

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>52 route Nationale 62580 GAVRELLE</b> Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: <b>[REDACTED]</b> Mission effectuée le : <b>27/02/2026</b> Date de l'ordre de mission : <b>26/02/2026</b> N° Dossier : <b>132243 GEOXIA NORD OUEST C</b>
---	--

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 406,84 m<sup>2</sup>**

(Quatre cent six mètres carrés quatre-vingt-quatre)


### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Local bureau n°1	1er SS	103,193 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle de réunion	1er SS	20,030 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Sanitaire	1er SS	8,490 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Dégagement	1er SS	6,200 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Local bureau n°2	1er SS	53,240 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine/sanitaire	1er SS	14,600 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Local stockage	1er SS	15,270 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Local bureau n°3	RDC	85,073 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée	RDC	5,900 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Dégagements	RDC	4,700 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	12,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	RDC	12,600 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	RDC	13,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	RDC	7,800 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Placard	RDC	0,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	RDC	27,800 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salon	RDC	14,640 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>406,836 m<sup>2</sup></b>	<b>0,000 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	1er SS	22,300 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>22,300 m<sup>2</sup></b>

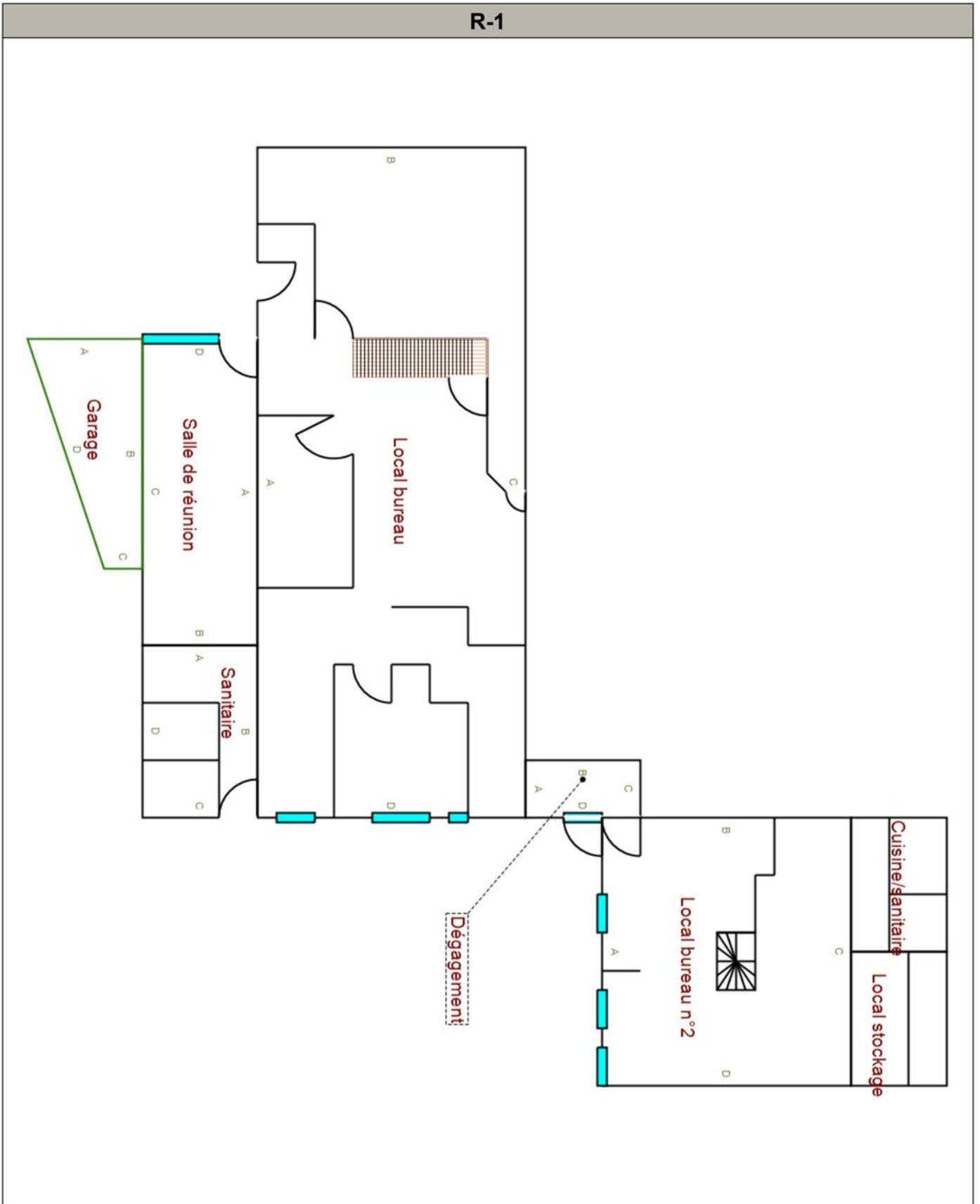
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

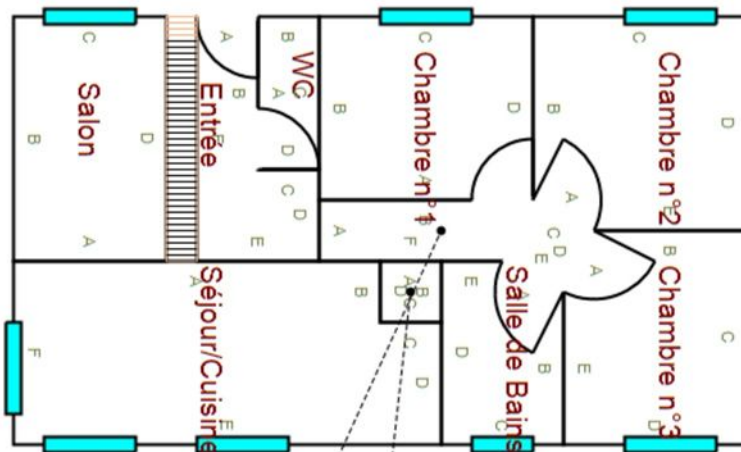
Le Technicien : Maxime DELPLANQUE  	à LENS, le <b>27/02/2026</b>  Nom du responsable : Jeannotte Guy-Philippe
---	--

DOCUMENTS ANNEXES

R-1



RDC



Dégagements  
Placard