

Carte de Paris montrant les quartiers de Necker, Saint-Lambert et de Plaisance. Des points bleus indiquent des ICPE. Des zones orange et vertes sont également visibles.

La carte illustre la répartition des zones de bruit (Lden) dans la zone d'étude de Paris. Les zones sont classées en quatre catégories, représentées par des couleurs distinctes : rouge pour la Zone A (Très Forte, Lden 70), orange pour la Zone B (Forte, Lden 65-62), vert pour la Zone C (Modérée, Lden 57-55), et bleu pour la Zone D (Faible, Lden 50). La carte inclut également des repères géographiques tels que les quartiers Necker, Saint-Lambert et de Plaisance, ainsi que des axes routiers majeurs comme l'Avenue du Maine et le Boulevard Brune.

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

141 rue Raymond Losserand PARIS 14E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3871399	Grange	
Indéterminé	<i>imprimerie, lithographie</i>	
141 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3868050	QGM SERVICE, SOCIETE	
Indéterminé		
141 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3869345	SUD HYGIENE, SOCIETE	
Indéterminé		
4 rue Suisses PARIS 14E ARRONDISSEMENT		36 mètres
SSP3871464	Fortin et ses Fils	
Indéterminé	<i>imprimerie</i>	
2 rue Suisses PARIS 14E ARRONDISSEMENT		47 mètres
SSP3871472	Gachon Jules	
Indéterminé	<i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i>	
153 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		66 mètres
SSP3869672	NINIVE SARL	
Indéterminé		
4 rue Jonquoy PARIS 14E ARRONDISSEMENT		74 mètres
SSP3865228	JONQUOY AUTOMOBILES, ex BLASSIEUX G.	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
3 rue Julie PARIS 14E ARRONDISSEMENT		75 mètres
SSP3871439	Cau	
Indéterminé	<i>imprimerie, typographie</i>	
156 rue Alésia PARIS 14E ARRONDISSEMENT		101 mètres
SSP3866189	BOUILLET	
Indéterminé	<i>Atelier de moteurs électriques</i>	
54 rue PIERRE LAROUSSE PARIS 14E ARRONDISSEMENT		108 mètres
SSP3867823	GESTION IMMOBILIERE, SOCIETE ANONYME DE GESTION IMMOBILIERE	
Indéterminé		
225 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		109 mètres
SSP3869510	TERRE ET FAMILLE, SOCIETE	
Indéterminé		
225 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		109 mètres
SSP3868161	SELF SERVICE PLAISANCE, SOCIETE	
Indéterminé		

191 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		117 mètres
SSP3867965 Indéterminé	Station Service Shell, SOCIETE DES PETROLE SHELL	
154 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		117 mètres
SSP3867517 Indéterminé	BP, SOCIETE BP FRANCE	
108 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		146 mètres
SSP3868956 Indéterminé	PRESSING, SARL PRESSING QUARTIER	
233 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		152 mètres
SSP3869749 Indéterminé	PRESSING, DUTOT PRESSING	
128 rue OUEST PARIS 14E ARRONDISSEMENT		171 mètres
SSP3868615 Indéterminé	PRESSING DU MOULIN	
194 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		172 mètres
SSP3867184 Indéterminé	PARC DE STATIONNEMENT / OPHLM DE LA VILLE DE PARIS	
25 rue Abbé Carton PARIS 14E ARRONDISSEMENT		181 mètres
SSP3865332 Indéterminé	CASLON (Sté) <i>Fonderie</i>	
25 rue ABBE CARTON PARIS 14E ARRONDISSEMENT		181 mètres
SSP3867529 Indéterminé	CASLON SOCIETE	
10 rue BARDINET PARIS 14E ARRONDISSEMENT		185 mètres
SSP3869670 Indéterminé	PARKING BARDINET-CABINET RICARD (548 PL) / LE LOGEMENT FRANÇAIS (228 PL)	
7 rue PIERRE LAROUSSE PARIS 14E ARRONDISSEMENT		214 mètres
SSP3867342 Indéterminé	Centre Hospitalier Sainte Anne, ex HOPITAL SAINT JOSEPH	
20 bis rue Jonquoy PARIS 14E ARRONDISSEMENT		238 mètres
SSP3871438 Indéterminé	Munier <i>imprimerie, typographie</i>	
39 rue GERGOVIE PARIS 14E ARRONDISSEMENT		247 mètres
SSP3868665 Indéterminé	PRESSING "MONSIEUR JAMES YVAN"	
160 bis rue Vercingétorix PARIS 14E ARRONDISSEMENT		250 mètres
SSP3871460 Indéterminé	Zamastil <i>imprimerie, typographie</i>	

33 rue GERGOVIE PARIS 14E ARRONDISSEMENT		251 mètres
SSP3868532 Indéterminé	MULLER, SOCIETE	
13 Passage Gergovie PARIS 14E ARRONDISSEMENT		268 mètres
SSP3871391 Indéterminé	Leblanc et Trautmann <i>imprimerie, lithographie, taille douce</i>	
27 rue Henrion de Pansey PARIS 14E ARRONDISSEMENT		276 mètres
SSP3871437 Indéterminé	Ducat <i>imprimerie, typographie</i>	
169 rue Alésia PARIS 14E ARRONDISSEMENT		293 mètres
SSP3866166 Indéterminé	ERNAULT-BATIGNOLLES, ex ERNAULT, ex SARRALLIER ET PRADEL <i>Fabrique de machines-outils (fraiseuses, tours, tailleuses d'engrenages, aléseuses)</i>	
79 rue JONQUOY PARIS 17E ARRONDISSEMENT		293 mètres
SSP3868000 En arrêt	VILLE DE PARIS DIRECTION DE L ARCHITECTURE (PISCINE, SALLE DE SPORTS)	
170 bis rue Vercingétorix PARIS 14E ARRONDISSEMENT		306 mètres
SSP3871461 Indéterminé	Pélamourgue <i>imprimerie, typographie</i>	
71 rue Moulin Vert PARIS 14E ARRONDISSEMENT		319 mètres
SSP3866175 Indéterminé	SAGA (S.A. GROUVELLE-ARQUEMBOURG) <i>Fabrique de chauffage, séchage, ventilateurs, refroidisseurs</i>	
83 rue DIDOT PARIS 14E ARRONDISSEMENT		321 mètres
SSP3869087 Indéterminé	PRESSING SFSLP, ex PRESSING STAR'PRESS	
178 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		331 mètres
SSP3869666 Indéterminé	LE LOGEMENT FRANÇAIS	
105 rue DIDOT PARIS 14E ARRONDISSEMENT		334 mètres
SSP3868819 Indéterminé	NET AUTOMATIC BRANCION, SOCIETE	
94 rue DIDOT PARIS 14E ARRONDISSEMENT		337 mètres
SSP3869084 Indéterminé	SOFAP	
71 rue DIDOT PARIS 18E ARRONDISSEMENT		340 mètres
SSP3869014 Indéterminé	SZ SARL	
180 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		341 mètres
SSP3867365 Indéterminé	LAVERIE de Mme RENARD	

99 rue Vercingétorix PARIS 14E ARRONDISSEMENT		344 mètres
SSP3871459 Indéterminé	Comelli <i>imprimerie, typographie</i>	
184 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		361 mètres
SSP3868822 Indéterminé	LES TROIS FRERES, SOCIETE	
96 rue DIDOT PARIS 14E ARRONDISSEMENT		370 mètres
SSP3869139 Indéterminé	GROUPE HOSPITALIER BROUSSAIS	
21 rue Alphonse Bertillon PARIS 15E ARRONDISSEMENT		378 mètres
SSP3866782 Indéterminé	COLLAS, ex SOLIER CAROT <i>Fabrique de toile cirée</i>	
37 rue CASTAGNARY PARIS 15E ARRONDISSEMENT		388 mètres
SSP3866985 Indéterminé	CPCU-DÉPÔT VAUGIRARD	
3 Cité BAUER PARIS 14E ARRONDISSEMENT		403 mètres
SSP3867558 En arrêt	DIRECTION DE LA VOIRIE	
61 rue Pernety PARIS 14E ARRONDISSEMENT		405 mètres
SSP3871400 Indéterminé	Duval <i>imprimerie, phototypie</i>	
61 rue Pernety PARIS 14E ARRONDISSEMENT		405 mètres
SSP3871406 Indéterminé	Daniel Jacomet et Cie <i>imprimerie, typographie, phototypie, offset</i>	
4 rue MARINIERS PARIS 14E ARRONDISSEMENT		412 mètres
SSP3869150 Indéterminé	TOUR PLAISANCE	
25 rue GEORGES PITARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		413 mètres
SSP3866979 Indéterminé	CPCU -CHAUFFERIE VAUGIRARD	
58 rue Castagnary PARIS 15E ARRONDISSEMENT		418 mètres
SSP3871493 Indéterminé	Damien <i>imprimerie, typographie</i>	
125 rue DIDOT PARIS 14E ARRONDISSEMENT		430 mètres
SSP3869662 Indéterminé	FRANCE TELECOM	
9 Square AUGUSTE RENOIR PARIS 14E ARRONDISSEMENT		449 mètres
SSP3868865 Indéterminé	LOIDELET ET DAIGREMONT, CABINET	

28 rue LOUIS MORARD PARIS 14E ARRONDISSEMENT		452 mètres
SSP3868371	LECUIROT-MORARD SOCIETE	
Indéterminé		
69 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		465 mètres
SSP3868562	VINCENT, M.	
En arrêt		
47 rue VOUILLE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		465 mètres
SSP3867922	PRESSING, SOCIETE DES PRESSINGS LABROUSTE	
Indéterminé		
10 rue Crocé-Spinelli PARIS 14E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3866180	PRECISION ELECTRIQUE (LA)	
Indéterminé	Fabrique d'appareils et accessoires de TSF	
8 rue Crocé-Spinelli PARIS 14E ARRONDISSEMENT		479 mètres
SSP3871421	Balme	
Indéterminé	imprimerie, typographie	
145 bis rue Alésia PARIS 14E ARRONDISSEMENT		481 mètres
SSP3871395	Desjobert	
Indéterminé	imprimerie, lithographie	
128 rue ALESIA PARIS 14E ARRONDISSEMENT		488 mètres
SSP3869583	PRESSING, PRESSING CLEAN DISCOUNT	
En arrêt		
4 rue Niepce PARIS 14E ARRONDISSEMENT		489 mètres
SSP3866179	LE PHONOLITH, ex DELAPORTE	
Indéterminé	Imprimerie, atelier de lithographie, offset	
63 rue RAYMOND LOSSERAND PARIS 14E ARRONDISSEMENT		491 mètres
SSP3868370	AUTOMATIQUE 63 SOCIETE	
Indéterminé	Laverie	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) **BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

		57 mètres
SSP000319601	De 1993 à 2009, le site était occupé par la société 'Société des Pétroles Shell station Alésia' qui y exploitait une station service classée sous la rubrique 1434-1-b soumis au régime de 'Déclaration'. La déclaration de cessation d'activité est réalisée le 28/08/2009 et le récépissé de cessation d'activité a été délivré le 19/01/2011. En 2010, des travaux de désinvestissement du site ont été menés : extraction de l'ensemble des ouvrages pétroliers, nettoyage et dégazage des 5 cuves et du séparateur d'hydrocarbure. Des analyses sont réalisées sur les sablons prélevés en fond de fouille au droit des anciennes cuves à hydrocarbures. Une pollution résiduelle a été observée sur un des quatre prélèvements avec la présence de traces d'hydrocarbures à des concentrations faibles relativement proches des limites de quantification du laboratoire. L'analyse des risques sanitaires conclut que les risques cancérigènes et non cancérigènes sont inférieurs aux seuils de référence pour les usagers du site. L'analyse des risques résiduels confirme la compatibilité du site avec l'usage futur à savoir de type commercial avec l'usage d'habitation au dessus du local commercial.	
Société des Pétroles Shell station Alésia		

342 mètres	
SSP001271601 CPCU VAUGIRARD Dépôt	<i>La société CPCU a exploité sur ce site deux cuves de fioul lourd TTBTs d'une capacité unitaire de 2 826 m3. Ce dépôt, classé sous les rubriques 1432.2.a (A) et 1434.2 (A), était autorisé par un arrêté préfectoral du 8 janvier 1976 et était associé à la chaufferie de Vaugirard située rue Georges Pitard 75015 Paris. L'approvisionnement du dépôt était réalisé essentiellement par train. L'approvisionnement par camion n'était effectué qu'en cas de secours. La CPCU a choisi de procéder à un vaste programme de rénovation de la chaufferie en remplaçant au 31 décembre 2015 le fioul lourd par du gaz naturel. L'exploitant a notifié la cessation d'activité les 23 mars, 1er avril et 4 avril 2016. Le dépôt était situé en milieu urbain, entre la rue Castagnary et des voies ferrées desservant la gare Montparnasse.</i>

388 mètres	
SSP000293101 Hôpital Broussais	<i>Le site était exploité par l'hôpital Broussais. Des installations classées à fort risque de pollution y étaient implantées (chaufferie générale, dépôt de liquides inflammables, chaufferie de secours, groupes électrogènes et dépôt de fioul associé). Les installations classées présentes sur le site sont classées sous le régime de déclaration. La cessation d'exploitation des anciennes installations classées du site a été constatée par l'inspection à différentes dates entre 2002 et 2010. Des diagnostics de sols et de gaz de sol ont été réalisés en 2009 et 2012. Ces diagnostics ont mis en lumière des pollutions en HCT (Hydrocarbures Totaux), HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques), BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylène) et mercure. Il n'y a pas eu d'analyse d'eau de la nappe dont la profondeur est évaluée à 15 ou 20 m et qui est protégée par des horizons imperméables. Des travaux de dépollution ont été menés. Le démantèlement des installations exploitées a été réalisé et des travaux de terrassement ont été réalisés de février à avril 2014. Les terres ont été excavées sur environ 6m de profondeur sur la totalité du site. Les analyses en fond de fouille ont montré que l'ensemble des terres impactées a été enlevé. Les teneurs résiduelles en composés volatils sont inférieures aux seuils de réhabilitation définis dans l'EQRS (Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires) proposée en décembre 2012. L'analyse des risques résiduels conclut à la compatibilité de l'état du site avec les usages futurs (logement, crèche, centre social, centre culturel, ...).</i>

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

25 RUE GEORGES PITARD 75015 Paris		417 mètres
CPCU VAUGIRARD Non Seveso	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506236	



Ministère du Développement Durable

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 14

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

141 Rue Raymond Losserand
75014 PARIS 14

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	☐ OUI	☐ NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 141 Rue Raymond Losserand, 7 [REDACTED].

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022)
DPE	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022)
Gaz	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022)
Electricité	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023)
Plomb	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022)
Termites	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022)
Audit Energetique	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	AE2094	28/02/2025 (Date d'obtention : 01/01/2024)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **12/06/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Ariane Environnement
SASU - CPE
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY 452 900 202
CODE NA° 71208

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL ARIANE ENVIRONNEMENT
16 AV DE FREDY
93250 VILLEMOMBLE FR

AGENT

M.MENDIELA EIRL ET A.PIRES EIRL
2 ALLEE DE COUBRON
93390 CLICHY SOUS BOIS
Tél : 0143021395
Fax : 01 43 01 84 46
Email : AGENCE.CLICHYSB@AXA.FR
Portefeuille : 0093016144

Vos références :

Contrat n° 10882805304
Client n° 3962959404

AXA France IARD, atteste que :

**SARL ARIANE ENVIRONNEMENT
16 AV DE FREDY
93250 VILLEMOMBLE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10882805304** ayant pris effet le **01/04/2023** garantissant l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz
- Diagnostic légionellose
- Loi boutin
- Diagnostic monoxyde de carbone
- Diagnostic radon
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Evaluation valeur vénale et locative

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

1D052620240111

- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic acoustique
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux
- Diagnostic humidité
- Vérification des équipements et installations incendie
- Infiltrométrie
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence
- Audit énergétique à destination uniquement des monopropriétés (maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CLICHY SOUS BOIS le 11 janvier 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Rui RIBEIRO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2022 au 13/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2022 au 12/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2023 au 27/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 30/10/2023



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr

Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



Prorogation de la durée de validité de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE* , délivrée par DEKRA Certification

Cette prorogation de la durée de validité de l'attestation, ainsi que l'attestation doivent être :
- *présentés au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement*
- *et annexés à cet audit énergétique.*

Monsieur Rui RIBEIRO, titulaire de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, délivrée par DEKRA Certification**, a obtenu la prorogation de sa durée de validité jusqu'au 28/02/2025, après une évaluation favorable, par DEKRA Certification, d'au moins deux audits énergétiques, prévus à l'article L.126-28-1 susmentionné. Ces audits énergétiques ont été réalisés depuis la prise d'effet de cette attestation.

Numéro de l'attestation prorogée : AE2094

Date de prise d'effet de la prorogation de la durée de validité de l'attestation : 01/01/2024

Date de fin de validité de l'attestation : 28/02/2025

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 09/01/2024

*professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique

**organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0081 portée disponible sur www.cofrac.fr

***Important : conformément à la réglementation, la présente attestation n'est pas constitutive d'une certification de compétences ; en conséquence, d'une part, elle est utilisable durant toute sa période de validité sous réserve du maintien de la certification pour réaliser un diagnostic de performance énergétique prévue à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation et, d'autre part, l'organisme certificateur n'est pas habilité à traiter les réclamations relatives à la réalisation d'un audit énergétique

DEKRA Certification
SAS au capital de 300 000 euros - Siren 491 590 279 RCS Nanterre
Siège social : Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 LE PLESSIS-ROBINSON
Adresse postale : Centre d'affaires La Boursidière - CS 30004 - 92357 LE PLESSIS-ROBINSON CEDEX
Tél. + 33 (0)1.41.17.11.20 - www.dekra-certification.fr