

JUDICIUM

Commissaires de Justice Associés

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT



Office de SAINT-CLOUD
169, Bd de la République
B.P.43 92210 SAINT-CLOUD
Tél. : 01 46 02 69 64
Constats 24/7 : 06 80 62 01 75
cdj@judicium.fr

Office de NANTERRE
3-5, Bd des Bouvets
92000 NANTERRE
Tél. : 01.45.34.00.26
Constats 24/7 : 06 50 91 66 81
cdj@judicium.fr

Office de VERSAILLES
98 bis, Bd de la Reine
78000 VERSAILLES
Tél. : 01 30 84 98 33
Constats 24/7 : 06 50 91 66 81
cdj@judicium.fr

EXPÉDITION**SCP JUDICIUM**

Yves DE FORCADE LA ROQUETTE - Luis BOUTANOS
Gaëlle CONTENTIN – Anaïs CORVAISIER
Commissaires de Justice Associés

Solène POIREL – Océane GUILHOT
Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE SIX SEPTEMBRE**

A LA REQUETE DE :

Monsieur ■■■■■ né le ■■■■■ de nationalité française, retraité demeurant chez Monsieur OTMANI au 35, rue du 1^{er} septembre à 62190 CAUFFRY,

LQUEL M'A FAIT EXPOSER :

- Qu'il a fait signifier par acte de mon Ministère en date du 28.08.2024 à Monsieur ■■■■■ un commandement de payer valant saisie-immobilière, précisant que la saisie-immobilière porte, dans un ensemble immobilier situé à ASNIERES-SUR-SEINE (92600), 189, rue du Ménil, cadastré section J n° 74, lieudit 189, rue du Ménil, sur les lots n° 9 et 16 de la copropriété d'une superficie de 1a, 51ca : lot n° 16 au rez-de-chaussée, porte droite un studio comprenant un séjour et un sanitaire, lot n° 9 au sous-sol, une cave portant le n° 2.
- Que pour la sauvegarde de ses droits, et en vertu d'un arrêt de la Cour d'Appel de Versailles en date du 21.02.024, il a le plus grand intérêt à faire dresser un procès-verbal de description des biens saisis à l'expiration du délai de huit jours de la délivrance dudit commandement de payer.
- Qu'en conséquence, il me requérait à cet effet afin de me transporter sur place pour, de mes constatations, dresser procès-verbal de constat.

Pourquoi Déférant à cette réquisition,

Je soussigné Luis BOUTANOS, membre de la Société Civile Professionnelle JUDICIUM, Commissaires de Justice Associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à 92210 SAINT-CLOUD, 169, bd de la République, d'un Office de Commissaires de Justice à 92000 NANTERRE, 3-5, bd des Bouvets et d'un Office de Commissaires de Justice à 78000 VERSAILLES, 98 bis, bd de la Reine, exerçant dans l'Office de SAINT-CLOUD,

- Me suis rendu ce jour au 189, rue du Ménil à 92600 ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts-de-Seine), où étant devant la porte du studio situé au rez-de-chaussée, première porte à droite et en présence de :
- Madame Fatima MENNAS, Officier de Police Judiciaire du commissariat de Police d'ASNIERES-SUR SEINE,
- De Monsieur Christophe DROUX, serrurier
- Et de Monsieur Eric NGUYEN, géomètre-expert diagnostiqueur,

J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je frappe à la porte et appelle Monsieur KHORCHID en présentant mes nom, prénom et qualité mais la porte reste close.

A ma demande, Monsieur DROUX procède à l'ouverture forcée de la porte.

Derrière la porte se trouve un studio avec un coin cuisine au fond à droite avec évier, une fenêtre à droite, une petite mezzanine au fond de la pièce et une salle d'eau avec cuvette WC et bac de douche.

Présence d'un compteur Linky, d'un chauffe-eau fixé en partie supérieure du mur du fond à droite, près de l'angle formé avec le plafond et d'un convecteur sous la fenêtre.

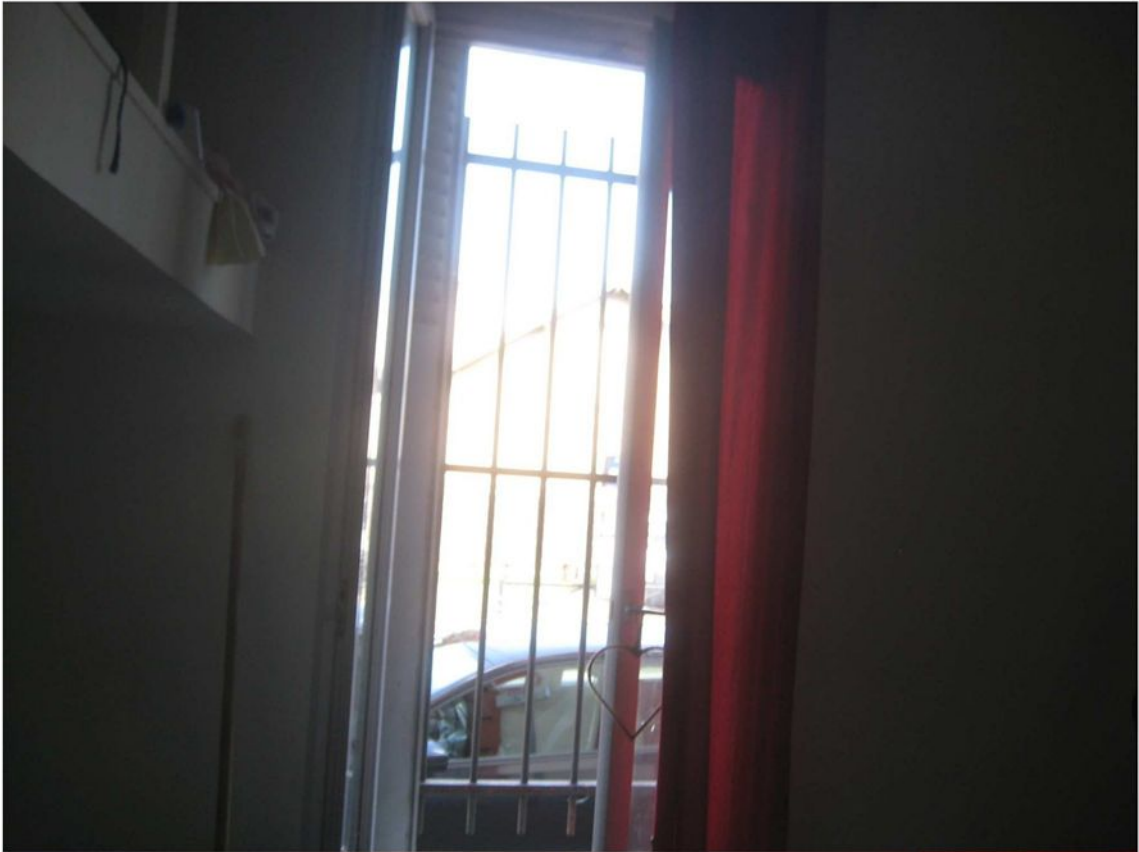
Parquet au sol, revêtement peinture des murs et du plafond usagés.

Une petite salle d'eau accessible par une porte derrière laquelle se trouvent un petit lavabo, un bac de douche et une cuvette WC avec abattant et couvercle. Revêtement de sol, carrelage mural, peinture aux murs et au plafond usagés.



















Lot n° 9 au sous-sol, une cave portant le n° 2 :

Des numéros à la peinture blanche sont apposés grossièrement sur quelques-unes des portes et ces numéros ne se suivent pas. La cave n'a pas pu être identifiée.

Je prends des photographies de la **façade de l'immeuble** que j'insère ci-après :





Il est inséré au présent Procès-verbal de Constat 21 photographies qui sont la juste reproduction de mes constatations et annexés le rapport et les diagnostics de Monsieur Eric NGUYEN, géomètre-expert diagnostiqueur.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS,

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE
PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Luis BOUTANOS
Commissaire de Justice Associé

