

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bâtiment Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : 4 bis rue de l'Europe 62570 WIZERNES Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: [REDACTED] Mission effectuée le : 06/03/2026 Date de l'ordre de mission : 05/03/2026 N° Dossier : 132526 HERBAUT PECOU C
--	---

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 207,12 m²
(Deux cent sept mètres carrés douze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée n°1	1er SS	1,759 m ²	0,000 m ²
Bureau n°1	1er SS	13,091 m ²	0,000 m ²
Bureau n°2	1er SS	16,340 m ²	0,000 m ²
Bureau n°3	1er SS	29,044 m ²	1,498 m ²
Dégagements	1er SS	8,440 m ²	0,000 m ²
WC n°1	1er SS	1,259 m ²	0,000 m ²
WC n°2	1er SS	2,200 m ²	0,000 m ²
Entrée n°2	RDC	8,527 m ²	0,000 m ²
Salon	RDC	15,304 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau n°1	RDC	2,343 m ²	0,000 m ²
WC n°3	RDC	1,965 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDC	13,014 m ²	0,000 m ²
Chaufferie	RDC	3,743 m ²	0,000 m ²
Séjour	RDC	34,929 m ²	0,000 m ²
Placard n°1	RDC	0,705 m ²	0,000 m ²
Palier	1er	4,859 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er	8,614 m ²	6,363 m ²
Salle de Bains	1er	5,405 m ²	2,010 m ²
WC n°4	1er	1,127 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	11,060 m ²	2,029 m ²
Salle d'eau n°2	1er	3,552 m ²	1,833 m ²
Placard n°2	1er	1,460 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	1er	7,358 m ²	3,010 m ²
Chambre n°4	1er	11,022 m ²	1,959 m ²
Total		207,120 m²	18,702 m²


JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Bureau n°3	1er SS	1,498 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°1	1er	6,363 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle de Bains	1er	2,010 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°2	1er	2,029 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle d'eau n°2	1er	1,833 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°3	1er	3,010 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°4	1er	1,959 m ²	Hauteur < 1,80 m

Total		18,702 m²	
Annexes & Dépendances		Etage	Surface Hors Carrez
Local technique		1er SS	2,018 m ²
Facade		Extérieur	0,000 m ²
Toiture		Extérieur	0,000 m ²
Total			2,018 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

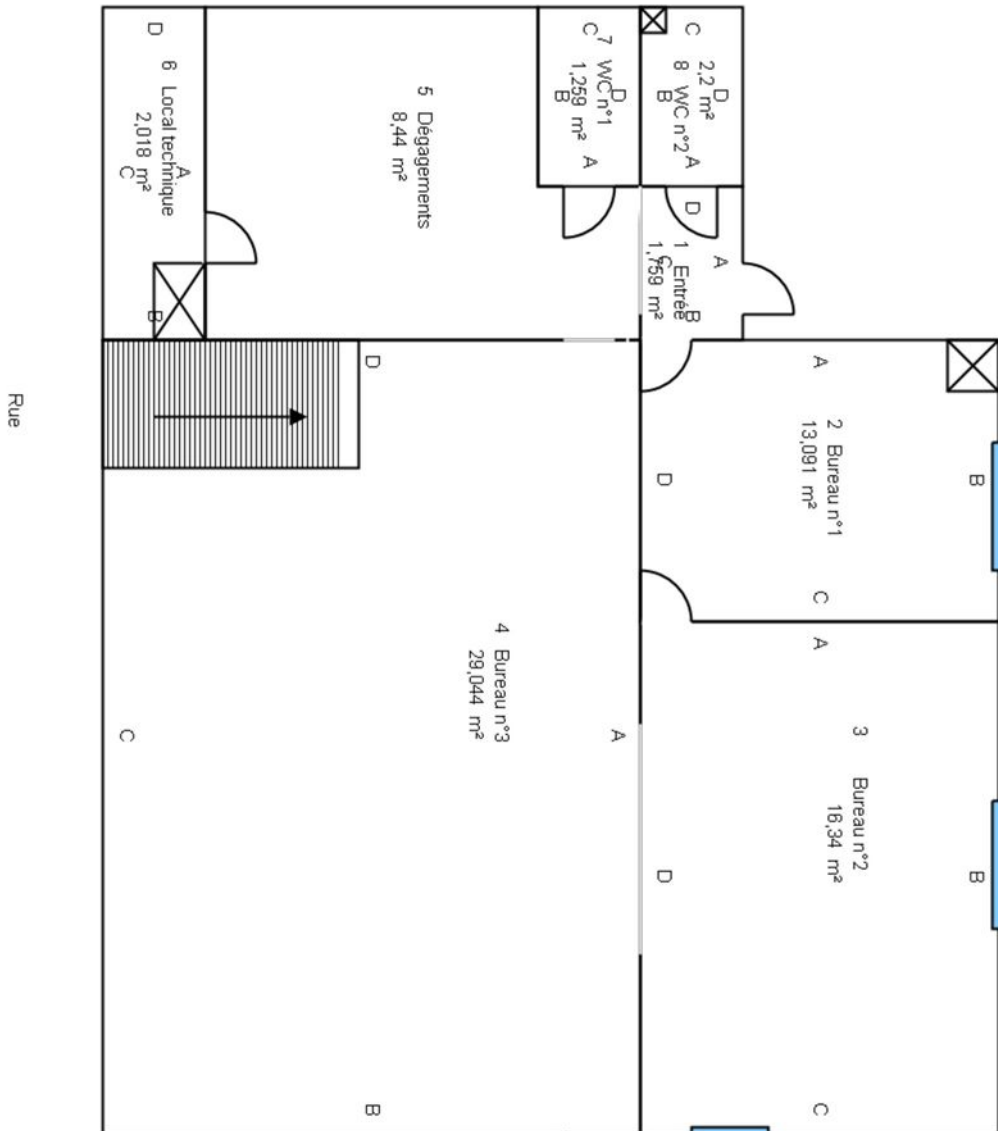
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Olivier ROJ	à LENS, le 06/03/2026
 <small>Olivier ROJ</small>	Nom du responsable : Jeannotte Guy-Philippe

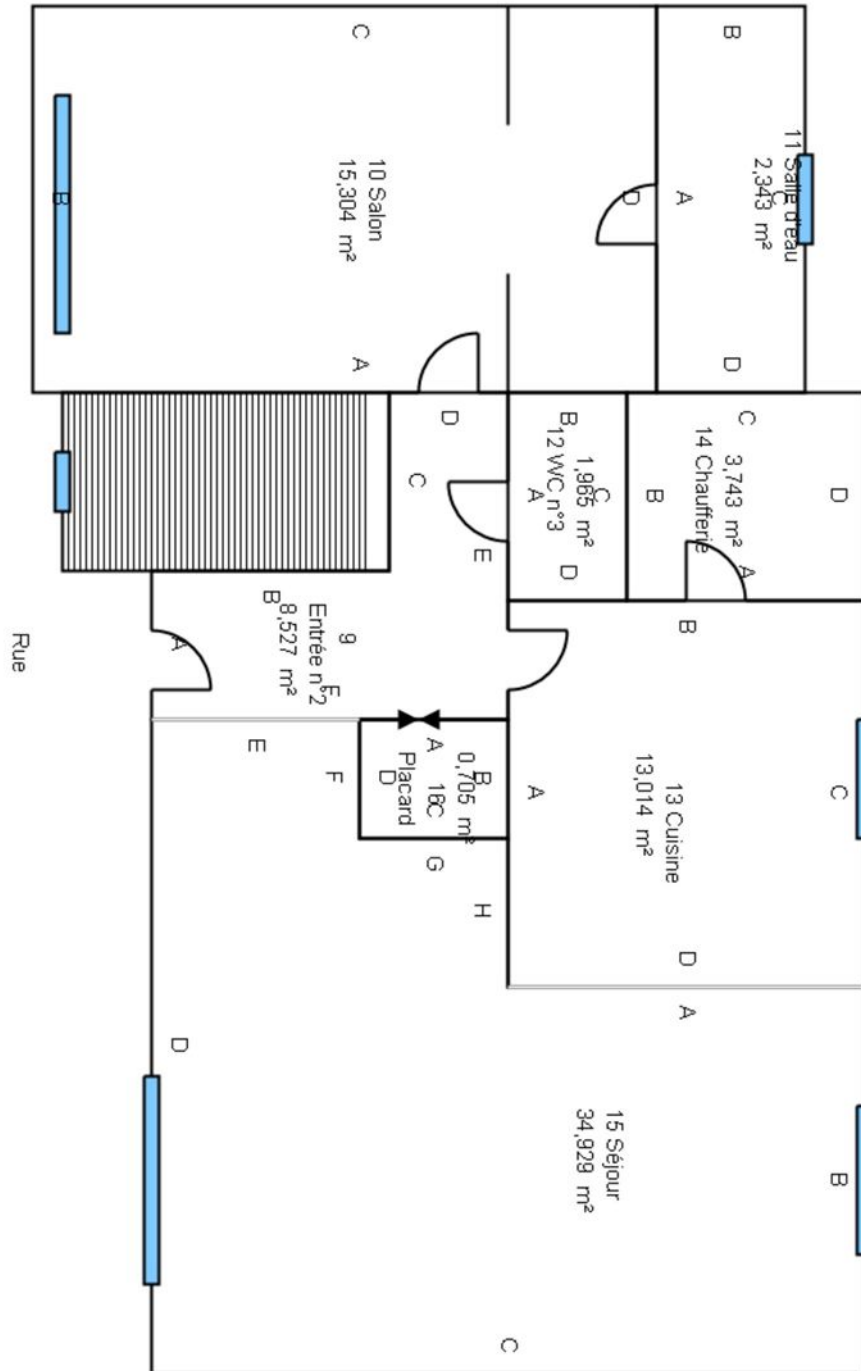
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

1er SS



Croquis N°2



RDC

Croquis N°3

1er

