



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 12/02/2025
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Val-d'Oise**
Adresse : **8,rue des Pinsons**
Commune : **95610 ERAGNY**
Section cadastrale BM, Parcelle(s) n° 5
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDJ, Lot numéro 63, Jardin lot N° 64

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr [REDACTED]**
Adresse : **8,rue des Pinsons**
95610 ERAGNY

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT**
Adresse : **145 rue Michel Carré**
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **45290020200022**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 35,63 m² (trente-cinq mètres carrés soixante-trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : **12/02/2025**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Lavillat
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Studio	35.63	35.63	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 35,63 m² (trente-cinq mètres carrés soixante-trois)
Surface au sol totale : 35,63 m² (trente-cinq mètres carrés soixante-trois)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Jardin	0	24	

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **12/02/2025**Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPEP
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

