

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 9 juin 2026 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de FONTAINEBLEAU (77) 159 rue grande

EN UN LOT

Sur la commune de **NEMOURS (77140) - 42 rue des Guichettes**

Cadastrés section AC n° 914, Lieudit «rue des Guichettes» pour 02a 95ca, AC n° 917, Lieudit «rue des Guichettes» pour 10ca, AC n° 918, Lieudit «rue des Guichettes» pour 09ca et la moitié du passage commun AC n° 916, lieudit «rue des Guichettes» pour 58ca

Une **MAISON D'HABITATION de 135,59 m²** comprenant :

Au rez-de-chaussée/véranda : entrée, couloir, cuisine, séjour, WC, salle d'eau, deux chambres,

A l'étage : palier, cuisine, salle d'eau avec WC, trois chambres,

Au sous-sol : quatre pièces, couloir, WC, salle d'eau

Terrain

Les lieux semblent libre d'occupation

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL MONTEREAU FAULT YONNE, Société coopérative à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de MELUN sous le numéro 493.547.137, dont le siège social est sis 19 rue Jean Jaurès à 77130 MONTEREAU FAULT YONNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Anaël MENDES, Avocat au Barreau de FONTAINEBLEAU

MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de FONTAINEBLEAU.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR (par chèques de banque) :

12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou par caution bancaire irrévocable

12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds

LES FRAIS préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé à FONTAINEBLEAU, le 10 avril 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Anaël MENDES

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Anaël MENDES, Avocat au Barreau de FONTAINEBLEAU, demeurant 44 rue de la Cloche, 77300 FONTAINEBLEAU, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40. – www.9janvier-avocats.com

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de FONTAINEBLEAU, où le CCV est déposé (N° RG 25/00015)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 11 mai 2026 de 14h00 à 15h00**