

« LE PRE DE LONGVERNAY » Lieudit LONVERNAY

Cadastrés section AV n° 23, lieudit « LONVERNAY » pour 59a 35ca, n°24, lieudit « LONVERNAY » pour 14a 25ca, n°25, lieudit « LONVERNAY » pour 03a 77ca, n°26, lieudit « LONVERNAY » pour 14a 20ca, n°27, lieudit « LONVERNAY » pour 01a 70ca, n°30, lieudit « LONVERNAY » pour 01a 64ca, n°31, lieudit « LONVERNAY » pour 18a 35ca, n°135, lieudit « LONVERNAY » pour 1ha 02a 00ca, n°137, lieudit « LONVERNAY » pour 29a 75ca, n°138, lieudit « LONVERNAY » pour 54a 26ca, n°148, lieudit « LONVERNAY » pour 29a 10ca, n°150, lieudit « LONVERNAY » pour 01a 83ca soit une contenance totale de 03ha 30a 20ca

Lot n° 25: UN APPARTEMENT de 31,67 m² portant le n°G1, porte 17, dans le bâtiment G, au rez-de-jardin, comprenant : hall d'entrée dégagement, salle de bains, WC, chambre, salon et cuisine, **TERRASSE avec JARDIN**

Le bien fait l'objet d'un contrat de location commercial meublé pour une durée de 09 ans et 1 mois ferme à compter du 09 décembre 2019 pour se terminer le 09 janvier 2029 sans possibilité de résiliation triennale

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), SA au capital de 181.039.170,00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, elle-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE-AIN (CIFFRA), suite à la fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007., ayant pour Avocat, Maître Sandrine FUSTER, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS.

MISE À PRIX : 10.500 € (DIX MILLE CINQ CENT EUROS)

(outre les frais et charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS

CONSIGNATION : 3.000 €

Fait et rédigé à THONON-LES-BAINS, le 25 février 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sandrine FUSTER.

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE S'ADRESSER :

► À **Maître Sandrine FUSTER**, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, du LÉMAN et du GENEVOIS, demeurant 2 avenue de la Gare - 74200 THONON-LES-BAINS. Tél : **04.50.73.06.52** – Email : **sb.avocat@orange.fr**

► À la **A.A.R.P.I ASM Avocats**, la AARPI ASM Avocats, prise en la personne de **Maître Edith SAINT-CENE**, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 Paris, Tél : **01 88 61 49 40** - Email : **esaintcene@asmavocats.fr** – Vestiaire E0624

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 24/00072)

► Sur INTERNET : **www.licitor.com** - **www.asmavocats.fr**

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 15 avril 2026 à 15h00**