

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 11 juin 2026 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT MAURICE (94410)**  
**64 et 66 rue du Maréchal Leclerc**

*Le tout cadastré :*

- **section H n° 4, dans le lot de volume DEUX (02),**
- **section H n° 3 lieudit « 66 rue du Maréchal Leclerc » pour 14a 51ca,**
- **section H n° 5, lieudit « 64 rue du Maréchal Leclerc » pour 08a 24ca**

Adresse postale : 66 rue du Maréchal Leclerc (94410) SAINT-MAURICE

Lot n° 9 : un **APPARTEMENT de 23,26 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment A, au 2ème étage, porte droite comprenant : entrée/ pièce avec mezzanine/ coin cuisine, une pièce, salle d'eau avec WC

**Lieux sont inoccupés**

Cette vente a lieu à la requête de La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL VANVES**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de NANTERRE (92) sous le numéro 511 985 514 dont le siège social est situé 56 rue Jean Jaurès 92170 VANVES, ayant reçu quittance subrogative de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL AUBERGENVILLE en date du 10 janvier 2019 suite à transfert de compte, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 60.000,00 € (SOIXANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 13 avril 2026. Signé Maître Florence CHOPIN, Avocat poursuivant

**CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET S'ADRESSER :**

▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.48.70.71.75, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 25/00097) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 3 juin 2026 de 10h30 à 11h30**