

3° D'un commandement de payer valant saisie immobilière de mon Ministère en date du 22 septembre 2025.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ET Y FAISANT DROIT

**Je, Philippe MARTIN, Commissaire de Justice, Associé à la Société Civile Professionnelle
BSMC
Siège Social 2 avenue François Mitterrand
à SAINT-DENIS (93210), soussigné,**

Me suis rendu ce jour Résidence LE DIONYSIA 1, 7-9 rue Flora Tristan 93210 LA PLAINE SAINT DENIS avec pour mission de dresser un procès-verbal de description et d'assister le Cabinet ARIANE ENVIRONNEMENT aux fins d'établissement des diagnostics et mesurage de du lot 29 et du lot 60 appartenant à Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] et dont le Syndicat des Copropriétaires requérant poursuit la vente sur saisie immobilière.

Et là étant assisté de Monsieur Alexandre ROSIER, Serrurier, de Monsieur Sébastien PELLAT et Monsieur Pascal POUCHAIN, en qualité de Témoins, et de Monsieur Rui RIBEIRO, géomètre du Cabine ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai constaté ce qui suit :

Après avoir pris contact téléphonique avec Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] et les avoir convoqués par courrier recommandé et simple avisant de mon passage ce jour, à mes appels réitérés à la porte palière, il m'a été déclaré à travers la porte par une personne déclarant être Madame [REDACTED] qu'elle ne pouvait procéder à l'ouverture de la porte n'étant pas en possession des clés.

L'occupante m'a donc invité à passer par le jardin.

Il s'agit d'un immeuble de l'année 2012.

Au rez-de-chaussée une porte face ascenseur.

Le logement comporte :

- une entrée,
- un séjour avec coin cuisine,
- deux chambres,
- une salle de bains,
- un WC,
- un jardin avec terrasse.

Le logement est alimenté en eau et électricité avec un chauffage central.

L'entrée permet la distribution d'une première chambre à droite, une deuxième chambre face, puis un WC à gauche et la deuxième porte à gauche une salle de bains.

CHAMBRE A DROITE

Il existe une fenêtre avec double vitrage et store donnant sur jardin ainsi qu'une porte-fenêtre avec store et double vitrage.

Au sol, parquet flottant.

Sur les murs, papier peint.

Au plafond, peinture.

Les sol, murs et plafond sont en mauvais état entretien.

CHAMBRE FACE GAUCHE

Il existe une fenêtre double vitrage donnant jardin.

Au sol, parquet flottant.

Sur les murs, papier peint et peinture.

Au plafond, peinture.

L'ensemble en mauvais état.

WC

Une cuvette de WC en bon état général.

SALLE DE BAINS
(pièce à gauche gauche)

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo.

Le sol est carrelé.

Sur les murs, peinture faïence murale.

Au plafond, peinture.

L'ensemble à l'état d'usage.

Il existe sur la gauche de l'entrée un accès à la salle de séjour avec cuisine semi-ouverte.

SALLE DE SEJOUR

Il existe une baie vitrée à double vitrage avec volet roulant donnant sur jardin et terrasse.

Au sol, parquet flottant en mauvais état.

Sur les murs et au plafond, peinture.

CUISINE
(semi-ouverte sur la gauche)

Cette cuisine est équipée alimentée en eau courante.

