

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 juin 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **TAVERNY (95150)**

Résidence Sainte Honorine 74/76 rue des Lilas

14 rue de la Tournelle

Cadastrés section BI 401 BI 499 BI 534 à 560 pour 1ha 00a 51ca

Lot n° 23 : APPARTEMENT de 91,25 m² dans le Bâtiment A, au 3ème étage à gauche en sortant de l'ascenseur, porte face comprenant : entrée, cellier, toilettes, dégagement, salle de bains, trois chambres, cuisine, séjour, BALCON

Lot n° 53 : Un emplacement de STATIONNEMENT au premier sous-sol et porte le numéro 53

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA Résidence Sainte Honorine sis 74/76 rue des Lilas – 14 rue de la Tournelle 95150 TAVERNY, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET Père, Fils et F DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 € - RCS NANTERRE B 542 061 015, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence, 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 17 juin 2025, Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du VAL D'OISE.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 17 avril 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 Quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. 01.30.30.50.82., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. 01.48.54.90.87.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00209)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 27 mai 2026 de 11h00 à 12h00**