

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 juin 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo

EN UN LOT

Sur la commune de **FRANCONVILLE (95)**

9 rue des Acacias

Cadastré section AC n° 6, lieudit « 9 rue des Acacias » pour 01a 90ca

Une **MAISON D'HABITATION de 36,52 m²** élevée sur terre-plein comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, une chambre.
- Combles
- Préau par devant

Selon PV de description en date du 31 mars 2025, les lieux étaient inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL HERBLAY**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 443.744.131, dont le siège social est sis 9 Place de la Libération à 95220 HERBLAY (Val d'Oise) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 70.000 €

(SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

7.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 17 avril 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00095)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 8 juin 2026 de 15h30 à 16h15**