

MD:270235



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DOUZE FEVRIER

A LA DEMANDE DE :

La société [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] société anonyme de droit suédois, immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le numéro [REDACTED] ayant son siège social box 7848 103 99, STOCKHOLM, Suède.

Agissant en vertu de :

la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par maître Aline VION-DURY, notaire à BEAUMONT-SUR-OISE (95) en date du 9 octobre 2015 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 14 janvier 2025 demeuré infructueux.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour 8, rue des Pinsons, à ERAGNY (95), pour dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur [REDACTED] [REDACTED] à cette adresse, à savoir :

- **lot numéro 63** : au rez-de-jardin, studio numéro 21 comprenant : entrée avec placard, séjour, coin cuisine, salle de bains, WC ainsi que les 5 638 un millièmes des parties communes générales ;
- **lot numéro 64** : au rez-de-jardin, un jardin privatif d'une superficie de 23,35 m² ainsi que les 832 un millièmes des parties communes générales.

Je suis en présence de :

- Monsieur Rui RIBERO de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, chargé du métré et des diagnostics ;
- Monsieur Jean-Baptiste MORET, serrurier ;
- Monsieur Wojtek MAZUREK, témoin ;
- Monsieur Charles GOMIS, témoin.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

8, RUE DES PINSONS, ERAGNY (95) :

Appartement 21, rez-de-chaussée sur hall :

Parties communes :

L'appartement est situé dans une grande résidence.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Les parties communes bien entretenues.



L'appartement donne directement dans le hall.



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:270235

Monsieur [REDACTED] prévenu de ma venue et contacté par téléphone m'informe avoir laissé dans la boîte aux lettres une clef afin de nous permettre d'accéder.

A l'aide de cette clés nous pénétrons dans le logement.

Appartement 21 :

L'appartement est constitué d'une unique pièce actuellement en travaux.

Au sol, je retrouve une dalle brute.

Les murs sont bruts.

Le plafond est partiellement brut et doublé de dalles.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre deux vantaux sur structure PVC ouvrant sur le jardin.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

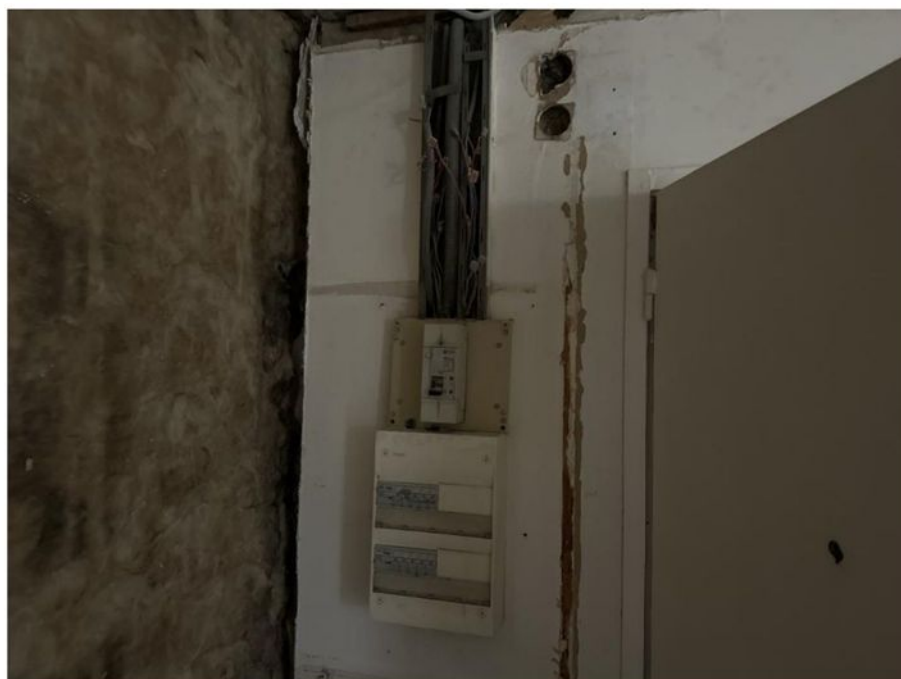
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



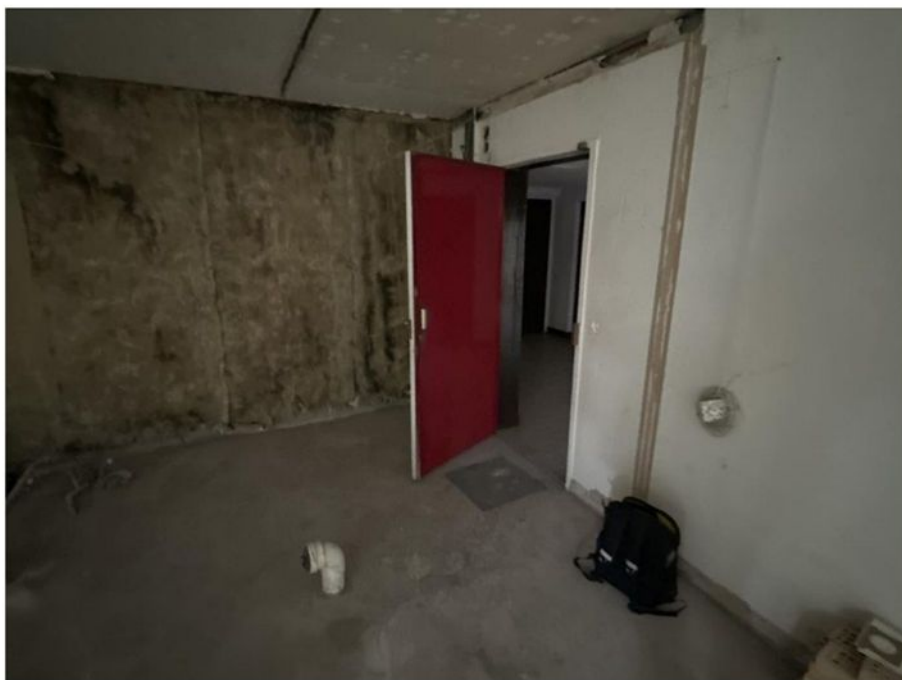
Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

L'appartement bénéficie d'un jardin privatif.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarques générales :

L'appartement est actuellement libre, il est entièrement en travaux.

Le syndic est la société [REDACTED] [REDACTED] 1, rue Salvador Allende, 95610 ERAGNY-SUR-OISE.

Après 20 minutes passées sur place, il a fallu une heure pour la rédaction ,la relecture et la mise en forme.

A la fin de mes opérations nous avons refermé la porte et laissé la clé à l'intérieur conformément à la demande de Monsieur [REDACTED]

Les diagnostics et le métré sont annexés au présent acte.

Ne pouvant plus procéder utilement, je me suis retiré.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr