

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 5 mai 2026 à 10h30

Au Tribunal Judiciaire du MANS (72)

**Cité judiciaire – 1 avenue Pierre Mendès-France – 72000 LE MANS
EN UN LOT**

Un bien sis à LUCEAU (72500) – « LE MOULIN DE GUERPEIGNE »

Cadastrés section AK numéro 2, lieudit « LE MOULIN DE GUERPEIGNE » pour 1ha 10 ca 26a

Une MAISON de 254m² à usage d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : deux cuisines, salle de bains, cabinet de toilette, salon, deux salles à manger, entrée, buanderie.
- Chaufferie, cave non enterrée.
- Au premier étage : Mezzanine, deux salles de bains, couloir, quatre chambres.

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la **société IQ EQ MANAGEMENT**, anciennement dénommée **EQUITIS GESTION SAS**, société par action simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la **société MCS ET ASSOCIÉS**, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE** en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, ayant pour avocat postulant Maître **Virginie CONTE**, avocat associée de la **SCP PIGEAU CONTE MURILLO VIGIN**, avocat au Barreau du MANS, y demeurant 62 avenue du Général de Gaulle - 72000 Le Mans.

MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

(outre les frais et charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire du MANS

CONSIGNATION : 15.000 €

Fait et rédigé à MANS, le 6 mars 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Virginie CONTE.

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE S'ADRESSER :

la **SCP PIGEAU CONTE MURILLO VIGIN**, prise en la personne de Maître **Virginie CONTE**, avocat au Barreau du MANS, demeurant 62 avenue du Général de Gaulle - 72000 Le Mans, Tél : 02 43 14 11 25 – courriel : pigeau@pigeau.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A Maître **Edith SAINT-CENE**, Avocat au Barreau de PARIS, Demeurant 4, rue de la Bienfaisance à PARIS - 75008 ; Tél : 01.88.61.49.40 – Email : esaintcene@asmavocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire du MANS, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 21 avril 2026 à 14h.**