

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 5 mai 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) – Immeuble l'Européen – 1 Promenade Jean Rostand – Salle G – 7^{ème} étage

EN UN LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **AULNAY SOUS BOIS (93600)**

24 rue du Docteur Broussais

Cadastré section DL n° 86, lieudit « 24 rue du Docteur Broussais » pour 97a 13ca

LOT NUMÉRO 167 : un APPARTEMENT en DUPLEX de 85,50 m² dans le bâtiment 39 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, deux chambres, WC, pièce principale,
- A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, WC

Lieux loués de temps en temps pour de la location saisonnière

LOT NUMÉRO 386 : un PARKING portant le n° 386, au sous-sol.

LOT NUMÉRO 417 : un CELLIER.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 6 mars 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE S'ADRESSER :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, **email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/07194) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 24 avril 2026 de 14h30 à 15h.**