

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 avril 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A ou B ou J
Rez-de-Chaussée - Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Sur la commune sis à **L'HAY-LES-ROSES (94240)**

37 rue des Tournelles

Cadastré section E n° 73, pour une contenance de 03a 38ca

UN TERRAIN À BATIR d'une superficie de 3A 38Ca sur lequel est édifié une construction à usage d'habitation, dont la démolition a été ordonnée par une décision de justice définitive.

Selon le procès-verbal de description du 3 janvier 2018 il y a un pavillon avec sous-sol comprenant :

- Au rez-de chaussée : une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un cabinet de toilette, un dégagement en sortie d'escalier.
- À l'étage : deux chambres, un cabinet de toilette, une buanderie et une salle de bain.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Jean-Christophe LACOUTURE, demeurant 3 allée des Glycines 91160 LONGJUMEAU, Monsieur Frédéric Alexandre LACOUTURE demeurant 1 rue Pasteur 92340 BOURG-LA-REINE, Monsieur Laurent Pascal LACOUTURE demeurant 25 avenue de la République 75011 PARIS, venant tous trois aux droits de Monsieur Edmond LACOUTURE (décédé) et de Madame Marguerite LONG TRAN THAN épouse LACOUTURE demeurant 122 boulevard Paul Vaillant Couturier 94240 L'HAY-LES-ROSES ayant pour Avocat **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 110.000 € (CENT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 11.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 06 MARS 2026. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 18/00031) ► Sur **INTERNET** : **www.vench.fr**

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 8 avril 2026 à 9h30**